

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 13 ΜΑΡΤΙΟΥ 1986 | ΤΕΥΧΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟ | ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 101

ΥΠΟΥΡΓΙΚΕΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ & ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ

Καθορισμός των τιμών εκκίνησης και των συντελεστών αυξομείωσής τους, για τον προσδιορισμό της φορολογητέας αξίας των ακινήτων που μεταβιβάζονται με αντάλλαγμα ή αιτία θανάτου, δωρεάς, γονικής παροχής ή προίκας και βρίσκονται στις περιοχές των Δήμων και Κοινοτήτων της τέως Διοίκησης Πρωτεύουσας, των Κοινοτήτων Ζεφυρίου, Δροσιάς, Βάρης-Βάρκιζας και του Δήμου Άνω Λιοσίων Αττικής, πλην των ακινήτων των περιοχών εκτός σχεδίου πόλης.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του άρθρου 41 του Ν. 1249/1982 «Διαρρυθμίσεις στην άμεση και έμμεση φορολογία, μισθολογικά θέματα και άλλες διατάξεις» (Φ.Ε.Κ.-Α' 43) και του άρθρου 14 του Ν. 1473/1984 «Μεταρρυθμίσεις στην άμεση και έμμεση φορολογία και άλλες διατάξεις» (Φ.Ε.Κ.-Α' 127).

2. Τις ιδιαιτερότητες κάθε περιοχής ή τμήματος αυτής, όπως συνθήκες περιβάλλοντος και θέας, εξυπηρέτηση (υποδομή, συγκοινωνία κλπ.), εμπορ ότητα δρόμων και στοών, πολεοδομικές ρυθμίσεις (συντ... ...ι κάλυψης οικοπέδου, οικοδομικό σύστημα, διατηρητέα κτίρια κλπ.).

3. Τις ιδιαιτερότητες των ακινήτων, όπως χρήση (οικόπεδο, διαμέρισμα, κατάστημα, αποθήκη, ειδικό κτίριο κλπ.), θέα (όψη, γωνιακό, σε πλατεία, όροφος κλπ.), μέγεθος, παλαιότητα κτιρίου, συνιδιοκτησία, ειδικές συνθήκες (σεισμός, πλημμύρα, πυρκαγιά, χωματερή, ρυμοτόμηση κλπ.), δέσμευση (διατηρητέο κτίριο, αρχαιολογική παρέμβαση κλπ.).

4. Την υπ' αριθ. Λ. 6424/73/6.12.1982 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και Οικονομικών, όπως ισχύει, με την οποία συγκροτήθηκε η προβλεπόμενη από το άρθρο 41 του Ν. 1249/1982 Επιτροπή για το Νομό Αττικής.

5. Την εισήγηση της ανωτέρω Επιτροπής, που περιλαμβάνεται στο από 2 Δεκεμβρίου 1985 πόρισμά της, αποφασίζουμε :

Άρθρο 1.

Στην απόφαση αυτή οι όροι :

1. Τιμή Ζώνης (ΤΖ) είναι η τιμή κατά τετραγωνικό μέτρο (Μ2) της επιφάνειας καινούργιου διαμερίσματος ή επαγγελματικής στέγης του Α' υπέρ το Ισόγειο ορόφου οικοδομής, που έχει πρόσοψη σε δρόμο και βρίσκεται σε οικόπεδο εντός σχεδίου πόλης ή εντός οικισμού προ του 1923.

2. Γραμμική Ζώνη (ΓΖ) θεωρείται η ειδική κατηγορία ζώνης, στην οποία βρίσκονται τα ακίνητα ορισμένης πλευράς δρόμου, τα οποία έχουν πρόσοψη στο δρόμο αυτό ή στην πρασιά του οικοπέδου τους.

3. Τιμή εκκίνησης είναι η Τιμή Ζώνης (ΤΖ) και όπου έχει καθορισθεί Γραμμική Ζώνη η τιμή της Γραμμικής αυτής Ζώνης.

4. Συντελεστής Εμπορικότητας (ΣΕ) θεωρείται ο συντελεστής που εκφράζει την Εμπορικότητα ενός δρόμου ή τμήματος δρόμου (ή στοάς) μιας συγκεκριμένης ζώνης.

5. Συντελεστής Συμμετοχής Οικοπέδου (ΣΣΟ) θεωρείται ο συντελεστής που εκφράζει το ποσοστό συμμετοχής της αξίας του οικοπέδουεπίτηςσυνολικής αξίας κτισμάτων και οικοπέδου.

6. Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) θεωρείται ο συντελεστής που εκφράζει τη δυνατότητα, αλλά και την τάση για εκμετάλλευση του ισογείου σε ένα οικόπεδο και προσδιορίζεται με βάση το ποσοστό κάλυψης του οικοπέδου.

7. Συντελεστής Αξιοποίησης Οικοπέδου (ΣΑΟ) θεωρείται ο συντελεστής που εκφράζει τη δυνατότητα οικοδομικής εκμετάλλευσης του οικοπέδου και -συνήθως-συμπίπτει με το Συντελεστή Δόμησης (ΣΔ) κάθε περιοχής.

Άρθρο 2.

1. Για τα ακίνητα που μεταβιβάζονται με αντάλλαγμα ή αιτία θανάτου, δωρεάς, γονικής παροχής (ή προίκας) και βρίσκονται στις περιοχές των Δήμων και Κοινοτήτων της τέως Διοίκησης Πρωτεύουσας και των Κοινοτήτων Ζεφυρίου, Δροσιάς, Βάρης-Βάρκιζας και του Δήμου Άνω Λιοσίων Αττικής, πλην των ακινήτων των περιοχών εκτός σχεδίου πόλης, ορίζουμε κατά Δήμους και Κοινότητες.

α) Τις τιμές Εκκίννησης (ΤΖ), τους Συντελεστές Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ), Εμπορικότητας (ΣΕ) και Συμμετοχής Οικοπέδου (ΣΣΟ), κατά Ζώνες, όπως αυτές απεικονίζονται με διαχωριστικές γραμμές και με κεφαλαία στοιχεία του αλφαβήτου, στις προσαρτημένες στην απόφαση αυτή πινακίδες (Χάρτες).

β) Τους Συντελεστές Αξιοποίησης Οικοπέδου (ΣΑΟ), κατά περιοχές, όπως αυτές απεικονίζονται στις ίδιες πιο πάνω πινακίδες (Χάρτες) με διαχωριστικές γραμμές και κεφαλαία λατινικά στοιχεία. Οι πινακίδες (Χάρτες) των περιπτώσεων α και β αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

ΔΗΜΟΣ: ΑΘΗΝΑΙΩΝ

ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ 1ο

Συντομογραφίες

Σ.Α.Ο.	= Συντελεστής αξιοποίησης οικοπέδου	**Σ.Ε.**	= Συντελεστής εμπορικότητας
Κ	= Συντελεστής εκμετάλλευσης ισογείου	**Σ.Σ.Ο.**	= Συντελεστής συμμετοχής οικοπέδου
Τ.Ζ.	= Τιμή ζώνης ή γραμμική		

I. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

I	5,40	II	4,80	III	4,20	IV	3,60	IVα	3,30	V	3,00
VI	2,60	VIα	2,30	VIII	2,10	XII	1,40	XVI	0,70	XIX	0,30

2. Κ. κατά το σύστημα δόμησης

α) «Συνεχές» **Κ = 0,40** όταν ο **ΣΕ** είναι μέχρι και **3**
Κ = 0,50 όταν ο **ΣΕ** είναι πάνω από **3** μέχρι και **5**
Κ = 0,60 όταν ο **ΣΕ** είναι πάνω από **5** μέχρι και **7**
Κ = 0,70 όταν ο **ΣΕ** είναι πάνω από **7**

β) «Πανταχόθεν» ελεύθερο **Κ = 0,20** όσο κι αν είναι ο **ΣΕ**

γ) Όταν βρίσκεται συγχρόνως σε δύο συστήματα δόμησης τότε παίρνουμε το μέσο όρο των αντιστοίχων **(Κ + Κ΄) /2**

II. ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για ακίνητα (οικόπεδα, καταστήματα, διαμερίσματα κ.λ.π.) που έχουν πρόσοψη σε δρόμο που διέρχεται το όριο δύο ζωνών, λαμβάνεται η **μεγαλύτερη τιμή ζώνης** και ο **μεγαλύτερος Συντελεστής Εμπορικότητητας.**

1. Τιμή Α΄ ορόφου διαμερίσματος ή επαγγελματικής στέγης (εντός σχεδίου) **κατά μ²** (μέτρο τετραγωνικό)

Στην **Α1** Ζώνη:

Γραμμική:
Στα ακίνητα που «βλέπουν» στη **Λ. ΑΜΑΛΙΑΣ** (από Όθωνος μέχρι Δ. Αρεοπαγίτου) **70.000 Δρχ.**

Στη **Β1** Ζώνη

Γραμμική:
Στα ακίνητα που «βλέπουν» στη **ΔΙΟΝ. ΑΡΕΟΠΑΓΙΤΟΥ** (από Προπυλαίων μέχρι Μητσαίων) **70.000 Δρχ.**

Στη **Γ1** Ζώνη:

ΧΡ. ΛΑΔΑ – ΕΔ. ΛΩ – ΣΙΝΑ – ΣΟΛΩΝΟΣ – ΠΙΝΔΑΡΟΥ – ΑΚΑΔΗΜΙΑΣ – Λ. Β. ΣΟΦΙΑΣ – Λ. ΑΜΑΛΙΑΣ – ΦΙΛΕΛΛΗΝΩΝ – ΝΑΥΑΡ. ΝΙΚΟΔΗΜΟΥ – ΝΙΚΗΣ – ΑΠΟΛΛΩΝΟΣ – ΒΟΥΛΗΣ – ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ – ΚΑΡΥΤΣΗ – ΧΡ. ΛΑΔΑ. **65.000 Δρχ.**

Στη **Δ1** Ζώνη:

ΣΙΝΑ – ΟΙΤΗΣ – ΕΥΕΛΠΙΔΟΣ ΡΟΓΚΑΚΟΥ – ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ - ΑΡΙΣΤΟΔΗΜΟΥ – ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ – ΑΘΗΝΑΙΩΝ ΕΦΗΒΩΝ – ΛΑΧΗΤΟΣ – Λ. Β. ΣΟΦΙΑΣ – ΒΕΝΤΗΡΗ – ΜΙΧΑΛΑΚΟΠΟΥΛΟΥ – Β. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ – Λ. Β. ΣΟΦΙΑΣ – ΑΚΑΔΗΜΙΑΣ – ΠΙΝΔΑΡΟΥ – ΣΟΛΩΝΟΣ – ΣΙΝΑ. **62.000 Δρχ.**

Στην **Ε1** Ζώνη:

ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ – ΣΟΛΩΝΟΣ – ΣΙΝΑ – ΕΔ. ΛΩ – ΧΡ. ΛΑΔΑ – ΠΑΡΝΑΣΣΟΥ – Π. Π. ΓΕΡΜΑΝΟΥ – ΔΡΑΓΑΤΣΑΝΙΟΥ – ΣΤΑΔΙΟΥ – Γ. ΣΤΑΥΡΟΥ – ΑΙΟΛΟΥ – ΛΥΚΟΥΡΓΟΥ – ΣΩΚΡΑΤΟΥΣ – ΣΑΤΩΒΡΙΑΝΔΡΟΥ – 28ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ (ΠΑΤΗΣΙΩΝ) – ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ. **55.000 Δρχ.**

Στη **ΣΤ1** Ζώνη:

Γραμμική:
Στα ακίνητα που «βλέπουν» στους δρόμους, **ΓΑΡΙΒΑΛΔΗ – ΜΟΥΣΩΝ – ΠΑΝΑΙΤΩΛΙΟΥ – ΑΡΑΚΥΝΘΟΥ)** (μέχρι Βουτιέ) **45.000 Δρχ.**

Στη **Ζ1** Ζώνη:

Λ.Β.ΣΟΦΙΑΣ – ΛΟΥΡΟΥ – ΜΙΧΑΛΑΚΟΠΟΥΛΟΥ – ΒΕΝΤΗΡΗ – Λ. Β. ΣΟΦΙΑΣ. **45.000 Δρχ.**

Στην **Η1** Ζώνη:

ΛΥΚΟΥΡΓΟΥ – ΑΙΟΛΟΥ – Γ. ΣΤΑΥΡΟΥ – ΣΤΑΔΙΟΥ – ΔΡΑΓΑΤΣΑΝΙΟΥ – Π. Π. ΓΕΡΜΑΝΟΥ – ΠΑΡΝΑΣΣΟΥ – ΚΑΡΥΤΣΗ – ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ – ΒΟΥΛΗΣ – ΑΠΟΛΛΩΝΟΣ – ΝΙΚΗΣ – ΝΑΥΑΡ. ΝΙΚΟΔΗΜΟΥ – ΦΙΛΕΛΛΗΝΩΝ – Λ. ΑΜΑΛΙΑΣ – ΛΕΩΦ. ΣΥΓΓΡΟΥ – ΑΘ. ΔΙΑΚΟΥ – ΜΑΚΡΥΓΙΑΝΝΗ – ΒΥΡΩΝΟΣ – ΛΥΣΙΚΡΑΤΟΥΣ – ΑΔΡΙΑΝΟΥ – ΑΙΟΛΟΥ – ΕΡΜΟΥ – ΑΘΗΝΑΣ – ΛΥΚΟΥΡΓΟΥ **45.000 Δρχ.**

Στη **Θ1** Ζώνη:

ΚΟΔΡΙΓΚΤΩΝΟΣ – ΜΑΥΡΟΜΜΑΤΑΙΩΝ – Λ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΑΣ – ΜΠΟΥΜΠΟΥΛΙΝΑΣ – ΣΤΟΥΡΝΑΡΑ – ΜΠΟΤΑΣΗ – ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ – 28ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ (ΠΑΤΗΣΙΩΝ) – ΚΟΔΡΙΓΚΤΩΝΟΣ. **43.000 Δρχ.**

Στην **Ι1** Ζώνη:

ΜΙΧΑΛΑΚΟΠΟΥΛΟΥ – ΛΑΟΔΙΚΕΙΑΣ – ΝΥΜΦΑΙΟΥ – ΒΑΚΧΥΛΙΔΟΥ – ΑΛΚΜΑΝΟΣ – ΣΕΜΕΛΗΣ – ΔΗΜΗΤΡΕΣΣΑ – ΔΡΑΓΟΥΜΗ Ι. – ΔΙΟΧΑΡΟΥΣ – ΣΤΕΝΩΝ ΠΟΡΤΑΣ – ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ – ΜΠΙΓΛΑΙΣΤΑΣ – ΕΥΦΡΟΝΙΟΥ – ΔΙΟΧΑΡΟΥΣ – ΟΥΜΠΛΙΑΝΗΣ – Λ. Β. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ – ΑΝΤΗΝΟΡΟΣ – Λ. Β. ΚΩΝ/ΝΟΥ – ΜΙΧΑΛΑΚΟΠΟΥΛΟΥ **40.000 Δρχ.**

Στη **Κ1** Ζώνη:

ΕΡΜΟΥ – ΑΙΟΛΟΥ – ΑΔΡΙΑΝΟΥ – ΛΥΣΙΚΡΑΤΟΥΣ – ΒΥΡΩΝΟΣ – Δ. ΑΡΕΟΠΑΓΙΤΟΥ – ΘΡΑΣΥΛΛΟΥ – ΣΤΡΑΤΩΝΟΣ – ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ – ΘΕΩΡΙΑΣ – ΔΙΟΣΚΟΥΡΩΝ – ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ – ΒΡΥΣΑΚΙΟΥ – ΑΔΡΙΑΝΟΥ – ΘΗΣΕΙΟΥ – ΕΡΜΟΥ **38.000 Δρχ.**

Στη **Λ1** Ζώνη:

Λ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΑΣ – ΜΠΟΥΣΓΟΥ – ΑΡΜΕΝΗ ΒΡΑΪΛΑ – Λ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΑΣ – ΘΕΣΠΡΩΤΕΩΣ – Β. ΒΟΥΛΓΑΡΟΚΤΟΝΟΥ – ΦΡΑΝΤΖΗ – ΚΑΒΑΣΙΛΑ – ΛΑΣΚΑΡΕΩΣ – ΣΑΡΑΝΤΑΠΗΧΟΥ – ΟΙΤΗΣ – ΣΙΝΑ – ΣΟΛΩΝΟΣ – ΜΠΟΤΑΣΗ – ΣΤΟΥΡΝΑΡΑ – ΜΠΟΥΜΠΟΥΛΙΝΑΣ – Λ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΑΣ **38.000 Δρχ.**

Στη **Μ1** Ζώνη:

ΙΟΥΛΙΑΝΟΥ – 28ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ (ΠΑΤΗΣΙΩΝ) – ΣΑΤΩΒΡΙΑΝΔΟΥ – ΣΩΚΡΑΤΟΥΣ – ΑΝΑΞΑΓΟΡΑ – ΜΕΝΑΝΔΡΟΥ – ΜΑΡΝΗ – ΑΧΑΡΝΩΝ – ΙΟΥΛΙΑΝΟΥ. **35.000 Δρχ.**

Στη **Ν1** Ζώνη:

ΔΙΟΝ. ΑΡΕΟΠΑΓΙΤΟΥ – ΜΑΚΡΥΓΙΑΝΝΗ – ΑΘ. ΔΙΑΚΟΥ – Λ. ΣΥΓΓΡΟΥ – ΛΑΓΟΥΜΙΤΖΗ – ΤΡΙΒΟΛΗ – ΚΑΛΛΙΡΡΟΗΣ (ΤΣΑΛΔΑΡΗ Π.) – ΒΑΡΝΟΥΝΤΟΣ – ΠΡΑΜΑΝΤΩΝ – ΡΟΥΜΕΛΗΣ – ΒΟΥΤΙΕ – ΑΡΑΚΥΝΘΟΥ – ΠΑΝΑΙΤΩΛΙΟΥ – ΜΟΥΣΩΝ – ΓΑΡΙΒΑΛΔΗ – Ρ. ΓΚΑΛΛΗ – Δ. ΑΡΕΟΠΑΓΙΤΟΥ. **35.000 Δρχ.**

Στη **Ξ1** Ζώνη:

ΛΥΚΟΥΡΓΟΥ – ΑΘΗΝΑΣ – ΕΡΜΟΥ – ΛΕΩΚΟΡΙΟΥ – ΛΕΠΕΝΙΩΤΟΥ – ΩΓΥΓΟΥ – ΣΑΡΡΗ – ΛΕΩΚΟΡΙΟΥ – ΤΟΜΠΑΖΗ – ΚΡΙΕΖΗ – ΠΕΙΡΑΙΩΣ – ΑΝΑΞΑΓΟΡΑ – ΣΩΚΡΑΤΟΥΣ – ΛΥΚΟΥΡΓΟΥ **32.000 Δρχ.**

Στην **Ο1** Ζώνη:

ΙΟΥΛΙΑΝΟΥ – ΑΧΑΡΝΩΝ – ΜΑΡΝΗ – ΜΕΝΑΝΔΡΟΥ – ΠΕΙΡΑΙΩΣ – ΚΟΛΟΚΥΝΘΟΥΣ – ΛΕΝΟΡΜΑΝ – Λ. ΚΩΝ/ΠΟΛΕΩΣ – ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ – – ΙΟΥΛΙΑΝΟΥ. **26.000 Δρχ.**

2. Σ.Σ.Ο.:

Στην **Α1**	Ζώνη:	**55%**	Στη **Ζ1**	Ζώνη:	**40%**	Στη **Λ1**	Ζώνη:	**38%**
Στη **Β1**	Ζώνη:	**50%**	Στην **Η1**	Ζώνη:	**45%**	Στη **Μ1**	Ζώνη:	**40%**
Στη **Γ1**	Ζώνη:	**55%**	Στη **Θ1**	Ζώνη:	**42%**	Στη **Ν1**	Ζώνη:	**38%**
Στη **Δ1**	Ζώνη:	**49%**	Στην **Ι1**	Ζώνη:	**42%**	Στην **Ξ1**	Ζώνη:	**33%**
Στην **Ε1**	Ζώνη:	**50%**	Στην **Κ1**	Ζώνη:	**40%**	Στην **Ο1**	Ζώνη:	**28%**
Στη **ΣΤ1**	Ζώνη:	**38%**						

3. Συντελεστές Εμπορικότητας (ΣΕ)

ΔΡΟΜΟΣ ή ΛΕΩΦΟΡΟΣ	Σ.Ε
Στην **Α1** Ζώνη: *	
ΑΜΑΛΙΑΣ (από Όθωνος μέχρι Φιλελλήνων)	**4,3**
ΑΜΑΛΙΑΣ (από Φιλελλήνων μέχρι Δ. Αρεοπαγίτου)	**2,9**
Στη **Β1** Ζώνη:	
ΔΙΟΝ. ΑΡΕΟΠΑΓΙΤΟΥ (από Προπυλαίων μέχρι Μητσαίων)	**1,2**
Στη **Γ1** Ζώνη:	
ΑΚΑΔΗΜΙΑΣ (από Λ. Β. Σοφίας μέχρι Πινδάρου)	**5,5**
ΑΚΑΔΗΜΙΑΣ (από Πινδάρου μέχρι Σίνα)	**5,5**
ΑΜΑΛΙΑΣ (από Όθωνος μέχρι Φιλελλήνων)	**4,3**
ΑΜΕΡΙΚΗΣ	**5,4**
ΒΑΛΑΩΡΙΤΟΥ	**5,5**
Β. ΓΕΩΡΓΙΟΥ Α΄	**10,3**
ΒΟΥΚΟΥΡΕΣΤΙΟΥ (από Σταδίου μέχρι Ακαδημίας)	**7,4**
ΒΟΥΚΟΥΡΕΣΤΙΟΥ (από Ακαδημίας μέχρι Σόλωνος)	**5,5**
ΒΟΥΛΗΣ (από Κολοκοτρώνη μέχρι Απόλλωνος)	**6,2**
ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ (ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ) (από Λ. Β. Σοφίας μέχρι Εδουάρδου Λω)	**7,4**
ΕΡΜΟΥ (από Πλ. Συντάγματος μέχρι Βουλής)	**8,9**
ΖΑΛΟΚΩΣΤΑ	**5,5**
ΚΑΡ. ΣΕΡΒΙΑΣ (από Λ. Β. Σοφίας μέχρι Βουλής)	**5,4**
ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ (από Σταδίου μέχρι Βουλής	**6,2**
ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ (από Βουλής μέχρι Καρύτση)	**4,6**
ΚΡΙΕΖΩΤΟΥ	**5,5**
ΛΥΚΑΒΗΤΤΟΥ (από Ακαδημίας μέχρι Σόλωνος)	**5,4**
ΜΗΤΡΟΠΟΛΕΩΣ (από Φιλελλήνων μέχρι Νίκης)	**6,9**
ΜΗΤΡΟΠΟΛΕΩΣ (από Νίκης μέχρι Βουλής)	**6,2**
ΝΙΚΗΣ (από Καρ. Σερβίας μέχρι Απόλλωνος)	**6,6**
ΝΙΚΗΣ (από Απόλλωνος μέχρι Ναυαρ. Νικοδήμου)	**4,6**
ΟΘΩΝΟΣ	**10,3**
ΟΜΗΡΟΥ (από Σταδίου μέχρι Ακαδημίας)	**4,9**
ΟΜΗΡΟΥ (από Ακαδημίας μέχρι Σόλωνος)	**4,3**
ΠΙΝΔΑΡΟΥ (από Ακαδημίας μέχρι Σόλωνος)	**3,0**
ΠΛ. ΣΥΝΤΑΓΜΑΤΟΣ (από Καρ. Σερβίας μέχρι Φιλελλήνων)	**10,3**
ΣΟΛΩΝΟΣ (από Πινδάρου μέχρι Σίνα)	**4,3**
ΣΤΑΔΙΟΥ (από Καρ. Σερβίας μέχρι Εδουάρδου Λω)	**7,4**
ΦΙΛΕΛΛΗΝΩΝ (από Όθωνος μέχρι Ξενοφώντος)	**4,6**
ΦΙΛΕΛΛΗΝΩΝ (από Ξενοφώντος μέχρι Ν. Νικοδήμου)	**3,7**
ΦΙΛΕΛΛΗΝΩΝ (από Νικοδήμου μέχρι Λ. Αμαλίας)	**3,5**
ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ	**2,3**
Στη **Δ1** Ζώνη:	
ΑΚΑΔΗΜΙΑΣ (από Λ. Β. Σοφίας μέχρι Πινδάρου)	**5,5**
ΒΟΥΚΟΥΡΕΣΤΙΟΥ (από Σόλωνος μέχρι Τσακάλωφ)	**4,4**
ΔΗΜΟΚΡΙΤΟΥ (από Σόλωνος μέχρι Τσακάλωφ)	**2,6**
ΚΑΝΑΡΗ	**5,5**
ΚΑΨΑΛΗ	**4,2**
ΚΟΥΜΠΑΡΗ	**3,2**
ΛΥΚΑΒΗΤΤΟΥ (από Σόλωνος μέχρι Τσακάλωφ)	**2,6**
ΜΕΡΛΙΝ	**3,2**
ΜΙΧΑΛΑΚΟΠΟΥΛΟΥ (από Β. Αλεξάνδρου μέχρι Βεντήρη)	**1,6**
ΟΜΗΡΟΥ (από Σόλωνος μέχρι Σκουφά)	**4,5**
Π. ΙΩΑΚΕΙΜ (από Πλ. Κολωνακίου μέχρι Λουκιανού)	**5,5**
Π. ΙΩΑΚΕΙΜ (από Λουκιανού μέχρι Πλουτάρχου)	**4,2**
ΠΙΝΔΑΡΟΥ (από Σόλωνος μέχρι Τσακάλωφ)	**2,6**
ΠΙΝΔΑΡΟΥ (από Ακαδημίας μέχρι Σόλωνος)	**3,0**
ΠΛΑΤΕΙΑ ΚΟΛΩΝΑΚΙΟΥ (από Κανάρη μέχρι Κουμπάρη), (από Π. Ιωακείμ μέχρι Καψάλη), (από Κανάρη μέχρι Αναγνωστοπούλου)	**5,5**
ΣΕΚΕΡΗ	**3,2**
ΣΟΛΩΝΟΣ (από Πινδάρου μέχρι Σίνα)	**4,3**
ΣΟΛΩΝΟΣ (από Κανάρη μέχρι Πινδάρου)	**4,5**
ΣΚΟΥΦΑ (από Πλ. Κολωνακίου μέχρι Δημοκρίτου)	**4,2**
ΤΣΑΚΑΛΩΦ (από Πλ. Κολωνακίου μέχρι Ηρακλείτου)	**3,2**
ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ	**2,0**

Στην Ε1 Ζώνη

ΑΓ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ (από Πλ. Ομονοίας μέχρι Σωκράτους)	6,4
ΑΘΗΝΑΣ (από Λυκούργου μέχρι Πλ. Ομονοίας)	4.6
ΑΙΟΛΟΥ (από Γ. Σταύρου μέχρι Ελ. Βενιζέλου)	5.3
ΑΚΑΔΗΜΙΑΣ (από Σίνα μέχρι Πλ. Κάνιγγος)	6.5
ΒΕΡΑΝΖΕΡΟΥ (από Ακαδημίας μέχρι 28ης Οκτωβρίου)	5,5
ΓΑΜΒΕΤΑ	5,5
ΓΕΝΝΑΔΙΟΥ	3,8
ΓΛΑΔΣΤΩΝΟΣ	5,5
ΔΡΑΓΑΤΣΑΝΙΟΥ	6,7
28ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ (ΠΑΤΗΣΙΩΝ) (από Ελ. Βενιζέλου μέχρι Σατωβριάνδου)	7,3
28ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ (ΠΑΤΗΣΙΩΝ) (από Σατωβριάνδου μέχρι Βερανζέρου)	7,3
28ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ (ΠΑΤΗΣΙΩΝ) (από Βερανζέρου μέχρι Καποδιστρίου)	6,0
ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ (ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ) (από Πλ. Ομονοίας μέχρι Σίνα)	9.1
ΖΩΟΔΟΧΟΥ ΠΗΓΗΣ (από Ακαδημίας μέχρι Σόλωνος)	3.5
ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΕΟΥΣ (από Ελ. Βενιζέλου μέχρι Ακαδημίας)	5.5
ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΕΟΥΣ (από Ακαδημίας μέχρι Σόλωνος)	4,4
ΙΠΠΟΚΡΑΤΟΥΣ (από Ελ. Βενιζέλου μέχρι Ακαδημίας)	7,3
ΙΠΠΟΚΡΑΤΟΥΣ (από Ακαδημίας μέχρι Σόλωνος)	5,2
ΚΑΝΙΓΓΟΣ (από Γλάδστωνος μέχρι Καποδιστρίου)	6,9
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ (από 28ης Οκτωβρίου μέχρι Πατούσα)	3,5
ΚΟΡΑΗ	6,4
ΜΠΕΝΑΚΗ ΕΜ. (από Σταδίου μέχρι Ακαδημίας)	6,4
ΜΠΕΝΑΚΗ ΕΜ. (από Ακαδημίας μέχρι Σόλωνος)	4,4
ΝΙΚΗΤΑΡΑ	3,5
Π. ΤΣΑΛΔΑΡΗ (ΠΕΙΡΑΙΩΣ) (από Πλ. Ομονοίας μέχρι Σωκράτους)	6,4
ΠΑΠΑΡΡΗΓΟΠΟΥΛΟΥ (από Σταδίου μέχρι Π. Π. Γερμανού)	6,4
ΠΛ. ΟΜΟΝΟΙΑΣ	7,6
ΣΑΤΩΒΡΙΑΝΔΟΥ (από Σωκράτους μέχρι 3ης Σεπτεμβρίου)	3,5
ΣΑΤΩΒΡΙΑΝΔΟΥ (από 3ης Σεπτεμβρίου μέχρι 28ης Οκτωβρίου)	4,4
ΣΟΛΩΝΟΣ (από Σίνα μέχρι Ζωοδ. Πηγής)	4,5
ΣΟΛΩΝΟΣ (από Ζωοδ. Πηγής μέχρι Πατούσα)	3,5
ΣΤΑΔΙΟΥ (από Εδουάρδου Λω μέχρι Δραγατσανίου)	8,4
ΣΤΑΔΙΟΥ (από Δραγατσανίου μέχρι Γ. Σταύρου)	8,4
ΣΤΑΔΙΟΥ (από Γ. Σταύρου μέχρι Π. Ομόνοιας)	8,4
ΣΩΚΡΑΤΟΥΣ (από Λυκούργου μέχρι Σατωβριάνδου)	2,6
3ης ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ (από Πλ. Ομονοίας μέχρι Σατωβριάνδου)	7,2
ΦΕΙΔΙΟΥ	5,5
ΧΑΛΚΟΚΟΝΔΥΛΗ (από 28ης Οκτωβρίου μέχρι Τζώρτζ)	5,5
ΧΑΡ. ΤΡΙΚΟΥΠΗ (από Ελ. Βενιζέλου μέχρι Ακαδημίας)	6,4
ΧΑΡ. ΤΡΙΚΟΥΠΗ (από Ακαδημίας μέχρι Σόλωνος)	4,5
ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ	2,2

Στη ΣΤ1 Ζώνη

ΑΡΑΚΥΝΘΟΥ (μέχρι Βουτιέ)	1,2
ΓΑΡΙΒΑΛΔΗ	1,2
ΜΟΥΣΩΝ	1,2
ΠΑΝΑΙΤΩΛΙΟΥ	1,2

Στη Ζ1 Ζώνη:

ΜΙΧΑΛΑΚΟΠΟΥΛΟΥ (από Βεντήρη μέχρι Λούρου)	2,2
ΠΑΠΑΔΙΑΜΑΝΤΟΠΟΥΛΟΥ (από Λ. Β. Σοφίας μέχρι Μιχαλακοπούλου)	2,0
ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ	1,2

Στην Η1 Ζώνη:

ΑΓ. ΜΑΡΚΟΥ	5,3
ΑΔΡΙΑΝΟΥ (από Αιόλου μέχρι Λυσικράτους)	3,6
ΑΘ. ΔΙΑΚΟΥ (από Μακρυγιάννη μέχρι Λ. Συγγρού)	5,6
ΑΘΗΝΑΣ (από Ερμού μέχρι Λυκούργου)	5,6
ΑΙΟΛΟΥ (από Αδριανού μέχρι Ερμού)	5,1
ΑΙΟΛΟΥ (από Ερμού μέχρι Χρυσοσπηλιωτίσσης)	5,3
ΑΙΟΛΟΥ (από Χρυσοσπηλιωτίσσης μέχρι Γ. Σταύρου)	6,2
ΑΙΟΛΟΥ (από Γ. Σταύρου μέχρι Λυκούργου)	5,3
ΑΜΑΛΙΑΣ (από Φιλελλήνων μέχρι Δ. Αρεοπαγίτου)	2,9
ΑΡΙΣΤΕΙΔΟΥ	5,3
ΒΟΥΛΗΣ (από Κολοκοτρώνη μέχρι Απόλλωνος)	6,2
ΒΥΣΣΗΣ	4,4
Δ. ΑΡΕΟΠΑΓΙΤΟΥ (από Λ. Αμαλίας μέχρι Μακρυγιάννη)	5,6
ΔΡΑΓΑΤΣΑΝΙΟΥ	6,7
ΕΡΜΟΥ (από Βουλής μέχρι Φωκίωνος)	10,6
ΕΡΜΟΥ (από Φωκίωνος μέχρι Καπνικαρέα)	9,0
ΕΡΜΟΥ (από Καπνικαρέα μέχρι Αιόλου)	8,0
ΕΡΜΟΥ (από Αιόλου μέχρι Αθηνάς)	8.0
ΕΥΑΓΓΕΛΙΣΤΡΙΑΣ	5.1
ΕΥΡΙΠΙΔΟΥ (από Αριστείδου μέχρι Αθηνάς)	5,6
ΚΑΡ. ΣΕΡΒΙΑΣ (από Βουλής μέχρι Λέκκα)	5,4
ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ (από Βουλής μέχρι Καρύτση)	4,6
ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ (από Καρύτση μέχρι Λέκκα)	6,2
ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ (από Λέκκα μέχρι Αιόλου)	5.3
ΜΗΤΡΟΠΟΛΕΩΣ (από Βουλής μέχρι Υπατίας)	7,0
ΜΗΤΡΟΠΟΛΕΩΣ (από Υπατίας μέχρι Αιόλου)	5.6
ΝΙΚΗΣ (από Απόλλωνος μέχρι Ναυαρ. Νικοδήμου)	4.6
ΠΟΛΥΚΛΕΙΤΟΥ	5.1
ΣΟΦΟΚΛΕΟΥΣ (από Αριστείδου μέχρι Αθηνάς)	5,6
ΣΤΑΔΙΟΥ (από Δραγατσανίου μέχρι Γ. Σταύρου)	8,4
ΣΥΓΓΡΟΥ (από Δ. Αρεοπαγίτου μέχρι Αθ. Διάκου)	5,6
ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ	3,5

Στη Θ1 Ζώνη:

ΑΛΕΞΑΝΔΡΑΣ (από 28ης Οκτωβρίου μέχρι Μπουμπουλίνας)	3,0
28ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ (ΠΑΤΗΣΙΩΝ) (από Καποδιστρίου μέχρι Κοδριγκτωνος)	5,8
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ (από Μπόταση μέχρι 28ης Οκτωβρίου)	3,5
ΚΟΔΡΙΓΚΤΩΝΟΣ (από Μαυρομματαίων μέχρι 28ης Οκτωβρίου)	3,3
ΣΟΛΩΜΟΥ (από Μπόταση μέχρι 28ης Οκτωβρίου)	3,0
ΣΤΟΥΡΝΑΡΑ (από Μπόταση μέχρι 28ης Οκτωβρίου)	2,8
ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ	2,1

Στην Ι1 Ζώνη:

ΑΝΤΗΝΟΡΟΣ (από Λ. Β. Αλεξάνδρου μέχρι Ιοφώντος)	3,0
ΑΝΤΗΝΟΡΟΣ (από Ριζάρη μέχρι Ιοφώντος)	3,0
Β. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ (από Μιχαλακοπούλου μέχρι Αντήνορος)	2.5
ΜΙΧΑΛΑΚΟΠΟΥΛΟΥ (από Σπ. Μερκούρη μέχρι Β. Αλεξάνδρου)	2.5
ΜΙΧΑΛΑΚΟΠΟΥΛΟΥ (από Β. Αλεξάνδρου μέχρι Διοχάρους)	1,6
ΜΙΧΑΛΑΚΟΠΟΥΛΟΥ (από Διοχάρους μέχρι Λούρου)	2,2
ΝΑΪΑΔΩΝ	3,0
ΝΗΡΗΪΔΩΝ	3,0
ΠΑΠΑΔΙΑΜΑΝΤΟΠΟΥΛΟΥ (από Μιχαλακοπούλου μέχρι Λαοδικείας)	2,2
ΣΠΥΡΟΥ ΜΕΡΚΟΥΡΗ (από Αντήνορος μέχρι Μιχαλακοπούλου)	2,0
ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ	1,2

Στην Κ1 Ζώνη:

ΑΔΡΙΑΝΟΥ (από Θησείου μέχρι Άρεως)	1,8
ΑΔΡΙΑΝΟΥ (από Αιόλου μέχρι Λυσικράτους)	3,6
ΑΙΟΛΟΥ (από Αδριανού μέχρι Ερμού)	5,1
ΕΡΜΟΥ (από Αιόλου μέχρι Αθηνάς)	8,0
ΕΡΜΟΥ (από Αθηνάς μέχρι Αγ. Φιλίππου)	7,9
ΕΡΜΟΥ (από Αγ. Φιλίππου μέχρι Θησείου)	5,3
ΜΗΤΡΟΠΟΛΕΩΣ (από Αιόλου μέχρι Πλ. Μοναστηρακίου)	6,6
ΠΑΝΔΡΟΣΟΥ (από Αιόλου μέχρι Πλ. Μοναστηρακίου)	5,0
ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ	2,8

Στη Λ1 Ζώνη:

ΑΛΕΞΑΝΔΡΑΣ (από Μπουμπουλίνας μέχρι Θεσπρωτέως)	3.4
ΣΟΛΩΝΟΣ (από Σίνα μέχρι Ζωοδ. Πηγής)	4.5
ΣΟΛΩΝΟΣ (από Ζωδ. Πηγής μέχρι Πατούσα)	3.5

Η περιοχή με περίγραμμα τους δρόμους ή τμήματα δρόμων:
ΑΛΕΞΑΝΔΡΑΣ – ΘΕΣΠΡΩΤΕΩΣ – ΒΑΣ. ΒΟΥΛΓΑΡΟΚΤΟΝΟΥ – ΦΡΑΝΤΖΗ – ΛΑΣΚΑΡΕΩΣ – ΑΣΚΛΗΠΙΟΥ – ΣΟΛΩΝΟΣ – ΜΠΟΤΑΣΗ – ΜΠΟΥΜΠΟΥΛΙΝΑΣ – ΑΛΕΞΑΝΔΡΑΣ
χαρακτηρίζεται από ελάχιστο Σ.Ε. 2,5
(τον ίδιο Σ.Ε. έχουν & οι δρόμοι του περιγράμματος εκτός από τους δρόμους **ΑΛΕΞΑΝΔΡΑΣ & ΣΟΛΩΝΟΣ**)

ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ	1,3

Στη Μ1 Ζώνη:

ΑΓ. ΚΩΝ/ΝΟΥ (από Σωκράτους μέχρι Μενάνδρου)	7,1
ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΟΥΣ (από Μάρνη μέχρι Ιουλιανού)	4,0
ΑΧΑΡΝΩΝ (από Μάρνη μέχρι Ιουλιανού)	4,9
ΒΕΡΑΝΖΕΡΟΥ (από Μενάνδρου μέχρι 3ης Σεπτεμβρίου)	6,6
ΒΕΡΑΝΖΕΡΟΥ (από 3ης Σεπτεμβρίου μέχρι 28ης Οκτωβρίου)	8,6
28ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ (ΠΑΤΗΣΙΩΝ) (από Σατωβριάνδου μέχρι Βερανζέρου)	7,3
28ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ (ΠΑΤΗΣΙΩΝ) (από Βερανζέρου μέχρι Καποδιστρίου)	6,0
28ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ (ΠΑΤΗΣΙΩΝ) (από Καποδιστρίου μέχρι Ιουλιανού)	5,8
28ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ (ΠΑΤΗΣΙΩΝ) (από Ιουλιανού μέχρι Κοδριγκτώνος)	5,8
ΙΟΥΛΙΑΝΟΥ (από 28ης Οκτωβρίου μέχρι Αχαρνών)	3,4
ΜΑΡΝΗ (από 28ης Οκτωβρίου μέχρι Αχαρνών)	4,9
ΜΕΝΑΝΔΡΟΥ (από Π. Τσαλδάρη μέχρι Μάρνη)	5,4
Π. ΤΣΑΛΔΑΡΗ (ΠΕΙΡΑΙΩΣ) (από Σωκράτους μέχρι Μενάνδρου)	6,0
ΣΑΤΩΒΡΙΑΝΔΟΥ (από Μενάνδρου μέχρι Σωκράτους)	5,4
ΣΑΤΩΒΡΙΑΝΔΟΥ (από Σωκράτους μέχρι 3ης Σεπτεμβρίου)	3,5
ΣΑΤΩΒΡΙΑΝΔΟΥ (από 3ης Σεπτεμβρίου μέχρι 28ης Οκτωβρίου)	4,4
ΣΤΟΥΡΝΑΡΑ (από 28ης Οκτωβρίου μέχρι Αχαρνών)	5,1
ΣΩΚΡΑΤΟΥΣ (από Αναξαγόρα μέχρι Λυκούργου)	4,0
ΣΩΚΡΑΤΟΥΣ (από Λυκούργου μέχρι Σατωβριάνδου)	2,6
3ης ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ (από πλ. Ομονοίας μέχρι Σατωβριάνδου)	7,2
3ης ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ (από Σατωβριάνδου μέχρι Βερανζέρου)	10,9
3ης ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ (από Βερανζέρου μέχρι Χαλκοκονδύλη)	8,6
3ης ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ (από Χαλκοκονδύλη μέχρι Ιουλιανού)	6,9
ΧΑΛΚΟΚΟΝΔΥΛΗ (από 28ης Οκτωβρίου μέχρι Σωκράτους)	6,3
ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ	3,2

Στη Ν1 Ζώνη:

ΑΘ. ΔΙΑΚΟΥ (από Μακρυγιάννη μέχρι Λ. Συγγρού)	4,2
ΒΕΪΚΟΥ	3,6
ΔΗΜΗΤΡΑΚΟΠΟΥΛΟΥ	3,0
Δ. ΑΡΕΟΠΑΓΙΤΟΥ (από Προπυλαίων μέχρι Μητσαίων)	1,2
ΛΑΓΟΥΜΙΤΖΗ (από Συγγρού μέχρι Δημ. Σταδίου)	2,5
ΚΑΛΛΙΡΡΟΗΣ (από Συγγρού μέχρι Ματρώζου)	2,6
ΣΥΓΓΡΟΥ (από Αθ. Διάκου μέχρι Χατζηχρήστου)	6,6
ΣΥΓΓΡΟΥ (από Χατζηχρήστου μέχρι Καλλιρρόης)	5,3
ΣΥΓΓΡΟΥ (από Καλλιρρόης μέχρι Λαγουμιτζή)	4,6
ΦΑΛΗΡΟΥ	3,6
ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ	1,8

Στη Ξ1 Ζώνη:

ΑΘΗΝΑΣ (από Ερμού μέχρι Λυκούργου)	5,6
ΕΡΜΟΥ (από Αθηνάς μέχρι Καραϊσκάκη)	7,9
ΕΡΜΟΥ (από Καραϊσκάκη μέχρι Λεωκορίου)	5,3
ΜΕΝΑΝΔΡΟΥ (από Ευριπίδου μέχρι Πειραιώς)	5,3
Π. ΤΣΑΛΔΑΡΗ (ΠΕΙΡΑΙΩΣ) (από Μενάνδρου μέχρι Κριεζή)	5,3
ΣΩΚΡΑΤΟΥΣ (από Ευριπίδου μέχρι Αναξαγόρα)	5,3
ΣΩΚΡΑΤΟΥΣ (από Αναξαγόρα μέχρι Λυκούργου)	4.0
ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ	3,7

Στην Ο1 Ζώνη:

ΑΓ. ΚΩΝ/ΝΟΥ (από Μενάνδρου μέχρι Αχιλλέως)	9,6
ΑΧΑΡΝΩΝ (από Μάρνη μέχρι Ιουλιανού)	4,9
ΚΟΛΟΚΥΝΘΟΥΣ (από Π. Τσαλδάρη μέχρι Αχιλλέως)	1,8
ΛΙΟΣΙΩΝ (από Μάρνη μέχρι Ιουλιανού)	2,7
ΜΕΝΑΝΔΡΟΥ (από Π. Τσαλδάρη μέχρι Μάρνη)	5,4
Π. ΤΣΑΛΔΑΡΗ (ΠΕΙΡΑΙΩΣ) (από Μενάνδρου μέχρι Κολοκυνθούς)	5,3
ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ	1,7

ΔΗΜΟΣ: ΑΘΗΝΑΙΩΝ

ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ 2ο

Συντομογραφίες

Σ.Α.Ο. = Συντελεστής αξιοποίησης οικοπέδου
Κ = Συντελεστής εκμετάλλευσης ισογείου
Τ.Ζ. = Τιμή ζώνης ή γραμμική
Σ.Ε. = Συντελεστής εμπορικότητας
Σ.Σ.Ο. = Συντελεστής συμμετοχής οικοπέδου

I. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

II	4,80	III	4,20	IV	3,60	V	3,00	VI	2,60	VIa	2,30
XII	1,40	XIX	0,30								

2. Κ. κατά το σύστημα δόμησης

α) «Συνεχές»
K = 0,40 όταν ο ΣΕ είναι μέχρι και 3
K = 0,50 όταν ο ΣΕ είναι πάνω από 3 μέχρι και 5
K = 0,60 όταν ο ΣΕ είναι πάνω από 5 μέχρι και 7
K = 0,70 όταν ο ΣΕ είναι πάνω από 7

β) «Πανταχόθεν» ελεύθερο K = 0,20 όσο κι αν είναι ο ΣΕ

γ) Όταν βρίσκεται συγχρόνως σε δύο συστήματα δόμησης τότε παίρνουμε το μέσο όρο των αντιστοίχων (K + K') /2

II. ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για ακίνητα (οικόπεδα, καταστήματα, διαμερίσματα κ.λ.π.) που έχουν πρόσοψη σε δρόμο που διέρχεται το όριο δύο ζωνών, λαμβάνεται η **μεγαλύτερη τιμή ζώνης** και ο **μεγαλύτερος Συντελεστής Εμπορικότητητος.**

1. Τιμή Α' ορόφου διαμερίσματος ή επαγγελματικής στέγης (εντός σχεδίου) **κατά μ²**
(μέτρο τετραγωνικό)

Στην **Α2** Ζώνη:
Λ. Β. ΣΟΦΙΑΣ – ΡΗΓΙΛΛΗΣ – Β. ΓΕΩΡΓΙΟΥ Β' – ΜΕΛΕΑΓΡΟΥ – Λ. Β. ΚΩΝ/ΝΟΥ – ΗΡ. ΑΤΤΙΚΟΥ – Λ. Β. ΣΟΦΙΑΣ 110.000 Δρχ.

Στη **Β2** Ζώνη:
Β. ΓΕΩΡΓΙΟΥ Β' – Λ. Β. ΚΩΝ/ΝΟΥ – ΜΕΛΕΑΓΡΟΥ – Β. ΓΕΩΡΓΙΟΥ Β'. 80.000 Δρχ.

Στη **Γ2** Ζώνη:
Γραμμική:
Στα ακίνητα που «βλέπουν» στη **Λ. Β. ΚΩΝ/ΝΟΥ** (από Άγρας μέχρι Ριζάρη) (προς το μέρος της ζώνης **ΣΤ2**) 65.000 Δρχ.

Στη **Δ2** Ζώνη:
Γραμμική:
Στα ακίνητα που «βλέπουν» στην οδό **ΑΡΔΗΤΤΟΥ** (από Αναπαύσεως μέχρι Θεοτόκη) 55.000 Δρχ.

Στην **Ε2** Ζώνη:
Λ. ΣΥΓΓΡΟΥ ΑΝΔ. – ΑΘ. ΔΙΑΚΟΥ – Λ. ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ – ΑΓΛΑΟΝΙΚΗΣ – ΚΑΡΕΡ – ΣΕΧΟΥ Δ. – ΚΑΛΛΙΡΡΟΗΣ – Λ. ΣΥΓΓΡΟΥ ΑΝΔ. 38.000 Δρχ.

Στη **ΣΤ2** Ζώνη:
Λ. Β. ΚΩΝ/ΝΟΥ – ΑΝΤΗΝΟΡΟΣ – ΙΟΦΩΝΤΟΣ – ΦΟΡΜΙΩΝΟΣ – ΥΜΗΤΤΟΥ – ΕΜΠΕΔΟΚΛΕΟΥΣ – ΑΡΧΙΜΗΔΟΥΣ – ΑΓΡΑΣ – Λ. Β. ΚΩΝ/ΝΟΥ 34.000 Δρχ.

Στη **Ζ2** Ζώνη:
ΥΜΗΤΤΟΥ – ΦΟΡΜΙΩΝΟΣ – ΑΡΗΤΗΣ – Β. ΚΩΝ/ΝΟΥ – ΙΛΙΑΔΟΣ – ΦΡΥΝΩΝΟΣ – ΥΜΗΤΤΟΥ. 30.000 Δρχ.

Στην **Η2** Ζώνη:
Λ. ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ – ΦΙΛΟΜΗΛΑΣ – ΖΕΥΞΙΔΟΣ – ΟΡΙΟ ΔΗΜΟΥ – ΓΡΑΜΜΟΥ – ΜΠΟΥΜΠΟΥΛΙΝΑΣ – ΜΠΑΚΝΑΝΑ – ΒΙΕΝΝΑ – ΑΚΡΩΤΗΡΙΟΥ – ΠΡΑΣΙΝΚΑ – ΚΡΑΤΗΤΟΣ – Λ. ΣΥΓΓΡΟΥ ΑΝΔ. – ΚΑΛΛΙΡΡΟΗΣ – ΣΕΧΟΥ Δ. – ΚΑΡΕΡ – ΑΓΛΑΟΝΙΚΗΣ – Λ. ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ. 29.000 Δρχ.

Στη **Θ2** Ζώνη
ΑΡΔΗΤΤΟΥ – ΘΕΟΤΟΚΗ – ΚΛΕΙΤΟΜΑΧΟΥ – ΑΡΧΙΜΗΔΟΥΣ – ΕΜΠΕΔΟΚΛΕΟΥΣ – ΥΜΗΤΤΟΥ – ΦΡΥΝΩΝΟΣ – ΙΛΙΑΔΟΣ – ΔΙΚΑΙΑΡΧΟΥ – ΦΙΛΩΝΟΣ – ΑΛΦΕΙΩΝΙΑΣ – ΠΑΦΡΑΣ – ΜΑΙΑΝΔΡΟΥ – ΕΥΑΓΓΕΛΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ – ΑΝΑΞΑΡΧΟΥ – ΧΡΥΣΙΠΠΟΥ – Λ. ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ – ΑΡΔΗΤΤΟΥ. 27.000 Δρχ.

2. Σ.Σ.Ο.:

Στην **Α2** Ζώνη:	**65%**	Στη **Δ2** Ζώνη:	**50%**	Στη **Ζ2** Ζώνη:	**32%**
Στη **Β2** Ζώνη:	**60%**	Στην **Ε2** Ζώνη:	**40%**	Στη **Η2** Ζώνη:	**30%**
Στη **Γ2** Ζώνη:	**52%**	Στη **ΣΤ2** Ζώνη:	**38%**	Στη **Θ2** Ζώνη:	**30%**

3. Συντελεστές Εμπορικότητας (ΣΕ)

Ζώνη	ΔΡΟΜΟΣ ή ΛΕΩΦΟΡΟΣ	Σ.Ε
Στην **Α2** Ζώνη:	**ΟΛΟΙ ΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ**	1,0
Στη **Β2** Ζώνη:	**ΟΛΟΙ ΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ**	1,0
	Λ.Β. ΚΩΝ/ΝΟΥ (από Άγρας μέχρι Ριζάρη)	1,0
Στη **Δ2** Ζώνη:	**ΑΡΔΗΤΤΟΥ** (από Αναπαύσεως μέχρι Θεοτόκη)	1,0
Στην **Ε2** Ζώνη:	**ΑΘ. ΔΙΑΚΟΥ** (από Λ. Συγγρού μέχρι Καλλιρρόης)	4,2
	ΑΜΒ. ΦΡΑΝΤΖΗ (από Λ. Συγγρού μέχρι Καλλιρόης)	2,0
	ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ (από Καλλιρρόης μέχρι Αγλαονίκης)	3,4
	ΒΟΥΡΒΑΧΗ	1,8
	ΚΑΛΛΙΡΡΟΗΣ (από Λ. Βουλιαγμένης μέχρι Τυμφρηστού)	2,1
	ΚΑΛΛΙΡΡΟΗΣ (από Τυμφρηστού μέχρι Μάρκου Μπότσαρη)	3,2
	ΚΑΛΛΙΡΡΟΗΣ (από Μάρκου Μπότσαρη μέχρι Λυσιμαχίας)	3,2
	ΚΑΛΛΙΡΡΟΗΣ (από Λυσιμαχίας μέχρι Λ. Συγγρού)	2,4
	ΣΥΓΓΡΟΥ (από Αθ. Διάκου μέχρι Χατζηχρήστου)	6,6
	ΣΥΓΓΡΟΥ (από Χατζηχρήστου μέχρι Καλλιρρόης)	5,3
	ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ	1,3
Στη **ΣΤ2** Ζώνη:	**ΑΝΤΗΝΟΡΟΣ** (από Ριζάρη μέχρι Ιοφώντος)	3,0
	ΑΣΤΥΔΑΜΑΝΤΟΣ (από Ευτυχίδου μέχρι Στράβωνος)	2,9
	ΕΡΑΤΟΣΘΕΝΟΥΣ	2,3
	ΕΥΤΥΧΙΔΟΥ	4,0
	ΙΟΦΩΝΤΟΣ (από Β. Γεωργίου Β' μέχρι Αντήνορος)	3,1
	ΙΦΙΚΡΑΤΟΥΣ	2,2
	ΠΛΑΤΕΙΑ ΠΑΓΚΡΑΤΙΟΥ	3,5
	ΠΛΑΤΕΙΑ ΠΛΑΣΤΗΡΑ	2,5
	ΣΠ. ΜΕΡΚΟΥΡΗ (από Ευτυχίδου μέχρι Αντήνορος)	2,3
	ΥΜΗΤΤΟΥ (από Φορμίωνος μέχρι Φρύνης)	3,4
	ΥΜΗΤΤΟΥ (από Φρύνης μέχρι Εμπεδοκλέους)	1,7
	ΦΟΡΜΙΩΝΟΣ (από Β. Γεωργίου Β' μέχρι Ιέρωνος)	1,8
	ΦΟΡΜΙΩΝΟΣ (από Ιέρωνος μέχρι Υμηττού)	2,9
	ΦΡΥΝΗΣ (από Ευτυχίδου μέχρι Υμηττού)	2,9
	ΧΡΕΜΩΝΙΔΟΥ (από Ευτυχίδου μέχρι Υμηττού)	3,4
	Η περιοχή με περίγραμμα τους δρόμους ή τμήματα δρόμων **ΑΝΤΗΝΟΡΟΣ – ΙΟΦΩΝΤΟΣ – ΦΟΡΜΙΩΝΟΣ – ΥΜΗΤΤΟΥ – ΕΥΤΥΧΙΔΟΥ – ΣΠ. ΜΕΡΚΟΥΡΗ – ΑΝΤΗΝΟΡΟΣ** χαρακτηρίζεται από ελάχιστο **ΣΕ** (εκτός από τους δρόμους του περιγράμματος)	1,8
	ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ	1,3
Στη **Ζ2** Ζώνη:	**Β. ΚΩΝ/ΝΟΥ** (από Λ. Κύπρου μέχρι Αρήτης)	1,9
	ΔΑΜΑΡΕΩΣ (από Ιφικράτους μέχρι Αλκέτου)	2,0
	ΙΛΙΑΔΟΣ (από Χρεμωνίδου μέχρι Πύρρου)	2,0
	ΙΛΙΑΔΟΣ (από Πύρρου μέχρι Δικαιάρχου)	1,6
	ΥΜΗΤΤΟΥ (από Φορμίωνος μέχρι Φρύνης)	3,4
	ΥΜΗΤΤΟΥ (από Φρύνης μέχρι Εμπεδοκλέους)	1,7
	ΥΜΗΤΤΟΥ (από Εμπεδοκλέους μέχρι Φρύνωνος)	2,0
	ΦΟΡΜΙΩΝΟΣ (από Υμηττού μέχρι Φιλολάου)	3,3
	ΦΟΡΜΙΩΝΟΣ (από Φιλολάου μέχρι Αρήτης)	2,0
	ΦΙΛΟΛΑΟΥ (από Φορμίωνος μέχρι Φρύνωνος)	3,0
	ΦΡΥΝΗΣ (από Υμηττού μέχρι Φιλολάου)	2,3
	Η περιοχή με περίγραμμα τους δρόμους, ή τμήματα δρόμων **ΦΟΡΜΙΩΝΟΣ – ΦΙΛΟΛΑΟΥ – ΦΡΥΝΗΣ – ΥΜΗΤΤΟΥ – ΦΟΡΜΙΩΝΟΣ** χαρακτηρίζεται από ελάχιστο **Σ.Ε** (εκτός από τους δρόμους του περιγράμματος)	1,5
	ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ	1,3
Στην **Η2** Ζώνη:	**ΑΜΒ. ΦΡΑΤΖΗ** (από Καλλιρρόης μέχρι Κασομούλη)	2,4
	ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ (από Αγλαονίκης μέχρι Φιλομήλας)	3,4
	ΕΥΡΥΔΑΜΑΝΤΟΣ	2,0
	ΚΑΛΛΙΡΡΟΗΣ (από Μάρκου Μπότσαρη μέχρι Λυσιμαχίας)	3,2
	ΚΑΛΛΙΡΡΟΗΣ (από Λυσιμαχίας μέχρι Λ. Συγγρού)	2,4
	ΛΑΓΟΥΜΙΤΖΗ (από Λ. Συγγρού μέχρι Σαρκουδίνου)	2,1
	ΜΠΑΚΝΑΝΑ	2,0
	ΠΥΡΡΑΣ	2,0
	ΡΟΥΜΠΕΣΗ	2,0
	ΣΥΓΓΡΟΥ (από Καλλιρρόης μέχρι Λαγουμιτζή)	4,6
	ΣΥΓΓΡΟΥ (από Λαγουμιτζή μέχρι Κράτητος)	3,0
	Η περιοχή με περίγραμμα τους δρόμους ή τμήματα δρόμων **Λ. ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ – ΚΑΣΟΜΟΥΛΗ – ΑΜΒ. ΦΡΑΝΤΖΗ – ΚΑΛΛΙΡΡΟΗΣ – ΣΕΧΟΥ – Δ. ΚΑΡΕΡ – ΑΓΛΑΟΝΙΚΗΣ – Λ. ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ** Χαρακτηρίζεται από ελάχιστο **Σ.Ε.** (τον ίδιο **Σ.Ε.** έχουν & οι δρομοι του περιγράμματος, εκτός από τους δρόμους **ΑΜΦ. ΦΡΑΤΖΗ – Λ. ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ & ΚΑΛΛΙΡΡΟΗΣ**)	1,5
	ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ	1,3
Στη **Θ2** Ζώνη:	**ΑΝΑΠΑΥΣΕΩΣ**	2,0
	ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ (από Αρδηττού μέχρι Αγλαονίκης)	3.4
	ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ (από Αγλαονίκης μέχρι Χρυσίππου)	3.4
	ΗΛΙΟΥΠΟΛΕΩΣ (από Υμηττού μέχρι Χρυσίππου)	3,0
	ΚΑΡΠΟΥ	2,5
	ΚΑΦΑΝΤΑΡΗ	2.5
	ΥΜΗΤΤΟΥ (από Εμπεδοκλέους μέχρι Φρύνωνος)	2,0
	ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ	1,2

ΔΗΜΟΣ: ΑΘΗΝΑΙΩΝ

ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ 3ο

Συντομογραφίες

Σ.Α.Ο. = Συντελεστής αξιοποίησης οικοπέδου
K = Συντελεστής εκμετάλλευσης ισογείου
Τ.Ζ. = Τιμή ζώνης ή γραμμική
Σ.Ε. = Συντελεστής εμπορικότητας
Σ.Σ.Ο. = Συντελεστής συμμετοχής οικοπέδου

I. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

III	4,20	IV	3,60	IVa	3,30	V	3,00	VIa	2,30	VIII	2,10
XI	1,60	XII	1,40	XIII	1,20	XIV	1,00	XV	0,80	XVII	0,60

2. Κ. κατά το σύστημα δόμησης

α) «Συνεχές»
K = 0,40 όταν ο ΣΕ είναι μέχρι και 3
K = 0,50 όταν ο ΣΕ είναι πάνω από 3 μέχρι και 5
K = 0,60 όταν ο ΣΕ είναι πάνω από 5 μέχρι και 7
K = 0,70 όταν ο ΣΕ είναι πάνω από 7

β) «Πανταχόθεν» ελεύθερο K = 0,20 όσο κι αν είναι ο ΣΕ

γ) Όταν βρίσκεται συγχρόνως σε δύο συστήματα δόμησης τότε παίρνουμε το μέσο όρο των αντιστοίχων (K + K') /2

II. ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για ακίνητα (οικόπεδα, καταστήματα, διαμερίσματα κ.λ.π.) που έχουν πρόσοψη σε δρόμο που διέρχεται το όριο δύο ζωνών, λαμβάνεται η **μεγαλύτερη τιμή ζώνης** και ο **μεγαλύτερος Συντελεστής Εμπορικότητητος.**

1. Τιμή Α' ορόφου διαμερίσματος ή επαγγελματικής στέγης (εντός σχεδίου) **κατά μ²**
μέτρο τετραγωνικό)

Στην **Α3** Ζώνη:

Λ. ΚΩΝ/ΠΟΛΕΩΣ – ΛΕΝΟΡΜΑΝ – ΚΟΛΟΚΥΝΘΟΥΣ – ΠΕΙΡΑΙΩΣ – ΚΡΙΕΖΗ – ΤΟΜΠΑΖΗ – ΛΕΩΚΟΡΙΟΥ – ΣΑΡΡΗ – ΩΓΥΓΟΥ – ΛΕΠΕΝΙΩΤΟΥ – ΛΕΩΚΟΡΙΟΥ – ΘΗΣΕΙΟΥ – ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ – ΡΟΥΜΕΛΗΣ – ΠΡΑΜΑΝΤΩΝ – ΒΑΡΝΟΥΝΤΟΣ – ΚΑΛΛΙΡΡΟΗΣ – ΚΛΕΙΤΟΜΗΔΟΥΣ – ΠΑΝ. ΤΣΑΛΔΑΡΗ (ΧΑΜΟΣΤΕΡΝΑΣ) – ΠΕΙΡΑΙΩΣ – ΘΕΡΜΟΠΥΛΩΝ – Λ. ΚΩΝ/ΠΟΛΕΩΣ 26.000 Δρχ.

Στη **Β3** Ζώνη:

Λ. ΑΘΗΝΩΝ (ΚΑΒΑΛΑΣ) – ΜΗΤΡΟΔΩΡΟΥ – ΣΕΡΡΩΝ – ΑΛΙΚΑΡΝΑΣΣΟΥ – ΜΟΝΑΣΤΗΡΙΟΥ – ΚΕΡΑΤΣΙΝΙΟΥ – ΛΕΝΟΡΜΑΝ – Λ. ΚΩΝ/ΠΟΛΕΩΣ – ΘΕΡΜΟΠΥΛΩΝ – ΠΑΝ. ΤΣΑΛΔΑΡΗ (ΠΕΙΡΑΙΩΣ) – ΟΡΙΟ ΔΗΜΟΥ – Π. ΡΑΛΛΗ – ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ – ΑΓ. ΠΟΛΥΚΑΡΠΟΥ – ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ – ΙΕΡΑ ΟΔΟΣ – ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ – Λ. ΑΘΗΝΩΝ (ΚΑΒΑΛΑΣ)
και τα εντός σχεδίου τμήματα των δρόμων
Λ. ΑΘΗΝΩΝ (από Μητροδώρου μέχρι Αντιγόνης)
ΙΕΡΑ ΟΔΟΣ (από Σπ. Πάτση μέχρι Αγ. Άννης)
ΑΓ. ΠΟΛΥΚΑΡΠΟΥ
ΠΕΤΡΟΥ ΡΑΛΛΗ (από Αμφιπόλεως μέχρι Αγ. Άννης)
ΡΕΥΜΑ ΠΡΟΦ. ΔΑΝΙΗΛ (από Λ. Αθηνών μέχρι Πέτρου Ράλλη) 24.000 Δρχ.

2. Σ.Σ.Ο.

Στην **Α3** Ζώνη: **28%** Στη **Β3** Ζώνη: **26%**

3. Συντελεστές εμπορικότητας ΣΕ)

	ΔΡΟΜΟΣ ή ΛΕΩΦΟΡΟΣ	Σ.Ε.
Στην **Α3** Ζώνη:		
	ΑΔΡΙΑΝΟΥ (από Σταθμό ΗΣΑΠ μέχρι Θησείου)	1,8
	ΑΧΙΛΛΕΩΣ (από Κολοκυνθούς μέχρι Θερμοπυλών)	2,3
	ΕΡΜΟΥ (από Λεωκορίου μέχρι Μελιδόνη)	5,4
	ΕΡΜΟΥ (από Μελιδόνη μέχρι Πειραιώς)	3,3
	ΚΟΛΟΚΥΝΘΟΥΣ (από Παν. Τσαλδάρη μέχρι Αχιλλέως)	1,8
	ΠΑΝ. ΤΣΑΛΔΑΡΗ (ΠΕΙΡΑΙΩΣ) (από Κολοκυνθούς μέχρι Χαμοστέρνας)	3,2
	ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ	1,3
Στη **Β3** Ζώνη:		
	ΑΘΗΝΩΝ (ΚΑΒΑΛΑΣ) (από Μητροδώρου μέχρι Μαρκόνι)	2,2
	ΙΕΡΑ ΟΔΟΣ (από Παν. Τσαλδάρη μέχρι Σπ. Πάτση)	2,2
	ΠΑΝ. ΤΣΑΛΔΑΡΗ (ΠΕΙΡΑΙΩΣ) (από Κολοκυνθούς μέχρι Χαμοστέρνας)	3,2
	ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ	1,0

ΔΗΜΟΣ: ΑΘΗΝΑΙΩΝ

ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ 4ο

Συντομογραφίες

Σ.Α.Ο. = Συντελεστής αξιοποίησης οικοπέδου
Κ = Συντελεστής εκμετάλλευσης ισογείου
Τ.Ζ. = Τιμή ζώνης ή γραμμική
Σ.Ε. = Συντελεστής εμπορικότητας
Σ.Σ.Ο. = Συντελεστής συμμετοχής οικοπέδου

Ι. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

IV 3,60 **V** 3,00 **VI** 2,60 **VIII** 2,10 **XII** 1,40

2. Κ. κατά το σύστημα δόμησης

α) «Συνεχές»
Κ = 0,40 όταν ο ΣΕ είναι μέχρι και 3
Κ = 0,50 όταν ο ΣΕ είναι πάνω από 3 μέχρι και 5
Κ = 0,60 όταν ο ΣΕ είναι πάνω από 5 μέχρι και 7
Κ = 0,70 όταν ο ΣΕ είναι πάνω από 7

β) «Πανταχόθεν» ελεύθερο Κ = 0,20 όσο κι αν είναι ο ΣΕ

γ) Όταν βρίσκεται συγχρόνως σε δύο συστήματα δόμησης τότε παίρνουμε το μέσο όρο των αντιστοίχων (Κ + Κ΄) /2

ΙΙ. ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για ακίνητα (οικόπεδα, καταστήματα, διαμερίσματα κ.λ.π.) που έχουν πρόσοψη σε δρόμο που διέρχεται το όριο δύο ζωνών, λαμβάνεται η **μεγαλύτερη τιμή ζώνης** και ο **μεγαλύτερος Συντελεστής Εμπορικότητας**.

1. Τιμή Α΄ ορόφου διαμερίσματος ή επαγγελματικής στέγης (εντός σχεδίου) **κατά μ²**
(μέτρο τετραγωνικό)

Στην **Α4** Ζώνη:

ΝΙΡΒΑΝΑ – ΑΧΑΡΝΩΝ – Λ. ΙΩΝΙΑΣ – ΑΓ. ΜΕΛΕΤΙΟΥ – ΑΔΜΗΤΟΥ – ΑΓΟΡΑΚΡΙΤΟΥ – ΛΙΟΣΙΩΝ – ΝΙΡΒΑΝΑ 26.000 Δρχ.

Στη **Β4** Ζώνη:

ΛΙΟΣΙΩΝ – ΠΕΙΣΙΣΤΡΑΤΟΥ – Λ. ΚΩΝ/ΠΟΛΕΩΣ – ΛΕΝΟΡΜΑΝ – ΚΕΡΑΤΣΙΝΙΟΥ – ΜΟΝΑΣΤΗΡΙΟΥ – ΑΛΙΚΑΡΝΑΣΣΟΥ – ΣΕΡΡΩΝ – ΜΗΤΡΟΔΩΡΟΥ – Λ. ΑΘΗΝΩΝ (ΚΑΒΑΛΑΣ) – ΑΝΤΙΓΟΝΗΣ – ΔΡΑΚΟΝΤΟΣ – ΠΑΠΠΟΥ – Λ. ΚΗΦΙΣΟΥ – ΛΙΟΣΙΩΝ. 24.000 Δρχ.

2. Σ.Σ.Ο.:

Στην **Α4** Ζώνη: **25%** Στη **Β4** Ζώνη: **25%**

3. Συντελεστές Εμπορικότητας (ΣΕ)

	ΔΡΟΜΟΣ ή ΛΕΩΦΟΡΟΣ	Σ.Ε
Στην **Α4** Ζώνη:		
	ΑΓΙΟΥ ΜΕΛΕΤΙΟΥ (από Ιωνίας μέχρι Αδμήτου)	2,0
	ΑΓΟΡΑΚΡΙΤΟΥ (από Αδμήτου μέχρι Λιοσίων)	2,0
	ΑΔΜΗΤΟΥ (από Αγορακρίτου μέχρι Αγ. Μελετίου)	2,0
	ΑΧΑΡΝΩΝ (από Στρατ. Καλλάρη μέχρι Νιρβάνα)	1,2
	ΙΩΝΙΑΣ (από Αγ. Μελετίου μέχρι Στρ. Καλλάρη)	1,8
	ΛΙΟΣΙΩΝ (από Αγορακρίτου μέχρι Νιρβάνα)	2,7
	ΝΙΡΒΑΝΑ	1,2
	ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ	1,0
Στη **Β4** Ζώνη:		
	ΑΘΗΝΩΝ (ΚΑΒΑΛΑΣ) (από Μητροδώρου μέχρι Αντιγόνης)	2,2
	ΚΗΦΙΣΟΥ (από Νιρβάνα μέχρι Ακράγαντος)	2,0
	ΚΩΝ/ΠΟΛΕΩΣ (από Λένορμαν μέχρι Πεισιστράτου)	1,6
	ΚΩΝ/ΠΟΛΕΩΣ (από Πεισιστράτου μέχρι Λ. Κηφισού)	1,7
	ΛΕΝΟΡΜΑΝ (από Λ. Κων/πόλεως μέχρι Λ. Κηφισού)	2,3
	ΛΙΟΣΙΩΝ (από Αγορακρίτου μέχρι Νιρβάνα)	2,7
	ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ	1,0

ΔΗΜΟΣ: ΑΘΗΝΑΙΩΝ

ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ 5ο

Συντομογραφίες

Σ.Α.Ο. = Συντελεστής αξιοποίησης οικοπέδου
Κ = Συντελεστής εκμετάλλευσης ισογείου
Τ.Ζ. = Τιμή ζώνης ή γραμμική
Σ.Ε. = Συντελεστής εμπορικότητας
Σ.Σ.Ο. = Συντελεστής συμμετοχής οικοπέδου

Ι. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

IV 3,60 **V** 3,00 **VI** 2,60 **XXII** 2,50 **IX** 2,00 **XI** 1,60 **XIII** 1,20

2. Κ. κατά το σύστημα δόμησης

α) «Συνεχές»
Κ = 0,40 όταν ο ΣΕ είναι μέχρι και 3
Κ = 0,50 όταν ο ΣΕ είναι πάνω από 3 μέχρι και 5
Κ = 0,60 όταν ο ΣΕ είναι πάνω από 5 μέχρι και 7
Κ = 0,70 όταν ο ΣΕ είναι πάνω από 7

β) «Πανταχόθεν» ελεύθερο Κ = 0,20 όσο κι αν είναι ο ΣΕ

γ) Όταν βρίσκεται συγχρόνως σε δύο συστήματα δόμησης τότε *παίρνουμε το μέσο όρο* των αντιστοίχων (Κ + Κ΄) /2

ΙΙ. ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

ΠΡΟΣΟΧΗ: *Για ακίνητα (οικόπεδα, καταστήματα, διαμερίσματα κ.λ.π.) που έχουν πρόσοψη* σε δρόμο που διέρχεται το όριο δύο ζωνών, λαμβάνεται η **μεγαλύτερη τιμή ζώνης** και ο **μεγαλύτερος Συντελεστής Εμπορικότητητας**.

1. Τιμή Α΄ ορόφου διαμερίσματος ή επαγγελματικής στέγης (εντός σχεδίου) **κατά μ²**
(μέτρο τετραγωνικό)

Στην **Α5** Ζώνη:

ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ – ΚΑΛΛΥΔΩΝΟΣ – ΣΑΜΗΣ – ΦΩΚΑ – ΩΡΩΠΟΥ – ΤΑΝΤΑΛΙΔΟΥ – ΒΡΟΥΤΟΥ – ΑΕΤΟΡΑΧΗΣ – ΨΥΧΑΡΗ – ΚΑΣΤΕΛΛΙΟΥ – ΠΑΣΣΟΒ – ΧΑΤΖΗΔΑΚΗ Γ. – ΑΓ. ΛΑΥΡΑΣ – ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ 35.000 Δρχ.

Στη **Β5** Ζώνη:

ΠΑΤΗΣΙΩΝ – ΣΤ. Η.Σ.Α.Π. – Λ. ΙΩΝΙΑΣ – ΤΡΑΛΛΕΩΝ – ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ – ΑΓ. ΛΑΥΡΑΣ – ΤΑΫΓΕΤΟΥ – ΑΜΟΡΓΟΥ – ΠΑΤΗΣΙΩΝ 30.000 Δρχ.

Στη **Γ5** Ζώνη:

Λ. ΙΩΝΙΑΣ – ΠΑΤΗΣΙΩΝ – ΒΛΑΒΙΑΝΟΥ – ΠΑΤΜΟΥ – ΝΙΚΟΠΟΛΕΩΣ – ΑΙΛΙΑΝΟΥ – ΣΕΡΙΦΟΥ – ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ – ΚΑΡΑΒΙΑ ΕΥΓ. – Λ. ΙΩΝΙΑΣ 28.000 Δρχ.

Στη **Δ5** Ζώνη:

ΠΑΠΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΑΛ. – Λ. ΙΩΝΙΑΣ – ΝΑΖΛΗ – ΠΤΟΛΕΜΑΙΩΝ – ΩΡΩΠΟΥ – ΦΩΚΑ – ΣΑΜΗΣ – ΚΑΛΛΥΔΩΝΟΣ – ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ – Λ. ΙΩΝΙΑΣ – ΑΧΑΡΝΩΝ – ΝΙΡΒΑΝΑ – Λ. ΚΗΦΙΣΟΥ – ΠΕΡΙΣΣΟΥ – ΕΠΙΚΛΕΟΥΣ – ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ – ΑΝΘΕΩΝ – ΑΜΑΣΙΟΥ – Λ. ΙΩΝΙΑΣ – ΠΑΠΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΑΛ. 26.000 Δρχ.

Στη **Ε5** Ζώνη:

ΤΑΫΓΕΤΟΥ – ΟΡΙΟ ΣΧ. ΠΟΛΕΩΣ – ΣΠΟΝ – ΕΛΙΚΩΝΟΣ – ΤΡΑΥΛΑΝΤΩΝΗ – ΑΜΟΡΓΟΥ – ΤΑΫΓΕΤΟΥ 25.000 Δρχ.

2. Σ.Σ.Ο.:

Στην **Α5** Ζώνη: **37%** Στη **Γ5** Ζώνη: **30%** Στην **Ε5** Ζώνη: **28%**
Στη **Β5** Ζώνη: **35%** Στη **Δ5** Ζώνη: **28%**

3. Συντελεστές Εμπορικότητας (ΣΕ)

	ΔΡΟΜΟΣ ή ΛΕΩΦΟΡΟΣ	Σ.Ε
Στην **Α5** Ζώνη:		
	ΟΛΟΙ ΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ	1,3
Στη **Β5** Ζώνη:		
	ΠΑΤΗΣΙΩΝ (από Αμοργού μέχρι Λασκαράτου)	4,0
	ΠΑΤΗΣΙΩΝ (από Λασκαράτου μέχρι Λ. Ιωνίας)	4,7
	ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ	1,5
Στη **Γ5** Ζώνη:		
	ΠΑΤΗΣΙΩΝ (από Αμοργού μέχρι Λασκαράτου)	4,0
	ΠΑΤΗΣΙΩΝ (από Λασκαράτου μέχρι Λ. Ιωνίας)	4,7
	ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ	1,7
Στη **Δ5** Ζώνη:		
	ΧΑΛΚΙΔΟΣ (από Λ. Ιωνίας μέχρι Σεβρών)	2,2
	ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ	1,2
Στην **Ε5** Ζώνη:		
	ΟΛΟΙ ΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ	1,2

ΔΗΜΟΣ: ΑΘΗΝΑΙΩΝ

ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ 6ο

Συντομογραφίες

Σ.Α.Ο. Συντελεστής αξιοποίησης οικοπέδου
Κ Συντελεστής εκμεταλλευσης ισογείου
Τ.Ζ. Τιμή ζώνης η γραμμικη
Σ.Ε. = Συντελεστής εμπορικοτητας
Σ.Σ.Ο. = Συντελεστής συμμετοχής οι[illegible]

I. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

III	4,20	IV	3,60	VI	2,60	VIII	2,10	XII	1,40	XIII	1,20

2. Κ. κατά το σύστημα δόμησης

α) «Συνεχές»
K = 0,40 όταν ο ΣΕ είναι μέχρι και 3
K = 0,50 όταν ο ΣΕ είναι πάνω από 3 μέχρι και 5
K = 0,60 όταν ο ΣΕ είναι πάνω από 5 μέχρι και 7
K = 0,70 όταν ο ΣΕ είναι πάνω από 7

β) «Πανταχόθεν» ελεύθερο K = 0,20 όσο κι αν είναι ο ΣΕ

γ) Όταν βρίσκεται συγχρόνως σε δύο συστήματα δόμησης τότε παίρνουμε το μέσο όρο των αντιστοίχων (K + K')/2

II. ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για ακίνητα (οικόπεδα, καταστήματα, διαμερίσματα κ.λ.π.) που έχουν πρόσοψη σε δρόμο που διέρχεται το όριο δύο ζωνών, λαμβάνεται η **μεγαλύτερη τιμή ζώνης** και ο **μεγαλύτερος Συντελεστής Εμπορικότητητας.**

1. Τιμή Α΄ ορόφου διαμερίσματος ή επαγγελματικής στέγης (εντός σχεδίου) κατά $μ^2$ (μέτρο τετραγωνικό)

Στην Α6 Ζώνη:
ΑΝΑΦΗΣ - ΒΡΥΑΝΤΟΣ - ΕΛΙΚΩΝΟΣ - ΚΟΚΚΕΡΕΛ - ΑΓ. ΑΝΑΡΓΥΡΩΝ - ΛΕΟΝΤΙΟΥ - ΓΑΝΥΜΗΔΟΥ - ΚΟΥΡΤΙΟΥ - ΕΙΡΗΝΑΙΟΥ - ΟΡΙΩΝ - ΣΤΗΣΙΛΑΟΥ - ΓΡ. ΑΥΞΕΝΤΙΟΥ - ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ - ΔΡΑΚΟΥ - ΓΕΩΡΓΑΛΑ Μ. - Λ. Κ. ΤΣΑΛΔΑΡΗ - ΔΑΡΔΑΝΕΛΛΙΩΝ - ΧΙΜΑΙΡΑΣ - ΤΖΟΥΜΑΓΙΑΣ - ΠΡΙΓΚΙΠΟΝΝΗΣΙΩΝ - ΕΥΕΛΠΙΔΩΝ - ΚΥΨΕΛΗΣ - ΣΠΟΡΑΔΩΝ - ΦΩΚ. ΝΕΓΡΗ - ΣΙΚΙΝΟΥ - ΑΝΑΦΗΣ 32.000 Δρχ.

Στη Β6 Ζώνη:
ΑΜΟΡΓΟΥ - ΣΙΚΙΝΟΥ - ΦΩΚ. ΝΕΓΡΗ - ΣΠΟΡΑΔΩΝ - ΚΥΨΕΛΗΣ - ΕΥΕΛΠΙΔΩΝ - ΚΟΔΡΙΓΚΤΩΝΟΣ - ΠΑΤΗΣΙΩΝ - ΑΜΟΡΓΟΥ 30.000 Δρχ.

Στη Γ6 Ζώνη:
ΚΑΡΑΒΙΑ ΕΥΓ. - ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ - ΣΕΡΙΦΟΥ - ΑΙΛΙΑΝΟΥ - ΝΙΚΟΠΟΛΕΩΣ - ΠΑΤΜΟΥ - ΒΛΑΒΙΑΝΟΥ - ΠΑΤΗΣΙΩΝ - ΙΟΥΛΙΑΝΟΥ - ΑΧΑΡΝΩΝ - ΚΑΡΑΒΙΑ ΕΥΓ. 28.000 Δρχ.

Στη Δ6 Ζώνη:
ΣΤΑΘΜΟΣ ΚΑΤΩ ΠΑΤΗΣΙΩΝ - ΑΧΑΡΝΩΝ - ΙΟΥΛΙΑΝΟΥ - ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ - ΣΤ. ΛΑΡΙΣΗΣ - Λ. ΚΩΝ/ΠΟΛΕΩΣ - ΠΕΙΣΙΣΤΡΑΤΟΥ - ΑΓΟΡΑΚΡΙΤΟΥ - ΑΔΜΗΤΟΥ - ΑΓ. ΜΕΛΕΤΙΟΥ - Λ. ΙΩΝΙΑΣ - ΣΤΑΘΜΟΣ ΚΑΤΩ ΠΑΤΗΣΙΩΝ 26.000 Δρχ.

Στην Ε6 Ζώνη:
ΕΛΙΚΩΝΟΣ - ΣΠΟΝ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ - ΜΕΓΙΣΤΗΣ - ΑΣΤΥΠΑΛΑΙΑΣ - ΑΡΜΟΝΙΑΣ - ΚΟΚΚΕΡΕΛ - ΕΛΙΚΩΝΟΣ - ΒΡΥΑΝΤΟΣ - ΑΝΑΦΗΣ - ΣΙΚΙΝΟΥ - ΑΜΟΡΓΟΥ - ΤΡΑΥΛΑΝΤΩΝΗ - ΕΛΙΚΩΝΟΣ 25.000 Δρχ.

2. Σ.Σ.Ο.:

Στην **Α6** Ζώνη: **32%**
Στη **Β6** Ζώνη: **32%**
Στη **Γ6** Ζώνη: **32%**
Στη **Δ6** Ζώνη: **28%**
Στην **Ε6** Ζώνη: **28%**

3. Συντελεστές Εμπορικότητας (ΣΕ)

	ΔΡΟΜΟΣ ή ΛΕΩΦΟΡΟΣ	Σ.Ε
Στην Α6 Ζώνη:		
	ΚΕΡΚΥΡΑΣ (από Ευελπίδων μέχρι Κασταλίας)	2,2
	ΚΥΨΕΛΗΣ (από Ευελπίδων μέχρι Λευκάδος)	2,5
	ΚΥΨΕΛΗΣ (από Λευκάδος μέχρι Κασταλίας)	2,5
	ΠΛ. ΚΥΨΕΛΗΣ	5,0
	ΦΩΚΙΩΝΟΣ ΝΕΓΡΗ (από Σικίνου μέχρι Κύπρου)	5.0
	ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ	1.5
Στη Β6 Ζώνη:		
	ΑΓΑΘΟΥΠΟΛΕΩΣ (από Πατησίων μέχρι Φωκίωνος Νέγρη)	2,5
	ΑΓ. ΜΕΛΕΤΙΟΥ (από Πατησίων μέχρι Επτανήσου)	3,3
	Ι. ΔΡΟΣΟΠΟΥΛΟΥ (από Κοδριγκτώνος μέχρι Κεφαλληνίας)	2,0
	Ι. ΔΡΟΣΟΠΟΥΛΟΥ (από Κεφαλληνίας μέχρι Μηθύμνης)	2,7
	ΚΟΔΡΙΓΚΤΩΝΟΣ (από Κυψέλης μέχρι Πατησίων)	3,3
	ΚΥΨΕΛΗΣ (από Ευελπίδων μέχρι Λευκάδος)	2,5
	ΠΑΤΗΣΙΩΝ (από Κοδριγκτώνος μέχρι Αγαθουπόλεως)	6,7
	ΠΑΤΗΣΙΩΝ (από Αγαθουπόλεως μέχρι Αμοργού)	6,0
	ΦΩΚΙΩΝΟΣ ΝΕΓΡΗ (από Πατησίων μέχρι Σποράδων)	4,7
	ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ	1,6
Στη Γ6 Ζώνη:		
	ΑΓΑΘΟΥΠΟΛΕΩΣ (από Πατησίων μέχρι Αχαρνών)	2,3
	ΑΓ. ΜΕΛΕΤΙΟΥ (από Πατησίων μέχρι Αριστοτέλους)	5,7
	ΑΓ. ΜΕΛΕΤΙΟΥ (από Αριστοτέλους μέχρι Αχαρνών)	5,0
	ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΟΥΣ (από Ιουλιανού μέχρι Αγ. Μελετίου)	3,6
	ΑΧΑΡΝΩΝ (από Ιουλιανού μέχρι Αγαθουπόλεως)	5,0
	ΑΧΑΡΝΩΝ (από Αγαθουπόλεως μέχρι Λεμεσού)	4,3
	ΑΧΑΡΝΩΝ (από Λεμεσού μέχρι Καραβία Ευγ.)	3,6
	ΙΟΥΛΙΑΝΟΥ (από Πατησίων μέχρι Αχαρνών)	3,4
	ΠΑΤΗΣΙΩΝ (από Ιουλιανού μέχρι Κοδριγκτώνος)	5,8
	ΠΑΤΗΣΙΩΝ (από Κοδριγκτώνος μέχρι Αγαθουπόλεως)	6,7
	ΠΑΤΗΣΙΩΝ (από Αγαθουπόλεως μέχρι Αμοργού)	6,0
	3ης ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ (από Ιουλιανού μέχρι Μαγνησίας)	6,4
	3ης ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ (από Μαγνησίας μέχρι Αγ. Μελετίου)	5,7
	Η περιοχή με περίγραμμα τους δρόμους ή τμήματα αυτών **ΑΓΑΘΟΥΠΟΛΕΩΣ - ΠΑΤΗΣΙΩΝ - ΙΟΥΛΙΑΝΟΥ - ΑΧΑΡΝΩΝ - ΑΓΑΘΟΥΠΟΛΕΩΣ** χαρακτηρίζεται από ελάχιστο ΣΕ (εκτός από τους δρόμους του περιγράμματος)	2,3
	ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ	1,8
Στη Δ6 Ζώνη:		
	ΑΧΑΡΝΩΝ (από Ιουλιανού μέχρι Αγαθουπόλεως)	5,0
	ΑΧΑΡΝΩΝ (από Αγαθουπόλεως μέχρι Λεμεσού)	4,3
	ΑΧΑΡΝΩΝ (από Λεμεσού μέχρι Καραβία Ευγ.)	3,6
	ΛΙΟΣΙΩΝ (από Φιλαδελφείας μέχρι Αγορακρίτου)	3,0
	Η περιοχή με περίγραμμα τους δρόμους ή τμήματα δρόμων **ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ - ΣΤ. ΛΑΡΙΣΗΣ - ΚΩΝ/ΠΟΛΕΩΣ - ΠΕΙΣΙΣΤΡΑΤΟΥ - ΑΓΟΡΑΚΡΙΤΟΥ - ΑΔΜΗΤΟΥ - ΑΓ. ΜΕΛΕΤΙΟΥ - ΑΧΑΡΝΩΝ - ΙΟΥΛΙΑΝΟΥ - ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ** Χαρακτηρίζεται από το ελάχιστο **ΣΕ** (τον ίδιο **ΣΕ** έχουν και οι δρόμοι του περιγράμματος, εκτός από την **ΑΧΑΡΝΩΝ**)	2,0
	ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ	1,8
Στην Ε6 Ζώνη:		
	ΟΛΟΙ ΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ	1,0

ΔΗΜΟΣ: ΑΘΗΝΑΙΩΝ

ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ 7ο

Συντομογραφίες

Σ.Α.Ο. = Συντελεστής αξιοποίησης οικοπέδου
Κ = Συντελεστής εκμετάλλευσης ισογείου
Τ.Ζ. = Τιμή ζώνης ή γραμμική
Σ.Ε. = Συντελεστής εμπορικότητας
Σ.Σ.Ο. = Συντελεστής συμμετοχής οικοπέδου

I. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

IV	3,60	V	3,00	VI	2,60	VIII	2,10	XII	1,40	XIII	1,20

2. Κ. κατά το σύστημα δόμησης

α) «Συνεχές»
K = 0,40 όταν ο ΣΕ είναι μέχρι και 3
K = 0,50 όταν ο ΣΕ είναι πάνω από 3 μέχρι και 5
K = 0,60 όταν ο ΣΕ είναι πάνω από 5 μέχρι και 7
K = 0,70 όταν ο ΣΕ είναι πάνω από 7

β) «Πανταχόθεν» ελεύθερο K = 0,20 όσο κι αν είναι ο ΣΕ

γ) Όταν βρίσκεται συγχρόνως σε δύο συστήματα δόμησης τότε παίρνουμε το μέσο όρο των αντιστοίχων (K + K')/2

II. ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για ακίνητα (οικόπεδα, καταστήματα, διαμερίσματα κ.λ.π.) που έχουν πρόσοψη σε δρόμο που διέρχεται το όριο δύο ζωνών, λαμβάνεται η **μεγαλύτερη τιμή ζώνης** και ο **μεγαλύτερος Συντελεστής Εμπορικότητητας.**

1. Τιμή Α΄ ορόφου διαμερίσματος ή επαγγελματικής στέγης (εντός σχεδίου) κατά $μ^2$ (μέτρο τετραγωνικό)

Στην Α7 Ζώνη:
ΜΟΥΣΩΝ - ΣΤΑΥΡΟΥ Π. - ΣΥΝΤ. ΓΕΩΡΓΟΥΛΑ Ν. - ΜΕΤΑΞΑ ΑΓΑΜ. - ΜΟΥΣΩΝ 55.000 Δρχ.

Στη Β7 Ζώνη:
Λ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΑΣ - ΦΕΙΔΙΠΠΙΔΟΥ - Λ. ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ - ΣΙΝΩΠΗΣ - ΕΒΡΟΥ - ΝΕΣΤΟΥ - ΜΙΧΑΛΑΚΟΠΟΥΛΟΥ - ΛΟΥΡΟΥ - Λ. Β. ΣΟΦΙΑΣ - ΛΑΧΗΤΟΣ - ΓΕΛΩΝΟΣ - ΧΡ. ΒΟΥΡΝΑΖΟΥ - Λ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΑΣ 50.000 Δρχ.

Στη Γ7 Ζώνη:
ΜΟΥΣΩΝ - ΜΕΤΑΞΑ ΑΓ. - Ν. ΦΛΩΡΟΥ - Ε. ΛΑΜΨΑ - Λ. ΚΗΦΙΣΙΑΣ - ΣΙΚΕΛΙΑΝΟΥ - ΑΔΡΙΑΝΕΙΟΥ - ΑΝΤΕΡΣΕΝ - ΣΕΒΑΣΤΟΥΠΟΛΕΩΣ - ΑΙΤΩΛΙΑΣ - Λ. ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ - ΦΕΙΔΙΠΠΙΔΟΥ - Λ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΑΣ - ΠΑΝΟΡΜΟΥ - ΛΑΡΙΣΗΣ - ΕΥΣΤΑΘΙΟΥ - ΜΕΝΑΓΙΑ - ΜΠΟΧΑΛΗ - ΚΑΡΠΕΝΗΣΙΩΤΗ - ΜΟΥΣΩΝ 40.000 Δρχ.

Στη Δ7 Ζώνη:
Λ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΑΣ - ΧΡ. ΒΟΥΡΝΑΖΟΥ - ΓΕΛΩΝΟΣ - ΛΑΧΗΤΟΣ - ΚΟΝΙΑΡΗ - Λ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΑΣ 40.000 Δρχ.

Στην Ε7 Ζώνη:
ΛΟΚΡΙΔΟΣ - ΠΑΝΑΓΙΩΤΑΡΑ - ΡΟΪΔΟΥ - ΚΕΔΡΙΝΟΥ - ΛΑΪΟΥ ΣΤ. - ΤΡΙΦΥΛΛΙΑΣ - ΛΑΡΙΣΗΣ - ΠΑΝΟΡΜΟΥ - Λ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΑΣ - ΚΟΝΙΑΡΗ - ΔΑΣΚΑΛΟΓΙΑΝΝΗ - ΠΑΛΙΓΓΕΝΕΣΙΑΣ - ΣΑΡΑΝΤΑΠΗΧΟΥ - ΛΑΣΚΑΡΕΩΣ - ΚΑΡΑΒΑΣΙΛΑ - ΦΡΑΝΤΖΗ - ΒΑΣ. ΒΟΥΛΓΑΡΟΚΤΟΝΟΥ - ΘΕΣΠΡΩΤΕΩΣ - Λ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΑΣ - ΑΡΜΕΝΗ ΒΡΑΪΛΑ - ΜΠΟΥΣΓΟΥ - ΒΑΛΤΙΝΩΝ - ΚΥΠΡΙΑΝΟΥ - ΛΟΚΡΙΔΟΣ 38.000 Δρχ.

Στη ΣΤ7 Ζώνη:
ΠΑΠΑΔΑ - ΚΑΠΕΤΑΝ ΧΡΟΝΑ - ΚΑΤΕΧΑΚΗ - ΚΑΡΑΘΕΟΔΩΡΗ - ΜΕΤΑΞΑ Ι. - ΧΑΡΙΤΩΝΙΔΟΥ - Λ. ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ - ΤΡΙΚΑΛΩΝ - ΛΕΒΑΔΕΙΑΣ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ - ΠΑΠΑΔΙΑΜΑΝΤΟΠΟΥΛΟΥ - ΛΑΟΔΙΚΕΙΑΣ - ΜΙΧΑΛΑΚΟΠΟΥΛΟΥ - ΝΕΣΤΟΥ - ΕΒΡΟΥ - ΣΙΝΩΠΗΣ - Λ. ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ - ΑΙΤΩΛΙΑΣ - ΣΕΒΑΣΤΟΥΠΟΛΕΩΣ - ΠΑΠΑΔΑ 32.000 Δρχ.

Στη Ζ7 Ζώνη:
ΣΙΚΕΛΙΑΝΟΥ - Σ. ΝΙΚΟΛΑΚΟΠΟΥΛΟΥ - ΚΑΡΑΘΕΟΔΩΡΗ - ΚΑΤΕΧΑΚΗ - ΚΑΠΕΤΑΝ ΧΡΟΝΑ - ΠΑΠΑΔΑ - ΑΝΤΕΡΣΕΝ - ΑΔΡΙΑΝΕΙΟΥ - ΣΙΚΕΛΙΑΝΟΥ 30.000 Δρχ.

Στην Η7 Ζώνη:
ΚΑΡΠΕΝΙΣΙΩΤΗ - ΜΠΟΧΑΛΗ - ΓΙΑΝΝΟΥΛΗ ΑΙΤΩΛΟΥ - ΕΥΣΤΑΘΙΟΥ - ΛΑΡΙΣΗΣ - ΤΡΙΦΥΛΙΑΣ - ΛΑΪΟΥ ΣΤ. - ΚΕΔΡΗΝΟΥ - ΡΟΪΔΟΥ - ΠΑΝΑΓΙΩΤΑΡΑ - ΛΟΚΡΙΔΟΣ - ΑΝ. ΓΕΝΝΑΔΙΟΥ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ - ΤΖΟΥΜΑΓΙΑΣ - ΧΙΜΑΙΡΑΣ - ΔΑΡΔΑΝΕΛΛΙΩΝ - Λ. Κ. ΤΣΑΛΔΑΡΗ - ΓΕΩΡΓΑΛΑ Μ. - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ - ΚΑΡΠΕΝΙΣΙΩΤΗ 30.000 Δρχ.

2. Σ.Σ.Ο.:

Στην **Α7** Ζώνη: **52%**
Στη **Β7** Ζώνη: **48%**
Στη **Γ7** Ζώνη: **43%**
Στη **Δ7** Ζώνη: **40%**
Στην **Ε7** Ζώνη: **38%**
Στη **ΣΤ7** Ζώνη: **32%**
Στη **Ζ7** Ζώνη: **30%**
Στην **Η7** Ζώνη: **30%**

3. Συντελεστές Εμπορικότητας (ΣΕ)

	ΔΡΟΜΟΣ ή ΛΕΩΦΟΡΟΣ	Σ.Ε.
Στην Α7 Ζώνη:	ΟΛΟΙ ΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ	1,2
Στη Β7 Ζώνη:	**Λ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΑΣ** (από Σούτσου μέχρι Λ. Κηφισίας)	3,6
	Β. ΣΟΦΙΑΣ (από Λούρου μέχρι Λ. Αλεξάνδρας)	3,0
	ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ (από Λ. Β. Σοφίας μέχρι Φειδιππίδου)	2,4
	ΜΙΧΑΛΑΚΟΠΟΥΛΟΥ (από Λούρου μέχρι Νέστου)	1,6
	ΦΕΙΔΙΠΠΙΔΟΥ (από Λ. Β. Σοφίας μέχρι Λ. Μεσογείων)	3,6
	ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ	1,5
Στη Γ7 Ζώνη:	**ΑΛΕΞΑΝΔΡΑΣ** (από Πανόρμου μέχρι Λ. Κηφισίας)	3,6
	ΚΑΤΕΧΑΚΗ (από Άντερσεν μέχρι Λ. Κηφισίας)	1,5
	ΚΗΦΙΣΙΑΣ (από Ε. Λάμψα μέχρι Κατεχάκη)	2,2
	ΚΗΦΙΣΙΑΣ (από Φειδιππίδου μέχρι Αιτωλίας)	5,0
	ΚΗΦΙΣΙΑΣ (από Αιτωλίας μέχρι Λάμψα)	4,0
	ΛΑΡΙΣΗΣ (από Λ. Κηφισίας μέχρι Πανόρμου)	3,5
	ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ (από Φειδιππίδου μέχρι Αιτωλίας)	3,0
	ΠΑΝΟΡΜΟΥ (από Λ. Αλεξάνδρας μέχρι Λαρίσης)	3,1
	ΣΕΒΑΣΤΟΠΟΥΛΟΥ	1,6
	ΦΕΙΔΙΠΠΙΔΟΥ (από Λ. Κηφισίας μέχρι Λ. Μεσογείων)	3,6
	ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ	1,4
Στη Δ7 Ζώνη:	**ΑΛΕΞΑΝΔΡΑΣ** (από Κόνιαρη μέχρι Χρ. Βουρνάζου)	3,5
	ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ	1,5
Στην Ε7 Ζώνη:	**ΑΛΕΞΑΝΔΡΑΣ** (από Αρμένη Βράϊλα μέχρι Κόνιαρη)	3,7
	ΑΛΕΞΑΝΔΡΑΣ (από Κόνιαρη μέχρι Χρ. Βουρνάζου)	3,5
	ΓΚΥΖΗ Ν. (από Λ. Αλεξάνδρας μέχρι Βαλτινών)	2,1
	ΠΑΝΟΡΜΟΥ (από Λ. Αλεξάνδρας μέχρι Λαρίσης)	3,1
	Η περιοχή με περίγραμμα τους δρόμους ή τμήματα δρόμων **Λ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΑΣ – ΛΑΣΚΑΡΕΩΣ – ΑΣΚΛΗΠΙΟΥ – Λ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΑΣ** Χαρακτηρίζεται από ελάχιστο **ΣΕ**	2,3
	(τον ίδιο **ΣΕ** έχουν και οι δρόμοι του περιγράμματος, εκτός από την **Λ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΑΣ**)	
	ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ	1,6
Στη ΣΤ7 Ζώνη:	**ΚΑΤΕΧΑΚΗ** (από Λ. Μεσογείων μέχρι Καραθεοδώρη)	1,9
	ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ (από Λ. Β. Σοφίας μέχρι Φειδιππίδου)	2,4
	ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ (από Φειδιππίδου μέχρι Αιτωλίας)	3,0
	ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ (από Αιτωλίας μέχρι Φωκίδος)	3,7
	ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ (από Φωκίδος μέχρι Τρικάλων)	2,5
	ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ (από Τρικάλων μέχρι Χαριτωνίδου)	2,0
	ΜΙΚΡΑΣ ΑΣΙΑΣ	2,0
	ΜΙΧΑΛΑΚΟΠΟΥΛΟΥ (από Λούρου μέχρι Νέστου)	1,6
	ΜΙΧΑΛΑΚΟΠΟΥΛΟΥ (από Νέστου μέχρι Φειδιππίδου)	2,5
	ΜΙΧΑΛΑΚΟΠΟΥΛΟΥ (από Φειδιππίδου μέχρι Μεσογείων)	2,0
	ΠΑΠΑΔΙΑΜΑΝΤΟΠΟΥΛΟΥ (από Λαοδικείας μέχρι Καισαρείας)	2,2
	ΠΑΠΑΔΙΑΜΑΝΤΟΠΟΥΛΟΥ (από Καισαρείας μέχρι Σπηλιωτοπούλου)	1,6
	ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ	1,4
Στη Ζ7 Ζώνη:	**ΚΑΤΕΧΑΚΗ** (από Καραθεοδωρή μέχρι Άντερσεν)	2,0
	ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ	1,2
Στην Η7 Ζώνη:	ΟΛΟΙ ΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ	1,2

ΔΗΜΟΣ: ΒΥΡΩΝΑ

Συντομογραφίες

Σ.Α.Ο. = Συντελεστής αξιοποίησης οικοπέδου	Σ.Ε. = Συντελεστής εμπορικότητας
Κ = Συντελεστής εκμετάλλευσης ισογείου	Σ.Σ.Ο. = Συντελεστής συμμετοχής οικοπέδου
Τ.Ζ. = Τιμή ζώνης ή γραμμική	

Ι. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

IV	3,60	V	3,00	X	1,80	XII	1,40	XIV	1,00

2. Κ. κατά το σύστημα δόμησης

α) «Συνεχές»
Κ = 0,40 όταν ο ΣΕ είναι μέχρι και 3
Κ = 0,50 όταν ο ΣΕ είναι πάνω από 3 μέχρι και 5
Κ = 0,60 όταν ο ΣΕ είναι πάνω από 5 μέχρι και 7
Κ = 0,70 όταν ο ΣΕ είναι πάνω από 7

β) «Πανταχόθεν» ελεύθερο Κ = 0,20 όσο κι αν είναι ο ΣΕ

γ) Όταν βρίσκεται συγχρόνως σε δύο συστήματα δόμησης τότε παίρνουμε το μέσο όρο των αντιστοίχων (Κ + Κ')/2

ΙΙ. ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για ακίνητα (οικόπεδα, καταστήματα, διαμερίσματα κ.λ.π.) που έχουν πρόσοψη σε δρόμο που διέρχεται το όριο δύο ζωνών, λαμβάνεται η **μεγαλύτερη τιμή ζώνης** και ο **μεγαλύτερος Συντελεστής Εμπορικότητας.**

1. Τιμή Α΄ ορόφου διαμερίσματος ή επαγγελματικής στέγης (εντός σχεδίου) κατά μ² (μέτρο τετραγωνικό)

Στην Α Ζώνη:	**Η εντός σχεδίου περιοχή στη θέση «Καρέας»**	35.000 Δρχ.
Στη Β Ζώνη:	ΙΛΙΑΔΟΣ – ΧΡΕΜΩΝΙΔΟΥ – Β. ΚΩΝ/ΝΟΥ – ΑΡΗΤΗΣ – ΦΟΡΜΙΩΝΟΣ – ΤΡΙΚΑΛΩΝ – ΚΑΙΣΑΡΕΙΑΣ – ΑΤΤΑΛΕΙΑΣ – Ν. ΕΛΒΕΤΙΑΣ – ΟΥΣΑΚΙΟΥ – ΕΙΣΟΔΙΩΝ ΠΑΝΑΓΙΑΣ – ΤΣΑΛΔΑΡΗ ΠΑΝ. – ΔΙΚΑΙΑΡΧΟΥ – ΙΛΙΑΔΟΣ	30.000 Δρχ.
Στη Γ Ζώνη:	ΤΣΑΛΔΑΡΗ ΠΑΝ. – ΕΙΣΟΔΙΩΝ ΠΑΝΑΓΙΑΣ – ΟΥΣΑΚΙΟΥ – Ν. ΕΛΒΕΤΙΑΣ – ΑΤΤΑΛΕΙΑΣ – ΚΑΙΣΑΡΕΙΑΣ – ΤΡΙΚΑΛΩΝ – ΦΟΡΜΙΩΝΟΣ – ΑΜΑΣΕΙΑΣ – ΘΕΟΤΟΚΟΠΟΥΛΟΥ – ΑΝΑΤΟΛΙΚΟ ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ – ΝΟΤΙΟ ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ – Β. ΓΕΩΡΓΙΟΥ Β΄ – ΕΥΑΓΓΕΛΙΣΤΡΙΑΣ – ΝΑΥΠΛΙΟΥ – ΣΕΒΔΙΚΟΥ – ΧΡΥΣΑΦΗΣ – ΚΑΛΛΙΠΟΛΕΩΣ – ΔΙΚΑΙΑΡΧΟΥ – ΤΣΑΛΔΑΡΗ ΠΑΝ.	27.000 Δρχ.

2. Σ.Σ.Ο.:

Στην Α Ζώνη: 35% Στη Β Ζώνη: 30% Στην Γ Ζώνη: 30%

3. Συντελεστές Εμπορικότητας (ΣΕ)

	ΔΡΟΜΟΣ ή ΛΕΩΦΟΡΟΣ	Σ.Ε
Στην Α Ζώνη:	ΟΛΟΙ ΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ	1,2
Στη Β Ζώνη:	**Β. ΚΩΝ/ΝΟΥ** (από Λ. Κύπρου μέχρι Αρήτης)	1,9
	Β. ΚΩΝ/ΝΟΥ (από Αρήτης μέχρι Φορμίωνος)	1,9
	ΙΛΙΑΔΟΣ (από Χρεμωνίδου μέχρι Πύρρου)	2,0
	ΙΛΙΑΔΟΣ (από Πύρρου μέχρι Δικαιάρχου)	1,6
	ΚΥΠΡΟΥ (από Β. Κων/νου μέχρι Τσαλδάρη Π.)	1,9
	ΚΥΠΡΟΥ (από Τσαλδάρη Π. μέχρι Ευαγ. Σχολής)	1,6
	ΜΕΣΟΛΟΓΓΙΟΥ (από Β. Κων/νου μέχρι Κοραή)	1,8
	ΦΟΡΜΙΩΝΟΣ (από Αρήτης μέχρι Κιουταχείας)	1,9
	ΦΟΡΜΙΩΝΟΣ (από Κιουταχείας μέχρι Αμασείας)	1,3
	ΦΟΡΜΙΩΝΟΣ (από Αμασείας μέχρι Γ. Παπανδρέου)	1,3
	ΧΡ. ΣΜΥΡΝΗΣ (από Λ. Κύπρου μέχρι Αγ. Σοφίας)	1,7
	ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ	1,0
Στη Γ Ζώνη:	**ΦΟΡΜΙΩΝΟΣ** (από Αμασείας μέχρι Γ. Παπανδρέου)	1,3
	ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ	1,0

ΔΗΜΟΣ: ΓΑΛΑΤΣΙΟΥ

Συντομογραφίες

Σ.Α.Ο. – Συντελεστής αξιοποίησης οικοπέδου	Σ.Ε. = Συντελεστής εμπορικότητας
Κ = Συντελεστής εκμετάλλευσης ισογείου	Σ.Σ.Ο. = Συντελεστής συμμετοχής οικοπέδου
Τ.Ζ. = Τιμή ζώνης ή γραμμική	

Ι. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

VI	2,60	XXII	2,50	VIII	2,10	IX	2,00	XI	1,60	XII	1,40
XIII	1,20										

2. Κ. κατά το σύστημα δόμησης

α) «Συνεχές»
Κ = 0,40 όταν ο ΣΕ είναι μέχρι και 3
Κ = 0,50 όταν ο ΣΕ είναι πάνω από 3 μέχρι και 5
Κ = 0,60 όταν ο ΣΕ είναι πάνω από 5 μέχρι και 7
Κ = 0,70 όταν ο ΣΕ είναι πάνω από 7

β) «Πανταχόθεν» ελεύθερο Κ = 0,20 όσο κι αν είναι ο ΣΕ

γ) Όταν βρίσκεται συγχρόνως σε δύο συστήματα δόμησης τότε παίρνουμε το μέσο όρο των αντιστοίχων (Κ + Κ')/2

ΙΙ. ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για ακίνητα (οικόπεδα, καταστήματα, διαμερίσματα κ.λ.π.) που έχουν πρόσοψη σε δρόμο που διέρχεται το όριο δύο ζωνών, λαμβάνεται η **μεγαλύτερη τιμή ζώνης** και ο **μεγαλύτερος Συντελεστής Εμπορικότητας.**

1. Τιμή Α΄ ορόφου διαμερίσματος ή επαγγελματικής στέγης (εντός σχεδίου) κατά μ² (μέτρο τετραγωνικό)

Στην Α Ζώνη:	ΠΥΘΙΑΣ – Λ. ΟΜΟΡΦΟΚΚΛΗΣΙΑΣ (ΒΕΪΚΟΥ) – ΣΚΥΡΟΥ – ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ – Λ. ΓΑΛΑΤΣΙΟΥ – ΚΑΡΑΪΣΚΑΚΗ – ΠΑΠΑΦΛΕΣΣΑ – ΝΥΜΦΩΝ – ΔΡΥΑΔΩΝ – ΠΥΘΙΑΣ **Η Α Ζώνη περιβάλλεται από τη Β Ζώνη**	37.000 Δρχ.
Στη Β Ζώνη:	ΠΑΝΟΥΡΓΙΑ – Λ. ΟΜΟΡΦΟΚΚΛΗΣΙΑΣ(ΒΕΪΚΟΥ) – ΔΡΥΟΠΙΔΟΣ – ΦΙΛΟΘΕΗΣ – ΕΠΙΔΑΥΡΟΥ – ΛΥΚΟΥΡΓΟΥ – ΥΔΡΑΣ – ΠΡΩΤΟΠΑΠΑΔΑΚΗ – ΟΛΥΜΠΙΑΣ – ΒΥΖΑΝΤΙΟΥ – ΑΙΤΩΛΙΚΟΥ – ΦΙΛΑΡΕΤΟΥ – ΑΓ. ΑΝΑΡΓΥΡΩΝ – ΚΟΚΚΕΡΕΛ – ΕΛΙΚΩΝΟΣ – ΣΠΙΩΝ – ΣΚΙΑΘΟΥ – ΔΡΙΣΚΟΥ – ΠΑΣΣΩΒ – ΚΑΣΤΕΛΛΙΟΥ – ΑΕΤΟΡΡΑΧΗΣ – ΤΑΝΤΑΛΙΔΟΥ – ΩΡΩΠΟΥ – ΛΑΣΗΘΙΟΥ – ΚΥΚΝΩΝ – ΨΗΛΟΡΕΙΤΗ – ΚΡΗΤΗΣ – ΤΣΑΚΑΛΩΦ – ΣΟΥΔΑΣ – ΕΡΣΗΣ – ΦΑΥΝΟΥ – ΩΡΩΠΟΥ – ΠΤΟΛΕΜΑΙΩΝ – ΑΓ. ΣΠΥΡΙΔΩΝΟΣ – ΠΑΝΟΥΡΓΙΑ	29.000 Δρχ.
Στη Γ Ζώνη:	ΔΡΥΟΠΙΔΟΣ – ΑΚΤΗΜΟΝΩΝ – ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ (ΑΤΤΙΚΟ ΑΛΣΟΣ) – ΕΛΛΗΝΙΚΩΝ – ΟΡΙΩΝ – ΕΙΡΗΝΑΙΟΥ – ΚΟΥΡΤΙΟΥ ΕΡΝ. – ΓΑΝΥΜΗΔΟΥ – ΑΓ. ΑΝΑΡΓΥΡΩΝ – ΦΙΛΑΡΕΤΟΥ – ΑΙΤΩΛΙΚΟΥ – ΒΥΖΑΝΤΙΟΥ – ΟΛΥΜΠΙΑΣ – ΠΡΩΤΟΠΑΠΑΔΑΚΗ – ΥΔΡΑΣ – ΛΥΚΟΥΡΓΟΥ – ΕΠΙΔΑΥΡΟΥ – ΚΕΑΣ – ΔΡΥΟΠΙΔΟΣ	23.000 Δρχ.
Στη Δ Ζώνη:	ΛΑΣΗΘΙΟΥ – ΜΕΣΟΛΟΓΓΙΟΥ – ΤΣΑΚΑΛΩΦ – ΚΡΗΤΗΣ – ΨΗΛΟΡΕΙΤΗ – ΩΡΩΠΟΥ – ΛΑΣΗΘΙΟΥ	22.000 Δρχ.

2. Σ.Σ.Ο.:

Στην **Α** Ζώνη: **30%** Στη **Β** Ζώνη: **27%** Στη **Γ** Ζώνη: **25%**
Στην **Δ** Ζώνη: **25%**

3. Συντελεστές Εμπορικότητας (ΣΕ)

	ΔΡΟΜΟΣ ή ΛΕΩΦΟΡΟΣ	Σ.Ε
Στην Α Ζώνη:		
	ΓΑΛΑΤΣΙΟΥ (από Καραισκάκη μέχρι Ομορφοκκλησιάς)	2,0
	ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ (από Πρωτοπαπαδάκη μέχρι Σκύρου)	1,2
	ΚΑΡΑΪΣΚΑΚΗ	1,3
	ΟΜΟΡΦΟΚΚΛΗΣΙΑΣ (ΒΕΙΚΟΥ) (από Λ. Γαλατσίου μέχρι Πυθίου)	1,8
	ΠΑΠΑΦΛΕΣΣΑ (από Υψηλάντου μέχρι Δρυάδων)	1,2
	ΠΡΩΤΟΠΑΠΑΔΑΚΗ (από Ομορφοκκλησιάς μέχρι Ελ. Βενιζέλου)	1,8
	ΤΡΑΛΛΕΩΝ (από Παπαφλέσσα μέχρι Ομορφοκκλησιάς)	1,5
	ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ	1,0
Στη Β Ζώνη:		
	ΑΓ. ΓΛΥΚΕΡΙΑΣ (από Γαλατσίου μέχρι Πηγής)	2,1
	ΓΑΛΑΤΣΙΟΥ (από Καραϊσκάκη μέχρι Ομορφοκκλησιάς)	2,0
	ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ (από Αγ. Γλυκερίας μέχρι Πρωτοπαπαδάκη)	1,7
	ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ (από Πρωτοπαπαδάκη μέχρι Σκύρου)	1,2
	ΚΑΡΑΪΣΚΑΚΗ	1,3
	ΠΑΠΑΦΛΕΣΣΑ (από Υψηλάντου μέχρι Δρυάδων)	1,2
	ΠΡΩΤΟΠΑΠΑΔΑΚΗ (από Ομορφοκκλησιάς μέχρι Ελ. Βενιζέλου)	1,8
	ΤΡΑΛΛΕΩΝ (από Φωκά Ι μέχρι Παπαφλέσσα)	2,0
	ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ	1,0
Στη Γ Ζώνη:		
	ΟΛΟΙ ΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ	1,0
Στη Δ Ζώνη:		
	ΟΛΟΙ ΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ	1,0

ΔΗΜΟΣ: ΔΑΦΝΗΣ

Συντομογραφίες

Σ.Α.Ο. = Συντελεστής αξιοποίησης οικοπέδου
Κ = Συντελεστής εκμετάλλευσης ισογείου
Τ.Ζ. = Τιμή ζώνης ή γραμμική
Σ.Ε. = Συντελεστής εμπορικότητας
Σ.Σ.Ο. = Συντελεστής συμμετοχής οικοπέδου

Ι. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

V **3,00** X **1,80** XII **1,40**

2. Κ. κατά το σύστημα δόμησης

α) «Συνεχές»
Κ = 0,40 όταν ο **ΣΕ** είναι μέχρι και **3**
Κ = 0,50 όταν ο **ΣΕ** είναι πάνω από **3** μέχρι και **5**
Κ = 0,60 όταν ο **ΣΕ** είναι πάνω από **5** μέχρι και **7**
Κ = 0,70 όταν ο **ΣΕ** είναι πάνω από **7**

β) «Πανταχόθεν» ελεύθερο **Κ = 0,20** όσο κι αν είναι ο **ΣΕ**

γ) Όταν βρίσκεται συγχρόνως σε δύο συστήματα δόμησης τότε παίρνουμε το μέσο όρο των αντιστοίχων **(Κ + Κ')/2**

ΙΙ. ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για ακίνητα (οικόπεδα, καταστήματα, διαμερίσματα κ.λ.π.) που έχουν πρόσοψη σε δρόμο που διέρχεται το όριο δύο ζωνών, λαμβάνεται η **μεγαλύτερη τιμή ζώνης** και ο **μεγαλύτερος Συντελεστής Εμπορικότητας.**

1. Τιμή Α΄ ορόφου διαμερίσματος ή επαγγελματικής στέγης (εντός σχεδίου) **κατά μ²** (μέτρο τετραγωνικό)

Στην Α Ζώνη που καλύπτει την έκταση ολόκληρου του Δήμου (Μονοζωνικός Δήμος) 28.000 Δρχ.

2. Σ.Σ.Ο.:

Στην **Α** Ζώνη: **26%**

3. Συντελεστές Εμπορικότητας (ΣΕ)

	ΔΡΟΜΟΣ ή ΛΕΩΦΟΡΟΣ	Σ.Ε
Στην Α Ζώνη:		
	ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ (από Χρυσίππου μέχρι Παπαναστασίου)	3,7
	ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ (από Παπαναστασίου μέχρι Λεωνίδου)	2,7
	ΗΛΙΟΥΠΟΛΕΩΣ (από Χρυσίππου μέχρι Β. Όλγας)	2,5
	ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ	1,0

ΔΗΜΟΣ: ΖΩΓΡΑΦΟΥ

Συντομογραφίες

Σ.Α.Ο. = Συντελεστής αξιοποίησης οικοπέδου
Κ = Συντελεστής εκμετάλλευσης ισογείου
Τ.Ζ. = Τιμή ζώνης ή γραμμική
Σ.Ε. = Συντελεστής εμπορικότητας
Σ.Σ.Ο. = Συντελεστής συμμετοχής οικοπέδου

Ι. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

IV **3,60** V **3,00** X **1,80**

2. Κ. κατά το σύστημα δόμησης

α) «Συνεχές»
Κ = 0,40 όταν ο **ΣΕ** είναι μέχρι και **3**
Κ = 0,50 όταν ο **ΣΕ** είναι πάνω από **3** μέχρι και **5**
Κ = 0,60 όταν ο **ΣΕ** είναι πάνω από **5** μέχρι και **7**
Κ = 0,70 όταν ο **ΣΕ** είναι πάνω από **7**

β) «Πανταχόθεν» ελεύθερο **Κ = 0,20** όσο κι αν είναι ο **ΣΕ**

γ) Όταν βρίσκεται συγχρόνως σε δύο συστήματα δόμησης τότε παίρνουμε το μέσο όρο των αντιστοίχων **(Κ + Κ')/2**

ΙΙ. ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για ακίνητα (οικόπεδα, καταστήματα, διαμερίσματα κ.λ.π.) που έχουν πρόσοψη σε δρόμο που διέρχεται το όριο δύο ζωνών, λαμβάνεται η **μεγαλύτερη τιμή ζώνης** και ο **μεγαλύτερος Συντελεστής Εμπορικότητας.**

1. Τιμή Α΄ ορόφου διαμερίσματος ή επαγγελματικής στέγης (εντός σχεδίου) **κατά μ²** (μέτρο τετραγωνικό)

Στην **Α** Ζώνη:
ΠΑΠΑΔΙΑΜΑΝΤΟΠΟΥΛΟΥ – Λ. ΣΤΡ. ΠΑΠΑΓΟΥ ΑΛΕΞ. – ΛΟΧ. ΓΚΑΝΟΓΙΑΝΝΗ – ΑΝΑΤΟΛΙΚΟ ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ – ΖΩΓΡΑΦΟΥ Κ. – ΖΩΓΡΑΦΟΥ Γ. – Λ. ΣΤΡΑΤ. ΠΑΠΑΓΟΥ ΑΛΕΞ. – ΙΣΣΟΥ – ΤΑΞΙΛΟΥ – ΓΑΖΙΑΣ – ΡΟΥΜΕΛΗΣ – ΣΑΤΟΜΗΣ – ΤΑΞΙΛΟΥ – ΒΑΚΧΥΛΙΔΟΥ – ΝΥΜΦΑΙΟΥ – ΛΑΟΔΙΚΕΙΑΣ – ΠΑΠΑΔΙΑΜΑΝΤΟΠΟΥΛΟΥ 37.000 Δρχ.

Στη **Β** Ζώνη:
Λ. ΣΤΡ. ΠΑΠΑΓΟΥ ΑΛΕΞ. – ΖΩΓΡΑΦΟΥ Γ. – ΝΟΤΙΟ ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ – ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ Θ. – ΖΕΡΒΑ Ν. – ΤΟΜΑΡΟΥ – ΥΔΑΣΠΟΥ – ΤΑΞΙΛΟΥ – ΙΣΣΟΥ – Λ. ΣΤΡ. ΠΑΠΑΓΟΥ ΑΛΕΞ. 30.000 Δρχ.

Στη **Γ** Ζώνη:
ΠΑΠΑΔΙΑΜΑΝΤΟΠΟΥΛΟΥ – ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ – ΛΟΧ. ΓΚΑΝΟΓΙΑΝΝΗ – Λ. ΣΤΡ. ΠΑΠΑΓΟΥ ΑΛΕΞ. – ΠΑΠΑΔΙΑΜΑΝΤΟΠΟΥΛΟΥ 27.000 Δρχ.

2. Σ.Σ.Ο.:

Στην **Α** Ζώνη: **31%** Στη **Β** Ζώνη: **30%** Στη **Γ** Ζώνη: **27%**

3. Συντελεστές Εμπορικότητας (ΣΕ)

	ΔΡΟΜΟΣ ή ΛΕΩΦΟΡΟΣ	Σ.Ε
Στην Α Ζώνη:		
	ΖΩΓΡΑΦΟΥ Γ. (από Λ. Στρ. Παπάγου Αλεξ. μέχρι Λυκαβού)	1,6
	ΖΩΓΡΑΦΟΥ Γ. (από Λυκαβού μέχρι Μακρυγιάννη)	1,5
	ΖΩΓΡΑΦΟΥ Γ. (από Μακρυγιάννη μέχρι Πλαστήρα Ν.)	1,2
	ΚΟΥΣΙΔΗ ΓΡ. (από Ζωγράφου Κ. μέχρι Στρ. Παπάγου Αλεξ.)	1,3
	ΚΟΥΣΙΔΗ ΓΡ. (από Λ. Στρ. Παπάγου Αλεξ. μέχρι Μακρυγιάννη)	1,5
	ΚΟΥΣΙΔΗ ΓΡ. (από Μακρυγιάννη μέχρι Κρήτης)	1,3
	ΠΑΠΑΔΙΑΜΑΝΤΟΠΟΥΛΟΥ (από Λαοδικείας μέχρι Λ. Στρ. Παπάγου Αλ.)	2,2
	ΣΤΡ. ΠΑΠΑΓΟΥ ΑΛΕΞ. (από Παπαδιαμαντοπούλου μέχρι Λογ. Γκανογιάννη)	1,9
	ΣΤΡ. ΠΑΠΑΓΟΥ ΑΛΕΞ. (από Λοχ. Γκανογιάννη μέχρι Λ. Γ. Παπανδρέου)	1,9
	ΣΤΡ. ΠΑΠΑΓΟΥ ΑΛΕΞ. (από Λ. Γ. Παπανδρέου μέχρι Λοχ. Ξηρογιάννη)	1,9
	ΣΤΡ. ΠΑΠΑΓΟΥ ΑΛΕΞ. (από Λοχ. Ξηρογιάννη μέχρι Ζωγράφου Γ.)	2,2
	ΣΤΡ. ΠΑΠΑΓΟΥ ΑΛΕΞ. (από Ζωγράφου Γ. μέχρι Σμύρνης)	1,6
	ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ	1,0
Στη Β Ζώνη:		
	ΖΩΓΡΑΦΟΥ Γ. (από Λ. Στρατ. Παπάγου Αλεξ. μέχρι Λυκαβού)	1,6
	ΖΩΓΡΑΦΟΥ Γ. (από Λυκαβού μέχρι Μακρυγιάννη)	1,5
	ΖΩΓΡΑΦΟΥ Γ. (από Μακρυγιάννη μέχρι Πλαστήρα Ν.)	1,2
	ΣΤΡ. ΠΑΠΑΓΟΥ ΑΛΕΞ. (από Λ. Γ. Παπανδρέου μέχρι Λοχ. Ξηρογιάννη)	1,9
	ΣΤΡ. ΠΑΠΑΓΟΥ ΑΛΕΞ. (από Λοχ. Ξηρογιάννη μέχρι Ζωγράφου Γ.)	2,2
	ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ	1,0
Στη Γ Ζώνη:		
	ΠΑΠΑΔΙΑΜΑΝΤΟΠΟΥΛΟΥ (από Λ. Στρατ. Παπάγου μέχρι Διλόφου)	1,6
	ΣΤΡ. ΠΑΠΑΓΟΥ ΑΛΕΞ. (από Παπαδιαμαντοπούλου μέχρι Λοχ. Γκανογιάννη)	1.9
	ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ	1,0

ΔΗΜΟΣ: ΗΛΙΟΥΠΟΛΕΩΣ

Συντομογραφίες

Σ.Α.Ο. = Συντελεστής αξιοποίησης οικοπέδου
Κ = Συντελεστής εκμετάλλευσης ισογείου
Τ.Ζ. = Τιμή ζώνης ή γραμμική
Σ.Ε. = Συντελεστής εμπορικότητας
Σ.Σ.Ο. = Συντελεστής συμμετοχής οικοπέδου

Ι. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

X **1,80** XII **1,40** XIII **1,20** XIV **1,00**

2. Κ. κατά το σύστημα δόμησης

α) «Συνεχές»
Κ = 0,40 όταν ο **ΣΕ** είναι μέχρι και **3**
Κ = 0,50 όταν ο **ΣΕ** είναι πάνω από **3** μέχρι και **5**
Κ = 0,60 όταν ο **ΣΕ** είναι πάνω από **5** μέχρι και **7**
Κ = 0,70 όταν ο **ΣΕ** είναι πάνω από **7**

β) «Πανταχόθεν» ελεύθερο **Κ = 0,20** όσο κι αν είναι ο **ΣΕ**

γ) Όταν βρίσκεται συγχρόνως σε δύο συστήματα δόμησης τότε παίρνουμε το μέσο όρο των αντιστοίχων **(Κ + Κ')/2**

ΙΙ. ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για ακίνητα (οικόπεδα, καταστήματα, διαμερίσματα κ.λ.π.) που έχουν πρόσοψη

σε δρόμο που διέρχεται το όριο δύο ζωνών, λαμβάνεται η **μεγαλύτερη τιμή ζώνης** και ο **μεγαλύτερος Συντελεστής Εμπορικότητητας.**

1. Τιμή Α΄ ορόφου διαμερίσματος ή επαγγελματικής στέγης (εντός σχεδίου) **κατά μ²** (μέτρο τετραγωνικό)

Στην **Α** Ζώνη:	**ΗΡΑΚΛΕΟΥΣ – ΒΗΣΣΑΡΙΟΥ – Β. ΠΑΥΛΟΥ – Λ. ΦΡ. ΡΟΥΣΒΕΛΤ – ΟΡΙΘ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ – ΜΑΡΑΘΩΝΟΜΑΧΩΝ – ΑΓΑΜΕΜΝΩΝΟΣ – ΔΑΜΑΣΚΗΝΟΥ – ΚΕΝΝΕΝΤΥ – ΤΣΩΡΤΣΙΛ – ΟΛΥΜΠΙΟΝΙΚΩΝ – ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ – ΑΛΙΜΟΥΝΤΟΣ – Λ. ΚΥΠΡΙΩΝ ΗΡΩΩΝ – ΚΟΤΖΙΑ – Λ. ΝΑΣΤΟΥ ΑΛ. – ΗΡΑΚΛΕΟΥΣ**	39.000 Δρχ.
Στη **Β** Ζώνη:	**ΔΡΟΣΙΝΗ – ΚΡΥΣΤΑΛΛΗ – ΣΟΛΩΜΟΥ – ΓΡΥΠΑΡΗ – Λ. ΝΑΣΤΟΥ ΑΛ. – ΚΟΤΖΙΑ – Λ. ΚΥΠΡΙΩΝ ΗΡΩΩΝ – ΑΛΙΜΟΥΝΤΟΣ – Λ. ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ – ΚΥΠΡΟΥ – ΔΡΟΣΙΝΗ**	33.000 Δρχ.
Στη **Γ** Ζώνη:	**ΚΑΡΑΜΠΑΤΗ – ΟΡΙΟ ΔΗΜΟΥ – ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ – ΟΡΙΟ ΔΗΜΟΥ – ΟΡΙΟ ΣΧΕΔ. ΠΟΛΕΩΣ – Λ. ΣΟΦ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ – Λ. ΦΡ. ΡΟΥΣΒΕΛΤ – Β. ΠΑΥΛΟΥ – ΒΗΣΣΑΡΙΟΥ – ΗΡΑΚΛΕΟΥΣ – Λ. ΝΑΣΤΟΥ – ΓΡΥΠΑΡΗ – ΣΟΛΩΜΟΥ – ΚΡΥΣΤΑΛΛΗ – ΔΡΟΣΙΝΗ – ΠΑΡΑΡΗΓΟΠΟΥΛΟΥ – Λ. ΜΕΤΑΞΑ – ΚΑΡΑΜΠΑΤΗ**	30.000 Δρχ.

2. Σ.Σ.Ο.:

Στην **Α** Ζώνη: **33%** Στη **Β** Ζώνη: **29%** Στη **Γ** Ζώνη: **27%**

3. Συντελεστές Εμπορικότητας (ΣΕ)

	ΔΡΟΜΟΣ ή ΛΕΩΦΟΡΟΣ	Σ.Ε
Στην **Α** Ζώνη:		
	Β. ΓΕΩΡΓΙΟΥ (από Κανάρη μέχρι Λ. Σοφ. Βενιζέλου)	1,2
	17ης ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 1973 (από Λ. Σοφ. Βενιζέλου μέχρι Κουντουριώτη)	1,2
	ΕΛΕΥΘ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ (από Λ. Φρ. Ρούσβελτ μέχρι Λ. Κυπρίων Ηρώων)	1,2
	ΚΟΤΖΙΑ	1,2
	ΚΥΠΡΙΩΝ ΗΡΩΩΝ	1,3
	ΝΑΣΤΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ (από Φραντζή μέχρι 17ης Νοεμβρίου)	1,2
	ΣΟΦ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ (από Παπαφλέσσα μέχρι Λ. Πρωτόπαπα)	1,2
	ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ	1,0
Στη **Β** Ζώνη:		
	ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ (από Κύπρου μέχρι Δωδεκανήσου)	2,5
	ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ (από Δωδεκανήσου μέχρι Αλιμούντος)	1,7
	ΚΟΤΖΙΑ	1,2
	ΚΥΠΡΙΩΝ ΗΡΩΩΝ	1,3
	ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ	1,0
Στη **Γ** Ζώνη:		
	ΟΛΟΙ ΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ	1,0

ΔΗΜΟΣ: ΚΑΙΣΑΡΙΑΝΗΣ

Συντομογραφίες

Σ.Α.Ο. = Συντελεστής αξιοποίησης οικοπέδου
Κ = Συντελεστής εκμετάλλευσης ισογείου
Τ.Ζ. = Τιμή ζώνης ή γραμμική
Σ.Ε. = Συντελεστής εμπορικότητας
Σ.Σ.Ο. = Συντελεστής συμμετοχής οικοπέδου

I. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

IV 3,60 **V** 3,00 **X** 1,80

2. Κ. κατά το σύστημα δόμησης

α) «Συνεχές»
Κ = 0,40 όταν ο **ΣΕ** είναι μέχρι και **3**
Κ = 0,50 όταν ο **ΣΕ** είναι πάνω από **3** μέχρι και **5**
Κ = 0,60 όταν ο **ΣΕ** είναι πάνω από **5** μέχρι και **7**
Κ = 0,70 όταν ο **ΣΕ** είναι πάνω από **7**

β) «Πανταχόθεν» ελεύθερο **Κ = 0,20** όσο κι αν είναι ο **ΣΕ**

γ) Όταν βρίσκεται συγχρόνως σε δύο συστήματα δόμησης τότε παίρνουμε το μέσο όρο των αντιστοίχων **(Κ + Κ΄) /2**

II. ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για ακίνητα (οικόπεδα, καταστήματα, διαμερίσματα κ.λ.π.) που έχουν πρόσοψη σε δρόμο που διέρχεται το όριο δύο ζωνών, λαμβάνεται η **μεγαλύτερη τιμή ζώνης** και ο **μεγαλύτερος Συντελεστής Εμπορικότητητας.**

1. Τιμή Α΄ ορόφου διαμερίσματος ή επαγγελματικής στέγης (εντός σχεδίου) **κατά μ²** (μέτρο τετραγωνικό)

Στην **Α** Ζώνη:	**ΑΝΤΗΝΟΡΟΣ – Λ. Β. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ – ΟΥΜΠΛΙΑΝΗΣ – ΔΙΟΧΑΡΟΥΣ – ΕΥΦΡΟΝΙΟΥ – ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ – Λ. Β. ΚΩΝ/ΝΟΥ – ΥΜΗΤΤΟΥ – ΦΟΡΜΙΩΝΟΣ – ΙΟΦΩΝΤΟΣ – ΑΝΤΗΝΟΡΟΣ**	37.000 Δρχ.
Στη **Β** Ζώνη:	**ΥΜΗΤΤΟΥ – Λ.Β. ΚΩΝ/ΝΟΥ – ΣΙΚΕΛΙΑΝΟΥ ΑΓΓ. – ΘΕΡΜΟΠΥΛΩΝ – ΔΕΡΒΕΝΑΚΙΩΝ – ΣΕΒΑΣΤΟΠΟΥΛΟΥ – ΒΕΛΕΣΤΙΝΟΥ – ΣΑΛΙΧΛΗ – ΜΑΚΡΥΓΙΑΝΝΗ – ΟΔΕΜΗΣΙΟΥ – Λ. Β. ΚΩΝ/ΝΟΥ – ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ – ΕΡΥΘΡΟΥ ΣΤΑΥΡΟΥ – Ν. ΕΦΕΣΟΥ – ΠΕΛΟΠΟΣ – ΟΡΙΟ ΣΚΟΠΕΥΤΗΡΙΟΥ – ΔΙΣΤΟΜΟΥ – ΑΜΑΣΕΙΑΣ – ΦΟΡΜΙΩΝΟΣ – ΥΜΗΤΤΟΥ**	27.000 Δρχ.

2. Σ.Σ.Ο.:

Στην **Α** Ζώνη: **32%** Στη **Β** Ζώνη: **30%**

3. Συντελεστές Εμπορικότητας (ΣΕ)

	ΔΡΟΜΟΣ ή ΛΕΩΦΟΡΟΣ	Σ.Ε
Στην **Α** Ζώνη:		
	ΑΝΤΗΝΟΡΟΣ (από Ιοφώντος μέχρι Λ. Βασ. Αλεξάνδρου)	3,0
	Β. ΚΩΝ/ΝΟΥ (από Υμηττού μέχρι Λυδίας)	1,9
	Β. ΚΩΝ/ΝΟΥ (από Λυδίας μέχρι 2ας Μαΐου)	1,4
	ΕΥΦΡΟΝΙΟΥ (από Ιοφώντος μέχρι Λ. Β. Αλεξάνδρου)	1,8
	ΙΟΦΩΝΤΟΣ (από Αθηνογένους μέχρι Αντήνορος)	3,1
	ΥΜΗΤΤΟΥ (από Λ. Β. Αλεξάνδρου μέχρι Λ. Β. Κων/νου)	2,2
	ΥΜΗΤΤΟΥ (από Λ. Β. Κων/νου μέχρι Φορμίωνος)	2,2
	ΦΟΡΜΙΩΝΟΣ (από Αθηνογένους μέχρι Ιέρωνος)	1.8
	ΦΟΡΜΙΩΝΟΣ (από Ιέρωνος μέχρι Υμηττού)	2.9
	ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΗΣ	1.0
Στη **Β** Ζώνη:		
	Β. ΚΩΝ/ΝΟΥ (από Υμηττού μέχρι Λυδίας)	1,9
	Β. ΚΩΝ/ΝΟΥ (από Λυδίας μέχρι 2ας Μαΐου)	1,4
	ΕΘΝΙΚΟΥ ΣΚΟΠΕΥΤΗΡΙΟΥ (από Υμηττού μέχρι Φιλολάου)	2,2
	ΕΘΝΙΚΟΥ ΣΚΟΠΕΥΤΗΡΙΟΥ (από Φιλολάου μέχρι Ν. Εφέσου)	1,8
	ΥΜΗΤΤΟΥ (από Λ. Β. Κων/νου μέχρι Φορμίωνος)	2,2
	ΦΟΡΜΙΩΝΟΣ (από Υμηττού μέχρι Φιλολάου)	3,3
	ΦΟΡΜΙΩΝΟΣ (από Φιλολάου μέχρι Αρήτης)	2,0
	ΦΟΡΜΙΩΝΟΣ (από Αρήτης μέχρι Κιουταχείας)	1,9
	ΦΟΡΜΙΩΝΟΣ (από Κιουταχείας μέχρι Αμασείας)	1,3
	ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ	1,0

ΔΗΜΟΣ: Ν. ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ

Συντομογραφίες

Σ.Α.Ο. = Συντελεστής αξιοποίησης οικοπέδου
Κ = Συντελεστής εκμετάλλευσης ισογείου
Τ.Ζ. = Τιμή ζώνης ή γραμμική
Σ.Ε. = Συντελεστής εμπορικότητας
Σ.Σ.Ο. = Συντελεστής συμμετοχής οικοπέδου

I. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

VI 2,60 **X** 1,80 **XII** 1,40 **XIII** 1,20

2. Κ. κατά το σύστημα δόμησης

α) «Συνεχές»
Κ = 0,40 όταν ο **ΣΕ** είναι μέχρι και **3**
Κ = 0,50 όταν ο **ΣΕ** είναι πάνω από **3** μέχρι και **5**
Κ = 0,60 όταν ο **ΣΕ** είναι πάνω από **5** μέχρι και **7**
Κ = 0,70 όταν ο **ΣΕ** είναι πάνω από **7**

β) «Πανταχόθεν» ελεύθερο **Κ = 0,20** όσο κι αν είναι ο **ΣΕ**

γ) Όταν βρίσκεται συγχρόνως σε δύο συστήματα δόμησης τότε παίρνουμε το μέσο όρο των αντιστοίχων **(Κ + Κ΄) /2**

II. ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για ακίνητα (οικόπεδα, καταστήματα, διαμερίσματα κ.λ.π.) που έχουν πρόσοψη σε δρόμο που διέρχεται το όριο δύο ζωνών, λαμβάνεται η **μεγαλύτερη τιμή ζώνης** και ο **μεγαλύτερος Συντελεστής Εμπορικότητητας.**

1. Τιμή Α΄ ορόφου διαμερίσματος ή επαγγελματικής στέγης (εντός σχεδίου) **κατά μ²** (μέτρο τετραγωνικό)

Στην **Α** Ζώνη:	**ΤΡΩΑΔΟΣ – Λ.ΔΕΚΕΛΕΙΑΣ – ΑΤΤΑΛΕΙΑΣ – ΚΑΠΠΑΔΟΚΙΑΣ – ΦΩΚΩΝ – ΙΩΝΙΑΣ – ΕΠΙΚΛΕΟΥΣ – ΠΙΝΔΟΥ – ΚΙΟΥ – ΚΑΝΑΡΗ – ΕΘΝΙΚΗ ΟΔΟΣ ΑΘΗΝΩΝ, ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ – ΤΡΩΑΔΟΣ**	37.000 Δρχ.
Στη **Β** Ζώνη:	**ΑΝΑΓΕΝΝΗΣΕΩΣ – ΑΜΜΟΧΩΣΤΟΥ – ΣΚΡΑ – ΑΝΑΤ. ΘΡΑΚΗΣ – ΣΑΡΑΝΤΑΠΟΡΟΥ – Λ. ΔΕΚΕΛΕΙΑΣ – ΤΡΩΑΔΟΣ – ΕΘΝΙΚΗ ΟΔΟΣ ΑΘΗΝΩΝ, ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ – ΤΟΜΠΑΖΗ – ΑΝΔΡ. ΟΔΥΣΣΕΑ – ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ – ΠΑΠΑΦΛΕΣΣΑ – ΤΟΜΠΑΖΗ – ΜΠΟΥΜΠΟΥΛΙΝΑΣ – ΟΡΙΟ ΔΗΜΟΥ – ΑΧΑΪΑΣ – ΑΝΑΞΑΓΟΡΑ – ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΣΟΥ – ΦΛΕΜΙΝΓΚ – ΓΡ. ΚΥΔΩΝΙΩΝ – ΦΙΛΩΝΟΣ – ΣΑΜΟΥ – ΠΕΡΓΑΜΟΥ – ΑΡΓΟΛΙΔΟΣ – ΑΝΑΓΕΝΝΗΣΕΩΣ**	29.000 Δρχ.
Στη **Γ** Ζώνη:	**ΕΝΟΠΗΣ – ΜΑΡΑΘΩΝΟΣ – ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ – ΛΕΥΚΗΣ – ΟΡΙΟ ΔΗΜΟΥ – ΙΩΝΙΑΣ – ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ – ΕΝΟΠΗΣ & η περιοχή ΠΑΤΡ. ΚΩΝ/ΝΟΥ – ΠΑΡΑΔΕΙΣΟΥ – ΚΙΟΥΤΑΧΕΙΑΣ – ΠΑΤΡ. ΚΩΝ/ΝΟΥ**	25.000 Δρχ.

2. Σ.Σ.Ο.:

Στην **Α** Ζώνη: **30%** Στη **Β** Ζώνη: **26%** Στη **Γ** Ζώνη: **26%**

3. Συντελεστές Εμπορικότητας (ΣΕ)

	ΔΡΟΜΟΣ ή ΛΕΩΦΟΡΟΣ	Σ.Ε
Στην **Α** Ζώνη:		
	ΔΕΚΕΛΕΙΑΣ (από Πίνδου μέχρι Ατταλείας)	2,3
	ΕΘΝΙΚΗ ΟΔΟΣ ΑΘΗΝΩΝ – ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ (από Κανάρη μέχρι Τρωάδος)	1,7
	ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ	1,0
Στη **Β** Ζώνη		
	ΟΛΟΙ ΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ	1,0
Στη **Γ** Ζώνη		
	ΟΛΟΙ ΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ	1,0

ΔΗΜΟΣ: Ν. ΧΑΛΚΗΔΟΝΑΣ

Συντομογραφίες

Σ.Α.Ο. = Συντελεστής αξιοποίησης οικοπέδου
Κ = Συντελεστής εκμετάλλευσης ισογείου
Τ.Ζ. = Τιμή ζώνης ή γραμμική
Σ.Ε. = Συντελεστής εμπορικότητας
Σ.Σ.Ο. = Συντελεστής συμμετοχής οικοπέδου

Ι. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

X 1,80

2. Κ. κατά το σύστημα δόμησης

α) «Συνεχές»
Κ = 0,40 όταν ο ΣΕ είναι μέχρι και 3
Κ = 0,50 όταν ο ΣΕ είναι πάνω από 3 μέχρι και 5
Κ = 0,60 όταν ο ΣΕ είναι πάνω από 5 μέχρι και 7
Κ = 0,70 όταν ο ΣΕ είναι πάνω από 7

β) «Πανταχόθεν» ελεύθερο Κ = 0,20 όσο κι αν είναι ο ΣΕ

γ) Όταν βρίσκεται συγχρόνως σε δύο συστήματα δόμησης τότε παίρνουμε το μέσο όρο των αντιστοίχων (Κ + Κ΄)/2

ΙΙ. ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για ακίνητα (οικόπεδα, καταστήματα, διαμερίσματα κ.λ.π.) που έχουν πρόσοψη σε δρόμο που διέρχεται το όριο δύο ζωνών, λαμβάνεται η **μεγαλύτερη τιμή ζώνης** και ο **μεγαλύτερος Συντελεστής Εμπορικότητας.**

1. Τιμή Α΄ ορόφου διαμερίσματος ή επαγγελματικής στέγης (εντός σχεδίου) **κατά μ²** (μέτρο τετραγωνικό)

Στην Α΄ Ζώνη που καλύπτει την έκταση ολόκληρου του Δήμου (Μονοζωνικός Δήμος) 27.000 Δρχ.

2. Σ.Σ.Ο.:

Στην **Α** Ζώνη: **28%**

3. Συντελεστές Εμπορικότητας (ΣΕ)

ΔΡΟΜΟΣ ή ΛΕΩΦΟΡΟΣ	Σ.Ε
Στην Α Ζώνη:	
ΑΓ. ΑΝΑΡΓΥΡΩΝ (από Αχαρνών μέχρι Πατρ. Γρηγορίου Ε΄)	1,5
ΑΧΑΡΝΩΝ (από Αγ. Αναργύρων μέχρι Έθν. οδό Αθηνών / Θεσ/νίκης)	1,5
ΔΕΚΕΛΕΙΑΣ (από Πατρ. Γρηγορίου Ε΄ μέχρι Πίνδου)	1,5
ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ	1,0

ΔΗΜΟΣ: ΤΑΥΡΟΥ

Συντομογραφίες

Σ.Α.Ο. = Συντελεστής αξιοποίησης οικοπέδου
Κ = Συντελεστής εκμετάλλευσης ισογείου
Τ.Ζ. = Τιμή ζώνης ή γραμμική
Σ.Ε. = Συντελεστής εμπορικότητας
Σ.Σ.Ο. = Συντελεστής συμμετοχής οικοπέδου

Ι. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

V 3,00 X 1,80 XIII 1,20 XVIII 0,40

2. Κ. κατά το σύστημα δόμησης

α) «Συνεχές»
Κ = 0,40 όταν ο ΣΕ είναι μέχρι και 3
Κ = 0,50 όταν ο ΣΕ είναι πάνω από 3 μέχρι και 5
Κ = 0,60 όταν ο ΣΕ είναι πάνω από 5 μέχρι και 7
Κ = 0,70 όταν ο ΣΕ είναι πάνω από 7

β) «Πανταχόθεν» ελεύθερο Κ = 0,20 όσο κι αν είναι ο ΣΕ

γ) Όταν βρίσκεται συγχρόνως σε δύο συστήματα δόμησης τότε παίρνουμε το μέσο όρο των αντιστοίχων (Κ + Κ΄)/2

ΙΙ. ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για ακίνητα (οικόπεδα, καταστήματα, διαμερίσματα κ.λ.π.) που έχουν πρόσοψη σε δρόμο που διέρχεται το όριο δύο ζωνών, λαμβάνεται η **μεγαλύτερη τιμή ζώνης** και ο **μεγαλύτερος Συντελεστής Εμπορικότητας.**

1. Τιμή Α΄ ορόφου διαμερίσματος ή επαγγελματικής στέγης (εντός σχεδίου) **κατά μ²** (μέτρο τετραγωνικό)

Στην Α΄ Ζώνη που καλύπτει την έκταση ολόκληρου του Δήμου (Μονοζωνικός Δήμος) 24.000 Δρχ.

2. Σ.Σ.Ο.:

Στην **Α** Ζώνη: **30%**

3. Συντελεστές Εμπορικότητας (ΣΕ)

ΔΡΟΜΟΣ ή ΛΕΩΦΟΡΟΣ	Σ.Ε
Στην Α Ζώνη:	
ΠΕΙΡΑΙΩΣ (από Αιγηϊδων μέχρι Χαμοστέρνας)	3,2
ΠΕΙΡΑΙΩΣ (από Χαμοστέρνας μέχρι Αναξαγόρα)	2,9
ΧΑΜΟΣΤΕΡΝΑΣ	1,3
ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ	1,0

ΔΗΜΟΣ: ΥΜΗΤΤΟΥ

Συντομογραφίες

Σ.Α.Ο. = Συντελεστής αξιοποίησης οικοπέδου
Κ = Συντελεστής εκμετάλλευσης ισογείου
Τ.Ζ. = Τιμή ζώνης ή γραμμική
Σ.Ε. = Συντελεστής εμπορικότητας
Σ.Σ.Ο. = Συντελεστής συμμετοχής οικοπέδου

Ι. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

X 1,80 XII 1,40

2. Κ. κατά το σύστημα δόμησης

α) «Συνεχές»
Κ = 0,40 όταν ο ΣΕ είναι μέχρι και 3
Κ = 0,50 όταν ο ΣΕ είναι πάνω από 3 μέχρι και 5
Κ = 0,60 όταν ο ΣΕ είναι πάνω από 5 μέχρι και 7
Κ = 0,70 όταν ο ΣΕ είναι πάνω από 7

β) «Πανταχόθεν» ελεύθερο Κ = 0,20 όσο κι αν είναι ο ΣΕ

γ) Όταν βρίσκεται συγχρόνως σε δύο συστήματα δόμησης τότε παίρνουμε το μέσο όρο των αντιστοίχων (Κ + Κ΄)/2

ΙΙ. ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για ακίνητα (οικόπεδα, καταστήματα, διαμερίσματα κ.λ.π.) που έχουν πρόσοψη σε δρόμο που διέρχεται το όριο δύο ζωνών, λαμβάνεται η **μεγαλύτερη τιμή ζώνης** και ο **μεγαλύτερος Συντελεστής Εμπορικότητας.**

1. Τιμή Α΄ ορόφου διαμερίσματος ή επαγγελματικής στέγης (εντός σχεδίου) **κατά μ²** (μέτρο τετραγωνικό)

Στην Α΄ Ζώνη που καλύπτει την έκταση ολόκληρου του Δήμου (Μονοζωνικός Δήμος) 31.000 Δρχ.

2. Σ.Σ.Ο.:

Στην **Α** Ζώνη: **26%**

3. Συντελεστές Εμπορικότητας (ΣΕ)

ΔΡΟΜΟΣ ή ΛΕΩΦΟΡΟΣ	Σ.Ε.
Στην Α Ζώνη:	
ΚΩΝ/ΠΟΛΕΩΣ (από Παπαστράτου μέχρι Μεσολογγίου)	1,6
ΧΡ. ΣΜΥΡΝΗΣ	1,6
ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ	1,0

ΔΗΜΟΣ: ΑΓ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ

Συντομογραφίες

Σ.Α.Ο. = Συντελεστής αξιοποίησης οικοπέδου
Κ = Συντελεστής εκμετάλλευσης ισογείου
Τ.Ζ. = Τιμή ζώνης ή γραμμική
Σ.Ε. = Συντελεστής εμπορικότητας
Σ.Σ.Ο. = Συντελεστής συμμετοχής οικοπέδου

Ι. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

XII 1,40

2. Κ. κατά το σύστημα δόμησης

α) «Συνεχές»
Κ = 0,40 όταν ο ΣΕ είναι μέχρι και 3
Κ = 0,50 όταν ο ΣΕ είναι πάνω από 3 μέχρι και 5
Κ = 0,60 όταν ο ΣΕ είναι πάνω από 5 μέχρι και 7
Κ = 0,70 όταν ο ΣΕ είναι πάνω από 7

β) «Πανταχόθεν» ελεύθερο Κ = 0,20 όσο κι αν είναι ο ΣΕ

γ) Όταν βρίσκεται συγχρόνως σε δύο συστήματα δόμησης τότε παίρνουμε το μέσο όρο των αντιστοίχων (Κ + Κ΄)/2

ΙΙ. ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για ακίνητα (οικόπεδα, καταστήματα, διαμερίσματα κ.λ.π.) που έχουν πρόσοψη σε δρόμο που διέρχεται το όριο δύο ζωνών, λαμβάνεται η **μεγαλύτερη τιμή ζώνης** και ο **μεγαλύτερος Συντελεστής Εμπορικότητας.**

1. Τιμή Α΄ ορόφου διαμερίσματος ή επαγγελματικής στέγης (εντός σχεδίου) **κατά μ²** (μέτρο τετραγωνικό)

Στην **Α** Ζώνη που καλύπτει την έκταση ολόκληρου του Δήμου **(Μονοζωνικός Δήμος)** 26.000 Δρχ.

2. Σ.Σ.Ο.:

Στην **Α** Ζώνη: **26%**

3. Συντελεστές Εμπορικότητας (ΣΕ)

ΔΡΟΜΟΣ ή ΛΕΩΦΟΡΟΣ	Σ.Ε
Στην Α Ζώνη:	
ΑΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ (από Λ. Βουλιαγμένης μέχρι Λ. Ακρίτα)	2,4
ΑΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ (από Ακρίτα μέχρι Γράμμου)	1,9
ΑΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ (από Γράμμου μέχρι Θεομήτορος)	2,2
ΒΑΣ. ΟΛΓΑΣ	2,1
ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ (από Παπαναστασίου μέχρι Λεωνίδου)	2,7
ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ (από Λεωνίδου μέχρι Β. Αμαλίας)	3,1
ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ (από Β. Αμαλίας μέχρι Δωδεκανήσου)	2,5
ΠΑΠΑΓΟΥ (από Λ. Βουλιαγμένης μέχρι Βασ. Αλεξάνδρου)	1,5
ΣΤΡΙΓΓΑΡΗ	2,4
ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΖΩΝΗΣ	1,0

ΔΗΜΟΣ: ΑΓ. ΙΩΑΝΝΟΥ ΡΕΝΤΗ

Συντομογραφίες

Σ.Α.Ο. = Συντελεστής αξιοποίησης οικοπέδου
Κ = Συντελεστής εκμετάλλευσης ισογείου
Τ.Ζ. = Τιμή ζώνης ή γραμμική
Σ.Ε. = Συντελεστής εμπορικότητας
Σ.Σ.Ο. = Συντελεστής συμμετοχής οικοπέδου

I. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

VI 2,60 X 1,80 XIII 1,20 XVIII 0,40

2. Κ. κατά το σύστημα δόμησης

α) «Συνεχές»
Κ = 0,40 όταν ο ΣΕ είναι μέχρι και 3
Κ = 0,50 όταν ο ΣΕ είναι πάνω από 3 μέχρι και 5
Κ = 0,60 όταν ο ΣΕ είναι πάνω από 5 μέχρι και 7
Κ = 0,70 όταν ο ΣΕ είναι πάνω από 7

β) «Πανταχόθεν» ελεύθερο Κ = 0,20 όσο κι αν είναι ο ΣΕ

γ) Όταν βρίσκεται συγχρόνως σε δύο συστήματα δόμησης τότε παίρνουμε το μέσο όρο των αντιστοίχων (Κ + Κ') /2

II. ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για ακίνητα (οικόπεδα, καταστήματα, διαμερίσματα κ.λ.π.) που έχουν πρόσοψη σε δρόμο που διέρχεται το όριο δύο ζωνών, λαμβάνεται η **μεγαλύτερη τιμή ζώνης** και ο **μεγαλύτερος Συντελεστής Εμπορικότητητας.**

1. Τιμή Α΄ ορόφου διαμερίσματος ή επαγγελματικής στέγης (εντός σχεδίου) **κατά $μ^2$** (μέτρο τετραγωνικό)

Στην **Α** Ζώνη που καλύπτει την έκταση ολόκληρου του Δήμου (**Μονοζωνικός Δήμος**) — **24.000 Δρχ.**

2. Σ.Σ.Ο.:

Στην **Α** Ζώνη: **26%**

3. Συντελεστές Εμπορικότητας (ΣΕ)

	ΔΡΟΜΟΣ ή ΛΕΩΦΟΡΟΣ	Σ.Ε
Στην **Α** Ζώνη:	**ΑΘΗΝΩΝ – ΠΕΙΡΑΙΩΣ** (από Βαρίκα μέχρι Λ. Κηφισού)	1,5
	ΘΗΒΩΝ (από Αμφίσσης μέχρι Παρασκευοπούλου)	2,0
	ΚΗΦΙΣΟΥ (από Αθηνών – Πειραιώς μέχρι Κοντονή)	1,4
	ΚΗΦΙΣΟΥ (από Κοντονή μέχρι Κων/πόλεως)	1,4
	ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ	1,0

ΔΗΜΟΣ: ΑΛΙΜΟΥ

Συντομογραφίες

Σ.Α.Ο. = Συντελεστής αξιοποίησης οικοπέδου
Κ = Συντελεστής εκμετάλλευσης ισογείου
Τ.Ζ. = Τιμή ζώνης ή γραμμική
Σ.Ε. = Συντελεστής εμπορικότητας
Σ.Σ.Ο. = Συντελεστής συμμετοχής οικοπέδου

I. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

XII 1,40 XIII 1,20 XV 0,80 XVII 0,60

2. Κ. κατά το σύστημα δόμησης

α) «Συνεχές»
Κ = 0,40 όταν ο ΣΕ είναι μέχρι και 3
Κ = 0,50 όταν ο ΣΕ είναι πάνω από 3 μέχρι και 5
Κ = 0,60 όταν ο ΣΕ είναι πάνω από 5 μέχρι και 7
Κ = 0,70 όταν ο ΣΕ είναι πάνω από 7

β) «Πανταχόθεν» ελεύθερο Κ = 0,20 όσο κι αν είναι ο ΣΕ

γ) Όταν βρίσκεται συγχρόνως σε δύο συστήματα δόμησης τότε παίρνουμε το μέσο όρο των αντιστοίχων (Κ + Κ') /2

II. ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για ακίνητα (οικόπεδα, καταστήματα, διαμερίσματα κ.λ.π.) που έχουν πρόσοψη σε δρόμο που διέρχεται το όριο δύο ζωνών, λαμβάνεται η **μεγαλύτερη τιμή ζώνης** και ο **μεγαλύτερος Συντελεστής Εμπορικότητητας.**

1. Τιμή Α΄ ορόφου διαμερίσματος ή επαγγελματικής στέγης (εντός σχεδίου) **κατά $μ^2$** (μέτρο τετραγωνικό)

Στην **Α** Ζώνη:
Γραμμική:
Στα ακίνητα που «βλέπουν» στη **Λ. ΒΑΣ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ Β΄** (από Έλλης μέχρι Μακαρίου) — **52.000 Δρχ.**

Στη **Β** Ζώνη:
Γραμμική:
Στα ακίνητα που «βλέπουν» στη **Λ. Β. ΓΕΩΡΓΙΟΥ Β΄** (από Μακαρίου μέχρι Βάθη Ι.) — **44.000 Δρχ.**

Στη **Γ** Ζώνη:
ΕΛΛΗΣ – Λ. ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΣ – ΤΑΞΙΑΡΧΩΝ – ΑΝΔΡΟΥΤΣΟΥ ΟΔ. – ΝΙΚΗΣ – ΚΟΝΔΥΛΗ Γ. – Λ. Β. ΓΕΩΡΓΙΟΥ Β΄ – ΕΛΛΗΣ — **35.000 Δρχ.**

Στη **Δ** Ζώνη:
ΠΥΘΑΓΟΡΑ – ΑΓ. ΛΑΥΡΑΣ – ΦΕΙΔΙΟΥ – ΘΕΟΜΗΤΟΡΟΣ – ΜΥΡΟΓΙΑΝΝΗ – ΚΥΒΕΛΗΣ – ΟΡΙΟ ΔΗΜΟΥ – ΛΕΩΦ. ΑΛΙΜΟΥ – ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ – ΟΡΙΟ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΟΥ – ΒΑΘΗ – ΛΕΩΦ. Β. ΓΕΩΡΓΙΟΥ Β΄ – ΚΟΝΔΥΛΗ Γ. – ΝΙΚΗΣ – ΑΝΔΡΟΥΤΣΟΥ ΟΔ. – ΤΑΞΙΑΡΧΩΝ – ΛΕΩΦ. ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΣ – ΠΡΑΞΙΤΕΛΟΥΣ – ΕΘΕΛΟΝΤΩΝ – ΠΥΘΑΓΟΡΑ — **33.000 Δρχ.**

Στην **Ε** Ζώνη:
ΠΑΤΜΟΥ – ΚΑΡΑΪΣΚΑΚΗ – ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ – Λ. ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ – ΘΡΑΚΗΣ – ΗΡΩΩΝ ΜΑΤΣΗ – ΜΙΛΤΙΑΔΟΥ (προέκταση) **– ΜΥΡΟΓΙΑΝΝΗ – ΘΕΟΜΗΤΟΡΟΣ – ΠΕΙΣΙΣΤΡΑΤΟΥ – ΛΟΥΚΙΑΝΟΥ – ΓΟΡΓΟΠΟΤΑΜΟΥ – ΜΑΚΡΥΓΙΑΝΝΗ – ΠΑΤΜΟΥ &**
Το εντός σχεδίου στη συμβολή των δρόμων **Μ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ & ΠΛΑΠΟΥΤΑ** — **28.000 Δρχ.**

2. Σ.Σ.Ο.:

Στην **Α** Ζώνη: **45%** Στη **Β** Ζώνη: **41%** Στη **Γ** Ζώνη: **34%**
Στη **Δ** Ζώνη: **30%** Στην **Ε** Ζώνη: **28%**

3. Συντελεστές Εμπορικότητας (ΣΕ)

	ΔΡΟΜΟΣ ή ΛΕΩΦΟΡΟΣ	Σ.Ε
Στην **Α** Ζώνη:	**Λ. Β. ΓΕΩΡΓΙΟΥ Β΄** (από Έλλης μέχρι Μακαρίου)	1,7
Στη **Β** Ζώνη:	**Λ. Β. ΓΕΩΡΓΙΟΥ Β΄** (από Μακαρίου μέχρι Κονδύλη)	1,7
	Λ. Β. ΓΕΩΡΓΙΟΥ Β΄ (από Κονδύλη μέχρι Βάθη)	1,5
Στη **Γ** Ζώνη:	**ΒΑΣ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ Β΄** (από Έλλης μέχρι Μακαρίου)	1,7
	ΒΑΣ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ Β΄ (από Μακαρίου μέχρι Κονδύλη Γ.)	1,7
	ΒΑΣ. ΓΡΗΓ. ΑΥΞΕΝΤΙΟΥ (από Λ. Βασ. Γεωργίου Β΄ μέχρι Θουκιδίδου)	2,0
	ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΣ (από Έλλης μέχρι Ταξιαρχών)	1,6
	ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΣ (από Ταξιαρχών μέχρι Βασ. Γεωργίου Β΄)	2,0
	ΘΟΥΚΙΔΙΔΟΥ (από Λ. Ελευθερίας μέχρι Βασ. Σοφίας)	3,0
	ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ	1,0
Στη **Δ** Ζώνη:	**ΒΑΣ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ** (από Κονδύλη Γ. μέχρι Βάθη)	1,5
	ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΣ (από Έλλης μέχρι Ταξιαρχών)	1,6
	ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ	1,0
Στην **Ε** Ζώνη:	**ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ** (από Δωδεκανήσου μέχρι Αλιμούντος)	1,7
	ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ (από Αλιμούντος μέχρι Θράκης)	1,8
	ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ	1,0

ΔΗΜΟΣ: ΑΡΓΥΡΟΥΠΟΛΕΩΣ

Συντομογραφίες

Σ.Α.Ο. = Συντελεστής αξιοποίησης οικοπέδου
Κ = Συντελεστής εκμετάλλευσης ισογείου
Τ.Ζ. = Τιμή ζώνης ή γραμμική
Σ.Ε. = Συντελεστής εμπορικότητας
Σ.Σ.Ο. = Συντελεστής συμμετοχής οικοπέδου

I. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

XIII 1,20 XIV 1,00 XVII 0,60

2. Κ. κατά το σύστημα δόμησης

α) «Συνεχές»
Κ = 0,40 όταν ο ΣΕ είναι μέχρι και 3
Κ = 0,50 όταν ο ΣΕ είναι πάνω από 3 μέχρι και 5
Κ = 0,60 όταν ο ΣΕ είναι πάνω από 5 μέχρι και 7
Κ = 0,70 όταν ο ΣΕ είναι πάνω από 7

β) «Πανταχόθεν» ελεύθερο Κ = 0,20 όσο κι αν είναι ο ΣΕ

γ) Όταν βρίσκεται συγχρόνως σε δύο συστήματα δόμησης τότε παίρνουμε το μέσο όρο των αντιστοίχων (Κ + Κ') /2

II. ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για ακίνητα (οικόπεδα, καταστήματα, διαμερίσματα κ.λ.π.) που έχουν πρόσοψη σε δρόμο που διέρχεται το όριο δύο ζωνών, λαμβάνεται η **μεγαλύτερη τιμή ζώνης** και ο **μεγαλύτερος Συντελεστής Εμπορικότητητας.**

1. Τιμή Α΄ ορόφου διαμερίσματος ή επαγγελματικής στέγης (εντός σχεδίου) **κατά $μ^2$** (μέτρο τετραγωνικό)

Στην **Α** Ζώνη:
ΑΝΕΞΑΡΤΗΣΙΑΣ – ΛΕΩΦ. ΚΥΠΡΟΥ – ΠΑΛ. ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ – ΑΦΡΟΔΙΤΗΣ – ΟΡΙΟ ΔΗΜΟΥ – ΕΡΜΟΥ – ΣΟΦΟΚΛΕΟΥΣ – ΑΒΕΡΩΦ – ΜΑΚΕΔΟΝΟΜΑΧΩΝ – ΚΟΜΝΗΝΩΝ – ΛΕΩΦ. ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ – ΑΝΕΞΑΡΤΗΣΙΑΣ — **39.000 Δρχ.**

Στη **Β** Ζώνη:
ΑΛΙΜΟΥΝΤΟΣ – ΓΡΑΒΙΑΣ – ΜΙΛΗΤΟΥ – ΚΙΑΦΑΣ – ΑΡΙΣΤΑΡΧΟΥ – ΜΙΛΗΤΟΥ – ΑΘΑΝ. ΔΙΑΚΟΥ – ΟΡΙΟ ΔΗΜΟΥ – ΛΕΩΦ. ΚΥΠΡΟΥ – ΑΝΕΞΑΡΤΗΣΙΑΣ – ΛΕΩΦ. ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ – ΥΜΗΤΤΟΥ – ΜΑΡΓΑΡΙΤΑΣ – ΕΛΛΗΣΠΟΝΤΟΥ – ΔΙΑΔ. ΚΩΝ/ΝΟΥ – ΛΕΩΦ. ΑΛΙΜΟΥ – ΟΡΙΟ ΔΗΜΟΥ – ΠΛΑΠΟΥΤΑ – Μ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ – ΘΡΑΚΗΣ – ΛΕΩΦ. ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ – ΑΛΙΜΟΥΝΤΟΣ — **31.000 Δρχ.**

2. Σ.Σ.Ο.:

Στην **Α** Ζώνη: **30%** Στη **Β** Ζώνη: **27%**

3. Συντελεστές Εμπορικότητας (ΣΕ)

	ΔΡΟΜΟΣ ή ΛΕΩΦΟΡΟΣ	Σ.Ε
Στην **Α** Ζώνη:	**ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ** (από Έλλης μέχρι Μακαρίου)	1,6
	ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ (από Υμηττού μέχρι Κομνηνών)	1,6

ΓΕΡΟΥΛΑΝΟΥ	1,2
ΚΥΠΡΟΥ (από Β. Γεωργίου Β' μέχρι Χρυσ. Σμύρνης)	1,2
ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ	1,0

Στη Β Ζώνη:

ΑΡΓΥΡΟΥΠΟΛΕΩΣ (από Γράμου μέχρι Κύπρου)	1,5
ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ (από Αλιμούντος μέχρι Θράκης)	1,8
ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ (από Θράκης μέχρι Ανεξαρτησίας)	1,8
ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ (από Ανεξαρτησίας μέχρι Υμηττού)	1,6
ΚΥΠΡΟΥ (από Πολεμιστών μέχρι Ελ. Βενιζέλου)	1,2
ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ	1,0

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: ΒΑΡΗΣ–ΒΑΡΚΙΖΑΣ

Συντομογραφίες

Σ.Α.Ο. = Συντελεστής αξιοποίησης οικοπέδου
Κ = Συντελεστής εκμετάλλευσης ισογείου
Τ.Ζ. = Τιμή ζώνης ή γραμμική
Σ.Ε. = Συντελεστής εμπορικότητας
Σ.Σ.Ο. = Συντελεστής συμμετοχής οικοπέδου

Ι. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

XIV . 1,00 XV 0,80

2. Κ. κατά τὸ σύστημα δόμησης

α) «Συνεχές»
K = 0,40 όταν ο ΣΕ είναι μέχρι και 3
K = 0,50 όταν ο ΣΕ είναι πάνω από 3 μέχρι και 5
K = 0,60 όταν ο ΣΕ είναι πάνω από 5 μέχρι και 7
K = 0,70 όταν ο ΣΕ είναι πάνω από 7

β) «Πανταχόθεν» ελεύθερο K = 0,20 όσο κι αν είναι ο ΣΕ

γ) Όταν βρίσκεται συγχρόνως σε δύο συστήματα δόμησης τότε παίρνουμε το μέσο όρο των αντιστοίχων (K + K') /2

ΙΙ. ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για ακίνητα (οικόπεδα, καταστήματα, διαμερίσματα κ.λ.π.) που έχουν πρόσοψη σε δρόμο που διέρχεται το όριο δύο ζωνών, λαμβάνεται η **μεγαλύτερη τιμή ζώνης** και ο **μεγαλύτερος Συντελεστής Εμπορικότητας.**

1. Τιμή Α΄ ορόφου διαμερίσματος ή επαγγελματικής στέγης (εντός σχεδίου) **κατά μ²** (μέτρο τετραγωνικό)

Στην Α Ζώνη:
Γραμμική:
Στα ακίνητα που «βλέπουν στη Λ. ΠΟΣΕΙΔΩΝΟΣ» 60.000 Δρχ.

Στη Β Ζώνη:
ΘΑΣΟΥ – Λ. ΑΘΗΝΩΝ ΒΑΡΗΣ – Λ. ΠΟΣΕΙΔΩΝΟΣ – ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ – ΘΗΣΕΑ – ΑΦΡΟΔΙΤΗΣ – ΧΙΟΥ – ΘΑΣΟΥ 50.000 Δρχ.

Στη Γ Ζώνη:
ΘΑΣΟΥ – ΧΙΟΥ – ΑΦΡΟΔΙΤΗΣ – ΘΗΣΕΑ – ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ – ΘΑΣΟΥ 40.000 Δρχ.

Στη Δ Ζώνη:
Το εντός του σχεδίου & στις θέσεις «ΒΛΑΧΙΚΑ» & «ΒΑΡΗ» 31.000 Δρχ.

2. Σ.Σ.Ο.:

Στην Α Ζώνη: 40% Στη Β Ζώνη: 35% Στη Γ Ζώνη: 30%
Στη Δ Ζώνη: 28%

3. Συντελεστές Εμπορικότητας (ΣΕ)

	ΔΡΟΜΟΣ ή ΛΕΩΦΟΡΟΣ	Σ.Ε
Στην Α Ζώνη:		
	Λ. ΠΟΣΕΙΔΩΝΟΣ	1,9
Στη Β Ζώνη:		
	ΑΘΗΝΩΝ – ΒΑΡΗΣ – ΒΑΡΚΙΖΑΣ (από Θάσου μέχρι Σουνίου)	2,0
	ΑΡΕΩΣ (από Απόλλωνα μέχρι Ξένου)	1.5
	ΠΟΣΕΙΔΩΝΑ (από Απόλλωνα μέχρι Σουνίου)	1,9
	ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ	1,0
Στη Γ Ζώνη:		
	ΟΛΟΙ ΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ	1,0
Στη Δ Ζώνη		
	ΑΘΗΝΩΝ – ΒΑΡΗΣ – ΒΑΡΚΙΖΑΣ (για τα εντός σχεδίου τμήματά της)	2,0
	ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ	1,0

ΔΗΜΟΣ: ΒΟΥΛΑΣ

Συντομογραφίες

Σ.Α.Ο. = Συντελεστής αξιοποίησης οικοπέδου
Κ = Συντελεστής εκμετάλλευσης ισογείου
Τ.Ζ. = Τιμή ζώνης ή γραμμική
Σ.Ε. = Συντελεστής εμπορικότητας
Σ.Σ.Ο. = Συντελεστής συμμετοχής οικοπέδου

Ι. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

XV 0,80 XVII 0,60 XIX 0,30

2. Κ. κατά το σύστημα δόμησης

α) «Συνεχές»
K = 0,40 όταν ο ΣΕ είναι μέχρι και 3
K = 0,50 όταν ο ΣΕ είναι πάνω από 3 μέχρι και 5
K = 0,60 όταν ο ΣΕ είναι πάνω από 5 μέχρι και 7
K = 0,70 όταν ο ΣΕ είναι πάνω από 7

β) «Πανταχόθεν» ελεύθερο K = 0,20 όσο κι αν είναι ο ΣΕ

γ) Όταν βρίσκεται συγχρόνως σε δύο συστήματα δόμησης τότε παίρνουμε το μέσο όρο των αντιστοίχων (K + K') /2

ΙΙ. ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για ακίνητα (οικόπεδα, καταστήματα, διαμερίσματα κ.λ.π.) που έχουν πρόσοψη σε δρόμο που διέρχεται το όριο δύο ζωνών, λαμβάνεται η **μεγαλύτερη τιμή ζώνης** και ο **μεγαλύτερος Συντελεστής Εμπορικότητας.**

1. Τιμή Α΄ ορόφου διαμερίσματος ή επαγγελματικής στέγης (εντός σχεδίου) **κατά μ²** (μέτρο τετραγωνικό)

Στην Α Ζώνη:
ΛΕΩΦ. ΑΛΚΥΟΝΙΔΩΝ – ΑΘΗΝΑΣ – ΚΕΡΚΥΡΑΣ – ΑΚΤΗΣ – ΛΕΩΦ. ΑΛΚΥΟΝΙΔΩΝ 60.000 Δρχ.

Στη Β Ζώνη:
Γραμμική:
Στα ακίνητα που «βλέπουν» στη **Λ. ΑΛΚΥΟΝΙΔΩΝ** (από Β. Παύλου μέχρι Αυλώνος) 53.000 Δρχ.

Στη Γ Ζώνη:
ΠΡΙΓΚ. ΠΕΤΡΟΥ – ΣΟΛΩΜΟΥ – ΑΣΚΛΗΠΙΟΥ – ΓΑΛΗΝΟΥ – ΙΠΠΟΚΡΑΤΟΥΣ – ΒΑΣ. ΠΑΥΛΟΥ – Λ. ΑΛΚΥΟΝΙΔΩΝ – ΠΡΙΓΚ. ΠΕΤΡΟΥ 46.000 Δρχ.

Στη Δ Ζώνη:
ΠΡΙΓΚ. ΠΕΤΡΟΥ – Λ. ΑΘΗΝΩΝ ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ – Β. ΠΑΥΛΟΥ – ΙΠΠΟΚΡΑΤΟΥΣ – ΓΑΛΗΝΟΥ – ΑΣΚΛΗΠΙΟΥ – ΣΟΛΩΜΟΥ – ΠΡΙΓΚ. ΠΕΤΡΟΥ 44.000 Δρχ.

Στην Ε Ζώνη:
ΔΕΡΒΕΝΑΚΙΩΝ – ΟΡΙΟ ΔΗΜΟΥ (ΔΥΤΙΚΟ) – ΑΡΙΣΤΕΙΔΟΥ – ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ (ΑΝΑΤΟΛΙΚΟ) – ΔΡΑΓΑΤΣΑΝΙΟΥ – ΔΗΛΟΥ – ΜΥΚΟΝΟΥ – ΛΕΩΦ. ΒΑΡΗΣ, ΒΑΡΚΙΖΑΣ – ΑΘΗΝΑΣ – ΣΥΜΒΟΛΗ ΟΔΩΝ (ΑΛΚΥΟΝΙΔΩΝ ΒΑΣ. ΠΑΥΛΟΥ Λ. ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ)– ΛΕΩΦ. ΑΘΗΝΩΝ ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ – ΔΕΡΒΕΝΑΚΙΩΝ 42.000 Δρχ.

Στη ΣΤ Ζώνη:
Λ. ΒΑΡΗΣ ΒΑΡΚΙΖΑΣ – ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ (ΑΝΑΤΟΛΙΚΟ) – ΜΕΝΕΛΑΟΥ – ΑΘΗΝΩΝ – ΣΕΛΗΝΗΣ – ΑΘΗΝΑΣ – Λ. ΑΛΚΥΟΝΙΔΩΝ – Λ. ΒΑΡΗΣ ΒΑΡΚΙΖΑΣ 40.000 Δρχ.

2. Σ.Σ.Ο.:

Στην Α Ζώνη: 50% Στη Β Ζώνη: 45% Στη Γ Ζώνη: 39%
Στη Δ Ζώνη: 38% Στην Ε Ζώνη: 35% Στη ΣΤ Ζώνη: 32%

3. Συντελεστές Εμπορικότητας (ΣΕ)

	ΔΡΟΜΟΣ ή ΛΕΩΦΟΡΟΣ	Σ.Ε
Στην Α Ζώνη:		
	ΟΛΟΙ ΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ	1,0
Στη Β Ζώνη:		
	ΟΛΟΙ ΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ	1,0
Στη Γ Ζώνη:		
	Β. ΠΑΥΛΟΥ (από Ζεφύρου μέχρι Διγενή)	1,3
	ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ	1,0
Στη Δ Ζώνη:		
	Β. ΠΑΥΛΟΥ (από Ζεφύρου μέχρι Διγενή)	1,3
	ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ	1,0
Στην Ε Ζώνη:		
	ΟΛΟΙ ΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ	1,0
Στη ΣΤ Ζώνη:		
	ΟΛΟΙ ΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ	1,0

ΔΗΜΟΣ: ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ

Συντομογραφίες

Σ.Α.Ο. = Συντελεστής αξιοποίησης οικοπέδου
Κ = Συντελεστής εκμετάλλευσης ισογείου
Τ.Ζ. = Τιμή ζώνης ή γραμμική
Σ.Ε. = Συντελεστής εμπορικότητας
Σ.Σ.Ο. = Συντελεστής συμμετοχής οικοπέδου

Ι. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

XV 0,80 XVII 0,60 XVIII 0,40 XIX 0,30 XXI 0,15

2. Κ. κατά το σύστημα δόμησης

α) «Συνεχές»
K = 0,40 όταν ο ΣΕ είναι μέχρι και 3
K = 0,50 όταν ο ΣΕ είναι πάνω από 3 μέχρι και 5
K = 0,60 όταν ο ΣΕ είναι πάνω από 5 μέχρι και 7
K = 0,70 όταν ο ΣΕ είναι πάνω από 7

β) «Πανταχόθεν» ελεύθερο K = 0,20 όσο κι αν είναι ο ΣΕ

γ) Όταν βρίσκεται συγχρόνως σε δύο συστήματα δόμησης τότε παίρνουμε το μέσο όρο των αντιστοίχων (K + K') /2

ΙΙ. ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για ακίνητα (οικόπεδα, καταστήματα, διαμερίσματα κ.λ.π.) που έχουν πρόσοψη σε δρόμο που διέρχεται το όριο δύο ζωνών, λαμβάνεται η **μεγαλύτερη τιμή ζώνης** και ο **μεγαλύτερος Συντελεστής Εμπορικότητας.**

1. Τιμή Α΄ ορόφου διαμερίσματος ή επαγγελματικής στέγης (εντός σχεδίου) **κατά μ²** (μέτρο τετραγωνικό)

Στην **Α** Ζώνη:

ΚΡΟΝΟΥ – ΑΝΑΤΟΛΙΚΟ ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ – Λ. ΚΑΒΟΥΡΙΟΥ – ΑΗΤΟΥΣ – ΑΔΑΜΟΠΟΥΛΟΥ – ΑΡΙΑΔΝΗΣ – ΑΠΟΛΛΩΝΟΣ – ΘΑΛΑΣΣΑ (ΛΑΙΜΟΣ) – ΘΑΛΑΣΣΑ (ΚΑΒΟΥΡΙ) – ΚΡΟΝΟΥ 130.000 Δρχ.

Στη **Β** Ζώνη:

Γραμμική:
Στα ακίνητα που «βλέπουν» στους δρόμους **ΑΗΤΟΥΣ – ΑΔΑΜΟΠΟΥΛΟΥ – ΑΡΙΑΔΝΗΣ** 90.000 Δρχ.

Στη **Γ** Ζώνη:

ΑΘΗΝΑΣ – ΑΠΟΛΛΩΝΟΣ – ΑΡΙΑΔΝΗΣ – ΑΔΑΜΟΠΟΥΛΟΥ – ΑΗΤΟΥΣ – ΛΕΩΦ. ΚΑΒΟΥΡΙΟΥ – ΤΡΙΤΩΝΟΣ – ΑΝΑΤΟΛΙΚΟ ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ – ΑΛΚΑΙΟΥ – ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ – ΛΕΩΦ. ΚΑΒΟΥΡΙΟΥ – ΑΘΗΝΑΣ 80.000 Δρχ.

Στη **Δ** Ζώνη:

Γραμμική:
Στα ακίνητα που «βλέπουν» στο δρόμο **ΗΛΙΟΥ** (από Κερκύρας μέχρι Κρόνου) 72.000 Δρχ.

Στην **Ε** Ζώνη:

ΑΧΙΛΛΕΩΣ – ΘΗΣΕΩΣ – ΔΗΜΗΤΡΑΣ – ΙΑΣΟΝΟΣ – ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ – ΠΟΣΕΙΔΩΝΟΣ – ΑΘΗΝΑΣ – ΑΧΙΛΛΕΩΣ 68.000 Δρχ.

Στη **ΣΤ** Ζώνη:

ΚΕΡΚΥΡΑΣ – ΑΘΗΝΑΣ – ΚΡΟΝΟΥ – ΗΛΙΟΥ – ΚΕΡΚΥΡΑΣ 60.000 ΔΡχ.

Στη **Ζ** Ζώνη:

ΠΑΝΑΓΟΥΛΗ ΑΛΕΞ. – ΗΡΑΚΛΕΟΥΣ – ΑΝΑΤΟΛΙΚΟ ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ – ΙΑΣΟΝΟΣ – ΠΑΝΑΓΟΥΛΗ ΑΛΕΞ. 60.000 Δρχ.

Στην **Η** Ζώνη:

Οι εντός σχεδίου περιοχές στη θέση **«ΛΙΜΑΝΑΚΙΑ»** 52.000 Δρχ.

Στη **Θ** Ζώνη:

ΣΕΛΗΝΗΣ – ΑΘΗΝΩΝ – ΜΕΝΕΛΑΟΥ – ΑΝΑΤΟΛΙΚΟ ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ – ΔΑΙΔΑΛΟΥ – ΗΡΑΚΛΕΟΥΣ – ΠΑΝΑΓΟΥΛΗ ΑΛΕΞ. – ΙΑΣΟΝΟΣ – ΔΗΜΗΤΡΑΣ – ΘΗΣΕΩΣ – ΑΧΙΛΛΕΩΣ – ΑΘΗΝΑΣ – ΣΕΛΗΝΗΣ 42.000 Δρχ.

2. Σ.Σ.Ο.:

Στην **Α** Ζώνη: **65%**	Στη **Δ** Ζώνη: **55%**	Στη **Ζ** Ζώνη: **45%**
Στη **Β** Ζώνη: **60%**	Στην **Ε** Ζώνη: **50%**	Στην **Η** Ζώνη: **40%**
Στη **Γ** Ζώνη: **60%**	Στη **ΣΤ** Ζώνη: **45%**	Στη **Θ** Ζώνη: **38%**

3. Συντελεστές Εμπορικότητας (ΣΕ)

	ΔΡΟΜΟΣ ή ΛΕΩΦΟΡΟΣ	Σ.Ε
Στην **Α** Ζώνη:		
	ΑΠΟΛΛΩΝΟΣ (από Αριάδνης μέχρι Ναυτ. Όμιλος)	1,4
	ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ	1,0
Στη **Β** Ζώνη:		
	ΑΗΤΟΥΣ	1,0
	ΑΔΑΜΟΠΟΥΛΟΥ	1,0
	ΑΡΙΑΔΝΗΣ	1,0
Στη **Γ** Ζώνη:		
	ΑΠΟΛΛΩΝΟΣ (από Αθηνάς μέχρι Αριάδνης)	1,4
	ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ	1,0
Στη **Δ** Ζώνη:		
	ΗΛΙΟΥ (από Κερκύρας μέχρι Κρόνου)	1,0
Στην **Ε** Ζώνη:		
	ΑΙΟΛΟΥ (από Θησέως μέχρι Ιάσονος)	1,5
	ΑΦΡΟΔΙΤΗΣ	1,3
	ΘΗΣΕΩΣ	1,5
	ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ	1,0
Στη **ΣΤ** Ζώνη:		
	ΟΛΟΙ ΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ	1,0
Στη **Ζ** Ζώνη:		
	ΟΛΟΙ ΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ	1,0
Στη **Θ** Ζώνη:		
	ΟΛΟΙ ΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ	1,0

ΔΗΜΟΣ: ΓΛΥΦΑΔΑΣ

Συντομογραφίες

Σ.Α.Ο. = Συντελεστής αξιοποίησης οικοπέδου	**Σ.Ε.** = Συντελεστής εμπορικότητας
Κ = Συντελεστής εκμετάλλευσης ισογείου	**Σ.Σ.Ο.** = Συντελεστής συμμετοχής οικοπέδου
Τ.Ζ. = Τιμή ζώνης ή γραμμική	

I. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

XII 1,40 XIV 1,00 XV 0,80 XVII 0,60

2. Κ. κατά το σύστημα δόμησης

α) «Συνεχές»
Κ = 0,40 όταν ο **ΣΕ** είναι μέχρι και **3**
Κ = 0,50 όταν ο **ΣΕ** είναι πάνω από **3** μέχρι και **5**
Κ = 0,60 όταν ο **ΣΕ** είναι πάνω από **5** μέχρι και **7**
Κ = 0,70 όταν ο **ΣΕ** είναι πάνω από **7**

β) «Πανταχόθεν» ελεύθερο **Κ = 0,20** όσο κι αν είναι ο **ΣΕ**

γ) Όταν βρίσκεται συγχρόνως σε δύο συστήματα δόμησης τότε παίρνουμε το μέσο όρο των αντιστοίχων **(Κ + Κ') /2**

II. ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για ακίνητα (οικόπεδα, καταστήματα, διαμερίσματα κ.λ.π.) που έχουν πρόσοψη σε δρόμο που διέρχεται το όριο δύο ζωνών, λαμβάνεται η **μεγαλύτερη τιμή ζώνης** και ο **μεγαλύτερος Συντελεστής Εμπορικότητας.**

1. Τιμή Α΄ ορόφου διαμερίσματος ή επαγγελματικής στέγης (εντός σχεδίου) **κατά μ²** (μέτρο τετραγωνικό)

Στην **Α** Ζώνη:

Γραμμική:
Στα ακίνητα που «βλέπουν» στη **ΔΙΑΔΟΧΟΥ ΠΑΥΛΟΥ** 75.000 Δρχ.

Στη **Β** Ζώνη:

ΕΥΡΥΑΛΗΣ – Λ. Β. ΓΕΩΡΓΙΟΥ Β΄ – ΠΡΟΕΚΤΑΣΗ ΔΡΟΜΟΥ ΑΛΣΟΥΣ – Β. ΚΩΝ/ΝΟΥ – Λ. ΜΕΤΑΞΑ Ι. – Λ. Β. ΓΕΩΡΓΙΟΥ Β΄ – Β. ΦΡΕΙΔΕΡΙΚΗΣ – ΔΙΑΔ. ΠΑΥΛΟΥ – Λ. ΜΕΤΑΞΑ Ι. – Β. ΚΩΝ/ΝΟΥ – ΠΡΟΕΚΤΑΣΗ ΔΡΟΜΟΥ ΑΛΣΟΥΣ – ΔΙΑΔ. ΠΑΥΛΟΥ – ΕΥΡΥΑΛΗΣ 62.000 Δρχ.

Στη **Γ** Ζώνη:

ΝΑΥΣΙΚΑΣ – ΠΑΝΑΓΟΥΛΗ ΑΛΕΞ. – ΒΑΟΥ – ΚΥΠΡΟΥ – ΠΡΙΓΚ. ΠΕΤΡΟΥ – Λ. Β. ΓΕΩΡΓΙΟΥ Β΄ – Λ. ΜΕΤΑΞΑ Ι. – Β. ΚΩΝ/ΝΟΥ – ΠΡΟΕΚΤΑΣΗ ΔΡΟΜΟΥ ΑΛΣΟΥΣ – Λ. Β. ΓΕΩΡΓΙΟΥ Β΄ – ΝΑΥΣΙΚΑΣ 52.000 Δρχ.

Στη **Δ** Ζώνη:

ΒΑΟΥ – ΚΑΝΑΡΗ – ΜΙΑΟΥΛΗ – ΟΡΛΩΦ – ΚΑΡΑΠΑΝΟΥ – Λ. ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ – ΠΡΙΓΚ. ΠΕΤΡΟΥ – ΚΥΠΡΟΥ – ΒΑΟΥ 48.000 Δρχ.

Στην **Ε** Ζώνη:

ΕΥΡΥΑΛΗΣ – ΟΡΙΟ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΟΥ – ΠΑΝΑΓΟΥΛΗ ΑΛΕΞ. – ΝΑΥΣΙΚΑΣ – Λ. Β. ΓΕΩΡΓΙΟΥ Β΄ – ΕΥΡΥΑΛΗΣ 43.000 Δρχ.

Στη **ΣΤ** Ζώνη:

ΡΟΔΟΠΗΣ – ΠΑΛΜΥΡΑΣ – ΠΑΝΑΓΟΥΛΗ ΑΛΕΞ. – ΟΛΓΑΣ – ΓΟΥΝΑΡΗ Δ. – ΠΡΙΓΚ. ΠΕΤΡΟΥ – ΛΕΩΦ. ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ – ΚΑΡΑΠΑΝΟΥ – ΟΡΛΩΦ – ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ – ΡΟΔΟΠΗΣ 40.000 Δρχ.

Στη **Ζ** Ζώνη:

ΑΝΘΕΩΝ – ΜΕΤΣΟΒΟΥ ΑΝΑΤΟΛΙΚΟ ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΔΕΡΒΕΝΑΚΙΩΝ – ΝΕΑ ΛΕΩΦ. ΑΘΗΝΑΣ, ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ ΠΡΙΓΚ. ΠΕΤΡΟΥ – ΓΟΥΝΑΡΗ Δ. ΑΝΘΕΩΝ 35.000 Δρχ.

Στην **Η** Ζώνη:

ΚΟΥΝΤΟΥΡΙΩΤΟΥ ΠΑΠΑΦΛΕΣΣΑ ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ ΘΡΑΚΗΣ ΓΟΥΝΑΡΗ Δ. ΠΑΛ. ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ Λ. ΚΥΠΡΟΥ ΠΑΤΜΟΥ ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ (ΑΝΑΤΟΛΙΚΟ) ΜΕΤΣΟΒΟΥ ΑΝΘΕΩΝ ΓΟΥΝΑΡΗ Δ. ΟΛΓΑΣ ΠΑΝΑΓΟΥΛΗ ΑΛΕΞ.-ΠΑΛΜΥΡΑΣ ΡΟΔΟΠΗΣ ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΟΡΙΟ ΔΗΜΟΥ ΚΟΥΝΤΟΥΡΙΩΤΟΥ 30.000 Δρχ.

2. Σ.Σ.Ο.:

Στην **Α** Ζώνη: **70%**	Στη **Β** Ζώνη: **55%**	Στη **Γ** Ζώνη: **47%**
Στη **Δ** Ζώνη: **45%**	Στην **Ε** Ζώνη: **42%**	Στη **ΣΤ** Ζώνη: **37%**
Στη **Ζ** Ζώνη: **34%**	Στην **Η** Ζώνη: **29%**	

3. Συντελεστές Εμπορικότητας (ΣΕ)

	ΔΡΟΜΟΣ ή ΛΕΩΦΟΡΟΣ	Σ.Ε
Στην **Α** Ζώνη:		
	ΔΙΑΔΟΧΟΥ ΠΑΥΛΟΥ	1,0
Στη **Β** Ζώνη:		
	Β. ΓΕΩΡΓΙΟΥ Β΄ (από Ευρυάλης μέχρι Ναυσικάς)	1,5
	Β. ΓΕΩΡΓΙΟΥ Β΄ (από Ναυσικάς μέχρι Λ. Μεταξά Ι.)	1,5
	Β. ΓΕΩΡΓΙΟΥ Β΄ (από Λ. Μεταξά Ι. μέχρι Β. Φρειδερίκης)	3,0
	ΚΑΡΑΠΑΝΟΥ (από Δ. Παύλου μέχρι Λ. Β. Γεωργίου)	1,8
	ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ	1,0
Στη **Γ** Ζώνη:		
	ΑΘΗΝΩΝ (από Β. Γεωργίου Β΄ μέχρι Β. Κων/νου)	2,0
	ΑΘΗΝΩΝ (από Β. Κων/νου μέχρι Διάκου Αθαν.)	2,5
	Β. ΓΕΩΡΓΙΟΥ Β΄ (από Ναυσικάς μέχρι Λ. Μεταξά)	1,5
	Β. ΓΕΩΡΓΙΟΥ Β΄ (από Λ. Μεταξά μέχρι Β. Φρειδερίκης)	3,0
	Β. ΓΕΩΡΓΙΟΥ Β΄ (από Β. Φρειδερίκης μέχρι Πριγκ. Πέτρου)	1,5
	Β. ΚΩΝ/ΝΟΥ (από Καραπάνου μέχρι Λ. Μεταξά)	2,0
	Β. ΚΩΝ/ΝΟΥ (από Λ. Μεταξά Ι μέχρι Β. Φρειδερίκης)	4,0
	Β. ΚΩΝ/ΝΟΥ (από Β. Φρειδερίκης μέχρι Φοίβης)	2,0
	Β. ΦΡΕΙΔΕΡΙΚΗΣ (από Λ. Β. Γεωργίου Β μέχρι Κύπρου)	2,0
	ΓΙΑΝΝΙΤΣΟΠΟΥΛΟΥ (Δ. ΠΑΥΛΟΥ) (από Πλ. Εσπερίδων μέχρι Β. Γεωργίου Β.)	2,5
	ΔΟΥΣΜΑΝΗ (από Λ. Β. Γεωργίου Β μέχρι Λ. Μεταξά Ι.)	2,5
	ΔΟΥΣΜΑΝΗ (από Μεταξά Ι. μέχρι Μπότσαρη)	2,0
	ΖΗΣΙΜΟΠΟΥΛΟΥ	3,0
	ΚΑΡΑΠΑΝΟΥ (από Λ. Β. Γεωργίου μέχρι Κύπρου)	1,8
	ΚΟΝΔΥΛΗ Γ. (από Β. Κων/νου μέχρι Διάκου Αθαν.)	2,5
	ΚΩΝ/ΠΟΛΕΩΣ (από Β. Κων/νου μέχρι Διάκου Αθαν.)	2,5
	ΜΑΡΑΓΚΟΥ (από Μεταξά Ι. μέχρι Διάκου Αθαν.)	2,0
	ΜΕΤΑΞΑ (από Λ. Β. Γεωργίου Β μέχρι Φοίβης)	4,0
	ΜΕΤΑΞΑ (από Φοίβης μέχρι Πανδώρας)	2,5
	ΠΛΑΤΕΙΑ ΕΣΠΕΡΙΔΩΝ	3,0
	ΠΛΑΤΕΙΑ ΝΥΜΦΩΝ	2.8
	ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ	1,0
	ΠΛΑΤΕΙΑ ΕΣΠΕΡΙΔΩΝ	3,0
	ΠΛΑΤΕΙΑ ΝΥΜΦΩΝ	2,8
	ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ	1,0
Στην **Ε** Ζώνη:		
	Β. ΓΕΩΡΓΙΟΥ Β (από Ευρυάλης μέχρι Ναυσικάς)	1,5
	ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ	1,0
Στη **ΣΤ** Ζώνη:		
	Λ. ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ (από Ροδόπης μέχρι Β. Φρειδερίκης)	1,8
	ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ	1,0
Στη **Ζ** Ζώνη:		
	ΟΛΟΙ ΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ	1,0

Στην Η Ζώνη:

ΓΟΥΝΑΡΗ Δ. (από Θράκης μέχρι Λ. Ιασωνίδου)	1,2
Λ. ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ (από Παπαφλέσσα μέχρι Ροδόπης)	1,8
ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ	1,0

ΔΗΜΟΣ: ΔΡΑΠΕΤΣΩΝΑΣ

Συντομογραφίες

Σ.Α.Ο. = Συντελεστής αξιοποίησης οικοπέδου
Κ = Συντελεστής εκμετάλλευσης ισογείου
Τ.Ζ. = Τιμή ζώνης ή γραμμική
Σ.Ε. = Συντελεστής εμπορικότητας
Σ.Σ.Ο. = Συντελεστής συμμετοχής οικοπέδου

Ι. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

IV 3,60 V 3,00 VI 2,60

2. Κ. κατά το σύστημα δόμησης

α) «Συνεχές»
Κ = 0,40 όταν ο **ΣΕ** είναι μέχρι και **3**
Κ = 0,50 όταν ο **ΣΕ** είναι πάνω από **3** μέχρι και **5**
Κ = 0,60 όταν ο **ΣΕ** είναι πάνω από **5** μέχρι και **7**
Κ = 0,70 όταν ο **ΣΕ** είναι πάνω από **7**

β) «Πανταχόθεν» ελεύθερο **Κ = 0,20** όσο κι αν είναι ο **ΣΕ**

γ) Όταν βρίσκεται συγχρόνως σε δύο συστήματα δόμησης τότε παίρνουμε το μέσο όρο των αντιστοίχων **(Κ + Κ') /2**

ΙΙ. ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για ακίνητα (οικόπεδα, καταστήματα, διαμερίσματα κ.λ.π.) που έχουν πρόσοψη σε δρόμο που διέρχεται το όριο δύο ζωνών, λαμβάνεται η **μεγαλύτερη τιμή ζώνης** και ο **μεγαλύτερος Συντελεστής Εμπορικότητητας.**

1. Τιμή Α΄ ορόφου διαμερίσματος ή επαγγελματικής στέγης (εντός σχεδίου) **κατά μ²**
(μέτρο τετραγωνικό)

Στην **Α** Ζώνη που καλύπτει την έκταση ολόκληρου του Δήμου **(Μονοζωνικός Δήμος)** — **21.000 Δρχ.**

2. Σ.Σ.Ο.:

Στην **Α** Ζώνη: **22%**

3. Συντελεστές Εμπορικότητας (ΣΕ)

ΔΡΟΜΟΣ ή ΛΕΩΦΟΡΟΣ	Σ.Ε
Στην **Α** Ζώνη:	
ΑΝΑΠΑΥΣΕΩΣ (από Αγ. Δημητρίου μέχρι Αγ. Παντελεήμονος)	1,5
ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ (από Κανελλοπούλου μέχρι Μιαούλη)	1,5
ΚΑΝΕΛΛΟΠΟΥΛΟΥ Ν.	1,5
ΜΙΑΟΥΛΗ (από Αγ. Παντελεήμονος μέχρι Λ. Πορφύρα)	1,4
ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ	1,0

ΔΗΜΟΣ: ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ

Συντομογραφίες

Σ.Α.Ο. = Συντελεστής αξιοποίησης οικοπέδου
Κ = Συντελεστής εκμετάλλευσης ισογείου
Τ.Ζ. = Τιμή ζώνης ή γραμμική
Σ.Ε. = Συντελεστής εμπορικότητας
Σ.Σ.Ο. = Συντελεστής συμμετοχής οικοπέδου

Ι. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

XIV 1,00 XV 0,80

2. Κ. κατά το σύστημα δόμησης

α) «Συνεχές»
Κ = 0,40 όταν ο **ΣΕ** είναι μέχρι και **3**
Κ = 0,50 όταν ο **ΣΕ** είναι πάνω από **3** μέχρι και **5**
Κ = 0,60 όταν ο **ΣΕ** είναι πάνω από **5** μέχρι και **7**
Κ = 0,70 όταν ο **ΣΕ** είναι πάνω από **7**

β) «Πανταχόθεν» ελεύθερο **Κ = 0,20** όσο κι αν είναι ο **ΣΕ**

γ) Όταν βρίσκεται συγχρόνως σε δύο συστήματα δόμησης τότε παίρνουμε το μέσο όρο των αντιστοίχων **(Κ + Κ') /2**

ΙΙ. ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για ακίνητα (οικόπεδα, καταστήματα, διαμερίσματα κ.λ.π.) που έχουν πρόσοψη σε δρόμο που διέρχεται το όριο δύο ζωνών, λαμβάνεται η **μεγαλύτερη τιμή ζώνης** και ο **μεγαλύτερος Συντελεστής Εμπορικότητητας.**

1. Τιμή Α΄ ορόφου διαμερίσματος ή επαγγελματικής στέγης (εντός σχεδίου) **κατά μ²**
(μέτρο τετραγωνικό)

Στην **Α** Ζώνη:	**ΚΟΜΝΗΝΩΝ – ΜΑΚΕΔΟΝΟΜΑΧΩΝ – ΞΑΝΘΟΥ – ΑΒΕΡΩΦ – ΜΑΚΕΔΟΝΟΜΑΧΩΝ – ΣΟΦΟΚΛΕΟΥΣ – ΑΦΡΟΔΙΤΗΣ – ΠΑΛ. ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ – ΘΡΑΚΗΣ – ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ – ΠΑΠΑΦΛΕΣΣΑ – ΚΟΥΝΤΟΥΡΙΩΤΟΥ – ΛΕΩΦ. ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ – ΚΟΜΝΗΝΩΝ**	34.000 Δρχ.
Στη **Β** Ζώνη:	Οι εντός του σχεδίου περιοχές μέσα στο **ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΟ ΤΟΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ**	30.000 Δρχ.
Στη **Γ** Ζώνη:	**ΥΜΗΤΤΟΥ – Λ. ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ – ΟΡΙΟ ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΟΥ – ΙΠΠΟΚΡΑΤΟΥΣ – ΤΙΤΑΝΩΝ – ΜΑΡΓΑΡΙΤΑΣ – ΥΜΗΤΤΟΥ**	28.000 Δρχ.

2. Σ.Σ.Ο.:

Στην **Α** Ζώνη: **32%** Στη **Β** Ζώνη: **30%** Στη **Γ** Ζώνη: **27%**

3. Συντελεστές Εμπορικότητας (ΣΕ)

ΔΡΟΜΟΣ ή ΛΕΩΦΟΡΟΣ	Σ.Ε
Στην **Α** Ζώνη:	
ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ (από Κομνηνών μέχρι Παπαφλέσσα)	1,5
ΓΟΥΝΑΡΗ Δ. (από Ιασωνίδου μέχρι Θράκης)	1,2
ΙΑΣΩΝΙΔΟΥ	1,4
ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ	1,0
Στην **Β** Ζώνη:	
Β. ΓΕΩΡΓΙΟΥ Β΄ (για το εντός σχεδίου τμήμα της)	1,4
ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ (για το εντός σχεδίου τμήμα της)	1,5
ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ	1,0
Στη **Γ** Ζώνη:	
ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ (από Υμηττού μέχρι Κων/πόλεως)	1,6
ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ	1,0

ΔΗΜΟΣ: ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ

Συντομογραφίες

Σ.Α.Ο. = Συντελεστής αξιοποίησης οικοπέδου
Κ = Συντελεστής εκμετάλλευσης ισογείου
Τ.Ζ. = Τιμή ζώνης ή γραμμική
Σ.Ε. = Συντελεστής εμπορικότητας
Σ.Σ.Ο. = Συντελεστής συμμετοχής οικοπέδου

Ι. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

IV 3,60 V 3,00 VI 2,60 X 1,80

2. Κ. κατά το σύστημα δόμησης

α) «Συνεχές»
Κ = 0,40 όταν ο **ΣΕ** είναι μέχρι και **3**
Κ = 0,50 όταν ο **ΣΕ** είναι πάνω από **3** μέχρι και **5**
Κ = 0,60 όταν ο **ΣΕ** είναι πάνω από **5** μέχρι και **7**
Κ = 0,70 όταν ο **ΣΕ** είναι πάνω από **7**

β) «Πανταχόθεν» ελεύθερο **Κ = 0,20** όσο κι αν είναι ο **ΣΕ**

γ) Όταν βρίσκεται συγχρόνως σε δύο συστήματα δόμησης τότε παίρνουμε το μέσο όρο των αντιστοίχων **(Κ + Κ') /2**

ΙΙ. ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για ακίνητα (οικόπεδα, καταστήματα, διαμερίσματα κ.λ.π.) που έχουν πρόσοψη σε δρόμο που διέρχεται το όριο δύο ζωνών, λαμβάνεται η **μεγαλύτερη τιμή ζώνης** και ο **μεγαλύτερος Συντελεστής Εμπορικότητητας.**

1. Τιμή Α΄ ορόφου διαμερίσματος ή επαγγελματικής στέγης (εντός σχεδίου) **κατά μ²**
(μέτρο τετραγωνικό)

Στην **Α** Ζώνη:	**ΤΣΑΛΔΑΡΗ ΠΑΝ. – ΤΡΙΒΟΛΗ – ΛΑΓΟΥΜΙΤΖΗ – Λ. ΣΥΓΓΡΟΥ ΑΝΔΡ. – ΣΠΑΡΤΗΣ – ΤΣΑΛΔΑΡΗ ΠΑΝ. – ΦΟΡΝΕΖΗ – ΧΑΝΔΡΗ – ΚΥΠΡΟΥ – ΑΡΧΙΜΗΔΟΥΣ – ΠΑΤΡ. ΓΡΗΓΟΡΙΟΥ Ε΄ – ΚΛΕΙΤΟΜΗΔΟΥΣ – ΤΣΑΛΔΑΡΗ ΠΑΝ.**	33.000 Δρχ.
Στη **Β** Ζώνη:	**ΣΠΑΡΤΗΣ – Λ. ΣΥΓΓΡΟΥ ΑΝΔ. – ΕΥΡΙΠΙΔΟΥ – ΦΙΛΙΠΠΟΥ – ΒΟΤΣΗ – ΠΕΙΣΙΣΤΡΑΤΟΥ – ΣΑΧΤΟΥΡΗ – Λ. ΠΟΣΕΙΔΩΝΟΣ – ΤΣΑΛΔΑΡΗ ΠΑΝ. – ΣΠΑΡΤΗΣ**	28.000 Δρχ.

2. Σ.Σ.Ο.:

Στην **Α** Ζώνη: **32%** Στη **Β** Ζώνη: **29%**

3. Συντελεστές Εμπορικότητας (ΣΕ)

ΔΡΟΜΟΣ ή ΛΕΩΦΟΡΟΣ	Σ.Ε
Στην **Α** Ζώνη:	
ΑΓ. ΠΑΝΤΩΝ	2,0
ΑΝΔΡΟΜΑΧΗΣ (από Ματζαγριωτάκη μέχρι Φιλαρέτου)	2,5
ΑΝΔΡΟΜΑΧΗΣ (από Φιλαρέτου μέχρι Σπάρτης)	1,5
ΑΡΑΠΑΚΗ (από Χαροκόπου μέχρι Ματζαγριωτάκη)	2,0
ΑΡΑΠΑΚΗ (από Ματζαγριωτάκη μέχρι Φιλαρέτου)	2,5
ΑΡΑΠΑΚΗ (από Φιλαρέτου μέχρι Φορνέζη)	2,0
ΑΡΙΣΤΕΙΔΟΥ (από Ματζαγριωτάκη μέχρι Φιλαρέτου)	2,5
ΔΑΒΑΚΗ (από Λ. Συγγρού μέχρι Γρυπάρη (Μεταξά)	3,0
ΔΑΒΑΚΗ (από Γρυπάρη (Μεταξά) μέχρι Ελ. Βενιζέλου)	5,0
ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΑΝΔ.	3,0
ΔΗΜΟΣΘΕΝΟΥΣ (από Ατθιδών μέχρι Ματζαγριωτάκη)	2,0
ΔΗΜΟΣΘΕΝΟΥΣ (από Ματζαγριωτάκη μέχρι Φιλαρέτου)	2,5
ΔΗΜΟΣΘΕΝΟΥΣ (από Φιλαρέτου μέχρι Σκρα)	2,0
ΔΗΜΟΣΘΕΝΟΥΣ (από Σκρα μέχρι Σπάρτης)	1,5
ΔΟΪΡΑΝΗΣ (από Βαλέστρα μέχρι Ματζαγριωτάκη)	1,8
ΔΟΪΡΑΝΗΣ (από Ματζαγριωτάκη μέχρι Φιλαρέτου)	2,5
ΔΟΪΡΑΝΗΣ (από Φιλαρέτου μέχρι Σπάρτης)	1,8
ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ (από Δημ. Σταδίου μέχρι Χαροκόπου)	2,5
ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ (από Χαροκόπου μέχρι Ιφιγενείας)	3,0
ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ (από Ιφιγενείας μέχρι Σπάρτης)	4,0
ΕΣΠΕΡΙΔΩΝ (από Αριστογείτονος μέχρι Ματζαγριωτάκη)	2,0
ΙΦΙΓΕΝΕΙΑΣ (από Λ. Συγγρού μέχρι Αραπάκη)	2,0
ΚΡΕΜΟΥ (από Ματζαγριωτάκη μέχρι Φιλαρέτου)	2,5
ΛΑΓΟΥΜΙΤΖΗ (από Δημ. Σταδίου μέχρι Λ. Συγγρού Ανδρ.)	2,5
ΛΑΣΚΑΡΙΔΟΥ (από Ματζαγριωτάκη μέχρι Φιλαρέτου)	2,5
ΛΥΚΟΥΡΓΟΥ (από Ματζαγριωτάκη μέχρι Φιλαρέτου)	2,5
ΜΑΝΤΖΑΓΡΙΩΤΑΚΗ (από Δημοσθένους μέχρι Ελ. Βενιζέλου)	2,0
ΜΑΝΤΖΑΓΡΙΩΤΑΚΗ (από Ελ. Βενιζέλου μέχρι Αραπάκη)	2,2
ΜΕΤΑΞΑ (από Ματζαγριωτάκη μέχρι Φιλαρέτου)	2,5
ΜΕΤΑΞΑ (από Φιλαρέτου μέχρι Σκρα)	1,5
ΠΛΑΤΩΝΟΣ (από Δαβάκη μέχρι Φιλαρέτου)	2,5

ΠΛΑΤΩΝΟΣ (από Φιλαρέτου μέχρι Σπάρτης)	1,5
ΠΛΩΤΑΡΧΟΥ ΑΣΛΑΝΟΓΛΟΥ (ΣΟΦΟΚΛΕΟΥΣ) (από Ατθιδών μέχρι Ματζαγριωτάκη)	2,0
ΠΛΩΤΑΡΧΟΥ ΑΣΛΑΝΟΓΛΟΥ (ΣΟΦΟΚΛΕΟΥΣ) (από Ματζαγριωτάκη μέχρι Φιλαρέτου)	2,5
ΠΛΩΤΑΡΧΟΥ ΑΣΛΑΝΟΓΛΟΥ (ΣΟΦΟΚΛΕΟΥΣ) (από Φιλαρέτου μέχρι Σπάρτης)	1,5
ΣΑΠΦΟΥΣ (από Ματζαγριωτάκη μέχρι Φιλαρέτου)	2,5
ΣΙΒΙΤΑΝΙΔΟΥ (από Ελευθ. Βενιζέλου μέχρι Αραπάκη)	5,0
ΣΙΒΙΤΑΝΙΔΟΥ (από Αραπάκη μέχρι Πατρ. Γρηγορίου)	3,0
ΣΚΡΑ	2,0
ΣΥΓΓΡΟΥ ΑΝΔ. (από Λαγουμιτζή μέχρι Ατθιδών)	3,0
ΣΥΓΓΡΟΥ ΑΝΔ. (από Ατθιδών μέχρι Σπάρτης)	2,5
ΦΙΛΑΡΕΤΟΥ (από Δημοσθένους μέχρι Κρέμου Γ.)	2,0
ΧΑΡΟΚΟΠΟΥ (από Λ. Συγγρού μέχρι Αραπάκη)	3,0
ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ	1,0

Στη **Β** Ζώνη:

ΔΟΪΡΑΝΗΣ (από Σπάρτης μέχρι Ευριπίδου)	1,5
ΕΛΕΥΘ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ (από Σπάρτης μέχρι Λ. Ποσειδώνος)	2,0
ΜΕΓΑΛΟΥΠΟΛΕΩΣ (από Σαπφούς μέχρι Λ. Θησέως)	2,0
ΜΠΟΥΜΠΟΥΛΙΝΑΣ (από Λ. Θησέως μέχρι Σαπφούς)	2,0
ΠΛΩΤΑΡΧΟΥ ΑΣΛΑΝΟΓΛΟΥ (ΣΟΦΟΚΛΕΟΥΣ) (από Σπάρτης μέχρι Αχιλλέως)	1,5
ΠΟΣΕΙΔΩΝΟΣ	2,5
ΣΥΓΓΡΟΥ ΑΝΔ. (από Σπάρτης μέχρι Αχιλλέως)	2,5
ΣΥΓΓΡΟΥ ΑΝΔ. (από Αχιλλέως μέχρι Ευριπίδου)	3,0
ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ	1,0

ΔΗΜΟΣ: ΚΕΡΑΤΣΙΝΙΟΥ

Συντομογραφίες

Σ.Α.Ο. = Συντελεστής αξιοποίησης οικοπέδου
Κ = Συντελεστής εκμετάλλευσης ισογείου
Τ.Ζ. = Τιμή ζώνης ή γραμμική
Σ.Ε. = Συντελεστής εμπορικότητας
Σ.Σ.Ο. = Συντελεστής συμμετοχής οικοπέδου

Ι. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

VI 2,60 X 1,80

2. Κ. κατά το σύστημα δόμησης

α) «Συνεχές»
Κ = 0,40 όταν ο ΣΕ είναι μέχρι και 3
Κ = 0,50 όταν ο ΣΕ είναι πάνω από 3 μέχρι και 5
Κ = 0,60 όταν ο ΣΕ είναι πάνω από 5 μέχρι και 7
Κ = 0,70 όταν ο ΣΕ είναι πάνω από 7

β) «Πανταχόθεν» ελεύθερο Κ = 0,20 όσο κι αν είναι ο ΣΕ

γ) Όταν βρίσκεται συγχρόνως σε δύο συστήματα δόμησης τότε παίρνουμε το μέσο όρο των αντιστοίχων (Κ + Κ') /2

ΙΙ. ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για ακίνητα (οικόπεδα, καταστήματα, διαμερίσματα κ.λ.π.) που έχουν πρόσοψη σε δρόμο που διέρχεται το όριο δύο ζωνών, λαμβάνεται η **μεγαλύτερη τιμή ζώνης** και ο **μεγαλύτερος Συντελεστής Εμπορικότητας.**

1. Τιμή Α΄ ορόφου διαμερίσματος ή επαγγελματικής στέγης (εντός σχεδίου) **κατά μ²** (μέτρο τετραγωνικό)

Στην **Α** Ζώνη που καλύπτει την έκταση ολόκληρου του Δήμου **(Μονοζωνικός Δήμος)** 23.000 Δρχ.

2. Σ.Σ.Ο.:

Στην **Α** Ζώνη: **23%**

3. Συντελεστές Εμπορικότητας (ΣΕ)

Στην **Α** Ζώνη:

ΔΡΟΜΟΣ ή ΛΕΩΦΟΡΟΣ	Σ.Ε
ΔΕΜΕΡΤΖΗ (από Λ. Σαλαμίνος μέχρι 3ης Σεπτεμβρίου)	1,5
ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ	1,8
ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ (από Καραολή μέχρι Δημοκρατίας)	2,0
ΛΑΜΠΡΑΚΗ ΓΡΗΓ. (από Μαραθωνομάχων μέχρι Σάμου)	2,2
ΛΑΜΠΡΑΚΗ ΓΡΗΓ. (από Σάμου μέχρι Δημοκρατίας)	1,8
ΜΙΑΟΥΛΗ (από Αγ. Παντελεήμονος μέχρι Λ. Πορφύρα)	1,4
ΣΑΛΑΜΙΝΟΣ (από Καλοκαιρινού μέχρι Λαμπράκη Γρ.)	1,8
ΤΣΑΛΔΑΡΗ ΠΑΝ.	1,8
ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ	1,[illegible]

ΔΗΜΟΣ: ΜΟΣΧΑΤΟΥ

Συντομογραφίες

Σ.Α.Ο. = Συντελεστής αξιοποίησης οικοπέδου
Κ = Συντελεστής εκμετάλλευσης ισογείου
Τ.Ζ. = Τιμή ζώνης ή γραμμική
Σ.Ε. = Συντελεστής εμπορικότητας
Σ.Σ.Ο. = Συντελεστής συμμετοχής οικοπέδου

Ι. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

V 3,00 X 1,80 XIII 1,20

2. Κ. κατά το σύστημα δόμησης

α) «Συνεχές»
Κ = 0,40 όταν ο ΣΕ είναι μέχρι και 3
Κ = 0,50 όταν ο ΣΕ είναι πάνω από 3 μέχρι και 5
Κ = 0,60 όταν ο ΣΕ είναι πάνω από 5 μέχρι και 7
Κ = 0,70 όταν ο ΣΕ είναι πάνω από 7

β) «Πανταχόθεν» ελεύθερο Κ = 0,20 όσο κι αν είναι ο ΣΕ

γ) Όταν βρίσκεται συγχρόνως σε δύο συστήματα δόμησης τότε παίρνουμε το μέσο όρο των αντιστοίχων (Κ + Κ') /2

ΙΙ. ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για ακίνητα (οικόπεδα, καταστήματα, διαμερίσματα κ.λ.π.) που έχουν πρόσοψη σε δρόμο που διέρχεται το όριο δύο ζωνών, λαμβάνεται η **μεγαλύτερη τιμή ζώνης** και ο **μεγαλύτερος Συντελεστής Εμπορικότητας.**

1. Τιμή Α΄ ορόφου διαμερίσματος ή επαγγελματικής στέγης (εντός σχεδίου) **κατά μ²** (μέτρο τετραγωνικό)

Στην **Α** Ζώνη: **ΛΑΜΠΡΟΥ ΚΑΤΣΩΝΗ – ΙΛΙΣΟΥ – Λ. ΠΟΣΕΙΔΩΝΟΣ – Λ. ΚΗΦΙΣΟΥ – ΛΑΜΠΡΟΥ ΚΑΤΣΩΝΗ** 32.000 Δρχ.

Στη **Β** Ζώνη: **ΚΟΝΤΟΝΗ – Λ.Β. ΠΑΥΛΟΥ – ΚΟΝΔΥΛΗ Γ. – ΔΑΒΑΚΗ – ΠΟΛΥΚΡΑΤΟΥΣ ΣΠ. – ΠΕΙΡΑΙΩΣ – ΑΝΑΞΑΓΟΡΑ – ΑΡΧΙΜΗΔΟΥΣ – ΚΥΠΡΟΥ – ΧΑΝΔΡΗ – ΦΟΡΝΕΖΗ – ΙΛΙΣΟΥ – ΛΑΜΠΡΟΥ ΚΑΤΣΩΝΗ – Λ. ΚΗΦΙΣΟΥ – ΚΟΝΤΟΝΗ** 27.000 Δρχ.

2. Σ.Σ.Ο.:

Στην **Α** Ζώνη: **30%** Στη **Β** Ζώνη: **28%**

3. Συντελεστές Εμπορικότητας (ΣΕ)

ΔΡΟΜΟΣ ή ΛΕΩΦΟΡΟΣ	Σ.Ε.
Στην **Α** Ζώνη:	
Β. ΓΕΩΡΓΙΟΥ Β΄ (από Λ. Ποσειδώνος μέχρι Λάμπρου Κατσώνη)	1,9
ΛΑΜΠΡΟΥ ΚΑΤΣΩΝΗ	1,2
ΠΟΣΕΙΔΩΝΟΣ	2,5
ΧΡΥΣ. ΣΜΥΡΝΗΣ (από Λ. Ποσειδώνος μέχρι Λάμπρου Κατσώνη)	1,3
ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ	1,0
Στη **Β** Ζώνη:	
Β. ΓΕΩΡΓΙΟΥ Β΄ (από Λάμπρου Κατσώνη μέχρι Καραολή Δημ. (Ελευθερίας)	2,0
ΘΕΡΜΟΠΥΛΩΝ (από Β. Γεωργίου Β΄ μέχρι Χρυσ. Σμύρνης)	1,5
ΚΑΡΑΟΛΗ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ (ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΣ) (από Β. Γεωργίου Β΄ μέχρι Χρυσ. Σμύρνης)	2,0
ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ (από Β. Γεωργίου Β΄ μέχρι Χρυσ. Σμύρνης)	1,8
ΚΗΦΙΣΟΥ (από Αθηνών Πειραιώς μέχρι Κοντονή)	1,4
ΚΟΡΑΗ (από Β. Γεωργίου Β΄ μέχρι Χρυσ. Σμύρνης)	1,5
ΛΑΜΠΡΟΥ ΚΑΤΣΩΝΗ	1,2
ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΕΩΣ (από Β. Γεωργίου Β΄ μέχρι Χρυσ. Σμύρνης)	1,5
ΟΜΗΡΟΥ (από Β. Γεωργίου Β΄ μέχρι Χρυσ. Σμύρνης)	1,5
ΠΕΙΡΑΙΩΣ (από Λ. Κηφισού μέχρι Αναξαγόρα)	2,5
ΡΗΓΑ ΦΕΡΑΙΟΥ (από Β. Γεωργίου Β΄ μέχρι Χρυσ. Σμύρνης)	1,5
ΣΟΛΩΜΟΥ (από Β. Γεωργίου Β΄ μέχρι Χρυσ. Σμύρνης)	1,5
ΧΡΥΣ. ΣΜΥΡΝΗΣ (από Λάμπρου Κατσώνη μέχρι Κεφαλληνίας)	1,3
ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ	1,0

ΔΗΜΟΣ: Ν. ΣΜΥΡΝΗΣ

Συντομογραφίες

Σ.Α.Ο. Συντελεστής αξιοποίησης οικοπέδου
Κ Συντελεστής εκμετάλλευσης ισογείου
Τ.Ζ. Τιμή ζώνης ή γραμμική
Σ.Ε. Συντελεστής εμπορικότητας
Σ.Σ.Ο. - Συντελεστής συμμετοχής οικοπέδου

Ι. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

V 3,00 VII 2,40

2. Κ. κατά το σύστημα δόμησης

α) «Συνεχές»
Κ = 0,40 όταν ο ΣΕ είναι μέχρι και 3
Κ = 0,50 όταν ο ΣΕ είναι πάνω από 3 μέχρι και 5
Κ = 0,60 όταν ο ΣΕ είναι πάνω από 5 μέχρι και 7
Κ = 0,70 όταν ο ΣΕ είναι πάνω από 7

β) «Πανταχόθεν» ελεύθερο Κ = 0,20 όσο κι αν είναι ο ΣΕ

γ) Όταν βρίσκεται συγχρόνως σε δύο συστήματα δόμησης τότε παίρνουμε το μέσο όρο των αντιστοίχων (Κ + Κ') /2

ΙΙ. ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για ακίνητα (οικόπεδα, καταστήματα, διαμερίσματα κ.λ.π.) που έχουν πρόσοψη σε δρόμο που διέρχεται το όριο δύο ζωνών, λαμβάνεται η **μεγαλύτερη τιμή ζώνης** και ο **μεγαλύτερος Συντελεστής Εμπορικότητας.**

1. Τιμή Α΄ ορόφου διαμερίσματος ή επαγγελματικής στέγης (εντός σχεδίου) **κατά μ²** (μέτρο τετραγωνικό)

Στην **Α** Ζώνη: **ΚΡΑΤΗΤΟΣ – ΕΥΓΕΝΙΔΟΥ – ΑΙΓΑΙΟΥ – ΑΓ. ΠΟΛΥΚΑΡΠΟΥ – ΑΓ. ΣΟΦΙΑΣ – ΑΡΤΑΚΗΣ – ΚΑΣΑΜΠΑ – ΜΑΙΝΕΜΕΝΗΣ – ΣΟΦΟΥΛΗ Θ. – ΡΑΙΔΕΣΤΟΥ – Λ. ΑΜΦΙΘΕΑΣ – ΔΗΜΟΣΘΕΝΟΥΣ – Λ. ΣΥΓΓΡΟΥ ΑΝΔ.–ΚΡΑΤΗΤΟΣ** 45.000 Δρχ.

Στη Β Ζώνη:

ΚΡΑΤΗΤΟΣ - ΠΡΑΣΝΙΚΑ - ΣΑΧΤΟΥΡΗ - ΛΕΩΦ. ΑΡΤΑΚΗ - ΑΙΓΑΙΟΥ - ΕΒΡΟΥ - ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ - ΠΕΤΡΑΣ - ΚΕΡΑΣΟΥΝΤΟΣ - ΑΓ. ΓΕΡΑΣΙΜΟΥ - ΑΝΔΡΙΑΝΟΥΠΟΛΕΩΣ - ΒΟΣΠΟΡΟΥ - ΑΓ. ΣΟΦΙΑΣ - ΕΥΞ. ΠΟΝΤΟΥ - ΨΑΡΩΝ - ΛΕΩΦ. ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ - ΠΑΜΦΥΛΙΑΣ - ΔΑΝΑΩΝ - ΚΥΠΡΟΥ - ΝΑΖΛΙΟΥ - ΛΕΩΦ. ΑΜΦΙΘΕΑΣ - ΡΑΙΔΕΣΤΟΥ - ΣΟΦΟΥΛΗ Θ. - ΜΑΙΝΕΜΕΝΗΣ - ΚΑΣΑΜΠΑ - ΛΕΩΦ. ΑΡΤΑΚΗ - ΑΓ. ΣΟΦΙΑΣ - ΑΓ. ΠΟΛΥΚΑΡΠΟΥ - ΑΙΓΑΙΟΥ - ΕΥΓΕΝΙΔΟΥ - ΚΡΑΤΗΤΟΣ — 38.000 Δρχ.

Στη Γ Ζώνη

ΑΡΤΗΣ - ΑΚΡΟΠΟΛΕΩΣ - ΑΙΝΟΥ - ΕΥΞ. ΠΟΝΤΟΥ - ΑΓΗΣΙΛΑΟΥ - ΣΑΛΤΕΛΗ - ΝΕΚΡΟΤ. Ν. ΣΜΥΡΝΗΣ - ΑΓ. ΣΟΦΙΑΣ - ΨΑΡΩΝ - ΕΥΞ. ΠΟΝΤΟΥ - ΑΓ. ΣΟΦΙΑΣ - ΒΟΣΠΟΡΟΥ - ΑΝΔΡΙΑΝΟΥΠΟΛΕΩΣ - ΑΓ. ΓΕΡΑΣΙΜΟΥ - ΚΕΡΑΣΟΥΝΤΟΣ - ΠΕΤΡΑΣ - ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ - ΕΒΡΟΥ - ΑΙΓΑΙΟΥ - ΛΕΩΦ. ΑΡΤΑΚΗ - ΑΡΤΗΣ — 30.000 Δρχ.

2. Σ.Σ.Ο.:

Στην **Α** Ζώνη: **40%** Στη **Β** Ζώνη: **33%** Στη **Γ** Ζώνη: **28%**

3. Συντελεστές Εμπορικότητας (ΣΕ)

ΔΡΟΜΟΣ ή ΛΕΩΦΟΡΟΣ	Σ.Ε
Στην Α Ζώνη:	
ΑΓΙΑΣ ΦΩΤΕΙΝΗΣ	2,0
ΑΙΓΑΙΟΥ (από Συγγρού Ανδ. μέχρι Ευγενίδου)	1,5
ΑΙΓΑΙΟΥ (από Ευγενίδου μέχρι Λ. Ελευθ. Βενιζέλου)	1,5
ΑΡΤΑΚΗΣ (από Αγ. Σοφίας μέχρι Βαινδηρίου)	1,5
ΒΡΥΟΥΛΩΝ (από Ομήρου μέχρι Μ. Αλεξάνδρου)	1,6
ΓΟΡΔΙΟΥ	2,8
2ας ΜΑΪΟΥ	2,8
25ης ΜΑΡΤΙΟΥ	2,8
ΕΙΡΗΝΗΣ	2,8
ΕΛΕΥΘ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ (από Αγ. Φωτεινής μέχρι Ομήρου)	2,8
ΕΛΕΥΘ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ (από Ομήρου μέχρι Δορυλαίου)	2,5
ΜΕΓ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ (από Ελ. Βενιζέλου μέχρι Βυζαντίου)	1,6
ΟΜΗΡΟΥ (από Βυζαντίου μέχρι Παλαιολόγου Κ.)	2,0
ΟΜΗΡΟΥ (από Παλαιολόγου Κ. μέχρι Λ. Ελευθ. Βενιζέλου)	2,8
ΠΑΛΑΙΟΛΟΓΟΥ Κ. (από Κυδωνιών μέχρι Ομήρου)	2,5
ΣΟΦΟΥΛΗ Θ. (από Επταλόφου μέχρι Ραιδεστού)	1,5
ΣΟΦΟΥΛΗ Θ. (από Ραιδεστού μέχρι Μαινεμένης)	1,5
ΣΥΓΓΡΟΥ ΑΝΔ. (από Κράτητος μέχρι Δημοσθένους)	2,5
ΤΡΟΙΑΣ	2,8
ΧΡΥΣ. ΣΜΥΡΝΗΣ (από Βυζαντίου μέχρι Κ. Παλαιολόγου)	1,8
ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ	1,0
Στη Β Ζώνη:	
ΑΓΙΑΣ ΣΟΦΙΑΣ (από πλ. Σκαντζαράκη μέχρι πλ. Ηρώων Κύπρου)	1,5
ΑΙΓΑΙΟΥ (από Ευγενίδου μέχρι Λ. Ελευθ. Βενιζέλου)	1,5
ΑΡΤΑΚΗΣ (από Αιγαίου μέχρι Αγ. Σοφίας)	1,5
ΑΡΤΑΚΗΣ (από Αγ. Σοφίας μέχρι Βαινδηρίου)	1,5
ΣΟΦΟΥΛΗ (από Ραιδεστού μέχρι Μαινεμένης)	2,5
ΣΟΦΟΥΛΗ (από Μαινεμένης μέχρι Λ. Ελευθ. Βενιζέλου)	2,5
ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ	1,0
Στη Γ Ζώνη:	
ΑΓΙΑΣ ΣΟΦΙΑΣ (από Βοσπόρου μέχρι Πλ. Ηρώων Κύπρου)	1,5
ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ	1,0

ΔΗΜΟΣ: ΝΙΚΑΙΑΣ

Συντομογραφίες

Σ.Α.Ο. = Συντελεστής αξιοποίησης οικοπέδου
Κ = Συντελεστής εκμετάλλευσης ισογείου
Τ.Ζ. = Τιμή ζώνης ή γραμμική
Σ.Ε. = Συντελεστής εμπορικότητας
Σ.Σ.Ο. = Συντελεστής συμμετοχής οικοπέδου

Ι. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

VI 2,60 X 1,80

2. Κ. κατά το σύστημα δόμησης

α) «Συνεχές»
Κ = 0,40 όταν ο ΣΕ είναι μέχρι και 3
Κ = 0,50 όταν ο ΣΕ είναι πάνω από 3 μέχρι και 5
Κ = 0,60 όταν ο ΣΕ είναι πάνω από 5 μέχρι και 7
Κ = 0,70 όταν ο ΣΕ είναι πάνω από 7

β) «Πανταχόθεν» ελεύθερο Κ = 0,20 όσο κι αν είναι ο ΣΕ

γ) Όταν βρίσκεται συγχρόνως σε δύο συστήματα δόμησης τότε παίρνουμε το μέσο όρο των αντιστοίχων (Κ + Κ') /2

ΙΙ. ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για ακίνητα (οικόπεδα, καταστήματα, διαμερίσματα κ.λ.π.) που έχουν πρόσοψη σε δρόμο που διέρχεται το όριο δύο ζωνών, λαμβάνεται η **μεγαλύτερη τιμή ζώνης** και ο **μεγαλύτερος Συντελεστής Εμπορικότητας.**

1. Τιμή Α΄ ορόφου διαμερίσματος ή επαγγελματικής στέγης (εντός σχεδίου) **κατά μ²** (μέτρο τετραγωνικό)

Στην Α Ζώνη που καλύπτει την έκταση ολόκληρου του Δήμου (Μονοζωνικός Δήμος) — 28.000 Δρχ.

2. Σ.Σ.Ο.:

Στην **Α** Ζώνη **25%**

3. Συντελεστές Εμπορικότητας (ΣΕ)

ΔΡΟΜΟΣ ή ΛΕΩΦΟΡΟΣ	Σ.Ε

ΔΡΟΜΟΣ ή ΛΕΩΦΟΡΟΣ	Σ.Ε
Στην Α Ζώνη:	
ΓΡΕΒΕΝΩΝ (από Ηλιουπόλεως μέχρι Π. Ράλλη)	1,5
ΘΗΒΩΝ (από Αμφίσσης μέχρι Παρασκευοπούλου)	2,0
ΘΗΒΩΝ (από Παρασκευοπούλου μέχρι Χρυσουπόλεως)	1,5
ΚΟΝΔΥΛΗ (από Π. Ράλλη μέχρι Τζαβέλλα)	2,9
ΛΑΜΠΡΑΚΗ Γ. (Λ. ΑΘΗΝΩΝ) (από Π. Ράλλη μέχρι Λήμνου)	2,8
ΛΑΜΠΡΑΚΗ Γ. (Λ. ΑΘΗΝΩΝ) (από Ατταλείας μέχρι Μαραθωνομάχων)	2,5
ΛΑΜΠΡΑΚΗ Γ. (Λ. ΑΘΗΝΩΝ) (από Μαραθωνομάχων μέχρι Σάμου)	2,2
ΜΟΡΚΕΝΤΑΟΥ (από Ηλιουπόλεως μέχρι Π. Ράλλη)	1,5
ΠΕΤΡΟΥ ΡΑΛΛΗ (από Θηβών μέχρι Μούγλων)	2,8
ΠΕΤΡΟΥ ΡΑΛΛΗ (από Μούγλων μέχρι Ακροπόλεως)	2,5
ΤΣΑΛΔΑΡΗ ΠΑΝ. (από Π. Ράλλη μέχρι Ανωγείων)	1,8
ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ	1,0

ΔΗΜΟΣ: Π. ΦΑΛΗΡΟΥ

Συντομογραφίες

Σ.Α.Ο. = Συντελεστής αξιοποίησης οικοπέδου
Κ = Συντελεστής εκμετάλλευσης ισογείου
Τ.Ζ. = Τιμή ζώνης ή γραμμική
Σ.Ε. = Συντελεστής εμπορικότητας
Σ.Σ.Ο. = Συντελεστής συμμετοχής οικοπέδου

Ι. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

VII 2,40 IX 2,00 XII 1,40

2. Κ. κατά το σύστημα δόμησης

α) «Συνεχές»
Κ = 0,40 όταν ο ΣΕ είναι μέχρι και 3
Κ = 0,50 όταν ο ΣΕ είναι πάνω από 3 μέχρι και 5
Κ = 0,60 όταν ο ΣΕ είναι πάνω από 5 μέχρι και 7
Κ = 0,70 όταν ο ΣΕ είναι πάνω από 7

β) «Πανταχόθεν» ελεύθερο Κ = 0,20 όσο κι αν είναι ο ΣΕ

γ) Όταν βρίσκεται συγχρόνως σε δύο συστήματα δόμησης τότε παίρνουμε το μέσο όρο των αντιστοίχων (Κ + Κ') /2

ΙΙ. ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για ακίνητα (οικόπεδα, καταστήματα, διαμερίσματα κ.λ.π.) που έχουν πρόσοψη σε δρόμο που διέρχεται το όριο δύο ζωνών, λαμβάνεται η **μεγαλύτερη τιμή ζώνης** και ο **μεγαλύτερος Συντελεστής Εμπορικότητας.**

1. Τιμή Α΄ ορόφου διαμερίσματος ή επαγγελματικής στέγης (εντός σχεδίου) **κατά μ²** (μέτρο τετραγωνικό)

Στην **Α** Ζώνη:

Γραμμική:
Στα διαμερίσματα που «βλέπουν» στη **Λ. ΠΟΣΕΙΔΩΝΟΣ** (από Πλειάδων μέχρι Ζαΐμη) — 58.000 Δρχ.

Στη **Β** Ζώνη:

Η εντός σχεδίου περιοχή ιδιοκτησίας **ΡΙΖΑΡΕΙΟΥ ΣΧΟΛΗΣ** — 55.000 Δρχ.

Στη **Γ** Ζώνη:

Γραμμική:
Στα ακίνητα που «βλέπουν» στη **Λ. ..ΣΕΙΔΩΝΟΣ** (από Ζαΐμη μέχρι Πικροδάφνης) — 51.000 Δρχ.

Στη **Δ** Ζώνη:

ΠΛΕΙΑΔΩΝ – ΠΡΩΤΕΩΣ – ΤΡΙΤΩΝΟΣ – ΠΙΚΡΟΔΑΦΝΗΣ – Λ. ΠΟΣΕΙΔΩΝΟΣ – ΠΛΕΙΑΔΩΝ — 44.000 Δρχ.

Στην **Ε** Ζώνη:

ΠΛΕΙΑΔΩΝ – Λ. ΑΜΦΙΘΕΑΣ – ΠΙΚΡΟΔΑΦΝΗΣ – ΤΡΙΤΩΝΟΣ – ΠΡΩΤΕΩΣ – ΠΛΕΙΑΔΩΝ — 36.000 Δρχ.

Στη **ΣΤ** Ζώνη:

ΔΗΜΟΣΘΕΝΟΥΣ – ΝΑΖΛΙΟΥ – ΚΥΠΡΟΥ – ΔΑΝΑΩΝ – ΠΑΜΦΥΛΙΑΣ – ΛΕΩΦ. ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ – ΨΑΡΩΝ – ΑΓ. ΠΕΤΡΟΥ – ΣΩΚΡΑΤΟΥΣ – Κ. ΠΑΛΑΜΑ – ΚΑΛΛΙΚΡΑΤΟΥΣ – ΑΝΑΤΟΛΙΚΟ ΟΡΙΟ ΔΗΜΟΥ (ΡΕΥΜΑ) – ΕΥΕΡΓΕΤΩΝ – ΠΥΘΑΓΟΡΑ – ΕΘΕΛΟΝΤΩΝ – ΠΡΑΞΙΤΕΛΟΥΣ – Λ. ΑΜΦΙΘΕΑΣ – ΠΛΕΙΑΔΩΝ – ΦΙΞ – ΖΕΦΥΡΙΟΥ – ΛΕΩΦ. ΣΥΓΓΡΟΥ ΑΝ. – ΔΗΜΟΣΘΕΝΟΥΣ — 30.000 Δρχ.

2. Σ.Σ.Ο.:

Στην **Α** Ζώνη: **45%** Στη **Β** Ζώνη: **45%** Στη **Γ** Ζώνη: **42%**
Στην **Δ** Ζώνη: **40%** Στη **Ε** Ζώνη: **35%** Στην **ΣΤ** Ζώνη: **30%**

3. Συντελεστές Εμπορικότητας (ΣΕ)

ΔΡΟΜΟΣ ή ΛΕΩΦΟΡΟΣ	Σ.Ε
Στην Α Ζώνη:	
Λ. ΠΟΣΕΙΔΩΝΟΣ (από Κρόνου μέχρι Ζαΐμη)	1,8
Στη Β Ζώνη:	
ΟΛΟΙ ΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ	1,0
Στη Γ Ζώνη:	
Λ. ΠΟΣΕΙΔΩΝΟΣ (από Ζαΐμη μέχρι Πικροδάφνης)	1,2
Στη Δ Ζώνη:	
ΑΓ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ (από Λ. Ποσειδώνος μέχρι Αφροδίτης)	3,8
ΑΓ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ (από Αφροδίτης μέχρι Αρτέμιδος)	2,5
ΑΓ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ (από Αρτέμιδος μέχρι Πλειάδων)	1,8
ΑΛΚΥΟΝΗΣ (από Αιόλου μέχρι Πρωτέως)	2,5
ΑΜΦΙΤΡΙΤΗΣ (από Αιόλου μέχρι Πρωτέως)	2,5
ΑΦΡΟΔΙΤΗΣ (από Αιόλου μέχρι Πρωτέως)	1,6
ΑΧΙΛΛΕΩΣ (από Λ. Ποσειδώνος μέχρι Τρίτωνος)	2,0
ΠΟΣΕΙΔΩΝΟΣ (από Κρόνου μέχρι Ζαΐμη)	1,8

ΠΡΩΤΕΩΣ (από Λ. Ποσειδώνος μέχρι Τρίτωνος)	1,5
ΤΡΙΤΩΝΟΣ (από Αιόλου μέχρι Πρωτέως)	1,8
ΤΡΙΤΩΝΟΣ (από Θησέως μέχρι Αίαντος)	1,5
ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ	1,0

Στην **Ε** Ζώνη:

ΑΜΦΙΘΕΑΣ (από Θησέως μέχρι Πικροδάφνης)	1,6
ΑΧΙΛΛΕΩΣ (από Τρίτωνος μέχρι Λ. Αμφιθέας)	1,5
ΤΡΙΤΩΝΟΣ (από Θησέως μέχρι Αίαντος)	1,5
ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ	1,0

Στη **ΣΤ** Ζώνη:

ΑΓ. ΒΑΡΒΑΡΑΣ	2,0
ΑΜΦΙΘΕΑΣ (από Ερατούς μέχρι Πικροδάφνης)	1,6
ΣΥΓΓΡΟΥ ΑΝΔ. (από Δημοσθένους μέχρι Αεροπόρων)	3,0
ΣΥΝ/ΡΧΟΥ ΖΗΣΙΜΟΠΟΥΛΟΥ (από Ηχούς μέχρι Χαρίτωνος)	2,0
ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ	1,0

ΔΗΜΟΣ: ΠΕΙΡΑΙΩΣ

Συντομογραφίες

Σ.Α.Ο. = Συντελεστής αξιοποίησης οικοπέδου
Κ = Συντελεστής εκμετάλλευσης ισογείου
Τ.Ζ. = Τιμή ζώνης ή γραμμική
Σ.Ε. = Συντελεστής εμπορικότητας
Σ.Σ.Ο. = Συντελεστής συμμετοχής οικοπέδου

Ι. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

II	III	IV	V	VI	VIII	XII
4,80	4,20	3,60	3,00	2,60	2,10	1,40

2. Κ. κατά το σύστημα δόμησης

α) «Συνεχές»
Κ = 0,40 όταν ο **ΣΕ** είναι μέχρι και **3**
Κ = 0,50 όταν ο **ΣΕ** είναι πάνω από **3** μέχρι και **5**
Κ = 0,60 όταν ο **ΣΕ** είναι πάνω από **5** μέχρι και **7**
Κ = 0,70 όταν ο **ΣΕ** είναι πάνω από **7**

β) «Πανταχόθεν» ελεύθερο **Κ = 0,20** όσο κι αν είναι ο **ΣΕ**

γ) Όταν βρίσκεται συγχρόνως σε δύο συστήματα δόμησης τότε παίρνουμε το μέσο όρο των αντιστοίχων **(Κ + Κ΄) /2**

ΙΙ. ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για ακίνητα (οικόπεδα, καταστήματα, διαμερίσματα κ.λ.π.) που έχουν πρόσοψη σε δρόμο που διέρχεται το όριο δύο ζωνών, λαμβάνεται η **μεγαλύτερη τιμή ζώνης** και ο **μεγαλύτερος Συντελεστής Εμπορικότητας.**

1. Τιμή Α΄ ορόφου διαμερίσματος ή επαγγελματικής στέγης (εντός σχεδίου) **κατά μ²** (μέτρο τετραγωνικό)

Στην **Α** Ζώνη:

Γραμμική:
Στα ακίνητα που «βλέπουν» στην **ΑΚΤΗ ΚΟΥΜΟΥΝΔΟΥΡΟΥ, ΚΑΡ. ΣΕΡΒΙΑΣ, ΑΚΤΗ ΚΟΥΝΤΟΥΡΙΩΤΟΥ, ΑΚΤΗ ΜΟΥΤΣΟΠΟΥΛΟΥ & ΑΚΤΗ ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΕΟΥΣ**(από Λεωνίδου μέχρι Κοτζιαδών) **48.000 Δρχ.**

Στη **Β** Ζώνη:

Γραμμική:
Στα ακίνητα που «βλέπουν» στην **ΑΚΤΗ ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΕΟΥΣ**(από Κοτζιαδών μέχρι Θεοτόκη Γ.) **43.000 Δρχ.**

Στη **Γ** Ζώνη:

ΣΤΑΘΜΟΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ (Η.Σ.Α.Π.) – ΑΛΙΠΕΔΟΥ – ΕΥΑΓΓΕΛΙΣΤΡΙΑΣ – ΛΑΜΠΡΑΚΗ ΓΡΗΓ. (ΒΑΣ. ΣΟΦΙΑΣ) – ΑΚΤΗ ΜΟΥΤΣΟΠΟΥΛΟΥ – ΑΚΤΗ ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΕΟΥΣ – ΚΟΤΖΙΑΔΩΝ – ΣΑΧΤΟΥΡΗ – ΧΑΤΖΗΚΥΡΙΑΚΟΥ – ΒΥΡΩΝΟΣ – ΑΚΤΗ ΜΙΑΟΥΛΗ – ΑΚΤΗ ΠΟΣΕΙΔΩΝΟΣ – ΑΚΤΗ ΤΖΕΛΕΠΗ – ΑΡΙΣΤΕΙΔΟΥ – ΑΚΤΗ ΚΑΛΛΙΜΑΣΙΩΤΗ – ΣΤΑΘΜΟΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ (Η.Σ.Α.Π.) **40.000 Δρχ.**

Στη **Δ** Ζώνη:

ΟΜΗΡΙΔΟΥ ΣΚΥΛΙΤΣΗ – ΤΖΑΒΕΛΛΑ – ΠΑΝΑΓΙΑΣ ΜΥΡΤΙΔΙΩΤΙΣΣΗΣ – ΑΚΤΗ ΔΗΛΑΒΕΡΗ – ΑΚΤΗ ΚΟΥΜΟΥΝΔΟΥΡΟΥ – ΚΑΡΑΓΙΩΡΓΗ ΣΕΡΒΙΑΣ – ΑΚΤΗ ΚΟΥΝΤΟΥΡΙΩΤΟΥ – ΑΚΤΗ ΜΟΥΤΣΟΠΟΥΛΟΥ – ΛΑΜΠΡΑΚΗ ΓΡ. (ΒΑΣ. ΣΟΦΙΑΣ) – ΟΜΗΡΙΔΟΥ ΣΚΥΛΙΤΣΗ. **35.000 Δρχ.**

Στην **Ε** Ζώνη:

ΑΚΤΗ ΜΙΑΟΥΛΗ – ΒΥΡΩΝΟΣ – ΧΑΤΖΗΚΥΡΙΑΚΟΥ – ΣΑΧΤΟΥΡΗ – ΚΟΤΖΙΑΔΩΝ – ΑΚΤΗ ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΕΟΥΣ – ΟΡΙΟ ΣΧΟΛΗΣ ΝΑΥΤΙΚΩΝ ΔΟΚΙΜΩΝ – ΑΚΤΗ ΜΙΑΟΥΛΗ **31.000 Δρχ.**

Στη **ΣΤ** Ζώνη:

ΚΑΛΛΕΡΓΗ – ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΚΗΦΙΣΟΥ – ΕΘΝΑΡΧΟΥ ΜΑΚΑΡΙΟΥ – Λ. ΒΕΪΚΟΥ – ΧΡΥΣΟΣΤΟΜΟΥ ΣΜΥΡΝΗΣ – ΧΡ. ΧΡΙΣΤΟΦΗ – ΚΑΛΛΕΡΓΗ. **31.000 Δρχ.**

Στη **Ζ** Ζώνη:

ΚΑΣΤΟΡΟΣ – ΜΑΚΡΩΝ ΤΕΙΧΩΝ – ΑΘΗΝΩΝ – ΝΑΥΛΕΡΗ – ΚΩΝ/ΠΟΛΕΩΣ – ΑΛΜΥΡΙΔΟΣ – ΜΥΚΑΛΗΣ – ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΑΘΗΝΩΝ, ΠΕΙΡΑΙΩΣ – Λ. ΛΑΜΠΡΑΚΗ ΓΡ. (Β. ΣΟΦΙΑΣ) – ΕΥΑΓΓΕΛΙΣΤΡΙΑΣ ΑΛΙΠΕΔΟΥ – ΣΤΑΘΜΟΣ ΠΕΙΡΑΙΩΣ (Η.Σ.Α.Π.) – ΑΚΤΗ ΚΑΛΛΙΜΑΣΙΩΤΗ – ΑΚΤΗ ΚΟΝΔΥΛΗ – ΔΕΡΒΕΝΑΚΙΩΝ – ΚΑΣΤΟΡΟΣ **31.000 Δρχ.**

Στην **Η** Ζώνη:

ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΣΑΛΑΜΙΝΟΣ – ΠΕΤΡΟΥ ΡΑΛΛΗ ΔΟΓΑΝΗΣ ΕΛΛΗΣ – ΙΚΤΙΝΟΥ ΑΙΓΑΛΕΩ – ΑΓ. ΛΑΥΡΑΣ – ΑΡΤΕΜΙΣΙΟΥ – ΠΕΝΤΕ ΠΗΓΑΔΙΩΝ ΛΑΚΩΝΙΑΣ – ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΠΑΝΟΡΜΟΥ – ΚΩ ΤΑΫΓΕΤΟΥ – ΑΧΑΪΑΣ ΦΑΛΗΡΟΥ – 25ης ΜΑΡΤΙΟΥ – ΜΕΓΑΡΩΝ ΧΡΥΣΟΥΠΟΛΕΩΣ – ΑΜΦΙΣΣΗΣ – ΘΗΒΩΝ – ΑΡΓΥΡΟΚΑΣΤΡΟΥ ΚΕΧΑΓΙΑ – ΛΑΜΠΕΛΕΤ – ΓΡΑΜΜΕΣ Ο.Σ.Ε. (ΟΡΙΟ ΔΗΜΟΥ) ΑΓ. ΙΩΑΝΝΟΥ ΡΕΝΤΗ – ΠΑΥΛΟΥ ΜΕΛΑ – ΝΑΞΟΥ – ΒΑΡΙΚΑ – ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΑΘΗΝΩΝ, ΠΕΙΡΑΙΩΣ – ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΚΗΦΙΣΟΥ – ΚΑΛΛΕΡΓΗ ΧΡ. ΧΡΙΣΤΟΦΗ ΧΡΥΣ. ΣΜΥΡΝΗΣ – Λ. ΒΕΪΚΟΥ – ΕΘΝΑΡΧΟΥ ΜΑΚΑΡΙΟΥ – ΔΑΒΑΚΗ ΠΙΝΔΟΥ – Μ. ΑΣΙΑΣ – ΒΑΣ. ΣΟΦΙΑΣ – Λ. ΑΘΗΝΩΝ, ΠΕΙΡΑΙΩΣ – ΜΥΚΑΛΗΣ – ΑΛΜΥΡΙΔΟΣ ΚΩΝ/ΠΟΛΕΩΣ ΝΑΥΛΕΡΗ – ΑΘΗΝΩΝ – ΜΑΚΡΩΝ ΤΕΙΧΩΝ ΚΑΣΤΟΡΟΣ – ΔΕΡΒΕΝΑΚΙΩΝ – ΑΚΤΗ ΚΟΝΔΥΛΗ ΓΡΑΜΜΕΣ Ο.Σ.Ε. ΑΓ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ – ΑΝΑΠΑΥΣΕΩΣ – ΚΡΑΤΙΝΟΥ – ΣΠΑΡΤΗΣ – ΑΓ. ΠΑΝΤΕΛΕΗΜΟΝΟΣ – ΠΛΑΤΩΝΟΣ ΚΑΛΟΚΑΙΡΙΝΟΥ ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΣΑΛΑΜΙΝΟΣ **27.000 Δρχ.**

Στη **Θ** Ζώνη:

ΙΠΠΟΚΡΑΤΟΥΣ – ΑΣΚΛΗΠΙΟΥ – ΘΥΜΑΤΩΝ ΚΑΤΟΧΗΣ ΞΕΝΟΦΩΝΤΟΣ – ΙΠΠΟΚΡΑΤΟΥΣ – 25ης ΜΑΡΤΙΟΥ ΦΑΛΗΡΟΥ ΑΧΑΪΑΣ – ΤΑΫΓΕΤΟΥ – ΚΩ – ΠΑΝΟΡΜΟΥ – ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ ΙΠΠΟΚΡΑΤΟΥΣ **23.000 Δρχ.**

2. Σ.Σ.Ο.:

Στην **Α** Ζώνη:	**40%**		Στη **Δ** Ζώνη:	**30%**		Στη **Ζ** Ζώνη:	**30%**
Στη **Β** Ζώνη:	**39%**		Στην **Ε** Ζώνη:	**30%**		Στην **Η** Ζώνη:	**23%**
Στη **Γ** Ζώνη:	**33%**		Στη **ΣΤ** Ζώνη:	**30%**		Στη **Θ** Ζώνη:	**20%**

3. Συντελεστές Εμπορικότητας (ΣΕ)

ΔΡΟΜΟΣ ή ΛΕΩΦΟΡΟΣ	Σ.Ε.
Στην **Α** Ζώνη:	
ΑΚΤΗ ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΕΟΥΣ (από Κοτζιάδων μέχρι Ακτή Μουτσοπουλου)	2,4
ΑΚΤΗ ΜΟΥΤΣΟΠΟΥΛΟΥ	2,4
Στη **Β** Ζώνη:	
ΑΚΤΗ ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΕΟΥΣ (από Κοτζιάδων μέχρι Θεοτόκη Γ.)	1,9
ΑΚΤΗ ΚΑΡΑΓΙΩΡΓΗ ΣΕΡΒΙΑΣ	2,4
ΑΚΤΗ ΚΟΥΜΟΥΝΔΟΥΡΟΥ	2,9
ΑΚΤΗ ΚΟΥΝΤΟΥΡΙΩΤΟΥ	2,4
Στη **Γ** Ζώνη:	
ΑΓ. ΚΩΝ/ΝΟΥ	5,0
ΑΓ. ΣΠΥΡΙΔΩΝΟΣ	3,0
ΑΚΤΗ ΚΑΛΛΙΜΑΣΙΩΤΗ (από Σταθμό Η.Σ.Α.Π. μέχρι Αριστείδου)	4,3
ΑΚΤΗ ΜΙΑΟΥΛΗ (από Λ. Βασ. Γεωργίου Α΄ μέχρι Μπουμπουλίνας)	5,0
ΑΚΤΗ ΜΙΑΟΥΛΗ (από Μπουμπουλίνας μέχρι Βύρωνος)	4,0
ΑΚΤΗ ΠΟΣΕΙΔΩΝΟΣ	4,5
ΑΛΙΠΕΔΟΥ (από Σταθμό Πειραιώς (Η.Σ.Α.Π.) μέχρι Ευαγγελιστρίας)	3,5
ΑΛΚΙΒΙΑΔΟΥ (από Ευαγγελιστρίας μέχρι Καραολή Δημητρίου)	1,2
ΑΛΚΙΒΙΑΔΟΥ (από Καρ. Δημητρίου μέχρι 2ας Μεραρχίας)	3,2
ΑΛΚΙΒΙΑΔΟΥ (από 2ας Μεραρχίας μέχρι Σαχτούρη)	2,5
ΑΝΔΡΟΥΤΣΟΥ ΟΔΥΣ. (από Ευαγγελιστρίας μέχρι Καρ. Δημητρίου)	2,0
ΑΝΔΡΟΥΤΣΟΥ ΟΔΥΣ. (από Καρ. Δημητρίου μέχρι Μπουμπουλίνας)	3,2
ΑΡΙΣΤΕΙΔΟΥ	4,5
ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΟΥΣ	2,8
ΑΦΕΝΤΟΥΛΗ	3,5
ΒΑΣ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ (από Ακτή Ποσειδώνος μέχρι Βασ. Σοφίας)	6,5
ΒΑΣ. ΚΩΝ/ΝΟΥ (από Ελευθ. Βενιζέλου μέχρι 2ας Μεραρχίας)	5,2
ΒΑΣ. ΚΩΝ/ΝΟΥ (από 2ας Μεραρχίας μέχρι Σαχτούρη)	3,0
ΓΛΑΔΣΤΩΝΟΣ	2,1
ΓΟΥΝΑΡΗ Δ. (από Ακτή Ποσειδώνος μέχρι Καρ. Δημητρίου)	4,7
ΓΟΥΝΑΡΗ Δ. (από Καρ. Δημητρίου μέχρι Αλιπέδου)	4,3
ΓΡ. ΛΑΜΠΡΑΚΗ (Β. ΣΟΦΙΑΣ) (από Ευαγγελιστρίας μέχρι Καρ. Δημητρίου)	3,8
ΓΡ. ΛΑΜΠΡΑΚΗ (Β. ΣΟΦΙΑΣ) (από Καρ. Δημητρίου μέχρι Βασ. Γεωργίου)	6,2
ΓΡ. ΛΑΜΠΡΑΚΗ (Β. ΣΟΦΙΑΣ) (από Β. Γεωργίου μέχρι Ακτή Μουτσοπούλου)	6,2
2ας ΜΕΡΑΡΧΙΑΣ (από Ακτή Μιαούλη μέχρι Βασ. Κων/νου)	4,5
2ας ΜΕΡΑΡΧΙΑΣ (από Βασ. Κων/νου μέχρι Ακτή Μουτσοπούλου)	3,5
ΔΗΜΟΣΘΕΝΟΥΣ	5,0
ΔΡΑΓΑΤΣΗ	5,5
ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΝΤΙΣΤΑΣΕΩΣ (από Βασ. Γεωργίου μέχρι Καρ. Δημητρίου)	5,7
ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΝΤΙΣΤΑΣΕΩΣ (από Καρ. Δημητρίου μέχρι Αλιπέδου)	4,3
ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ (από Γούναρη Δ. μέχρι Βασ. Κων/νου)	2,5
ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ (από Βασ. Κων/νου μέχρι Βασ. Σοφίας)	2,2
ΕΥΡΙΠΙΔΟΥ (από Ευαγγελιστρίας μέχρι Καρ. Δημητρίου)	1,5
ΕΥΡΙΠΙΔΟΥ (από Καρ. Δημητρίου μέχρι Αγ. Κων/νου)	3,5
ΖΩΣΙΜΑΔΩΝ (από Ευαγγελιστρίας μέχρι Καρ. Δημητρίου)	1,8
ΖΩΣΙΜΑΔΩΝ (από Καρ. Δημητρίου μέχρι Τσαμαδού)	3,5
ΙΑΣΟΝΟΣ (από Κανθάρου μέχρι Χατζηκυριακού)	2,0
ΙΠΠΟΚΡΑΤΟΥΣ	5,0
ΚΑΘΟΛΙΚΗΣ ΕΚΚΛΗΣΙΑΣ	3,5
ΚΑΛΛΙΓΑ	1,5
ΚΑΝΑΡΗ (από Ακτή Μιαούλη μέχρι Χατζηκυριακού)	2,0
ΚΑΝΘΑΡΟΥ (από Σαχτούρη μέχρι Βασ. Κων/νου)	2,5
ΚΑΝΘΑΡΟΥ (από Βασ. Κων/νου μέχρι Ζανή)	2,0
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ	4,3
ΚΑΡΑΪΣΚΟΥ (από Ευαγγελιστρίας μέχρι Καρ. Δημητρίου)	1,5
ΚΑΡΑΪΣΚΟΥ (από Καρ. Δημητρίου μέχρι Τσαμαδού)	3,2
ΚΑΡΑΪΣΚΟΥ (από Τσαμαδού μέχρι Σωτ. Διός)	5,2
ΚΑΡΑΪΣΚΟΥ (από Σωτ. Διός μέχρι Σαχτούρη)	2,5
ΚΑΡ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ (από Γούναρη Δ. μέχρι Βασ. Κων/νου)	4,0
ΚΑΡ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ (από Βασ. Κων/νου μέχρι Βασ. Σοφίας)	3,0
ΚΕΚΡΟΠΟΣ	4,0
ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ (από Ευαγγελιστρίας μέχρι Καρ. Δημητρίου)	2,0
ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ (από Καρ. Δημητρίου μέχρι 2ας Μεραρχίας)	4,3
ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ (από 2ας Μεραρχίας μέχρι Σαχτούρη)	3,0
ΚΟΥΝΤΟΥΡΙΩΤΟΥ (από Ευαγγελιστρίας μέχρι Καρ. Δημητρίου)	1,5
ΚΟΥΝΤΟΥΡΙΩΤΟΥ (από Καρ. Δημητρίου μέχρι 2ας Μεραρχίας)	3,2
ΚΟΥΝΤΟΥΡΙΩΤΟΥ (από 2ας Μεραρχίας μέχρι Σαχτούρη)	2,5
ΛΕΩΧΑΡΟΥΣ	4,0
ΛΟΥΔΟΒΙΚΟΥ	4,0
ΛΥΚΟΥΡΓΟΥ	5,4
ΜΑΚΕΝΖΥ ΚΙΝΓΚ	4,0
ΜΑΚΡΑΣ ΣΤΟΑΣ	4,0
Μ. ΜΠΟΤΣΑΡΗ (από Ακτή Μιαούλη μέχρι Χατζηκυριακού)	2,0
ΜΠΟΥΜΠΟΥΛΙΝΑΣ	4,0
ΝΑΥΑΡΙΝΟΥ	4,8
ΝΙΚΗΤΑ	4,0
ΝΟΤΑΡΑ (από Ευαγγελιστρίας μέχρι Καρ. Δημητρίου)	1,8
ΝΟΤΑΡΑ (από Καρ. Δημητρίου μέχρι 2ας Μεραρχίας)	4,5
ΝΟΤΑΡΑ (από 2ας Μεραρχίας μέχρι Χαρ. Τρικούπη)	2,8
ΠΑΛΑΙΟΛΟΓΟΥ	3,5
ΠΕΡΙΚΛΕΟΥΣ	2,5
ΠΛΑΤΕΙΑ ΙΠΠΟΔΑΜΕΙΑΣ	4,3
ΠΛΑΤΕΙΑ ΜΕΤΑΞΑ	3,5
ΠΡΑΞΙΤΕΛΟΥΣ (από Ευαγγελιστρίας μέχρι Καρ. Δημητρίου)	1,5

ΠΡΑΞΙΤΕΛΟΥΣ (από Καρ. Δημητρίου μέχρι 2ας Μεραρχίας)	3,2
ΠΡΑΞΙΤΕΛΟΥΣ (από 2ας Μεραρχίας μέχρι Φρεαττύδος)	2,5
ΣΑΧΤΟΥΡΗ (από Ακτή Μιαούλη μέχρι Χατζηκυριακού)	3,8
ΣΑΧΤΟΥΡΗ (από Χατζηκυριακού μέχρι Αλκιβιάδου)	3,0
ΣΑΧΤΟΥΡΗ (από Αλκιβιάδου μέχρι Κοτζιαδων)	2,5
ΣΚΟΥΖΕ (από Ακτη Μιαούλη μέχρι Βασ. Κων/νου)	3,5
ΣΚΟΥΖΕ (από Βασ. Κων/νου μέχρι Ακτη Μουτσοπούλου)	3,0
ΣΩΤΗΡΟΣ ΔΙΟΣ (από Ακτή Μιαούλη μέχρι Καραΐσκου)	5,2
ΣΩΤΗΡΟΣ ΔΙΟΣ (από Καραϊσκου μέχρι Βασ. Σοφίας)	5,2
ΤΟΜΠΑΖΗ (από Αγίου Νικολάου μέχρι Χατζηκυριακού)	1,8
34ου ΣΥΝΤΑΓΜΑΤΟΣ ΠΕΖΙΚΟΥ (από Ευαγγελιστρίας μέχρι Ελ. Βενιζέλου)	3,2
ΤΣΑΜΑΔΟΥ (από Γουναρη Δ. μέχρι Ευρυπίδου)	6,2
ΤΣΑΜΑΔΟΥ (από Ευρυπίδου μέχρι Βασ. Σοφίας)	4,5
ΥΨΗΛΑΝΤΟΥ (από Ευαγγελιστρίας μέχρι Καρ. Δημητρίου)	1,5
ΥΨΗΛΑΝΤΟΥ (από Καρ. Δημητρίου μέχρι 2ας Μεραρχίας)	3,2
ΦΙΛΕΛΛΗΝΩΝ (από Ακτή Μιαούλη μέχρι Βασ. Κων/νου)	3,0
ΦΙΛΕΛΛΗΝΩΝ (από Βασ. Κων/νου μέχρι Ακτή Μουτσοπούλου)	2,8
ΦΙΛΩΝΟΣ (από Ευαγγελιστρίας μέχρι Καρaολή Δημητρίου)	2,0
ΦΙΛΩΝΟΣ (από Καρ. Δημητριου μέχρι 2ας Μεραρχίας)	4,5
ΦΙΛΩΝΟΣ (από 2ας Μεραρχίας μέχρι Σαχτουρη)	3,0
ΦΛΕΣΣΑ (από Ακτή Μιαούλη μέχρι Χατζηκυριακού)	2,0
ΧΑΡ. ΤΡΙΚΟΥΠΗ (από Σαχτούρη μέχρι Βασ. Κων/νου)	3,8
ΧΑΡ. ΤΡΙΚΟΥΠΗ (από Βασ. Κων/νου μέχρι ακτή Μουτσοπούλου)	3,2
ΧΑΤΖΗΚΥΡΙΑΚΟΥ (από Σαχτούρη μέχρι Βύρωνος)	1,8
ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ	1,2

Στη Δ Ζώνη:

ΒΑΣ.ΠΑΥΛΟΥ (από Φαληρέως μέχρι Παν. Μυρτιδιωτίσσης)	2,0
ΓΡ. ΛΑΜΠΡΑΚΗ (ΒΑΣ. ΣΟΦΙΑΣ) (από Ομ. Σκυλίτση μέχρι Καρ. Δημητρίου)	2,5
ΓΡ. ΛΑΜΠΡΑΚΗ (ΒΑΣ. ΣΟΦΙΑΣ) (από Καρ. Δημητρίου μέχρι Βασ. Γεωργίου)	4,0
ΓΡ. ΛΑΜΠΡΑΚΗ (ΒΑΣ. ΣΟΦΙΑΣ) (από Βασ. Γεωργίου μέχρι Ακτή Μουτσοπούλου)	4,0
ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ (από Βασ. Σοφίας μέχρι Ιερού Λόχου)	1,8
ΚΑΡΑΟΛΗ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ (από Βασ. Σοφίας μέχρι Φερραίου)	1,5
ΣΩΤΗΡΟΣ ΔΙΟΣ (από Βασ. Σοφίας μέχρι Θρασυβούλου)	1,8
ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ	1,2

..ν Ε Ζώνη

ΑΚΤΗ ΜΙΑΟΥΛΗ (από Βύρωνος μέχρι Χατζηκυριακού Μ.)	4,0
ΙΑΣΟΝΟΣ (από Χατζηκυριακού μέχρι Λάμπρου Σπ.)	2,0
ΚΑΝΑΡΗ (από Χατζηκυριακού μέχρι Ηρακλειδών)	2,0
ΚΑΡΠΑΘΟΥ	1,5
Μ. ΜΠΟΤΣΑΡΗ (από Χατζηκυριακού μέχρι Ηρακλειδών)	2,0
ΣΑΧΤΟΥΡΗ (από Χατζηκυριακού μέχρι Αλκιβιάδου)	3,0
ΣΑΧΤΟΥΡΗ (από Αλκιβιάδου μέχρι Κοτζιαδών)	2,5
ΤΟΜΠΑΖΗ (από Χατζηκυριακού μέχρι Θεοτόκη Γ.)	1,8
ΦΛΕΣΣΑ (από Χατζηκυριακού μέχρι Ηρακλειδών)	2,0
ΧΑΤΖΗΚΥΡΙΑΚΟΥ (από Σαχτούρη μέχρι Βύρωνος)	1,8
ΧΑΤΖΗΚΥΡΙΑΚΟΥ (από Βύρωνος μέχρι Χατζηκυριακού Μ.)	1,8
ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ	1,2

Στη ΣΤ Ζώνη

ΒΑΣ. ΦΡΕΙΔΕΡΙΚΗΣ (από Εθν. Μακαρίου μέχρι Καραισκάκη)	1,5
ΕΘΝΑΡΧΟΥ ΜΑΚΑΡΙΟΥ (από Ζερβού Σπ. μέχρι Λ. Κηφισού)	2,0
ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ (από Εθν. Μακαρίου μέχρι Καραϊσκάκη)	1,5
ΣΜΟΛΕΝΣΚΥ (από Ζερβού Σπ. μέχρι Ελ. Βενιζέλου)	1,5
ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ	1,2

Στη Ζ Ζώνη

ΑΓ. ΔΙΟΝΥΣΙΟΥ	3,0
ΑΘΗΝΩΝ	2,5
ΑΙΓΑΛΕΩ (από Ακτή Κονδύλη μέχρι Κάστορος)	2,3
ΑΙΤΩΛΙΚΟΥ	2,3
ΑΚΤΗ ΚΑΛΛΙΜΑΣΙΩΤΗ (από Ακτή Κονδύλη μέχρι Η.Σ.Α.Π.)	4,0
ΑΚΤΗ ΚΟΝΔΥΛΗ (από Ακτή Καλλιμασιώτη μέχρι Δερβενακίων)	3,5
ΑΛΙΠΕΔΟΥ (από Σταθμό Πειραιώς Η.Σ.Α.Π. μέχρι Ευαγγελιστρίας)	3,5
ΑΛΙΠΕΔΟΥ (από Ευαγελιστρίας μέχρι 34ου Συντ. Πεζικού)	2,0
ΑΛΚΙΒΙΑΔΟΥ (από Παυσανίου μέχρι Ευαγγελιστρίας)	1,2
ΑΝΔΡΟΥΤΣΟΥ ΟΔΥΣ. (από Ομ. Σκυλίτση μέχρι Ευαγγελιστρίας)	2,0
ΑΣΚΛΗΠΙΟΥ (από Αγ. Διονυσίου μέχρι Κάστορος)	2,3
ΒΑΣ. ΣΟΦΙΑΣ (από Ομ. Σκυλίτση μέχρι Ευαγγελιστρίας)	2,5
ΔΕΡΒΕΝΑΚΙΩΝ (από Ακτή Κονδύλη μέχρι Κάστορος)	2,3
ΔΗΜΗΤΡΑΣ	2,3
ΕΥΚΛΕΙΔΟΥ	2,3
ΕΥΡΙΠΙΔΟΥ (από Ομ. Σκυλίτση μέχρι Ευαγγελιστρίας)	1,5
ΖΑΛΕΥΚΟΥ	2,3
ΚΑΡΑΪΣΚΟΥ (από Παυσανίου μέχρι Ευαγγελιστρίας)	1,5
ΚΑΣΤΟΡΟΣ (από Ρετσίνα μέχρι Δερβενακίων)	2,3
ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ (από Ομ. Σκυλίτση μέχρι Ευαγγελιστρίας)	2,0
ΚΟΝΩΝΟΣ	2,6
ΚΟΥΝΤΟΥΡΙΩΤΟΥ (από Ομ. Σκυλίτση μέχρι Ευαγγελιστρίας)	1,5
ΜΑΚΡΩΝ ΤΕΙΧΩΝ (από Αλιπέδου μέχρι Αθηνών)	2,3
ΜΑΥΡΟΜΙΧΑΛΗ (από Αγ. Διονυσίου μέχρι Κάστορος)	3,2
ΜΟΥΤΣΟΠΟΥΛΟΥ Δ. (από Αλιπέδου μέχρι Κων/πόλεως)	2,0
ΟΜΗΡΙΔΟΥ ΣΚΥΛΙΤΣΗ (από Ευαγγελιστρίας μέχρι 34ου Συντ. Πεζικού)	2,0
ΟΜΗΡΙΔΟΥ ΣΚΥΛΙΤΣΗ (από 34ου Συντάγματος μέχρι Βασ. Σοφίας)	2,8
ΠΛΑΤΑΙΩΝ	2,3
ΠΡΑΞΙΤΕΛΟΥΣ (από Ομ. Σκυλιτση μέχρι Ευαγγελιστρίας)	1,5
ΡΕΤΣΙΝΑ (από Αλιπέδου μέχρι Κάστορος)	3,0
34ου ΣΥΝΤΑΓΜΑΤΟΣ ΠΕΖΙΚΟΥ (από Ομ. Σκυλιτση μέχρι Ευαγγελιστρίας)	3,2
ΥΨΗΛΑΝΤΟΥ (από Ομ. Σκυλιτση μέχρι Ευαγγελιστρίας)	1,5
ΦΙΛΩΝΟΣ από Ομ. Σκυλιτση μέχρι Ευαγγελιστρίας)	2,0
ΦΩΚΙΩΝΟΣ (από Κόνωνος μέχρι Κάστορος)	2,3
ΧΑΪΔΑΡΙΟΥ (από Αγ. Διονυσίου μέχρι Κάστορος)	2,3
ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ	1,2

Στην Η Ζώνη

ΑΓ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ (από Αναπαυσεως μέχρι Καπ. Ματαπά)	1,5
ΑΓ. ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ	1,5
ΑΓΧΙΑΛΟΥ (από Αιτωλικου μέχρι Καλοκαιρινου)	1,5
ΑΙΓΑΛΕΩ (από Κάστορος μέχρι Παλαμηδίου)	2,3
ΑΙΤΩΛΙΚΟΥ (από Κάστορος μέχρι Παλαμηδίου)	2,3
ΑΚΤΗ ΚΟΝΔΥΛΗ (από Δερβενακίων μέχρι Πλ. Αγ. Διονυσίου)	3.5
ΑΝΑΠΑΥΣΕΩΣ (από Αγ. Δημητρίου μέχρι Κρατίνου)	1,5
ΑΣΚΛΗΠΙΟΥ (από Κάστορος μέχρι Παλαμηδίου)	2,3
ΓΡΑΒΙΑΣ (από Δερβενακίων μέχρι Αγ. Δημητρίου)	1,5
ΔΑΦΝΙΟΥ	2,3
ΔΕΡΒΕΝΑΚΙΩΝ (από Ακτή Κονδύλη μέχρι Κάστορος)	2,3
ΔΕΡΒΕΝΑΚΙΩΝ (από Κάστορος μέχρι Παλαμηδίου)	2,3
ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ	1,8
ΚΑΛΑΒΡΥΤΩΝ	2,3
ΚΑΣΤΟΡΟΣ (από Ρετσίνα μέχρι Δερβενακίων)	2,3
ΜΑΚΡΩΝ ΤΕΙΧΩΝ (από Αθηνών μέχρι Δραγατσανίου)	2,3
ΜΑΥΡΟΜΙΧΑΛΗ (από Κάστορος μέχρι Παλαμηδίου)	3,2
ΜΕΘΩΝΗΣ	2,3
ΜΕΣΟΛΟΓΓΙΟΥ	1,8
ΜΟΥΤΣΟΠΟΥΛΟΥ Δ. (από Κων/πόλεως μέχρι Φαλήρου)	2,0
ΠΑΠΑΣΤΡΑΤΟΥ (από Ρετσίνα μέχρι Δερβενακίων)	2,3
ΠΟΛΥΔΕΥΚΟΥΣ (από Ρετσίνα μέχρι Αιτωλικού)	2,0
ΡΕΤΣΙΝΑ (από Κάστορος μέχρι Θηβών)	3,0
ΣΦΑΚΤΗΡΙΑΣ	2,3
ΦΩΚΙΔΟΣ	2,3
ΦΩΚΙΩΝΟΣ (από Κάστορος μέχρι Παλαμηδίου)	2,3
ΧΑΪΔΑΡΙΟΥ (από Κάστορος μέχρι Παλαμηδίου)	2,3
ΧΟΡΜΟΒΙΤΟΥ (από Αιτωλικού μέχρι Καλοκαιρινού)	1,5
ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ	1,2

Στη Θ Ζώνη:

ΟΛΟΙ ΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ	1.0

ΔΗΜΟΣ: ΠΕΡΑΜΑΤΟΣ

Συντομογραφίες

Σ.Α.Ο. = Συντελεστής αξιοποίησης οικοπέδου
Κ = Συντελεστής εκμετάλλευσης ισογείου
Τ.Ζ. = Τιμή ζώνης ή γραμμική
Σ.Ε. = Συντελεστής εμπορικότητας
Σ.Σ.Ο. = Συντελεστής συμμετοχής οικοπέδου

I. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

VI	2,60	IX	2,00

2. Κ. κατά το σύστημα δόμησης

α) «Συνεχές»
Κ = 0,40 όταν ο **ΣΕ** είναι μέχρι και **3**
Κ = 0,50 όταν ο **ΣΕ** είναι πάνω από **3** μέχρι και **5**
Κ = 0,60 όταν ο **ΣΕ** είναι πάνω από **5** μέχρι και **7**
Κ = 0,70 όταν ο **ΣΕ** είναι πάνω από **7**

β) «Πανταχόθεν» ελεύθερο **Κ = 0,20** όσο κι αν είναι ο **ΣΕ**

γ) Όταν βρίσκεται συγχρόνως σε δύο συστήματα δόμησης τότε παίρνουμε το μέσο όρο των αντιστοίχων **(Κ + Κ') /2**

II. ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για ακίνητα (οικόπεδα, καταστήματα, διαμερίσματα κ.λ.π.) που έχουν πρόσοψη σε δρόμο που διέρχεται το όριο δύο ζωνών, λαμβάνεται η **μεγαλύτερη τιμή ζώνης** και ο **μεγαλύτερος Συντελεστής Εμπορικότητητας**.

1. Τιμή Α΄ ορόφου διαμερίσματος ή επαγγελματικής στέγης (εντός σχεδίου) **κατά μ²** (μέτρο τετραγωνικό)

Στην **Α** Ζώνη που καλύπτει την έκταση ολόκληρου του Δήμου (**Μονοζωνικός Δήμος**)	**20.000 Δρχ.**

2. Σ.Σ.Ο.:

Στην **Α** Ζώνη: **22%**

3. Συντελεστές Εμπορικότητας (ΣΕ)

ΔΡΟΜΟΣ ή ΛΕΩΦΟΡΟΣ	**Σ.Ε**
Στην **Α** Ζώνη:	
ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ (Β. ΓΕΩΡΓΙΟΥ Β΄)	1,8
ΕΙΡΗΝΗΣ	1,8
ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ	1,0

ΔΗΜΟΣ: ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ

Συντομογραφίες

Σ.Α.Ο. = Συντελεστής αξιοποίησης οικοπέδου
Κ = Συντελεστής εκμετάλλευσης ισογείου
Τ.Ζ. = Τιμη ζωνης ή γραμμική
Σ.Ε. = Συντελεστής εμπορικότητας
Σ.Σ.Ο. = Συντελεστής συμμετοχής οικοπέδου

I. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

XIV	1,00

2. Κ. κατά το σύστημα δόμησης

α) «Συνεχές»
Κ = 0,40 όταν ο **ΣΕ** είναι μέχρι και **3**
Κ = 0,50 όταν ο **ΣΕ** είναι πάνω από **3** μέχρι και **5**
Κ = 0,60 όταν ο **ΣΕ** είναι πάνω από **5** μέχρι και **7**
Κ = 0,70 όταν ο **ΣΕ** είναι πάνω από **7**

β) «Πανταχόθεν» ελεύθερο **Κ = 0,20** όσο κι αν είναι ο **ΣΕ**

γ) Όταν βρίσκεται συγχρόνως σε δύο συστήματα δόμησης τότε παίρνουμε το μέσο όρο των αντιστοιχων (Κ + Κ')/2

II. ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για ακίνητα (οικόπεδα, καταστήματα, διαμερίσματα κ.λ.π.) που έχουν πρόσοψη σε δρόμο που διέρχεται το όριο δύο ζωνών, λαμβάνεται η **μεγαλύτερη τιμή ζώνης** και ο **μεγαλύτερος Συντελεστής Εμπορικότητας.**

1. Τιμή Α' ορόφου διαμερίσματος ή επαγγελματικής στέγης (εντός σχεδίου) **κατά μ²** (μέτρο τετραγωνικό)

Στην **Α** Ζώνη: Λ. ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ – ΕΥΑΓΓΕΛΙΣΤΡΙΑΣ – ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΕΟΥΣ – ΓΡΑΒΙΑΣ – Β. ΣΟΦΙΑΣ – ΝΕΑΠΟΛΕΩΣ – ΕΠΤΑΝΗΣΟΥ – ΗΠΕΙΡΟΥ – Λ. ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ 47.000 Δρχ.

Στη **Β** Ζώνη: Λ. ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ – ΗΠΕΙΡΟΥ – ΕΠΤΑΝΗΣΟΥ – ΝΑΥΑΡΙΝΟΥ – ΠΑΤΜΟΥ – ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ – ΚΑΡΑΪΣΚΑΚΗ – ΑΡΚΑΔΙΟΥ – Λ. ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ 35.000 Δρχ.

Στη **Γ** Ζώνη: ΚΥΘΝΟΥ – ΨΑΡΩΝ – ΑΓΕΛΑΟΥ – Λ. ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ – ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ – ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΕΟΥΣ – ΕΥΑΓΓΕΛΙΣΤΡΙΑΣ – Λ. ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ – ΓΑΡΥΤΤΟΥ – ΚΥΘΝΟΥ 33.000 Δρχ.

Στη **Δ** Ζώνη: ΑΛΑΜΑΝΑΣ – ΣΠΑΡΤΗΣ – ΤΣΑΚΑΛΩΦ – ΑΓΕΛΑΟΥ – ΨΑΡΩΝ – ΚΥΘΝΟΥ – ΓΑΡΥΤΤΟΥ – ΑΛΑΜΑΝΑΣ 30.000 Δρχ.

2. Σ.Σ.Ο.:

Στην **Α** Ζώνη: 38% Στη **Β** Ζώνη: 35% Στη **Γ** Ζώνη: 35%
Στη **Δ** Ζώνη: 30%

3. Συντελεστές Εμπορικότητας (ΣΕ)

	ΔΡΟΜΟΣ ή ΛΕΩΦΟΡΟΣ	Σ.Ε
Στην **Α** Ζώνη:		
	ΑΓ. ΙΩΑΝΝΟΥ (από Ευεργέτου Γιαβάση μέχρι Ανθέων)	2,5
	ΑΓ. ΙΩΑΝΝΟΥ (από Ανθέων μέχρι Ελβετίας)	2,0
	ΕΥΕΡΓΕΤΟΥ ΓΙΑΒΑΣΗ (από Αγ. Ιωάννου μέχρι Ηρώων Πολυτεχνείου)	2,5
	ΗΡΩΩΝ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ (από Λ. Μεσογείων μέχρι Ευεργέτου Γιαβάση)	2,5
	ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ (από Ηπείρου μέχρι Ευαγγελιστρίας)	2,5
	ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ	1,0
Στη **Β** Ζώνη:		
	ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ (από Αρκαδίου μέχρι Ηπείρου)	2,8
	ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ	1,0
Στη **Γ** Ζώνη:		
	ΓΑΡΥΤΤΟΥ (από Λ. Μεσογείων μέχρι Χαλανδρίου)	1,0
	ΕΛΠΙΔΟΣ (από Λ. Μεσογείων μέχρι Γούναρη Δ.)	2,6
	ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ (από Ηπείρου μέχρι Ευαγγελιστρίας)	2,5
	ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ (από Ευαγγελιστρίας μέχρι Αγελάου)	2,6
	ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ (από Αγελάου μέχρι όριο με Γλυκά Νερά)	2,6
	ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ	1,8
	ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ	1,0
Στη **Δ** Ζώνη:		
	ΟΛΟΙ ΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ	1,0

ΔΗΜΟΣ: ΒΡΙΛΗΣΣΙΩΝ

Συντομογραφίες

Σ.Α.Ο. = Συντελεστής αξιοποίησης οικοπέδου — Σ.Ε. = Συντελεστής εμπορικότητας
Κ = Συντελεστής εκμετάλλευσης ισογείου — Σ.Σ.Ο. = Συντελεστής συμμετοχής οικοπέδου
Τ.Ζ. = Τιμή ζώνης ή γραμμική

I. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

XIV 1,00 XV 0,80

2. Κ. κατά το σύστημα δόμησης

α) «Συνεχές»
Κ = 0,40 όταν ο ΣΕ είναι μέχρι και 3
Κ = 0,50 όταν ο ΣΕ είναι πάνω από 3 μέχρι και 5
Κ = 0,60 όταν ο ΣΕ είναι πάνω από 5 μέχρι και 7
Κ = 0,70 όταν ο ΣΕ είναι πάνω από 7

β) «Πανταχόθεν» ελεύθερο Κ = 0,20 όσο κι αν είναι ο ΣΕ

γ) Όταν βρίσκεται συγχρόνως σε δύο συστήματα δόμησης τότε παίρνουμε το μέσο όρο των αντιστοίχων (Κ + Κ')/2

II. ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για ακίνητα (οικόπεδα, καταστήματα, διαμερίσματα κ.λ.π.) που έχουν πρόσοψη σε δρόμο που διέρχεται το όριο δύο ζωνών, λαμβάνεται η **μεγαλύτερη τιμή ζώνης** και ο **μεγαλύτερος Συντελεστής Εμπορικότητας.**

1. Τιμή Α' ορόφου διαμερίσματος ή επαγγελματικής στέγης (εντός σχεδίου) **κατά μ²** (μέτρο τετραγωνικό)

Στην **Α** Ζώνη: ΠΑΡΝΗΘΟΣ – ΘΕΡΜΟΠΥΛΩΝ – ΑΤΤΙΚΗΣ – ΛΕΩΝΙΔΙΟΥ – 25ης ΜΑΡΤΙΟΥ – ΛΕΩΦ. ΠΕΝΤΕΛΗΣ – ΠΑΡΝΗΘΟΣ 42.000 Δρχ.

Στη **Β** Ζώνη: ΟΛΥΜΠΟΥ – ΟΡΙΟ ΔΗΜΟΥ – ΠΑΡΝΑΣΣΟΥ – ΑΓ. ΑΝΤΩΝΙΟΥ – ΜΥΡΣΙΝΗΣ – ΣΑΛΑΜΙΝΟΣ – ΑΤΤΙΚΗΣ – ΘΕΡΜΟΠΥΛΩΝ – ΠΑΡΝΗΘΟΣ – ΛΕΩΦ. ΠΕΝΤΕΛΗΣ – ΑΤΤΙΚΗΣ – ΠΑΡΟΥ – ΟΡΙΟ ΔΗΜΟΥ – ΟΛΥΜΠΟΥ 34.000 Δρχ.

Στη **Γ** Ζώνη: ΣΟΛΩΜΟΥ – ΚΑΛΑΒΡΥΤΩΝ – Β. ΗΠΕΙΡΟΥ – ΠΑΠΑΦΛΕΣΣΑ – ΣΟΛΩΜΟΥ 30.000 Δρχ.

2. Σ.Σ.Ο:

Στην **Α** Ζώνη: 34% Στη **Β** Ζώνη: 30% Στη **Γ** Ζώνη: 27%

3. Συντελεστές Εμπορικότητας (ΣΕ)

	ΔΡΟΜΟΣ ή ΛΕΩΦΟΡΟΣ	Σ.Ε
Στην **Α** Ζώνη:		
	ΟΛΟΙ ΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ	1,0
Στη **Β** Ζώνη:		
	ΟΛΟΙ ΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ	1,0
Στη **Γ** Ζώνη:		
	ΟΛΟΙ ΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ	1,0

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: ΔΡΟΣΙΑΣ

Συντομογραφίες

Σ.Α.Ο. = Συντελεστής αξιοποίησης οικοπέδου — Σ.Ε. = Συντελεστής εμπορικότητας
Κ = Συντελεστής εκμετάλλευσης ισογείου — Σ.Σ.Ο. = Συντελεστής συμμετοχής οικοπέδου
Τ.Ζ. = Τιμή ζώνης ή γραμμική

I. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

XVII 0,60

2. Κ. κατά το σύστημα δόμησης

α) «Συνεχές»
Κ = 0,40 όταν ο ΣΕ είναι μέχρι και 3
Κ = 0,50 όταν ο ΣΕ είναι πάνω από 3 μέχρι και 5
Κ = 0,60 όταν ο ΣΕ είναι πάνω από 5 μέχρι και 7
Κ = 0,70 όταν ο ΣΕ είναι πάνω από 7

β) «Πανταχόθεν» ελεύθερο Κ = 0,20 όσο κι αν είναι ο ΣΕ

γ) Όταν βρίσκεται συγχρόνως σε δύο συστήματα δόμησης τότε παίρνουμε το μέσο όρο των αντιστοίχων (Κ + Κ')/2

II. ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για ακίνητα (οικόπεδα, καταστήματα, διαμερίσματα κ.λ.π.) που έχουν πρόσοψη σε δρόμο που διέρχεται το όριο δύο ζωνών, λαμβάνεται η **μεγαλύτερη τιμή ζώνης** και ο **μεγαλύτερος Συντελεστής Εμπορικότητας.**

1. Τιμή Α' ορόφου διαμερίσματος ή επαγγελματικής στέγης (εντός σχεδίου) **κατά μ²** (μέτρο τετραγωνικό)

Στην **Α** Ζώνη: ΛΕΩΦ. ΔΙΟΝΥΣΟΥ – ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ (ΟΡΙΟ ΔΗΜΟΥ) – ΔΡΥΑΔΩΝ – ΑΘΗΝΩΝ – ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ – ΛΕΩΦ. ΔΙΟΝΥΣΟΥ 45.000 Δρχ.

Στη **Β** Ζώνη: ΜΑΒΙΛΗ – ΟΡΙΟ ΔΗΜΟΥ – ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ – ΛΕΩΦ. ΔΙΟΝΥΣΟΥ – ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ – ΜΑΒΙΛΗ 41.000 Δρχ.

2. Σ.Σ.Ο.:

Στην **Α** Ζώνη: 40% Στη **Β** Ζώνη: 38%

3. Συντελεστές Εμπορικότητας (ΣΕ)

	ΔΡΟΜΟΣ ή ΛΕΩΦΟΡΟΣ	Σ.Ε
Στην **Α** Ζώνη:		
	ΟΛΟΙ ΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ	1,0
Στη **Β** Ζώνη:		
	ΟΛΟΙ ΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ	1,0

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: ΕΚΑΛΗΣ

Συντομογραφίες

Σ.Α.Ο. = Συντελεστής αξιοποίησης οικοπέδου — Σ.Ε. = Συντελεστής εμπορικότητας
Κ = Συντελεστής εκμετάλλευσης ισογείου — Σ.Σ.Ο. = Συντελεστής συμμετοχής οικοπέδου
Τ.Ζ. = Τιμή ζώνης ή γραμμική

I. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

XVIII 0,40

2. Κ. κατά το σύστημα δόμησης

α) «Συνεχές»
Κ = 0,40 όταν ο ΣΕ είναι μέχρι και 3
Κ = 0,50 όταν ο ΣΕ είναι πάνω από 3 μέχρι και 5
Κ = 0,60 όταν ο ΣΕ είναι πάνω από 5 μέχρι και 7
Κ = 0,70 όταν ο ΣΕ είναι πάνω από 7

β) «Πανταχόθεν» ελεύθερο Κ = 0,20 όσο κι αν είναι ο ΣΕ

γ) Όταν βρίσκεται συγχρόνως σε δύο συστήματα δόμησης τότε παίρνουμε το μέσο όρο των αντιστοίχων (Κ + Κ')/2

II. ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για ακίνητα (οικόπεδα, καταστήματα, διαμερίσματα κ.λ.π.) που έχουν πρόσοψη σε δρόμο που διέρχεται το όριο δύο ζωνών, λαμβάνεται η **μεγαλύτερη τιμή ζώνης** και ο **μεγαλύτερος Συντελεστής Εμπορικότητητας.**

1. Τιμή Α΄ ορόφου διαμερίσματος ή επαγγελματικής στέγης (εντός σχεδίου) **κατά μ²**
(μέτρο τετραγωνικό)

Στην Α Ζώνη:	ΛΕΩΦ. ΘΗΣΕΩΣ – ΛΕΩΦ. ΔΙΟΝΥΣΟΥ – ΘΕΤΙΔΟΣ – ΙΣΜΗΝΗΣ – ΛΕΩΦ. ΘΗΣΕΩΣ	70.000 Δρχ.
Στη Β Ζώνη:	ΕΘΝΙΚΗ ΟΔΟΣ ΑΘΗΝΩΝ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ – ΟΡΙΟ ΔΗΜΟΥ – ΚΙΘΑΙΡΩΝΟΣ – ΟΡΙΟ ΔΗΜΟΥ – ΜΑΒΙΛΗ – ΕΚΑΛΗΣ – ΛΕΩΦ. ΔΙΟΝΥΣΟΥ – Λ. ΘΗΣΕΩΣ – ΚΕΔΡΩΝ – ΒΛΑΧΟΥ Γ. – ΑΓ. ΓΕΡΑΣΙΜΟΥ – ΟΡΙΟ ΔΗΜΟΥ – ΕΘΝ. ΟΔΟΣ ΑΘΗΝΩΝ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ	50.000 Δρχ.

2. Σ.Σ.Ο.:

Στην **Α** Ζώνη: **45%** Στη **Β** Ζώνη: **40%**

3. Συντελεστές Εμπορικότητας (ΣΕ)

	ΔΡΟΜΟΣ ή ΛΕΩΦΟΡΟΣ	Σ.Ε
Στην Α Ζώνη:	ΟΛΟΙ ΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ	1,0
Στη Β Ζώνη:	ΟΛΟΙ ΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ	1,0

ΔΗΜΟΣ: ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

Συντομογραφίες

Σ.Α.Ο. = Συντελεστής αξιοποίησης οικοπέδου
K = Συντελεστής εκμετάλλευσης ισογείου
Τ.Ζ. = Τιμή ζώνης ή γραμμική
Σ.Ε. = Συντελεστής εμπορικότητας
Σ.Σ.Ο. = Συντελεστής συμμετοχής οικοπέδου

I. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

XIII 1,20

2. Κ. κατά το σύστημα δόμησης

α) «Συνεχές»
K = 0,40 όταν ο ΣΕ είναι μέχρι και 3
K = 0,50 όταν ο ΣΕ είναι πάνω από 3 μέχρι και 5
K = 0,60 όταν ο ΣΕ είναι πάνω από 5 μέχρι και 7
K = 0,70 όταν ο ΣΕ είναι πάνω από 7

β) «Πανταχόθεν» ελεύθερο K = 0,20 όσο κι αν είναι ο ΣΕ

γ) Όταν βρίσκεται συγχρόνως σε δύο συστήματα δόμησης τότε παίρνουμε το μέσο όρο των αντιστοίχων (K + K΄) /2

II. ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για ακίνητα (οικόπεδα, καταστήματα, διαμερίσματα κ.λ.π.) που έχουν πρόσοψη σε δρόμο που διέρχεται το όριο δύο ζωνών, λαμβάνεται η **μεγαλύτερη τιμή ζώνης** και ο **μεγαλύτερος Συντελεστής Εμπορικότητητας.**

1. Τιμή Α΄ ορόφου διαμερίσματος ή επαγγελματικής στέγης (εντός σχεδίου) **κατά μ²**
(μέτρο τετραγωνικό)

Στην Α Ζώνη	ΡΟΔΩΝ – ΚΡΙΝΩΝ – ΕΥΤΥΧΙΑΣ – ΣΟΥΛΙΟΥ – ΑΥΓΗΣ – ΚΗΦΙΣΙΑΣ – ΘΕΜΙΔΟΣ – ΗΡΑΚΛΕΟΥΣ – ΑΓΑΜΕΜΝΟΝΟΣ – ΑΔΡΙΑΝΟΥ – ΛΕΩΦ. ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ – ΣΑΛΑΜΙΝΟΣ – ΚΟΥΝΤΟΥΡΙΩΤΟΥ – ΑΜΑΛΙΑΣ – ΡΟΔΩΝ	39.000 Δρχ.
Στη Β Ζώνη	ΑΓΑΜΕΜΝΟΝΟΣ – ΗΡΑΚΛΕΟΥΣ – ΘΕΜΙΔΟΣ – ΚΗΦΙΣΙΑΣ – ΦΙΛΟΘΕΗΣ – Β. ΓΕΩΡΓΙΟΥ Α – ΠΑΠΑΪΩΑΝΝΟΥ Ι. – ΑΦΡΟΔΙΤΗΣ – ΦΙΛΟΘΕΗΣ – ΚΑΣΤΑΜΟΝΗΣ – ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ – ΑΔΡΙΑΝΟΥ – ΑΓΑΜΕΜΝΟΝΟΣ	34.000 Δρχ.
Στη Γ Ζώνη	ΚΑΡΑΟΛΗ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ – ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ – 25ης ΜΑΡΤΙΟΥ – ΠΛΑΠΟΥΤΑ – ΦΛΕΜΙΓΚ – ΠΑΣΤΕΡ – ΠΕΥΚΩΝ – ΚΡΗΤΗΣ – ΛΕΩΦ. ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ – Β. ΓΕΩΡΓΙΟΥ Β΄ – ΚΑΛΛΙΠΟΛΕΩΣ – ΓΡΑΜΜΟΥ – ΚΑΡΑΟΛΗ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ	33.000 Δρχ.
Στη Δ Ζώνη	Β. ΓΕΩΡΓΙΟΥ Β΄ – ΛΕΩΦ. ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ – ΚΡΗΤΗΣ – ΠΕΥΚΩΝ – ΠΑΣΤΕΡ – ΦΛΕΜΙΝΓΚ – ΠΛΑΠΟΥΤΑ – 25ης ΜΑΡΤΙΟΥ – ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ – ΠΛΑΠΟΥΤΑ – ΠΡΑΣΙΝΟΥ ΛΟΦΟΥ – ΝΕΑ ΟΔΟΣ ΣΤΑΥΡΟΥ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ – ΣΑΡΑΝΤΑΠΟΡΟΥ – ΝΕΣΤΟΡΟΣ – ΦΙΛΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ – ΘΡΑΚΗΣ – ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ – ΚΗΦΙΣΙΑΣ – ΑΥΓΗΣ – ΣΟΥΛΙΟΥ – ΚΡΙΝΩΝ – ΡΟΔΩΝ – ΔΡΥΑΔΩΝ – ΕΛΕΥΣΙΝΙΩΝ – ΚΟΡΥΤΣΑΣ – Β. ΓΕΩΡΓΙΟΥ Β΄	31.000 Δρχ.
Στην Ε Ζώνη	ΔΡΥΑΔΩΝ – ΡΟΔΩΝ – ΚΟΥΝΤΟΥΡΙΩΤΟΥ – ΣΑΛΑΜΙΝΟΣ – ΛΕΩΦ. ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ – ΙΦΙΓΕΝΕΙΑΣ – ΟΡΙΟ ΔΗΜΟΥ – Ν. ΛΥΤΡΑ – ΚΑΝΑΡΗ – ΒΑΚΧΟΥ – ΑΓ. ΝΕΚΤΑΡΙΟΥ – ΔΡΥΑΔΩΝ	29.000 Δρχ.

2. Σ.Σ.Ο.:

Στην **Α** Ζώνη: **38%** Στη **Β** Ζώνη: **35%** Στη **Γ** Ζώνη: **35%**
Στη **Δ** Ζώνη: **34%** Στην **Ε** Ζώνη: **30%**

3. Συντελεστές Εμπορικότητας (ΣΕ)

	ΔΡΟΜΟΣ ή ΛΕΩΦΟΡΟΣ	Σ.Ε
Στην Α Ζώνη:	ΑΝΑΜΟΡΦΩΣΕΩΣ (από Πευκων μέχρι Αμαλίας)	2.0
	Β. ΓΕΩΡΓΙΟΥ Α΄	1,5
	Β. ΚΩΝ/ΝΟΥ (από Β. Γεωργίου Α΄ μέχρι Παλλάδος)	1,5
	ΕΡΜΟΥ	1,5
	ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ (από Ιφιγενείας μέχρι Σαλαμίνος)	1,8
	ΝΑΡΚΙΣΣΩΝ (από Πρασίνου Λόφου μέχρι Χαράς)	2,2
	ΝΕΟΤΗΤΟΣ (από Πεύκων μέχρι Αμαλίας)	2,2
	ΠΕΥΚΩΝ (από Αναμορφώσεως μέχρι Πολυτεχνείου)	2,2
	ΠΡΑΣΙΝΟΥ ΛΟΦΟΥ (από Λ. Κηφισίας μέχρι Πολυτεχνείου)	2,2
	ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ	1,2
Στη Β Ζώνη:	ΟΛΟΙ ΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ	1,0
Στη Γ Ζώνη:	ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ	1,3
	ΚΑΡΑΟΛΗ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ	1,3
	ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ	1,0
Στη Δ Ζώνη:	ΟΛΟΙ ΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ	1,0
Στην Ε Ζώνη:	ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ (από Ιφιγενείας μέχρι Σαλαμίνας)	1,8
	ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ (από Σαλαμίνος μέχρι Χρυσανθέμων)	1,8
	ΣΑΛΑΜΙΝΟΣ (από Λ. Ηρακλείου μέχρι Δεκελείας)	1,5
	ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ	1,0

ΔΗΜΟΣ: ΚΗΦΙΣΙΑΣ

Συντομογραφίες

Σ.Α.Ο. = Συντελεστής αξιοποίησης οικοπέδου
K = Συντελεστής εκμετάλλευσης ισογείου
Τ.Ζ. = Τιμή ζώνης ή γραμμική
Σ.Ε. = Συντελεστής εμπορικότητας
Σ.Σ.Ο. = Συντελεστής συμμετοχής οικοπέδου

I. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

XIII 1,20 XIV 1,00 XV 0,80 XVII 0,60 XVIII 0,40 XX 0,20

2. Κ. κατά το σύστημα δόμησης

α) «Συνεχές»
K = 0,40 όταν ο ΣΕ είναι μέχρι και 3
K = 0,50 όταν ο ΣΕ είναι πάνω από 3 μέχρι και 5
K = 0,60 όταν ο ΣΕ είναι πάνω από 5 μέχρι και 7
K = 0,70 όταν ο ΣΕ είναι πάνω από 7

β) «Πανταχόθεν» ελεύθερο K = 0,20 όσο κι αν είναι ο ΣΕ

γ) Όταν βρίσκεται συγχρόνως σε δύο συστήματα δόμησης τότε παίρνουμε το μέσο όρο των αντιστοίχων (K + K΄) /2

II. ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για ακίνητα (οικόπεδα, καταστήματα, διαμερίσματα κ.λ.π.) που έχουν πρόσοψη σε δρόμο που διέρχεται το όριο δύο ζωνών, λαμβάνεται η **μεγαλύτερη τιμή ζώνης** και ο **μεγαλύτερος Συντελεστής Εμπορικότητητας.**

1. Τιμή Α΄ ορόφου διαμερίσματος ή επαγγελματικής στέγης (εντός σχεδίου) **κατά μ²**
(μέτρο τετραγωνικό)

Στην Α Ζώνη:	ΝΕΑΡΧΟΥ – Μ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ – ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ – ΙΘΑΚΗΣ – ΞΕΝΙΑΣ – ΜΕΘΩΝΗΣ – ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ – ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ – ΚΑΡΑΪΣΚΑΚΗ – ΣΚΥΡΟΥ – ΠΕΝΤΕΛΗΣ – ΠΗΛΕΩΣ – ΞΕΝΙΑΣ – ΠΕΥΚΩΝ – ΡΕΜΜΑ – ΗΡΟΔΟΤΟΥ – ΠΑΛΑΙΟΛΟΓΟΥ Κ. – ΝΕΑΡΧΟΥ	78.000 Δρχ.
Στη Β Ζώνη:	ΠΟΝΤΟΥ – ΗΡΟΔΟΤΟΥ – ΡΕΜΜΑ – ΠΕΥΚΩΝ – ΞΕΝΙΑΣ – ΧΑΡ. ΤΡΙΚΟΥΠΗ – ΠΟΝΤΟΥ	71.000 Δρχ.
Στη Γ Ζώνη:	ΞΕΝΙΑΣ – ΠΗΛΕΩΣ – ΠΕΝΤΕΛΗΣ – ΣΚΥΡΟΥ – ΚΑΡΑΪΣΚΑΚΗ – ΧΑΡ. ΤΡΙΚΟΥΠΗ – ΞΕΝΙΑΣ	67.000 Δρχ.
Στη Δ Ζώνη	ΠΟΝΤΟΥ – ΧΑΡ. ΤΡΙΚΟΥΠΗ – ΡΟΔΟΥ – ΚΑΡΠΑΘΟΥ – ΑΓ. ΤΡΥΦΩΝΟΣ – ΖΗΡΙΝΗ – ΛΕΩΦ. ΚΗΦΙΣΙΑΣ – ΠΟΝΤΟΥ	55.000 Δρχ.
Στην Ε Ζώνη:	ΑΙΑΝΤΟΣ – ΙΩΝΙΑΣ – ΛΕΩΦ. ΚΗΦΙΣΙΑΣ – ΑΘΗΝΑΣ – ΗΡΩΔΟΥ ΑΤΤΙΚΟΥ – ΣΟΥΛΙΟΥ – ΘΡΑΚΗΣ – ΜΕΣΟΛΟΓΓΙΟΥ – Β. ΟΛΓΑΣ – ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ – ΤΑΤΟΪΟΥ – ΑΙΑΝΤΟΣ	47.000 Δρχ.
Στη ΣΤ Ζώνη:	ΕΘΝΙΚΗ ΟΔΟΣ ΑΘΗΝΩΝ, ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ – ΤΑΤΟΪΟΥ – ΠΕΣΜΑΖΟΓΛΟΥ – ΜΑΡΚΟΥ ΜΠΟΤΣΑΡΗ – ΧΕΛΙΔΟΝΟΥΣ – ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ – ΕΘΝΙΚΗ ΟΔΟΣ ΑΘΗΝΩΝ, ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ	45.000 Δρχ.
Στη Ζ Ζώνη:	ΚΑΡΑΪΣΚΑΚΗ – ΠΕΥΚΩΝ – ΡΟΔΟΥ – ΠΗΛΕΩΣ – ΙΣΜΗΝΗΣ – ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ – ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ – ΑΓ. ΙΩΑΝΝΟΥ – ΟΡΙΟ ΔΗΜΟΥ – ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ – ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ – ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ – ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ – ΧΑΡ. ΤΡΙΚΟΥΠΗ – ΑΝΔΡΟΥ – ΟΡΙΟ ΔΗΜΟΥ – ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ – ΛΕΩΦ. ΚΗΦΙΣΙΑΣ – ΖΗΡΙΝΗ – ΑΓ. ΤΡΥΦΩΝΟΣ – ΚΑΡΠΑΘΟΥ – ΡΟΔΟΥ – ΧΑΡ. ΤΡΙΚΟΥΠΗ – ΚΑΡΑΪΣΚΑΚΗ	42.000 Δρχ.
Στην Η Ζώνη:	ΠΕΣΜΑΖΟΓΛΟΥ – ΤΑΤΟΪΟΥ – ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ – ΗΡΟΔΟΤΟΥ – ΚΥΒΕΛΗΣ – ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ – ΠΟΝΤΟΥ – ΑΡΕΩΣ – ΜΙΑΟΥΛΗ – ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ – ΜΑΡ. ΜΠΟΤΣΑΡΗ – ΟΘΩΝΟΣ – ΛΥΡΑ Γ. – ΦΡΑΓΚΟΠΟΥΛΟΥ – ΣΠΑΝΟΥΔΑΚΗ – ΜΑΡ. ΜΠΟΤΣΑΡΗ – ΠΕΣΜΑΖΟΓΛΟΥ	41.000 Δρχ.
Στη Θ Ζώνη:	ΕΡΜΙΟΝΗΣ – ΑΙΓΙΟΥ – ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ – ΕΘΝΙΚΗ ΟΔΟΣ ΑΘΗΝΩΝ, ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ – ΕΡΜΙΟΝΗΣ	40.000 Δρχ.

2. Σ.Σ.Ο.:

Στην **Α** Ζώνη: **50%**	Στη **Δ** Ζώνη: **43%**	Στη **Ζ** Ζώνη: 35%
Στη **Β** Ζώνη: **50%**	Στην **Ε** Ζώνη: **40%**	Στην **Η** Ζώνη: 35%
Στη **Γ** Ζώνη: **50%**	Στη **ΣΤ** Ζώνη: **38%**	Στη **Θ** Ζώνη: 33%

3. **Συντελεστές Εμπορικότητας (ΣΕ)**

	ΔΡΟΜΟΣ ή ΛΕΩΦΟΡΟΣ	Σ.Ε
Στην **Α** Ζώνη:		
	ΟΛΟΙ ΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ	1,0
Στη **Β** Ζώνη:		
	ΟΛΟΙ ΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ	1,0
Στη **Γ** Ζώνη:		
	ΧΑΡ. ΤΡΙΚΟΥΠΗ (από Καραϊσκάκη μέχρι Ξενίας)	2,2
	ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ	1,0
Στη **Δ** Ζώνη:		
	ΚΑΣΣΑΒΕΤΗ (από Κηφισίας μέχρι Λεβίδου)	3,8
	ΚΗΦΙΣΙΑΣ (από Πίνδου μέχρι Τσαλδάρη Παν.)	3,2
	ΚΗΦΙΣΙΑΣ (από Τσαλδάρη Παν. μέχρι Πόντου)	1,6
	ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ (από Λεβίδου μέχρι Κύπρου)	2,2
	ΛΕΒΙΔΟΥ (από Κασσαβέτη μέχρι Αργυροπούλου)	2,8
	ΧΑΡ. ΤΡΙΚΟΥΠΗ (από Καραϊσκάκη μέχρι Ξενίας)	2,2
	ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ	1,0
Στην **Ε** Ζώνη:		
	ΚΗΦΙΣΙΑΣ (από Αθηνάς μέχρι Πίνδου)	2,2
	ΚΗΦΙΣΙΑΣ (από Πίνδου μέχρι Τσαλδάρη Παν.)	3,2
	ΚΗΦΙΣΙΑΣ (από Τσαλδάρη Π. μέχρι Ιωνίας)	1.6
	ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ	1,0
Στη **ΣΤ** Ζώνη:		
	ΟΛΟΙ ΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ	1,0
Στην **Ζ** Ζώνη:		
	ΚΗΦΙΣΙΑΣ (από Β. Κων/νου ΙΒ' μέχρι Πίνδου)	2,2
	ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ	1,0
Στην **Η** Ζώνη:		
	ΟΛΟΙ ΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ	1,0
Στη **Θ** Ζώνη:		
	ΟΛΟΙ ΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ	1,0

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: ΛΥΚΟΒΡΥΣΗΣ

Συντομογραφίες

Σ.Α.Ο. = Συντελεστής αξιοποίησης οικοπέδου	**Σ.Ε.** = Συντελεστής εμπορικότητας
Κ = Συντελεστής εκμετάλλευσης ισογείου	**Σ.Σ.Ο.** = Συντελεστής συμμετοχής οικοπέδου
Τ.Ζ. = Τιμή ζώνης ή γραμμική	

Ι. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

XV 0,80

2. **Κ. κατά το σύστημα δόμησης**

α) «Συνεχές»
Κ = 0,40 όταν ο ΣΕ είναι μέχρι και 3
Κ = 0,50 όταν ο ΣΕ είναι πάνω από 3 μέχρι και 5
Κ = 0,60 όταν ο ΣΕ είναι πάνω από 5 μέχρι και 7
Κ = 0,70 όταν ο ΣΕ είναι πάνω από 7

β) «Πανταχόθεν» ελεύθερο Κ = 0,20 όσο κι αν είναι ο ΣΕ

γ) Όταν βρίσκεται συγχρόνως σε δύο συστήματα δόμησης τότε παίρνουμε το μέσο όρο των αντιστοίχων (Κ + Κ')/2

ΙΙ. ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για ακίνητα (οικόπεδα, καταστήματα, διαμερίσματα κ.λ.π.) που έχουν πρόσοψη σε δρόμο που διέρχεται το όριο δύο ζωνών, λαμβάνεται η **μεγαλύτερη τιμή ζώνης** και ο **μεγαλύτερος Συντελεστής Εμπορικότητητας**.

1. **Τιμή Α΄ ορόφου διαμερίσματος ή επαγγελματικής στέγης** (εντός σχεδίου) **κατά μ²** (μέτρο τετραγωνικό)

Στην **Α** Ζώνη: που καλύπτει την έκταση ολόκληρης της Κοινότητας **(Μονοζωνική Κοινότητα)** 34.000 Δρχ.

2. Σ.Σ.Ο.:

Στην **Α** Ζώνη: **35%**

3. **Συντελεστές Εμπορικότητας (ΣΕ)**

	ΔΡΟΜΟΣ ή ΛΕΩΦΟΡΟΣ	Σ.Ε.
Στην **Α** Ζώνη:		
	ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ	1,3
	Β. ΠΑΥΛΟΥ	1,3
	ΚΑΡΑΟΛΗ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ	1,3
	ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ	1,0

ΔΗΜΟΣ: ΜΑΡΟΥΣΙΟΥ

Συντομογραφίες

Σ.Α.Ο. = Συντελεστής αξιοποίησης οικοπέδου	**Σ.Ε.** = Συντελεστής εμπορικότητας
Κ = Συντελεστής εκμετάλλευσης ισογείου	**Σ.Σ.Ο.** = Συντελεστής συμμετοχής οικοπέδου
Τ.Ζ. = Τιμή ζώνης ή γραμμική	

Ι. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

XIII 1,20 XIV 1,00 XV 0,80 XVII 0,60

2. **Κ. κατά το σύστημα δόμησης**

α) «Συνεχές»
Κ = 0,40 όταν ο ΣΕ είναι μέχρι και 3
Κ = 0,50 όταν ο ΣΕ είναι πάνω από 3 μέχρι και 5
Κ = 0,60 όταν ο ΣΕ είναι πάνω από 5 μέχρι και 7
Κ = 0,70 όταν ο ΣΕ είναι πάνω από 7

β) «Πανταχόθεν» ελεύθερο Κ = 0,20 όσο κι αν είναι ο ΣΕ

γ) Όταν βρίσκεται συγχρόνως σε δύο συστήματα δόμησης τότε παίρνουμε το μέσο όρο των αντιστοίχων (Κ + Κ')/2

ΙΙ. ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για ακίνητα (οικόπεδα, καταστήματα, διαμερίσματα κ.λ.π.) που έχουν πρόσοψη σε δρόμο που διέρχεται το όριο δύο ζωνών, λαμβάνεται η **μεγαλύτερη τιμή ζώνης** και ο **μεγαλύτερος Συντελεστής Εμπορικότητητας**.

1. **Τιμή Α΄ ορόφου διαμερίσματος ή επαγγελματικής στέγης** (εντός σχεδίου) **κατά μ²** (μέτρο τετραγωνικό)

Στην **Α** Ζώνη:
ΜΙΑΟΥΛΗ – ΑΡΕΩΣ – ΠΟΝΤΟΥ – ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ – ΚΥΒΕΛΗΣ – ΗΡΟΔΟΤΟΥ – Β. ΑΜΑΛΙΑΣ – ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ – ΧΑΡ. ΤΡΙΚΟΥΠΗ – ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΕΟΥΣ – ΝΑΥΑΡΙΝΟΥ – ΡΟΔΟΥ – ΑΝΤΑΙΟΥ – ΜΕΓ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ – ΑΙΣΩΠΟΥ – ΠΙΝΔΟΥ – ΠΛΟΥΤΑΡΧΟΥ – ΚΥΖΙΡΙΔΗ – ΠΟΝΤΟΥ – ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ – ΜΙΑΟΥΛΗ 48.000 Δρχ.

Στη **Β** Ζώνη:
ΜΕΣΟΛΟΓΓΙΟΥ – ΘΡΑΚΗΣ – ΣΟΥΛΙΟΥ – ΗΡΩΔΟΥ ΑΤΤΙΚΟΥ – ΑΘΗΝΑΣ – ΛΕΩΦ. ΚΗΦΙΣΙΑΣ – ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ – ΒΟΡ. ΗΠΕΙΡΟΥ – ΓΟΥΝΑΡΗ Δ. – ΛΕΩΦ. ΚΗΦΙΣΙΑΣ – Β. ΣΟΦΙΑΣ – ΣΟΥΡΗ Γ. – ΒΑΣ. ΑΜΑΛΙΑΣ – Β. ΟΛΓΑΣ – ΜΕΣΟΛΟΓΓΙΟΥ. 42.000 Δρχ.

Στη **Γ** Ζώνη:
ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΕΟΥΣ – ΝΕΡΑΤΖΙΩΤΙΣΣΗΣ – ΝΕΑ ΟΔΟΣ ΣΤΑΥΡΟΥ, ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ – ΕΛΕΥΘ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ – ΒΥΡΩΝΟΣ – ΝΑΟΥΣΗΣ – ΤΗΝΟΥ – ΥΨΗΛΑΝΤΟΥ – ΚΑΤΣΩΝΗ Λ. – ΠΑΠΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ – ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΕΟΥΣ 37.000 Δρχ.

Στη **Δ** Ζώνη:
Β. ΑΜΑΛΙΑΣ – ΣΟΥΡΗ Γ. – Β. ΣΟΦΙΑΣ – ΧΑΤΖΗΑΝΤΩΝΙΟΥ – ΠΛΑΤΑΙΩΝ – ΑΝΔΡΟΥΤΣΟΥ ΟΔ. – ΝΕΡΑΤΖΙΩΤΙΣΣΗΣ – ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΕΟΥΣ – ΧΑΡ. ΤΡΙΚΟΥΠΗ – ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ – Β. ΑΜΑΛΙΑΣ 35.000 Δρχ.

Στην **Ε** Ζώνη:
ΑΝΔΡΟΥΤΣΟΥ ΟΔ. – ΠΛΑΤΑΙΩΝ – ΧΑΤΖΗΑΝΤΩΝΙΟΥ – Β. ΣΟΦΙΑΣ – ΜΕΓ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ – ΛΕΩΦ. ΚΗΦΙΣΙΑΣ – ΓΟΥΝΑΡΗ Δ. – ΒΟΡ. ΗΠΕΙΡΟΥ – ΚΑΝΑΡΗ – ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ – ΑΝΑΒΡΥΤΩΝ – ΟΡΙΟ ΔΗΜΟΥ – ΣΤΡΑΤΑΡΧΟΥ ΠΑΠΑΓΟΥ – ΠΕΝΤΕΛΗΣ – ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ – ΜΕΛΙΣΣΙΩΝ – ΟΡΙΟ ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟΥ – ΣΙΣΜΑΝΟΓΛΕΙΟΥ – ΛΕΜΟΝΑ – ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ – ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ – ΚΕΚΡΟΠΟΣ – ΚΟΝΙΤΣΗΣ – ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ – ΣΩΡΟΥ – ΑΜΑΡΟΥΣΙΟΥ–ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ – ΠΗΓΑΣΟΥ – ΣΑΜΟΥ – ΚΑΨΑΛΑ ΑΣΠ. – ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ – ΣΩΤΗΡΑΚΗ ΣΤΑΜ. – ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ – ΒΡΙΛΗΣΣΙΩΝ – ΠΑΡΟΥ – ΟΡΙΟ ΔΗΜΟΥ – ΧΡΥΣΑΝΘΕΜΩΝ – ΑΚΑΚΙΩΝ – ΡΟΔΩΝ – ΚΥΠΡΟΥ – ΒΑΡΝΑΛΗ Κ. – ΠΑΡΑΔΕΙΣΟΥ – ΓΙΑΣΕΜΙΩΝ – ΝΙΚΗΣ – ΠΑΝΤΑΝΑΣΣΗΣ – ΛΕΩΦ. ΚΗΦΙΣΙΑΣ – ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ – ΙΕΡΟΥ ΛΟΧΟΥ – ΒΥΖΑΝΤΙΟΥ – ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ – ΝΕΡΑΤΖΙΩΤΙΣΣΗΣ – ΑΝΔΡΟΥΤΣΟΥ ΟΔ. & η εντός σχεδίου περιοχή στο Σισμανόγλειο Νοσοκομείο 33.000 Δρχ.

Στη **ΣΤ** Ζώνη:
ΑΠΟΣΤΟΛΟΥ ΠΑΥΛΟΥ – ΑΓΙΟΥ ΟΡΟΥΣ – ΠΑΤΜΟΥ – ΕΡΥΘΡΟΥ ΣΤΑΥΡΟΥ – ΛΕΩΦ. ΚΗΦΙΣΙΑΣ – ΛΕΩΦ. ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ – ΑΓ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ – ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ – ΑΠΟΣΤΟΛΟΥ ΠΑΥΛΟΥ 33.000 Δρχ.

2. Σ.Σ.Ο.:

Στην **Α** Ζώνη: **42%**	Στη **Β** Ζώνη: **36%**	Στη **Γ** Ζώνη: **34%**
Στη **Δ** Ζώνη: **30%**	Στην **Ε** Ζώνη: **30%**	Στη **ΣΤ** Ζώνη: **30%**

3. **Συντελεστές Εμπορικότητας (ΣΕ)**

	ΔΡΟΜΟΣ ή ΛΕΩΦΟΡΟΣ	Σ.Ε
Στην **Α** Ζώνη:		
	ΠΕΡΙΚΛΕΟΥΣ (από Ελ. Βενιζέλου μέχρι Δραγούμη Στ.)	1,8
	ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ	1,0
Στη **Β** Ζώνη:		
	ΒΑΣ. ΣΟΦΙΑΣ (από Λ. Κηφισίας μέχρι Παπαφλέσσα)	2,0
	ΒΑΣ. ΣΟΦΙΑΣ (από Παπαφλέσσα μέχρι Σουρή Γ.)	3,1
	ΚΗΦΙΣΙΑΣ (από Μ. Αλεξάνδρου μέχρι Παρνασσού)	3,2
	ΚΗΦΙΣΙΑΣ (από Παρνασσού μέχρι Αθηνάς)	2,2
	ΜΗΤΡΟΠΟΛΕΩΣ	2,8
	ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ	1,0
Στη **Γ** Ζώνη:		
	ΟΛΟΙ ΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ	1,0
Στη **Δ** Ζώνη:		
	ΒΑΣ. ΣΟΦΙΑΣ (από Παπαφλέσσα μέχρι Σουρή Γ.)	3,1
	ΔΗΜΗΤΡΑΣ	2,2
	ΕΡΜΟΥ	4,2
	ΘΕΜΙΔΟΣ (από Νερατζιωτίσσης μέχρι Ανδρούτσου Οδ.)	2,3
	ΘΗΣΕΩΣ	2,2
	ΝΕΡΑΤΖΙΩΤΙΣΣΗΣ (από 28ης Οκτωβρίου μέχρι Θησέως)	2.3
	ΠΕΡΙΚΛΕΟΥΣ (από Νερατζιωτίσσης μέχρι Χαρ. Τρικούπη)	2,6
	ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ	1,5
Στην **Ε** Ζώνη:		
	ΒΑΣ. ΣΟΦΙΑΣ (από Λ. Κηφισίας μέχρι Παπαφλέσσα)	2,0
	ΚΗΦΙΣΙΑΣ (από Παντανάσσης μέχρι Παραδείσου)	4,7
	ΚΗΦΙΣΙΑΣ (από Παραδείσου μέχρι Μεγ. Αλεξάνδρου)	3,2

	ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ	1,0
Στη ΣΤ Ζώνη:		
	ΚΗΦΙΣΙΑΣ (από Λ. Καποδιστρίου μέχρι Ερυθρού Σταυρού)	2,0
	ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ	1,0

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: ΜΕΛΙΣΣΙΩΝ

Συντομογραφίες

Σ.Α.Ο. = Συντελεστής αξιοποίησης οικοπέδου — **Σ.Ε.** = Συντελεστής εμπορικότητας
Κ = Συντελεστής εκμετάλλευσης ισογείου — **Σ.Σ.Ο.** = Συντελεστής συμμετοχής οικοπέδου
Τ.Ζ. = Τιμή ζώνης ή γραμμική

Ι. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

XV 0,80

2. Κ. κατά το σύστημα δόμησης

α) «Συνεχές»
K = 0,40 όταν ο ΣΕ είναι μέχρι και 3
K = 0,50 όταν ο ΣΕ είναι πάνω από 3 μέχρι και 5
K = 0,60 όταν ο ΣΕ είναι πάνω από 5 μέχρι και 7
K = 0,70 όταν ο ΣΕ είναι πάνω από 7

β) «Πανταχόθεν» ελεύθερο K = 0,20 όσο κι αν είναι ο ΣΕ

γ) Όταν βρίσκεται συγχρόνως σε δύο συστήματα δόμησης τότε παίρνουμε το μέσο όρο των αντιστοίχων (K + K') /2

ΙΙ. ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για ακίνητα (οικόπεδα, καταστήματα, διαμερίσματα κ.λ.π.) που έχουν πρόσοψη σε δρόμο που διέρχεται το όριο δύο ζωνών, λαμβάνεται η **μεγαλύτερη τιμή ζώνης** και ο **μεγαλύτερος Συντελεστής Εμπορικότητας.**

1. Τιμή Α΄ ορόφου διαμερίσματος ή επαγγελματικής στέγης (εντός σχεδίου) **κατά μ²** (μέτρο τετραγωνικό)

Στην Α Ζώνη: που καλύπτει την έκταση ολόκληρης της κοινότητας (**Μονοζωνική Κοινότητα**) 37.000 Δρχ.

2. Σ.Σ.Ο.:

Στην Α Ζώνη: 30%

3. Συντελεστές Εμπορικότητας (ΣΕ)

	ΔΡΟΜΟΣ ή ΛΕΩΦΟΡΟΣ	Σ.Ε
Στην Α Ζώνη:		
	Β. ΓΕΩΡΓΙΟΥ (από 25ης Μαρτίου μέχρι Τσαλδάρη Παν.)	1,8
	ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ	1,0

ΔΗΜΟΣ: ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΗΣ

Συντομογραφίες

Σ.Α.Ο. = Συντελεστής αξιοποίησης οικοπέδου — **Σ.Ε.** = Συντελεστής εμπορικότητας
Κ = Συντελεστής εκμετάλλευσης ισογείου — **Σ.Σ.Ο.** = Συντελεστής συμμετοχής οικοπέδου
Τ.Ζ. = Τιμή ζώνης ή γραμμική

Ι. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

XIII 1,20

2. Κ. κατά το σύστημα δόμησης

α) «Συνεχές»
K = 0,40 όταν ο ΣΕ είναι μέχρι και 3
K = 0,50 όταν ο ΣΕ είναι πάνω από 3 μέχρι και 5
K = 0,60 όταν ο ΣΕ είναι πάνω από 5 μέχρι και 7
K = 0,70 όταν ο ΣΕ είναι πάνω από 7

β) «Πανταχόθεν» ελεύθερο K = 0,20 όσο κι αν είναι ο ΣΕ

γ) Όταν βρίσκεται συγχρόνως σε δύο συστήματα δόμησης τότε παίρνουμε το μέσο όρο των αντιστοίχων (K + K') /2

ΙΙ. ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για ακίνητα (οικόπεδα, καταστήματα, διαμερίσματα κ.λ.π.) που έχουν πρόσοψη σε δρόμο που διέρχεται το όριο δύο ζωνών, λαμβάνεται η **μεγαλύτερη τιμή ζώνης** και ο **μεγαλύτερος Συντελεστής Εμπορικότητας.**

1. Τιμή Α΄ ορόφου διαμερίσματος ή επαγγελματικής στέγης (εντός σχεδίου) **κατά μ²** (μέτρο τετραγωνικό)

Στην Α Ζώνη: που καλύπτει την έκταση ολόκληρου του Δήμου (**Μονοζωνικός Δήμος**) 24.000 Δρχ.

2. Σ.Σ.Ο.:

Στην Α Ζώνη: 24%

3. Συντελεστές Εμπορικότητας (ΣΕ)

	ΔΡΟΜΟΣ ή ΛΕΩΦΟΡΟΣ	Σ.Ε
Στην Α Ζώνη:		
	Β. ΚΩΝ/ΝΟΥ (από Γκινοσάτη μέχρι Γ. Παπανδρέου)	1,8
	ΓΕΩΡΓ. ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ (από Τατοΐου μέχρι Παπαδιαμάντη)	1,8
	ΓΚΙΝΟΣΑΤΗ (από Γ. Παπανδρέου μέχρι Ελ. Βενιζέλου)	1,8
	ΕΘΝΙΚΗ ΟΔΟΣ ΑΘΗΝΩΝ – ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ	2,0
	ΚΑΡΑΟΛΗ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ	1,3
	ΤΑΤΟΪΟΥ (από Αναγεννήσεως μέχρι Γ. Παπανδρέου)	1,8
	ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ	1,0

ΔΗΜΟΣ: Ν. ΕΡΥΘΡΑΙΑΣ

Συντομογραφίες

Σ.Α.Ο. = Συντελεστής αξιοποίησης οικοπέδου — **Σ.Ε.** = Συντελεστής εμπορικότητας
Κ = Συντελεστής εκμετάλλευσης ισογείου — **Σ.Σ.Ο.** = Συντελεστής συμμετοχής οικοπέδου
Τ.Ζ. = Τιμή ζώνης ή γραμμική

Ι. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

XI 1,60 XIV 1,00 XVII 0,60 XVIII 0,40

2. Κ. κατά το σύστημα δόμησης

α) «Συνεχές»
K = 0,40 όταν ο ΣΕ είναι μέχρι και 3
K = 0,50 όταν ο ΣΕ είναι πάνω από 3 μέχρι και 5
K = 0,60 όταν ο ΣΕ είναι πάνω από 5 μέχρι και 7
K = 0,70 όταν ο ΣΕ είναι πάνω από 7

β) «Πανταχόθεν» ελεύθερο K = 0,20 όσο κι αν είναι ο ΣΕ

γ) Όταν βρίσκεται συγχρόνως σε δύο συστήματα δόμησης τότε παίρνουμε το μέσο όρο των αντιστοίχων (K + K') /2

ΙΙ. ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για ακίνητα (οικόπεδα, καταστήματα, διαμερίσματα κ.λ.π.) που έχουν πρόσοψη σε δρόμο που διέρχεται το όριο δύο ζωνών, λαμβάνεται η **μεγαλύτερη τιμή ζώνης** και ο **μεγαλύτερος Συντελεστής Εμπορικότητας.**

1. Τιμή Α΄ ορόφου διαμερίσματος ή επαγγελματικής στέγης (εντός σχεδίου) **κατά μ²** (μέτρο τετραγωνικό)

Στην Α Ζώνη:	**ΙΣΜΗΝΗΣ – ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ – ΜΑΚΡΥΓΙΑΝΝΗ – ΜΕΓ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ – ΝΕΑΡΧΟΥ – ΠΑΛΑΙΟΛΟΓΟΥ Κ. – ΙΣΜΗΝΗΣ**	75.000 Δρχ.
Στη Β Ζώνη:	**ΙΣΜΗΝΗΣ – ΠΑΛΑΙΟΛΟΓΟΥ Κ. – ΗΡΟΔΟΤΟΥ – ΠΟΝΤΟΥ – ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ – ΙΣΜΗΝΗΣ**	61.000 Δρχ.
Στη Γ Ζώνη:	**ΛΕΩΦ. ΘΗΣΕΩΣ – ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ – ΧΑΛΚΗΔΟΝΟΣ – ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ – 25ης ΜΑΡΤΙΟΥ – ΣΕΒΔΙΚΙΟΥ – ΤΑΤΟΪΟΥ – ΟΡΙΟ ΔΗΜΟΥ – ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ – ΠΑΣΧΑΛΙΑΣ – ΛΕΩΦ. ΘΗΣΕΩΣ**	44.000 Δρχ.
Στη Δ Ζώνη:	**ΣΕΒΔΙΚΙΟΥ – ΑΓ. ΑΝΑΡΓΥΡΩΝ – ΗΡΩΩΝ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ – ΠΟΝΤΟΥ – ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ – ΙΩΝΙΑΣ – ΑΙΑΝΤΟΣ – ΤΑΤΟΪΟΥ – ΣΕΒΔΙΚΙΟΥ**	40.000 Δρχ.
Στην Ε Ζώνη:	**25ης ΜΑΡΤΙΟΥ – ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ – ΧΑΛΚΗΔΟΝΟΣ – ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ – ΠΟΝΤΟΥ – ΗΡΩΩΝ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ – ΑΓ. ΑΝΑΡΓΥΡΩΝ – ΣΕΒΔΙΚΙΟΥ – 25ης ΜΑΡΤΙΟΥ**	30.000 Δρχ.

2. Σ.Σ.Ο.:

Στην Α Ζώνη: 50% — Στη Β Ζώνη: 45% — Στη Γ Ζώνη: 40%
Στη Δ Ζώνη: 38% — Στην Ε Ζώνη: 30%

3. Συντελεστές Εμπορικότητας (ΣΕ)

	ΔΡΟΜΟΣ ή ΛΕΩΦΟΡΟΣ	Σ.Ε
Στην Α Ζώνη:		
	ΟΛΟΙ ΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ	1,0
Στη Β Ζώνη:		
	ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ (από Ηρώων Πολυτεχνείου μέχρι Χαλκηδόνος)	2,3
	ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ (από Χαλκηδόνος μέχρι Ισμήνης)	1,4
	ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ	1,0
Στη Γ Ζώνη:		
	ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ (από Χαλκηδόνος μέχρι Ισμήνης)	1,4
	ΘΗΣΕΩΣ (από Ισμήνης μέχρι Πασχαλιάς)	1,4
	ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ	1,0
Στη Δ Ζώνη:		
	ΚΗΦΙΣΙΑΣ (από Ιωνίας μέχρι Ηρώων Πολυτεχνείου)	1,6
	ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ	1,0
Στην Ε Ζώνη:		
	ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ (από Ηρώων Πολυτεχνείου μέχρι Χαλκηδόνος)	2,3
	ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ	1,0

ΔΗΜΟΣ: Ν. ΙΩΝΙΑΣ

Συντομογραφίες

Σ.Α.Ο. = Συντελεστής αξιοποίησης οικοπέδου — **Σ.Ε.** = Συντελεστής εμπορικότητας
Κ = Συντελεστής εκμετάλλευσης ισογείου — **Σ.Σ.Ο.** = Συντελεστής συμμετοχής οικοπέδου
Τ.Ζ. = Τιμή ζώνης ή γραμμική

I. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

VI 2,60 XIV 1,00

2. Κ. κατά το σύστημα δόμησης

α) «Συνεχές» Κ = 0,40 όταν ο ΣΕ είναι μέχρι και 3
Κ = 0,50 όταν ο ΣΕ είναι πάνω από 3 μέχρι και 5
Κ = 0,60 όταν ο ΣΕ είναι πάνω από 5 μέχρι και 7
Κ = 0,70 όταν ο ΣΕ είναι πάνω από 7

β) «Πανταχόθεν» ελεύθερο Κ = 0,20 όσο κι αν είναι ο ΣΕ

γ) Όταν βρίσκεται συγχρόνως σε δύο συστήματα δόμησης τότε παίρνουμε το μέσο όρο των αντιστοίχων (Κ + Κ') /2

II. ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για ακίνητα (οικόπεδα, καταστήματα, διαμερίσματα κ.λ.π.) που έχουν πρόσοψη σε δρόμο που διέρχεται το όριο δύο ζωνών, λαμβάνεται η **μεγαλύτερη τιμή ζώνης** και ο **μεγαλύτερος Συντελεστής Εμπορικότητας.**

1. Τιμή Α΄ ορόφου διαμερίσματος ή επαγγελματικής στέγης (εντός σχεδίου) κατά $μ^2$ (μέτρο τετραγωνικό)

Στην Α Ζώνη:
ΑΛΣΟΥΠΟΛΕΩΣ – ΛΑΥΡΙΟΥ – ΑΓ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ – ΛΕΩΦ. ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ – ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ – ΠΕΡΓΑΜΟΥ – ΚΥΜΗΣ – ΑΛΣΟΥΠΟΛΕΩΣ 37.000 Δρχ.

Στη Β Ζώνη:
ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ – ΚΑΣΤΑΜΟΝΗΣ – ΦΙΛΟΘΕΗΣ – ΑΦΡΟΔΙΤΗΣ – ΚΥΜΗΣ – ΒΥΖΑΝΤΙΟΥ – ΦΙΛ. ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ – ΙΩΛΚΟΥ – ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ 28.000 Δρχ.

Στη Γ Ζώνη:
ΙΦΙΓΕΝΕΙΑΣ – ΑΔΡΙΑΝΟΥ – ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ – ΙΩΛΚΟΥ – ΦΙΛ. ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ – ΒΥΖΑΝΤΙΟΥ – ΛΕΩΦ. ΟΜΟΡΦΟΚΚΛΗΣΙΑΣ(ΒΕΪΚΟΥ) – ΔΕΜΙΡΔΕΣΙΟΥ – ΟΡΩΠΟΥ – ΟΡΙΟ ΔΗΜΟΥ – ΠΤΟΛΕΜΑΙΩΝ – ΝΑΖΛΗ – ΑΓ. ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΣ – Λ. ΙΩΝΙΑΣ – ΠΑΠΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ – ΟΡΙΟ ΔΗΜΟΥ – ΛΕΥΚΗΣ – ΟΡΙΟ ΔΗΜΟΥ – ΠΑΡΑΔΕΙΣΟΥ – ΣΟΛΩΝΟΣ – ΤΑΥΡΟΥ – ΟΡΙΟ ΔΗΜΟΥ – ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ – ΛΕΩΦ. ΔΕΚΕΛΕΙΑΣ – ΙΦΙΓΕΝΕΙΑΣ 27.000 Δρχ.

2. Σ.Σ.Ο.:

Στην Α Ζώνη: 30% Στη Β Ζώνη: 29% Στη Γ Ζώνη: 26%

3. Συντελεστές Εμπορικότητας (ΣΕ)

	ΔΡΟΜΟΣ ή ΛΕΩΦΟΡΟΣ	Σ.Ε
Στην Α Ζώνη:		
	ΟΛΟΙ ΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ	1,0
Στη Β Ζώνη:		
	ΟΛΟΙ ΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ	1,0
Στη Γ Ζώνη:		
	ΑΛΑΤΣΑΤΩΝ	1,8
	Β. ΓΕΩΡΓΙΟΥ Β΄ (από Ελ. Αλαμέιν μέχρι Χαλανδρίου)	2,6
	Β. ΚΩΝ/ΝΟΥ (από Ελ. Βενιζέλου μέχρι Τζαβέλα)	1,8
	ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ (από Β. Κων/νου μέχρι Αγνώστων Ηρώων)	1,8
	ΙΩΝΙΑΣ (από Αργυρουπόλεως μέχρι Ελ. Αλαμέιν)	1,8
	ΜΙΚΡΑΣ ΑΣΙΑΣ	1,8
	ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ	1,0

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: Ν. ΠΕΝΤΕΛΗΣ

Συντομογραφίες
Σ.Α.Ο. = Συντελεστής αξιοποίησης οικοπέδου — Σ.Ε. = Συντελεστής εμπορικότητας
Κ = Συντελεστής εκμετάλλευσης ισογείου — Σ.Σ.Ο. = Συντελεστής συμμετοχής οικοπέδου
Τ.Ζ. = Τιμή ζώνης ή γραμμική

I. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

XV 0,80 XVII 0,60 XVIII 0,40

2. Κ. κατά το σύστημα δόμησης

α) «Συνεχές» Κ = 0,40 όταν ο ΣΕ είναι μέχρι και 3
Κ = 0,50 όταν ο ΣΕ είναι πάνω από 3 μέχρι και 5
Κ = 0,60 όταν ο ΣΕ είναι πάνω από 5 μέχρι και 7
Κ = 0,70 όταν ο ΣΕ είναι πάνω από 7

β) «Πανταχόθεν» ελεύθερο Κ = 0,20 όσο κι αν είναι ο ΣΕ

γ) Όταν βρίσκεται συγχρόνως σε δύο συστήματα δόμησης τότε παίρνουμε το μέσο όρο των αντιστοίχων (Κ + Κ') /2

II. ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για ακίνητα (οικόπεδα, καταστήματα, διαμερίσματα κ.λ.π.) που έχουν πρόσοψη σε δρόμο που διέρχεται το όριο δύο ζωνών, λαμβάνεται η **μεγαλύτερη τιμή ζώνης** και ο **μεγαλύτερος Συντελεστής Εμπορικότητας.**

1. Τιμή Α΄ ορόφου διαμερίσματος ή επαγγελματικής στέγης (εντός σχεδίου) κατά $μ^2$ (μέτρο τετραγωνικό)

Στην Α Ζώνη: που καλύπτει την έκταση ολόκληρης της Κοινότητας (Μονοζωνική Κοινότητα) 46.000 Δρχ.

2. Σ.Σ.Ο.:

Στην Α Ζώνη: 32%

2. Συντελεστές Εμπορικότητας (ΣΕ)

	ΔΡΟΜΟΣ ή ΛΕΩΦΟΡΟΣ	Σ.Ε
Στην Α Ζώνη:		
	ΟΛΟΙ ΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ	1,0

ΔΗΜΟΣ: Ν. ΨΥΧΙΚΟΥ

Συντομογραφίες
Σ.Α.Ο. = Συντελεστής αξιοποίησης οικοπέδου — Σ.Ε. = Συντελεστής εμπορικότητας
Κ = Συντελεστής εκμετάλλευσης ισογείου — Σ.Σ.Ο. = Συντελεστής συμμετοχής οικοπέδου
Τ.Ζ. = Τιμή ζώνης ή γραμμική

I. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

XII 1,40 XIII 1,20

2. Κ. κατά το σύστημα δόμησης

α) «Συνεχές» Κ = 0,40 όταν ο ΣΕ είναι μέχρι και 3
Κ = 0,50 όταν ο ΣΕ είναι πάνω από 3 μέχρι και 5
Κ = 0,60 όταν ο ΣΕ είναι πάνω από 5 μέχρι και 7
Κ = 0,70 όταν ο ΣΕ είναι πάνω από 7

β) «Πανταχόθεν» ελεύθερο Κ = 0,20 όσο κι αν είναι ο ΣΕ

γ) Όταν βρίσκεται συγχρόνως σε δύο συστήματα δόμησης τότε παίρνουμε το μέσο όρο των αντιστοίχων (Κ + Κ') /2

II. ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για ακίνητα (οικόπεδα, καταστήματα, διαμερίσματα κ.λ.π.) που έχουν πρόσοψη σε δρόμο που διέρχεται το όριο δύο ζωνών, λαμβάνεται η **μεγαλύτερη τιμή ζώνης** και ο **μεγαλύτερος Συντελεστής Εμπορικότητας.**

1. Τιμή Α΄ ορόφου διαμερίσματος ή επαγγελματικής στέγης (εντός σχεδίου) κατά $μ^2$ (μέτρο τετραγωνικό)

Στην Α Ζώνη:
ΕΘΝ. ΑΝΤΙΣΤΑΣΕΩΣ – ΤΖΑΒΕΛΛΑ – 25ης ΜΑΡΤΙΟΥ – ΛΕΩΦ. Β. ΠΑΥΛΟΥ – ΜΕΤΑΞΑ Ι. – ΝΙΚΟΛΑΚΟΠΟΥΛΟΥ Σ. – ΣΙΚΕΛΙΑΝΟΥ ΑΓΓ. – ΛΕΩΦ. ΚΗΦΙΣΙΑΣ – ΕΘΝ. ΑΝΤΙΣΤΑΣΕΩΣ 46.000 Δρχ.

Στη Β Ζώνη:
ΤΖΑΒΕΛΛΑ – Λ. ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ – Λ.Β. ΠΑΥΛΟΥ – 25ης ΜΑΡΤΙΟΥ – ΤΖΑΒΕΛΛΑ 38.000 Δρχ.

2. Σ.Σ.Ο:

Στην Α Ζώνη: 38% Στη Β Ζώνη: 35%

3. Συντελεστές Εμπορικότητας (ΣΕ)

	ΔΡΟΜΟΣ ή ΛΕΩΦΟΡΟΣ	Σ.Ε
Στην Α Ζώνη:		
	ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ Δ. (από Λ. Κηφισίας μέχρι Κόδρου)	2,2
	ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΝΤΙΣΤΑΣΕΩΣ (από Λ. Κηφισίας μέχρι Μυστράλ)	2,0
	ΚΗΦΙΣΙΑΣ (από Σικελιανού Αγγ. μέχρι Περικλέους)	2,5
	ΚΗΦΙΣΙΑΣ (από Περικλέους μέχρι Ομήρου)	5,0
	ΚΗΦΙΣΙΑΣ (από Ομήρου μέχρι Εθν. Αντιστάσεως)	3,0
	ΣΤΡΑΤΗΓΗ Γ.	1,5
	ΨΥΧΑΡΗ	2,0
	ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ	1,0
Στη Β Ζώνη:		
	ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ (από Β. Παύλου μέχρι Τζαβέλλα)	2,0
	ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ	1,0

ΔΗΜΟΣ: ΠΑΠΑΓΟΥ

Συντομογραφίες
Σ.Α.Ο. = Συντελεστής αξιοποίησης οικοπέδου — Σ.Ε. = Συντελεστής εμπορικότητας
Κ = Συντελεστής εκμετάλλευσης ισογείου — Σ.Σ.Ο. = Συντελεστής συμμετοχής οικοπέδου
Τ.Ζ. = Τιμή ζώνης ή γραμμική

I. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

XIV 1,00

2. Κ. κατά το σύστημα δόμησης

α) «Συνεχές» Κ = 0,40 όταν ο ΣΕ είναι μέχρι και 3
Κ = 0,50 όταν ο ΣΕ είναι πάνω από 3 μέχρι και 5
Κ = 0,60 όταν ο ΣΕ είναι πάνω από 5 μέχρι και 7
Κ = 0,70 όταν ο ΣΕ είναι πάνω από 7

β) «Πανταχόθεν» ελεύθερο Κ = 0,20 όσο κι αν είναι ο ΣΕ

γ) Όταν βρίσκεται συγχρόνως σε δύο συστήματα δόμησης τότε παίρνουμε το μέσο όρο των αντιστοίχων (Κ + Κ') /2

II. ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για ακίνητα (οικόπεδα, καταστήματα, διαμερίσματα κ.λ.π.) που έχουν πρόσοψη σε δρόμο που διέρχεται το όριο δύο ζωνών, λαμβάνεται η **μεγαλύτερη τιμή ζώνης** και ο **μεγαλύτερος Συντελεστής Εμπορικότητας.**

1. Τιμή Α΄ ορόφου διαμερίσματος ή επαγγελματικής στέγης (εντός σχεδίου) **κατά $μ^2$**
(μέτρο τετραγωνικό)

Στην **Α** Ζώνη:

που καλύπτει την έκταση ολόκληρου του Δήμου (**Μονοζωνικός Δήμος**) **46.000 Δρχ.**

2. Σ.Σ.Ο.:

Στην **Α** Ζώνη: **40%**

3. Συντελεστές Εμπορικότητας (ΣΕ)

	ΔΡΟΜΟΣ ή ΛΕΩΦΟΡΟΣ	Σ.Ε
Στην **Α** Ζώνη:		
	ΑΝΑΣΤΑΣΕΩΣ (από Ορφέως μέχρι Στρατ. Κοκκόλα)	1,3
	ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΜΥΝΗΣ (από Λάρνακος μέχρι Πάφου)	1,4
	ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΜΥΝΗΣ (από Λεμεσού μέχρι Βυζαντίου)	1,4
	ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ	1,5
	ΣΤΡΑΤΗΓΟΥ ΚΟΚΚΟΛΑ (από Ξανθίππου μέχρι Αναστάσεως)	1,3
	ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ	1,0

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: ΠΕΝΤΕΛΗΣ

Συντομογραφίες

Σ.Α.Ο. = Συντελεστής αξιοποίησης οικοπέδου
Κ = Συντελεστής εκμετάλλευσης ισογείου
Τ.Ζ. = Τιμή ζώνης ή γραμμική
Σ.Ε. = Συντελεστής εμπορικότητας
Σ.Σ.Ο. = Συντελεστής συμμετοχής οικοπέδου

Ι. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

XVII 0,60 **XVIII** 0,40

2. Κ. κατά το σύστημα δόμησης

α) «Συνεχές»
Κ = 0,40 όταν ο **ΣΕ** είναι μέχρι και **3**
Κ = 0,50 όταν ο **ΣΕ** είναι πάνω από **3** μέχρι και **5**
Κ = 0,60 όταν ο **ΣΕ** είναι πάνω από **5** μέχρι και **7**
Κ = 0,70 όταν ο **ΣΕ** είναι πάνω από **7**

β) «Πανταχόθεν» ελεύθερο **Κ = 0,20** όσο κι αν είναι ο **ΣΕ**

γ) Όταν βρίσκεται συγχρόνως σε δύο συστήματα δόμησης τότε παίρνουμε το μέσο όρο των αντιστοίχων **(Κ + Κ΄) /2**

ΙΙ. ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για ακίνητα (οικόπεδα, καταστήματα, διαμερίσματα κ.λ.π.) που έχουν πρόσοψη σε δρόμο που διέρχεται το όριο δύο ζωνών, λαμβάνεται η **μεγαλύτερη τιμή ζώνης** και ο **μεγαλύτερος Συντελεστής Εμπορικότητητας.**

1. Τιμή Α΄ ορόφου διαμερίσματος ή επαγγελματικής στέγης (εντός σχεδίου) **κατά $μ^2$**
(μέτρο τετραγωνικό)

Στην **Α** Ζώνη:
Οικισμός **Παλαιάς Πεντέλης** **49.000 Δρχ.**

Στη **Β** Ζώνη:
Οικισμός **Μπούρμπαχτι** **36.000 Δρχ.**

2. Σ.Σ.Ο.:

Στην **Α** Ζώνη: **35%** Στη **Β** Ζώνη: **30%**

3. Συντελεστές Εμπορικότητας (ΣΕ)

	ΔΡΟΜΟΣ ή ΛΕΩΦΟΡΟΣ	Σ.Ε.
Στην **Α** Ζώνη:		
	ΟΛΟΙ ΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ	1,2
Στη **Β** Ζώνη:		
	ΟΛΟΙ ΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ	1,0

ΔΗΜΟΣ: ΠΕΥΚΗΣ

Συντομογραφίες

Σ.Α.Ο. = Συντελεστής αξιοποίησης οικοπέδου
Κ = Συντελεστής εκμετάλλευσης ισογείου
Τ.Ζ. = Τιμή ζώνης ή γραμμική
Σ.Ε. = Συντελεστής εμπορικότητας
Σ.Σ.Ο. = Συντελεστής συμμετοχής οικοπέδου

Ι. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

XII 1,40 **XIII** 1,20 **XV** 0,80

2. Κ. κατά το σύστημα δόμησης

α) «Συνεχές»
Κ = 0,40 όταν ο **ΣΕ** είναι μέχρι και **3**
Κ = 0,50 όταν ο **ΣΕ** είναι πάνω από **3** μέχρι και **5**
Κ = 0,60 όταν ο **ΣΕ** είναι πάνω από **5** μέχρι και **7**
Κ = 0,70 όταν ο **ΣΕ** είναι πάνω από **7**

β) «Πανταχόθεν» ελεύθερο **Κ = 0,20** όσο κι αν είναι ο **ΣΕ**

γ) Όταν βρίσκεται συγχρόνως σε δύο συστήματα δόμησης τότε παίρνουμε το μέσο όρο των αντιστοίχων **(Κ + Κ΄) /2**

ΙΙ. ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για ακίνητα (οικόπεδα, καταστήματα, διαμερίσματα κ.λ.π.) που έχουν πρόσοψη σε δρόμο που διέρχεται το όριο δύο ζωνών, λαμβάνεται η **μεγαλύτερη τιμή ζώνης** και ο **μεγαλύτερος Συντελεστής Εμπορικότητητας.**

1. Τιμή Α΄ ορόφου διαμερίσματος ή επαγγελματικής στέγης (εντός σχεδίου) **κατά $μ^2$**
(μέτρο τετραγωνικό)

Στην **Α** Ζώνη:
ΑΡΓΥΡΟΚΑΣΤΡΟΥ – ΜΙΑΟΥΛΗ – ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ – ΚΥΖΙΡΙΔΗ – ΠΙΝΔΟΥ – ΑΙΣΩΠΟΥ – ΜΕΓ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ – ΑΝΤΑΙΟΥ – ΡΟΔΟΥ – ΠΕΡΙΚΛΕΟΥΣ – ΝΑΥΑΡΙΝΟΥ – ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΕΟΥΣ – ΣΤΡΑΤ. ΔΑΓΚΛΗ – ΚΟΥΝΤΟΥΡΙΩΤΟΥ – ΥΨΗΛΑΝΤΟΥ – ΟΡΙΟ ΔΗΜΟΥ – ΦΙΞ. ΑΝΤ. – ΛΕΩΦ. Β. ΠΑΥΛΟΥ – ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ – Β. ΚΩΝ/ΝΟΥ – ΗΡΩΩΝ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ – ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ – ΑΠΟΛΛΩΝΟΣ – ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ – ΑΡΓΥΡΟΚΑΣΤΡΟΥ **46.000 Δρχ.**

Στη **Β** Ζώνη:
ΥΨΗΛΑΝΤΟΥ – ΚΟΥΝΤΟΥΡΙΩΤΟΥ – ΣΤΡΑΤ. ΔΑΓΚΛΗ – ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΕΟΥΣ – ΚΑΤΣΩΝΗ Λ. – ΥΨΗΛΑΝΤΟΥ – ΤΗΝΟΥ – ΝΑΟΥΣΗΣ – ΒΥΡΩΝΟΣ – ΑΓΡΙΝΙΟΥ – ΟΡΙΟ ΔΗΜΟΥ – ΧΙΟΥ – ΒΥΡΩΝΟΣ – ΛΑΜΙΑΣ – ΚΟΡΙΝΘΟΥ – ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ – ΥΨΗΛΑΝΤΟΥ **37.000 Δρχ.**

2. Σ.Σ.Ο.:

Στην **Α** Ζώνη: **40%** Στη **Β** Ζώνη: **34%**

3. Συντελεστές Εμπορικότητας (ΣΕ)

	ΔΡΟΜΟΣ ή ΛΕΩΦΟΡΟΣ	Σ.Ε.
Στην **Α** Ζώνη:		
	Β. ΠΑΥΛΟΥ (από Χρ. Σμύρνης μέχρι Κουντουριώτου)	2,0
	Β. ΠΑΥΛΟΥ (από Κουντουριώτου μέχρι Φιξ Αντ.)	1,3
	Β. ΠΑΥΛΟΥ (από Φιξ Αντ. μέχρι Κολοκοτρώνη)	1,3
	ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ	1,0
Στη **Β** Ζώνη:		
	ΟΛΟΙ ΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ	1,0

ΔΗΜΟΣ: ΦΙΛΟΘΕΗΣ

Συντομογραφίες

Σ.Α.Ο. = Συντελεστής αξιοποίησης οικοπέδου
Κ = Συντελεστής εκμετάλλευσης ισογείου
Τ.Ζ. = Τιμή ζώνης ή γραμμική
Σ.Ε. = Συντελεστής εμπορικότητας
Σ.Σ.Ο. = Συντελεστής συμμετοχής οικοπέδου

Ι. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

XVII 0,60 **XVIII** 0,40

2. Κ. κατά το σύστημα δόμησης

α) «Συνεχές»
Κ = 0,40 όταν ο **ΣΕ** είναι μέχρι και **3**
Κ = 0,50 όταν ο **ΣΕ** είναι πάνω από **3** μέχρι και **5**
Κ = 0,60 όταν ο **ΣΕ** είναι πάνω από **5** μέχρι και **7**
Κ = 0,70 όταν ο **ΣΕ** είναι πάνω από **7**

β) «Πανταχόθεν» ελεύθερο **Κ = 0,20** όσο κι αν είναι ο **ΣΕ**

γ) Όταν βρίσκεται συγχρόνως σε δύο συστήματα δόμησης τότε παίρνουμε το μέσο όρο των αντιστοίχων **(Κ + Κ΄) /2**

ΙΙ. ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για ακίνητα (οικόπεδα, καταστήματα, διαμερίσματα κ.λ.π.) που έχουν πρόσοψη σε δρόμο που διέρχεται το όριο δύο ζωνών, λαμβάνεται η **μεγαλύτερη τιμή ζώνης** και ο **μεγαλύτερος Συντελεστής Εμπορικότητητας.**

1. Τιμή Α΄ ορόφου διαμερίσματος ή επαγγελματικής στέγης (εντός σχεδίου) **κατά $μ^2$**
(μέτρο τετραγωνικό)

Στην **Α** Ζώνη:
ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΣΤΡΑΤΟΥ – ΚΑΛΛΙΓΑ Π. – ΛΕΩΦ. ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ – ΛΕΩΦ. ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ – ΛΕΩΦ. ΚΗΦΙΣΙΑΣ – ΔΕΛΤΑ ΣΤΕΦ. – ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥΠΟΛΕΩΣ – ΜΠΙΖΑΝΙΟΥ – ΚΟΡΥΤΣΑΣ – ΔΙΑΔΟΧΟΥ ΠΑΥΛΟΥ – ΠΑΡΑΣΧΟΥ ΑΧ. – ΠΑΥΛΟΥ ΜΕΛΑ – ΛΕΩΦ. ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ – ΛΟΥΚΗ ΑΚΡΙΤΑ – ΠΑΠΑΦΛΕΣΣΑ – ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΣΤΡΑΤΟΥ **80.000 Δρχ.**

Στη **Β** Ζώνη:
Γραμμική:
Στα ακίνητα που «βλέπουν» στη **Λ. ΚΗΦΙΣΙΑΣ** (από Στεφ. Δέλτα μέχρι Βασ. Φρειδερίκης) **76.000 Δρχ.**

Στη **Γ** Ζώνη:
ΛΟΥΚΗ ΑΚΡΙΤΑ – ΛΕΩΦ. ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ – ΠΑΥΛΟΥ ΜΕΛΑ – ΔΑΒΑΚΗ – ΚΑΡΑΪΣΚΑΚΗ – ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ – ΜΑΡΚΟΥ ΜΠΟΤΣΑΡΗ – ΛΟΥΚΗ ΑΚΡΙΤΑ **70.000 Δρχ.**

Στη **Δ** Ζώνη:
ΛΕΩΦ. ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ – ΛΕΩΦ. ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ – ΚΑΛΛΙΓΑ Π. – ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΣΤΡΑΤΟΥ – ΠΑΠΑΦΛΕΣΣΑ – ΛΟΥΚΗ ΑΚΡΙΤΑ – ΛΕΩΦ. ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ **50.000 Δρχ.**

2. Σ.Σ.Ο.:

Στην **Α** Ζώνη: **40%** Στη **Γ** Ζώνη: **38%** Στη **Δ** Ζώνη: **35%**
Στη **Β** Ζώνη: **40%**

3. Συντελεστές Εμπορικότητας (ΣΕ)

	ΔΡΟΜΟΣ ή ΛΕΩΦΟΡΟΣ	Σ.Ε
Στην **Α** Ζώνη:		
	ΟΛΟΙ ΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ	1,0

Στη **Β** Ζώνη

Λ. ΚΗΦΙΣΙΑΣ (από Στεφ. Δέλτα μέχρι Βασ. Φρειδερίκης)	1,0

Στη **Γ** Ζώνη:

ΟΛΟΙ ΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ	1,0

Στη **Δ** Ζώνη:

ΟΛΟΙ ΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ	1,0

ΔΗΜΟΣ: ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ

Συντομογραφίες

Σ.Α.Ο. = Συντελεστής αξιοποίησης οικοπέδου
Κ = Συντελεστής εκμετάλλευσης ισογείου
Τ.Ζ. = Τιμή ζώνης ή γραμμική
Σ.Ε. = Συντελεστής εμπορικότητας
Σ.Σ.Ο. = Συντελεστής συμμετοχής οικοπέδου

Ι. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

XII 1,40 **XIII** 1,20 **XIV** 1,00

2. Κ. κατά το σύστημα δόμησης

α) «Συνεχές»
Κ = 0,40 όταν ο **ΣΕ** είναι μέχρι και 3
Κ = 0,50 όταν ο **ΣΕ** είναι πάνω από 3 μέχρι και 5
Κ = 0,60 όταν ο **ΣΕ** είναι πάνω από 5 μέχρι και 7
Κ = 0,70 όταν ο **ΣΕ** είναι πάνω από 7

β) «Πανταχόθεν» ελεύθερο **Κ = 0,20** όσο κι αν είναι ο **ΣΕ**

γ) Όταν βρίσκεται συγχρόνως σε δύο συστήματα δόμησης τότε παίρνουμε το μέσο όρο των αντιστοίχων **(Κ + Κ') /2**

ΙΙ. ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για ακίνητα (οικόπεδα, καταστήματα, διαμερίσματα κ.λ.π.) που έχουν πρόσοψη σε δρόμο που διέρχεται το όριο δύο ζωνών, λαμβάνεται η **μεγαλύτερη τιμή ζώνης** και ο **μεγαλύτερος Συντελεστής Εμπορικότητας.**

1. Τιμή Α΄ ορόφου διαμερίσματος ή επαγγελματικής στέγης (εντός σχεδίου) **κατά μ²** (μέτρο τετραγωνικό)

Στην **Α** Ζώνη:

ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΗ – ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΝΤΙΣΤΑΣΕΩΣ – ΛΕΩΦ. ΚΗΦΙΣΙΑΣ – ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΗ	45.000 Δρχ.

Στη **Β** Ζώνη:

ΠΑΝΤΑΝΑΣΣΗΣ – ΝΙΚΗΣ – ΞΕΝΙΑΣ – ΠΑΡΑΔΕΙΣΟΥ – ΒΑΡΝΑΛΗ Κ. – ΚΥΠΡΟΥ – ΡΟΔΩΝ – ΑΚΑΚΙΩΝ – ΧΡΥΣΑΝΘΕΜΩΝ – ΟΡΙΟ ΔΗΜΟΥ (ΡΕΥΜΑ) – ΑΤΤΙΚΗΣ – ΛΕΩΦ. ΠΕΝΤΕΛΗΣ – 25ης ΜΑΡΤΙΟΥ – ΛΕΩΝΙΔΙΟΥ – ΑΤΤΙΚΗΣ – ΠΑΡΝΑΣΣΟΥ – ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ – ΟΛΥΜΠΟΥ – ΡΟΔΟΠΗΣ – ΑΡΤΕΜΙΣΙΟΥ – ΕΔΕΣΣΗΣ – ΣΤΡ. ΡΟΥΜΠΕΣΗ ΔΗΜΟΥ – ΔΟΥΚΙΣΣΗΣ ΠΛΑΚΕΝΤΙΑΣ – ΠΑΛΑΙΟΛΟΓΟΥ ΚΩΝ. – ΛΕΩΦ. ΚΗΦΙΣΙΑΣ – ΠΑΝΤΑΝΑΣΣΗΣ	38.000 Δρχ.

Στη **Γ** Ζώνη:

ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΝΤΙΣΤΑΣΕΩΣ – ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΗ – ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ – ΟΡΙΟ ΣΧΕΔ. ΠΟΛΕΩΣ – ΕΡΙΦΥΛΗΣ – ΟΡΙΟ ΣΧ. ΠΟΛΕΩΣ – ΠΑΡΝΑΣΙΔΟΣ – Λ. ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ – ΤΖΑΒΕΛΛΑ – ΕΘΝ. ΑΝΤΙΣΤΑΣΕΩΣ	33.000 Δρχ

Στη **Δ** Ζώνη:

ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΗ – ΣΤΡΑΤ. ΡΟΥΜΠΕΣΗ ΔΗΜΟΥ – ΕΔΕΣΣΗΣ – ΑΡΤΕΜΙΣΙΟΥ – ΡΟΔΟΠΗΣ – ΟΛΥΜΠΟΥ – ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ – ΠΑΡΝΑΣΣΟΥ – ΑΤΤΙΚΗΣ – ΘΕΟΔΟΣΙΟΥ ΣΠ. – ΟΡΙΟ ΣΧ. ΠΟΛΕΩΣ – ΔΟΥΚ. ΠΛΑΚΕΝΤΙΑΣ – ΟΡΙΟ ΣΧ. ΠΟΛΕΩΣ – ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ – ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΗ	31.000 Δρχ.

Στην **Ε** Ζώνη:

ΟΡΙΟ ΣΧ. ΠΟΛΕΩΣ – ΓΑΡΥΤΤΟΥ – ΟΡΙΟ ΣΧ. ΠΟΛΕΩΣ	31.000 Δρχ.

2. Σ.Σ.Ο.:

Στην **Α** Ζώνη: **40%** Στη **Β** Ζώνη: **34%** Στη **Γ** Ζώνη: **30%**
Στη **Δ** Ζώνη: **28%** Στην **Ε** Ζώνη: **28%**

3. Συντελεστές Εμπορικότητας (ΣΕ)

ΔΡΟΜΟΣ ή ΛΕΩΦΟΡΟΣ	**Σ.Ε**
Στην **Α** Ζώνη:	
ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΝΤΙΣΤΑΣΕΩΣ (από Λ. Κηφισίας μέχρι Τζαβέλλα)	2,0
ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΝΤΙΣΤΑΣΕΩΣ (από Τζαβέλλα μέχρι Παπανικολή)	1,6
ΚΗΦΙΣΙΑΣ (από Εθνικής Αντιστάσεως μέχρι Λυκούργου)	1,5
ΚΗΦΙΣΙΑΣ (από Λυκούργου μέχρι Παπανικολή)	2,2
ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ	1,0
Στη **Β** Ζώνη:	
ΑΓ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ (από Λ. Πεντέλης μέχρι Αριστοφάνους)	3,0
ΒΑΡΝΑΛΗ Κ. (από Κολοκοτρώνη μέχρι Μαυροκορδάτου)	3,0
Β. ΚΩΝ/ΝΟΥ (από Κολοκοτρώνη μέχρι Καλογρέζας)	4,0
Β. ΚΩΝ/ΝΟΥ (από Καλογρέζας μέχρι Παλαιολόγου Κ.)	2,3
ΚΗΦΙΣΙΑΣ (από Παλαιολόγου Κ. μέχρι Παντανάσσης)	2,0
Η περιοχή με περίγραμμα τους δρόμους ή τμήματα δρόμων **ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ – ΑΓ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ – ΑΡΙΣΤΕΙΔΟΥ – ΑΓ. ΠΑΡΑΣΚΕΥΗΣ – ΒΑΣ. ΚΩΝ/ΝΟΥ – 25ης ΜΑΡΤΙΟΥ – ΚΑΛΟΓΡΕΖΑΣ – ΠΑΠΑΡΗΓΟΠΟΥΛΟΥ – Λ. ΒΑΣ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ – 25ης ΜΑΡΤΙΟΥ – ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ** – χαρακτηρίζεται από ελάχιστο Σ.Ε.	1,8
(Τον ίδιο Σ.Ε. έχουν & οι [illegible] από τους δρόμους Αγ. Γεωργίου & Β. Κων/νου)	
ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ	1,0
Στη **Γ** Ζώνη:	
ΕΘΝΙΚΗ ΑΝΤΙΣΤΑΣΕΩΣ (από Τζαβέλλα μέχρι Παπανικολή)	1,6
ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ (από Τζαβέλλα μέχρι Γαρυττού)	2,0
ΠΑΛΑΙΟΛΟΓΟΥ (από Εθν. Αντιστάσεως μέχρι Αριστοφάνους)	1,8
ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ	1,0

Στη **Δ** Ζώνη:

ΟΛΟΙ ΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ	1,0

Στην **Ε** Ζώνη:

ΟΛΟΙ ΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ	1,0

ΔΗΜΟΣ: ΧΟΛΑΡΓΟΥ

Συντομογραφίες

Σ.Α.Ο. = Συντελεστής αξιοποίησης οικοπέδου
Κ = Συντελεστής εκμετάλλευσης ισογείου
Τ.Ζ. = Τιμή ζώνης ή γραμμική
Σ.Ε. = Συντελεστής εμπορικότητας
Σ.Σ.Ο. = Συντελεστής συμμετοχής οικοπέδου

Ι. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

XII 1,40 **XIII** 1,20 **XIV** 1,00 **XVII** 0,60

2. Κ. κατά το σύστημα δόμησης

α) «Συνεχές»
Κ = 0,40 όταν ο **ΣΕ** είναι μέχρι και 3
Κ = 0,50 όταν ο **ΣΕ** είναι πάνω από 3 μέχρι και 5
Κ = 0,60 όταν ο **ΣΕ** είναι πάνω από 5 μέχρι και 7
Κ = 0,70 όταν ο **ΣΕ** είναι πάνω από 7

β) «Πανταχόθεν» ελεύθερο **Κ = 0,20** όσο κι αν είναι ο **ΣΕ**

γ) Όταν βρίσκεται συγχρόνως σε δύο συστήματα δόμησης τότε παίρνουμε το μέσο όρο των αντιστοίχων **(Κ + Κ') /2**

ΙΙ. ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για ακίνητα (οικόπεδα, καταστήματα, διαμερίσματα κ.λ.π.) που έχουν πρόσοψη σε δρόμο που διέρχεται το όριο δύο ζωνών, λαμβάνεται η **μεγαλύτερη τιμή ζώνης** και ο **μεγαλύτερος Συντελεστής Εμπορικότητας.**

1. Τιμή Α΄ ορόφου διαμερίσματος ή επαγγελματικής στέγης (εντός σχεδίου) **κατά μ²** (μέτρο τετραγωνικό)

Στην **Α** Ζώνη:

που καλύπτει την έκταση ολόκληρου του Δήμου (**Μονοζωνικός Δήμος**)	**45.000 Δρχ.**

2. Σ.Σ.Ο.:

Στην **Α** Ζώνη: **40%**

3. Συντελεστές Εμπορικότητας (ΣΕ)

ΔΡΟΜΟΣ ή ΛΕΩΦΟΡΟΣ	**Σ.Ε**
Στην **Α** Ζώνη:	
ΑΝΑΣΤΑΣΕΩΣ (από Ορφέως μέχρι Στρατηγού Κοκκόλα)	1,3
17ης Νοεμβρίου (από Λ. Μεσογείων μέχρι Εθνικής Αντιστάσεως)	1,3
ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ (από Αναστάσεως μέχρι Ασπασίας)	1,8
ΠΕΡΙΚΛΕΟΥΣ (από Λ. Μεσογείων μέχρι Ασπασίας)	1,8
ΣΑΡΑΝΤΑΠΟΡΟΥ (από Λ. Μεσογείων μέχρι Ασπασίας)	1,3
ΣΤΡΑΤΗΓΟΥ ΚΟΚΚΟΛΑ (από Ξανθίππου μέχρι Αναστάσεως)	1,3
ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ	1,0

ΔΗΜΟΣ: ΨΥΧΙΚΟΥ

Συντομογραφίες

Σ.Α.Ο. = Συντελεστής αξιοποίησης οικοπέδου
Κ = Συντελεστής εκμετάλλευσης ισογείου
Τ.Ζ. = Τιμή ζώνης ή γραμμική
Σ.Ε. = Συντελεστής εμπορικότητας
Σ.Σ.Ο. = Συντελεστής συμμετοχής οικοπέδου

Ι. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

XVII 0,60

2. Κ. κατά το σύστημα δόμησης

α) «Συνεχές»
Κ = 0,40 όταν ο **ΣΕ** είναι μέχρι και 3
Κ = 0,50 όταν ο **ΣΕ** είναι πάνω από 3 μέχρι και 5
Κ = 0,60 όταν ο **ΣΕ** είναι πάνω από 5 μέχρι και 7
Κ = 0,70 όταν ο **ΣΕ** είναι πάνω από 7

β) «Πανταχόθεν» ελεύθερο **Κ = 0,20** όσο κι αν είναι ο **ΣΕ**

γ) Όταν βρίσκεται συγχρόνως σε δύο συστήματα δόμησης τότε παίρνουμε το μέσο όρο των αντιστοίχων **(Κ + Κ') /2**

ΙΙ. ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για ακίνητα (οικόπεδα, καταστήματα, διαμερίσματα κ.λ.π.) που έχουν πρόσοψη σε δρόμο που διέρχεται το όριο δύο ζωνών, λαμβάνεται η **μεγαλύτερη τιμή ζώνης** και ο **μεγαλύτερος Συντελεστής Εμπορικότητας.**

1. Τιμή Α΄ ορόφου διαμερίσματος ή επαγγελματικής στέγης (εντός σχεδίου) **κατά μ²** (μέτρο τετραγωνικό)

Στην **Α** Ζώνη:

ΔΑΒΑΚΗ – ΠΑΡΑΣΧΟΥ ΑΧ. – ΔΙΑΔΟΧΟΥ ΠΑΥΛΟΥ – ΚΟΡΥΤΣΑΣ – ΜΠΙΖΑΝΙΟΥ – 25ης ΜΑΡΤΙΟΥ – ΚΩΝ/ΠΟΛΕΩΣ – ΔΕΛΤΑ ΣΤΕΦ. – Λ. ΚΗΦΙΣΙΑΣ – ΜΟΥΣΩΝ – ΔΑΦΝΗΣ – ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΟΥ ΕΛ. – ΣΕΦΕΡΗ Γ. – ΜΑΝΤΖΑΡΟΥ – ΔΡΟΣΗ ΛΕΩΝ. – ΣΤΡΑΤ. ΙΟΡΔΑΝΙΔΗ – ΚΑΡΚΑΒΙΤΣΑ – ΟΡΙΟ ΔΗΜΟΥ – ΔΑΒΑΚΗ	78.000 Δρχ.

Στη **Β** Ζώνη:

Γραμμική:
Στα ακίνητα που «βλέπουν» στη **Λ. ΚΗΦΙΣΙΑΣ** (από Μουσών μεχρ. Στεφ. Δέλτα) **75.000 Δρχ.**

Στη **Γ** Ζώνη:

ΚΑΡΚΑΒΙΤΣΑ - ΣΤΡΑΤ. ΙΟΡΔΑΝΙΔΗ - ΔΡΟΣΗ ΛΕΩΝ. - ΜΑΝΤΖΑΡΟΥ - ΣΕΦΕΡΗ Γ. ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΟΥ ΕΛ. - ΔΑΦΝΗΣ - ΜΟΥΣΩΝ - ΟΡΙΟ ΔΗΜΟΥ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ - ΔΟΛΑΣΙΚ - ΟΡΙΟ ΔΗΜΟΥ - ΚΑΡΚΑΒΙΤΣΑ **60.000 Δρχ.**

2. Σ.Σ.Ο.:

Στην **Α** Ζώνη: **40%** Στη **Β** Ζώνη: **40%** Στη **Γ** Ζώνη: **38%**

3. Συντελεστές Εμπορικότητας (ΣΕ)

ΔΡΟΜΟΣ ή ΛΕΩΦΟΡΟΣ	Σ.Ε
Στην **Α** Ζώνη:	
ΟΛΟΙ ΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ	1,0
Στη **Β** Ζώνη:	
Λ. ΚΗΦΙΣΙΑΣ (από Μουσων μεχρι Στεφ. Δέλτα)	1,0
Στη **Γ** Ζώνη:	
ΟΛΟΙ ΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ	1,0

ΔΗΜΟΣ: ΑΓ. ΒΑΡΒΑΡΑΣ

Συντομογραφίες

Σ.Α.Ο. = Συντελεστής αξιοποίησης οικοπέδου
Κ = Συντελεστής εκμετάλλευσης ισογείου
Τ.Ζ. = Τιμή ζώνης ή γραμμική
Σ.Ε. = Συντελεστής εμπορικότητας
Σ.Σ.Ο. = Συντελεστής συμμετοχής οικοπέδου

Ι. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

X 1,80 **XIII** 1,20

2. Κ. κατά το σύστημα δόμησης

α) «Συνεχές»
Κ = 0,40 όταν ο ΣΕ είναι μέχρι και 3
Κ = 0,50 όταν ο ΣΕ είναι πάνω από 3 μέχρι και 5
Κ = 0,60 όταν ο ΣΕ είναι πάνω από 5 μέχρι και 7
Κ = 0,70 όταν ο ΣΕ είναι πάνω από 7

β) «Πανταχόθεν» ελεύθερο Κ = 0,20 όσο κι αν είναι ο ΣΕ

γ) Όταν βρίσκεται συγχρόνως σε δύο συστήματα δόμησης τότε παίρνουμε το μέσο όρο των αντιστοίχων (Κ + Κ΄) /2

ΙΙ. ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για ακίνητα (οικόπεδα, καταστήματα, διαμερίσματα κ.λ.π.) που έχουν πρόσοψη σε δρόμο που διέρχεται το όριο δύο ζωνών, λαμβάνεται η **μεγαλύτερη τιμή ζώνης** και ο **μεγαλύτερος Συντελεστης Εμπορικότητητας.**

1. Τιμη Α ορόφου διαμερίσματος ή επαγγελματικής στέγης (εντός σχεδίου) **κατά μ²** (μέτρο τετραγωνικό)

Στην **Α** Ζώνη

ΙΕΡΑ ΟΔΟΣ - ΑΓ. ΜΑΡΙΝΑΣ - ΝΕΣΤΟΥ - ΟΡΙΟ ΔΗΜΟΥ (ΡΕΥΜΑ) - ΙΕΡΟΛΟΧΙΤΩΝ - ΒΙΤΣΙ - ΑΠΟΣΤΟΛΟΥ ΠΑΥΛΟΥ - ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ - ΑΓ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ - ΟΡΙΩΝ - ΛΕΩΦ. ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ - ΙΕΡΑ ΟΔΟΣ **24.000 Δρχ.**

Στη **Β** Ζώνη:

Λ. ΕΛΕΥΘ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ - ΟΡΙΩΝ - ΡΟΥΜΕΛΗΣ - ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΕΜΜ. - ΚΕΡΚΥΡΑΣ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ - Λ. ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ **22.000 Δρχ.**

2. Σ.Σ.Ο.:

Στην **Α** Ζωνη **26%** Στη **Β** Ζώνη: **26%**

3. Συντελεστές Εμπορικότητας (ΣΕ)

ΔΡΟΜΟΣ ή ΛΕΩΦΟΡΟΣ	Σ.Ε
Στην **Α** Ζώνη	
Λ. ΒΑΣ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ (από Βιτσι μέχρι Λ. Ελευθ. Βενιζέλου)	1,4
Λ. ΕΛΕΥΘ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ (από Ιερά οδό μέχρι Παπαφλέσσα)	1,6
Λ. ΕΛΕΥΘ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ (από Παπαφλέσσα μέχρι Ηπείρου)	1,8
ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ	1,0
Στη **Β** Ζώνη:	
Λ. ΕΛΕΥΘ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ (από Ιερά οδό μέχρι Παπαφλέσσα)	1,6
Λ. ΕΛΕΥΘ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ (από Παπαφλέσσα μέχρι Ηπείρου)	1,8
ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ	1,0

ΔΗΜΟΣ: ΑΓ. ΑΝΑΡΓΥΡΩΝ

Συντομογραφίες

Σ.Α.Ο. = Συντελεστής αξιοποίησης οικοπέδου
Κ = Συντελεστής εκμετάλλευσης ισογείου
Τ.Ζ. = Τιμή ζώνης ή γραμμική
Σ.Ε. = Συντελεστής εμπορικότητας
Σ.Σ.Ο. = Συντελεστής συμμετοχής οικοπέδου

Ι. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

XI 1,80

2. Κ. κατά το σύστημα δόμησης

α) «Συνεχές»
Κ = 0,40 όταν ο ΣΕ είναι μέχρι και 3
Κ = 0,50 όταν ο ΣΕ είναι πάνω από 3 μέχρι και 5
Κ = 0,60 όταν ο ΣΕ είναι πάνω από 5 μέχρι και 7
Κ = 0,70 όταν ο ΣΕ είναι πάνω από 7

β) «Πανταχόθεν» ελεύθερο Κ = 0,20 όσο κι αν είναι ο ΣΕ

γ) Όταν βρίσκεται συγχρόνως σε δύο συστήματα δόμησης τότε παίρνουμε το μέσο όρο των αντιστοίχων (Κ + Κ΄) /2

ΙΙ. ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για ακίνητα (οικόπεδα, καταστήματα, διαμερίσματα κ.λ.π.) που έχουν πρόσοψη σε δρόμο που διέρχεται το όριο δύο ζωνών, λαμβάνεται η **μεγαλύτερη τιμή ζώνης** και ο **μεγαλύτερος Συντελεστής Εμπορικότητητας.**

1. Τιμή Α΄ ορόφου διαμερίσματος ή επαγγελματικής στέγης (εντός σχεδίου) **κατά μ²** (μέτρο τετραγωνικό)

Στην **Α** Ζώνη που καλύπτει την έκταση ολόκληρου του Δήμου (**Μονοζωνικός Δήμος**) **27.000 Δρχ.**

2. Σ.Σ.Ο.:

Στην **Α** Ζώνη **26%**

3. Συντελεστές Εμπορικότητας (ΣΕ)

ΔΡΟΜΟΣ ή ΛΕΩΦΟΡΟΣ	Σ.Ε
Στην **Α** Ζώνη:	
ΑΓ. ΑΝΑΡΓΥΡΩΝ (από Ηρώων Πολυτεχνείου μέχρι Εθνικη οδό Αθηνών - Θεσ/νίκης)	2,0
ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ (από Αχιλλέως μέχρι Αγ. Αναργύρων)	2,1
ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ (από Αγ. Αναργύρων μέχρι Οδυσ. Ανδρούτσου)	1,2
ΗΡΩΩΝ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ (από Βασ. Γεωργίου μέχρι Αγ. Αναργύρων)	1,7
ΗΡΩΩΝ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ (από Αγ. Αναργύρων μέχρι Χαλκίδος)	1,9
ΗΡΩΩΝ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ (από Χαλκίδος μέχρι Αρετής)	1,6
ΚΥΠΡΟΥ (από Ηρώων Πολυτεχνείου μέχρι Αρετής)	1,8
ΧΑΣΙΑΣ (από Αρετής μέχρι Όθωνος)	1,5
ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ	1,0

ΔΗΜΟΣ: ΑΙΓΑΛΕΩ

Συντομογραφίες

Σ.Α.Ο. = Συντελεστής αξιοποίησης οικοπέδου
Κ = Συντελεστής εκμετάλλευσης ισογείου
Τ.Ζ. = Τιμή ζώνης ή γραμμική
Σ.Ε. = Συντελεστής εμπορικότητας
Σ.Σ.Ο. = Συντελεστής συμμετοχής οικοπέδου

Ι. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

X 1,80 **XI** 1,60 **XIII** 1,20 **XIV** 1,00 **XV** 0,80 **XVIII** 0,40

2. Κ. κατά το σύστημα δόμησης

α) «Συνεχές»
Κ = 0,40 όταν ο ΣΕ είναι μέχρι και 3
Κ = 0,50 όταν ο ΣΕ είναι πάνω από 3 μέχρι και 5
Κ = 0,60 όταν ο ΣΕ είναι πάνω από 5 μέχρι και 7
Κ = 0,70 όταν ο ΣΕ είναι πάνω από 7

β) «Πανταχόθεν» ελεύθερο Κ = 0,20 όσο κι αν είναι ο ΣΕ

γ) Όταν βρίσκεται συγχρόνως σε δύο συστήματα δόμησης τότε παίρνουμε το μέσο όρο των αντιστοίχων (Κ + Κ΄) /2

ΙΙ. ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για ακίνητα (οικόπεδα, καταστήματα, διαμερίσματα κ.λ.π.) που έχουν πρόσοψη σε δρόμο που διέρχεται το όριο δύο ζωνών, λαμβάνεται η **μεγαλύτερη τιμή ζώνης** και ο **μεγαλύτερος Συντελεστής Εμπορικότητητας.**

1. Τιμή Α΄ ορόφου διαμερίσματος ή επαγγελματικής στέγης (εντός σχεδίου) **κατά μ²** (μέτρο τετραγωνικό)

Στην **Α** Ζώνη:

ΚΑΒΑΛΑΣ - ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΗ - ΚΟΥΝΤΟΥΡΙΩΤΟΥ - ΛΕΩΦ. ΚΗΦΙΣΟΥ - ΙΕΡΑ ΟΔΟΣ - (μέχρι Αγίας Άννης) - ΛΕΩΦ. ΚΗΦΙΣΟΥ - ΒΕΡΟΙΑΣ - ΑΤΤΑΛΕΙΑΣ - ΜΙΝΩΟΣ - ΣΚΡΑ - ΘΗΒΩΝ - ΟΡΙΖΟΜΥΛΩΝ - ΑΠ. ΠΑΥΛΟΥ - ΒΙΤΣΙ - ΙΕΡΟΛΟΧΙΤΩΝ - ΟΡΙΟ ΔΗΜΟΥ (ΡΕΥΜΑ) - ΝΕΣΤΟΥ - ΑΓ. ΜΑΡΙΝΑΣ - ΙΕΡΑ ΟΔΟΣ - ΔΕΛΦΩΝ - ΠΙΝΔΟΥ - ΕΔΕΣΣΗΣ - ΜΥΚΗΝΩΝ - ΚΟΡΙΝΘΟΥ - ΟΛΥΜΠΙΑΣ - ΙΕΡΑ ΟΔΟΣ - ΔΑΡΔΑΝΕΛΙΩΝ - ΠΛΑΠΟΥΤΑ - ΣΙΦΝΟΥ - ΣΟΥΛΙΟΥ - ΧΑΝΙΩΝ - ΣΟΥΛΙΟΥ - ΠΕΛ/ΣΟΥ - ΣΧΟΛΕΙΟΥ - ΑΓ. ΝΕΚΤΑΡΙΟΥ - ΑΓ. ΣΠΥΡΙΔΩΝΟΣ - ΔΗΜΗΤΣΑΝΑΣ - ΚΑΒΑΛΑΣ και το εντός σχεδίου στη συμβολή των δρόμων ΛΕΩΦ. ΚΗΦΙΣΟΥ και ΟΡΦΕΩΣ και το εντός σχεδίου τμήμα της οδού Π. ΡΑΛΛΗ **28.000 Δρχ.**

Στη **Β** Ζώνη:

Λ. ΑΘΗΝΩΝ - Π. ΚΑΒΑΛΑΣ - ΔΗΜΗΤΣΑΝΑΣ - ΕΔΕΣΣΗΣ - ΠΙΝΔΟΥ - ΔΕΛΦΩΝ - ΙΕΡΑ ΟΔΟΣ - ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ - ΠΛΑΤΑΙΩΝ - ΘΕΡΜΟΠΥΛΩΝ - Λ. ΑΘΗΝΩΝ **24.000 Δρχ.**

2. Σ.Σ.Ο.:

Στην **Α** Ζώνη: **26%** Στη **Β** Ζώνη: **26%**

3. Συντελεστές Εμπορικότητας (ΣΕ)

ΔΡΟΜΟΣ ή ΛΕΩΦΟΡΟΣ	Σ.Ε
Στην **Α** Ζώνη:	
ΘΗΒΩΝ (από Δημοκρατίας μέχρι Μάρκου Μπότσαρη)	1,4

ΘΗΒΩΝ (από Ανδριανουπόλεως μέχρι Καβάλας)	1,4
ΙΕΡΑ ΟΔΟΣ (από Λ. Κηφισού μέχρι Ραιδεστού)	1,8
ΙΕΡΑ ΟΔΟΣ (από Ραιδεστού μέχρι Δαρδανελλίων)	2.8
ΙΕΡΑ ΟΔΟΣ (από Δαρδανελλίων μέχρι Δελφών)	1,9
Π. ΚΑΒΑΛΑΣ (από Παπανικολή μέχρι Δημητσάνας)	1,4
Λ. ΑΘΗΝΩΝ (από Π. Καβάλας μέχρι Δημητσάνας)	1,8
Λ. ΑΘΗΝΩΝ (από Δημητσάνας μέχρι Θερμοπυλών)	1,8
Λ. ΚΗΦΙΣΟΥ (από Αγάθωνα μέχρι Θεσ/νίκης)	2,0
Η περιοχή με περίγραμμα τους δρόμους ή τμήματα δρόμων **ΑΔΡΙΑΝΟΥΠΟΛΕΩΣ – ΠΕΡΓΑΜΟΥ – ΜΑΡΚΟΥ ΜΠΟΤΣΑΡΗ – ΘΗΒΩΝ ΑΔΡΙΑΝΟΥΠΟΛΕΩΣ**, χαρακτηρίζεται από ελάχιστο **Σ.Ε.** (τον ίδιο Σ.Ε. έχουν & οι δρόμοι του περιγράμματος)	2,0
ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ	1,0

Στη Β Ζώνη:

Π. ΚΑΒΑΛΑΣ (από Δημητσάνας μέχρι Ρίμινι)	1,4
Π. ΚΑΒΑΛΑΣ (από Δημητσάνας μέχρι Λ. Αθηνών)	1,4
ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ	1,0

ΔΗΜΟΣ: ΑΝΩ ΛΙΟΣΙΩΝ

Συντομογραφίες

Σ.Α.Ο. = Συντελεστής αξιοποίησης οικοπέδου
Κ = Συντελεστής εκμετάλλευσης ισογείου
Τ.Ζ. = Τιμή ζώνης ή γραμμική
Σ.Ε. = Συντελεστής εμπορικότητας
Σ.Σ.Ο. = Συντελεστής συμμετοχής οικοπέδου

Ι. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

XIII 1,20 **XIV** 1,00

2. Κ. κατά το σύστημα δόμησης

α) «Συνεχές»
- Κ = 0,40 όταν ο ΣΕ είναι μέχρι και 3
- Κ = 0,50 όταν ο ΣΕ είναι πάνω από 3 μέχρι και 5
- Κ = 0,60 όταν ο ΣΕ είναι πάνω από 5 μέχρι και 7
- Κ = 0,70 όταν ο ΣΕ είναι πάνω από 7

β) «Πανταχόθεν» ελεύθερο Κ = 0,20 όσο κι αν είναι ο ΣΕ

γ) Όταν βρίσκεται συγχρόνως σε δύο συστήματα δόμησης τότε παίρνουμε το μέσο όρο των αντιστοίχων (Κ + Κ΄) /2

ΙΙ. ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για ακίνητα (οικόπεδα, καταστήματα, διαμερίσματα κ.λ.π.) που έχουν πρόσοψη σε δρόμο που διέρχεται το όριο δύο ζωνών, λαμβάνεται η **μεγαλύτερη τιμή ζώνης** και ο **μεγαλύτερος Συντελεστής Εμπορικότητας.**

1. Τιμή Α΄ ορόφου διαμερίσματος ή επαγγελματικής στέγης (εντός σχεδίου) **κατά μ²** (μέτρο τετραγωνικό)

Στην **Α** Ζώνη που καλύπτει την έκταση ολόκληρου του Δήμου **(Μονοζωνικός Δήμος)** **24.000 Δρχ.**

2. Σ.Σ.Ο.:

Στην **Α** Ζώνη: **22%**

3. Συντελεστές Εμπορικότητας (ΣΕ)

ΔΡΟΜΟΣ ή ΛΕΩΦΟΡΟΣ	Σ.Ε
Στην **Α** Ζώνη:	
ΟΛΟΙ ΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ	1,0

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: ΖΕΦΥΡΙΟΥ

Συντομογραφίες

Σ.Α.Ο. = Συντελεστής αξιοποίησης οικοπέδου
Κ = Συντελεστής εκμετάλλευσης ισογείου
Τ.Ζ. = Τιμή ζώνης ή γραμμική
Σ.Ε. = Συντελεστής εμπορικότητας
Σ.Σ.Ο. = Συντελεστής συμμετοχής οικοπέδου

Ι. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

XIII 1,20

2. Κ. κατά το σύστημα δόμησης

α) «Συνεχές»
- Κ = 0,40 όταν ο ΣΕ είναι μέχρι και 3
- Κ = 0,50 όταν ο ΣΕ είναι πάνω από 3 μέχρι και 5
- Κ = 0,60 όταν ο ΣΕ είναι πάνω από 5 μέχρι και 7
- Κ = 0,70 όταν ο ΣΕ είναι πάνω από 7

β) «Πανταχόθεν» ελεύθερο Κ = 0,20 όσο κι αν είναι ο ΣΕ

γ) Όταν βρίσκεται συγχρόνως σε δύο συστήματα δόμησης τότε παίρνουμε το μέσο όρο των αντιστοίχων (Κ + Κ΄) /2

ΙΙ. ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για ακίνητα (οικόπεδα, καταστήματα, διαμερίσματα κ.λ.π.) που έχουν πρόσοψη σε δρόμο που διέρχεται το όριο δύο ζωνών, λαμβάνεται η **μεγαλύτερη τιμή ζώνης** και ο **μεγαλύτερος Συντελεστής Εμπορικότητας.**

1. Τιμή Α΄ ορόφου διαμερίσματος ή επαγγελματικής στέγης (εντός σχεδίου) **κατά μ²** (μέτρο τετραγωνικό)

Στην **Α** Ζώνη που καλύπτει την έκταση ολόκληρης της Κοινότητας **(Μονοζωνική Κοινότητα)** **21.000 Δρχ.**

2. Σ.Σ.Ο.:

Στην **Α** Ζώνη: **20%**

2. Συντελεστές Εμπορικότητας (ΣΕ)

ΔΡΟΜΟΣ ή ΛΕΩΦΟΡΟΣ	Σ.Ε
Στην **Α** Ζώνη:	
ΟΛΟΙ ΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ	1,0

ΔΗΜΟΣ: ΚΑΜΑΤΕΡΟΥ

Συντομογραφίες

Σ.Α.Ο. = Συντελεστής αξιοποίησης οικοπέδου
Κ = Συντελεστής εκμετάλλευσης ισογείου
Τ.Ζ. = Τιμή ζώνης ή γραμμική
Σ.Ε. = Συντελεστής εμπορικότητας
Σ.Σ.Ο. = Συντελεστής συμμετοχής οικοπέδου

Ι. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

X 1,80 **XI** 1,60

2. Κ. κατά το σύστημα δόμησης

α) «Συνεχές»
- Κ = 0,40 όταν ο ΣΕ είναι μέχρι και 3
- Κ = 0,50 όταν ο ΣΕ είναι πάνω από 3 μέχρι και 5
- Κ = 0,60 όταν ο ΣΕ είναι πάνω από 5 μέχρι και 7
- Κ = 0,70 όταν ο ΣΕ είναι πάνω από 7

β) «Πανταχόθεν» ελεύθερο Κ = 0,20 όσο κι αν είναι ο ΣΕ

γ) Όταν βρίσκεται συγχρόνως σε δύο συστήματα δόμησης τότε παίρνουμε το μέσο όρο των αντιστοίχων (Κ + Κ΄) /2

ΙΙ. ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για ακίνητα (οικόπεδα, καταστήματα, διαμερίσματα κ.λ.π.) που έχουν πρόσοψη σε δρόμο που διέρχεται το όριο δύο ζωνών, λαμβάνεται η **μεγαλύτερη τιμή ζώνης** και ο **μεγαλύτερος Συντελεστής Εμπορικότητας.**

1. Τιμή Α΄ ορόφου διαμερίσματος ή επαγγελματικής στέγης (εντός σχεδίου) **κατά μ²** (μέτρο τετραγωνικό)

Στην **Α** Ζώνη που καλύπτει την έκταση ολόκληρου του Δήμου **(Μονοζωνικός Δήμος)** **23.000 Δρχ.**

2. Σ.Σ.Ο.:

Στην **Α** Ζώνη: **23%**

2. Συντελεστές Εμπορικότητας (ΣΕ)

ΔΡΟΜΟΣ ή ΛΕΩΦΟΡΟΣ	Σ.Ε
Στην **Α** Ζώνη:	
ΦΥΛΗΣ (από Ποσειδώνος μέχρι Βόρειο όριο Δήμου)	1,6
ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ	1,0

ΔΗΜΟΣ: ΚΟΡΥΔΑΛΛΟΥ

Συντομογραφίες

Σ.Α.Ο. = Συντελεστής αξιοποίησης οικοπέδου
Κ = Συντελεστής εκμετάλλευσης ισογείου
Τ.Ζ. = Τιμή ζώνης ή γραμμική
Σ.Ε. = Συντελεστής εμπορικότητας
Σ.Σ.Ο. = Συντελεστής συμμετοχής οικοπέδου

Ι. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

VI 2,60 **X** 1,80

2. Κ. κατά το σύστημα δόμησης

α) «Συνεχές»
- Κ = 0,40 όταν ο ΣΕ είναι μέχρι και 3
- Κ = 0,50 όταν ο ΣΕ είναι πάνω από 3 μέχρι και 5
- Κ = 0,60 όταν ο ΣΕ είναι πάνω από 5 μέχρι και 7
- Κ = 0,70 όταν ο ΣΕ είναι πάνω από 7

β) «Πανταχόθεν» ελεύθερο Κ = 0,20 όσο κι αν είναι ο ΣΕ

γ) Όταν βρίσκεται συγχρόνως σε δύο συστήματα δόμησης τότε παίρνουμε το μέσο όρο των αντιστοίχων (Κ + Κ΄) /2

ΙΙ. ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για ακίνητα (οικόπεδα, καταστήματα, διαμερίσματα κ.λ.π.) που έχουν πρόσοψη σε δρόμο που διέρχεται το όριο δύο ζωνών, λαμβάνεται η **μεγαλύτερη τιμή ζώνης** και ο **μεγαλύτερος Συντελεστής Εμπορικότητας.**

1. Τιμή Α΄ ορόφου διαμερίσματος ή επαγγελματικής στέγης (εντός σχεδίου) **κατά μ²** (μέτρο τετραγωνικό)

Στην **Α** Ζώνη:

ΚΕΡΚΥΡΑΣ – ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΕΜΜ. – ΡΟΥΜΕΛΗΣ – ΟΡΙΩΝ – ΕΠΤΑΝΗΣΟΥ – ΚΟΤΥΩΡΩΝ – ΑΙΓΑΛΕΩ – ΛΗΜΝΟΥ – ΑΧ. ΠΑΡΑΣΧΟΥ – ΑΧΙΛΛΕΩΣ – ΠΑΤΡΟΚΛΟΥ – ΜΙΑΟΥΛΗ – ΑΤΤΑΛΕΙΑΣ – ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟ – ΕΚΤΩΡΟΣ – ΒΑΛΑΩΡΙΤΟΥ – ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ – ΜΑΤΣΟΥΚΑ – ΔΟΪΡΑΝΗΣ – ΚΑΡΔΙΤΣΗΣ – ΚΕΡΚΥΡΑΣ **29.000 Δρχ.**

Στη **Β** Ζώνη

ΚΕΡΚΥΡΑΣ – ΚΑΡΔΙΤΣΗΣ – ΔΟΪΡΑΝΗΣ – ΜΑΤΣΟΥΚΑ – ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ – ΒΑΛΑΩΡΙΤΟΥ – ΕΚΤΟΡΟΣ – ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟ – ΚΡΥΣΤΑΛ-

ΛΗ ΔΕΞΑΜΕΝΗΣ - ΑΙΓΑΛΕΙΑΣ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ - ΚΕΡΚΥΡΑΣ
και οι εντός σχεδίου δύο περιοχές στη θέση **«ΑΝΩ ΚΟΡΥΔΑΛΛΟΣ»** 23.000 Δρχ.

2. Σ.Σ.Ο.:

Στην **Α** Ζώνη: **26%** Στη **Β** Ζώνη: **26%**

3. Συντελεστές Εμπορικότητας (ΣΕ)

	ΔΡΟΜΟΣ ή ΛΕΩΦΟΡΟΣ	Σ.Ε
Στην **Α** Ζώνη:	**ΑΓ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ** (από Ξενοφώντος μέχρι Πλ. Ελευθερίας)	2,0
	ΑΓ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ (από Πλ. Ελευθερίας μέχρι Σερρών)	2,0
	ΑΘΗΝΑΣ (από Μιαούλη μέχρι Ξενοφώντος)	1,7
	Β. ΣΟΦΙΑΣ (από Ξενοφώντος μέχρι Πλ. Ελευθερίας)	2,0
	Β. ΣΟΦΙΑΣ (από Πλ. Ελευθερίας μέχρι Κρήτης)	2,0
	ΓΡΗΓ. ΛΑΜΠΡΑΚΗ (από Λήμνου μέχρι Αιγαίου)	2,1
	ΓΡΗΓ. ΛΑΜΠΡΑΚΗ (από Αιγαίου μέχρι Ατταλείας)	1,8
	ΔΗΜΗΤΡΑΚΟΠΟΥΛΟΥ (από Πλ. Ελευθερίας μέχρι Σερρών)	2,0
	ΤΑΞΙΑΡΧΩΝ (από Ξενοφώντος μέχρι Πλ. Ελευθερίας)	2,0
	ΤΑΞΙΑΡΧΩΝ (από Πλ. Ελευθερίας μέχρι Σερρών)	2,0
	ΤΑΞΙΑΡΧΩΝ (από Σερρών μέχρι Γρ. Λαμπράκη)	1,7
	ΤΑΞΙΑΡΧΩΝ (από Γρ. Λαμπράκη μέχρι Ορίων)	1,5
	ΤΖΟΥΜΑΓΙΑΣ (από Πλ. Ελευθερίας μέχρι Σερρών)	2,0
	ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ	1,0
Στη **Β** Ζώνη:	**ΟΛΟΙ ΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ**	1,0

ΔΗΜΟΣ: Ν. ΛΙΟΣΙΩΝ

Συντομογραφίες

Σ.Α.Ο.	= Συντελεστής αξιοποίησης οικοπέδου	**Σ.Ε.**	= Συντελεστής εμπορικότητας
Κ	= Συντελεστής εκμεταλλεύσεως ισογείου	**Σ.Σ.Ο.**	= Συντελεστής συμμετοχής οικοπέδου
Τ.Ζ.	= Τιμή ζώνης ή γραμμική		

Ι. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

X	1,80	XI	1,60	XIII	1,20

2. Κ. κατά το σύστημα δόμησης

α) «Συνεχές»
- Κ 0,40 όταν ο ΣΕ είναι μέχρι και 3
- Κ 0,50 όταν ο ΣΕ είναι πάνω από 3 μέχρι και 5
- Κ 0,60 όταν ο ΣΕ είναι πάνω από 5 μέχρι και 7
- Κ 0,70 όταν ο ΣΕ είναι πάνω από 7

β) «Πανταχόθεν» ελεύθερο Κ 0,20 όσο κι αν είναι ο ΣΕ

γ) Όταν βρίσκεται συγχρόνως σε δύο συστήματα δόμησης τότε παίρνουμε το μέσο όρο των αντιστοίχων (Κ + Κ') /2

ΙΙ. ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για ακίνητα (οικόπεδα, καταστήματα, διαμερίσματα κ.λ.π.) που έχουν πρόσοψη σε δρόμο που διέρχεται το όριο δύο ζωνών, λαμβάνεται η **μεγαλύτερη τιμή ζώνης** και ο **μεγαλύτερος Συντελεστής Εμπορικότητας**.

1. Τιμή Α΄ ορόφου διαμερίσματος ή επαγγελματικής στέγης (εντός σχεδίου) **κατά μ2** (μέτρο τετραγωνικό)

Στην **Α** Ζώνη

ΞΑΝΘΗΣ - ΔΕΛΗΓΙΑΝΝΗ - ΝΙΚΟΠΟΛΕΩΣ - ΠΟΣΕΙΔΩΝΟΣ - ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ ΠΕΛ/ΣΟΥ - ΕΚΤΟΡΟΣ - ΧΑΣΙΑΣ - ΑΡΕΤΗΣ - ΦΛΕΒΑΣ - ΣΚΑΜΑΝΔΡΟΥ - ΚΥΠΡΟΥ - ΠΟΣΕΙΔΩΝΟΣ - ΣΥΡΟΥ - ΧΑΝΙΩΝ - ΗΡΑΚΛΕΟΥΣ - ΧΕΡΣΟΝΗΣΟΥ - ΧΑΙΡΩΝΕΙΑΣ - ΧΙΟΥ - ΦΛΩΡΙΝΗΣ - ΘΗΒΩΝ - ΠΡΙΑΜΟΥ - ΞΑΝΘΗΣ 27.000 Δρχ.

Στη **Β** Ζώνη

ΑΓ. ΣΑΡΑΝΤΑ - ΒΟΡ. ΗΠΕΙΡΟΥ - ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ - ΠΙΝΔΟΥ - ΚΑΛΛΙΑΚΙΟΥ - ΠΡΙΑΜΟΥ - ΘΗΒΩΝ - Γ. ΣΕΦΕΡΗ - ΣΟΛΩΜΟΥ - ΩΡΩΠΟΥ - ΑΓ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ - ΚΩΝ/ΠΟΛΕΩΣ - ΑΡΙΣΤΟΜΕΝΟΥΣ - ΚΥΠΡΟΥ - ΑΧΙΛΛΕΩΣ - ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ - ΚΑΡΑΟΛΗ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ - ΚΥΠΡΟΥ - 25ης ΜΑΡΤΙΟΥ - ΚΩΝ/ΠΟΛΕΩΣ - ΕΛΑΙΩΝ - ΒΟΡΕΙΟΔΥΤΙΚΟ ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ - ΒΟΡΕΙΟ ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ - ΠΑΝΟΡΑΜΑ - ΑΓ. ΣΑΡΑΝΤΑ 24.000 Δρχ.

2. Σ.Σ.Ο.:

Στην **Α** Ζώνη **26%** Στη **Β** Ζώνη: **26%**

3. Συντελεστές Εμπορικότητας (ΣΕ)

	ΔΡΟΜΟΣ ή ΛΕΩΦΟΡΟΣ	Σ.Ε
Στην **Α** Ζώνη	**ΘΗΒΩΝ** (από Φλωρίνης μέχρι Ιδομενέως)	1,5
	ΙΔΟΜΕΝΕΩΣ (από Πολυφήμου μέχρι Θεραίτου)	1,8
	Η περιοχή με περίγραμμα τους δρόμους ή τμήματα δρόμων **ΜΑΝΑΚΗ - ΑΜ. ΠΡΙΑΜΟΥ - ΙΔΟΜΕΝΕΩΣ - ΠΟΛΥΦΗΜΟΥ - ΜΑΝΑΚΗ** χαρακτηρίζεται από ελάχιστο **Σ.Ε.** (τον ίδιο **Σ.Ε** έχουν & οι δρόμοι του περιγράμματος)	1,8
	ΧΑΣΙΑΣ (από Αρετής μέχρι Όθωνος)	1,5
	ΧΑΣΙΑΣ (από Όθωνος μέχρι Ποσειδώνος)	1,5
	ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ	1,0
Στη **Β** Ζώνη	**25ης ΜΑΡΤΙΟΥ** (από Κων/πόλεως μέχρι Κύπρου)	2,0
	ΘΗΒΩΝ (από Φλωρίνης μέχρι Ιδομενέως)	1,5
	ΠΕΤΡΟΥΠΟΛΕΩΣ (από Μ. Αλεξάνδρου μέχρι Κων/πόλεως)	1,9
	ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ	1,0

ΔΗΜΟΣ: ΠΕΡΙΣΤΕΡΙΟΥ

Συντομογραφίες

Σ.Α.Ο.	= Συντελεστής αξιοποίησης οικοπέδου	**Σ.Ε**	= Συντελεστής εμπορικότητας
Κ	= Συντελεστής εκμεταλλεύσεως ισογείου	**Σ.Σ.Ο.**	= Συντελεστής συμμετοχής οικοπέδου
Τ.Ζ	= Τιμή ζώνης ή γραμμική		

Ι. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

X	1,80	XI	1,60	XIII	1,20	XIV	1,00

2. Κ. κατά το σύστημα δόμησης

α) «Συνεχές»
- Κ = 0,40 όταν ο ΣΕ είναι μέχρι και 3
- Κ = 0,50 όταν ο ΣΕ είναι πάνω από 3 μέχρι και 5
- Κ = 0,60 όταν ο ΣΕ είναι πάνω από 5 μέχρι και 7
- Κ = 0,70 όταν ο ΣΕ είναι πάνω από 7

β) «Πανταχόθεν» ελεύθερο Κ = 0,20 όσο κι αν είναι ο ΣΕ

γ) Όταν βρίσκεται συγχρόνως σε δύο συστήματα δόμησης τότε παίρνουμε το μέσο όρο των αντιστοίχων (Κ + Κ') /2

ΙΙ. ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για ακίνητα (οικόπεδα, καταστήματα, διαμερίσματα κ.λ.π.) που έχουν πρόσοψη σε δρόμο που διέρχεται το όριο δύο ζωνών, λαμβάνεται η **μεγαλύτερη τιμή ζώνης** και ο **μεγαλύτερος Συντελεστής Εμπορικότητας**.

1. Τιμή Α΄ ορόφου διαμερίσματος ή επαγγελματικής στέγης (εντός σχεδίου) **κατά μ2** (μέτρο τετραγωνικό)

Στην **Α** Ζώνη

ΦΛΩΡΙΝΗΣ - ΧΙΟΥ - ΧΑΙΡΩΝΕΙΑΣ - ΧΕΡΣΟΝΗΣΟΥ - ΗΡΑΚΛΕΟΥΣ - ΧΑΝΙΩΝ - ΣΥΡΟΥ - ΠΟΣΕΙΔΩΝΟΣ - ΚΥΠΡΟΥ - ΣΚΑΜΑΝΔΡΟΥ - Λ. ΚΗΦΙΣΟΥ - ΕΘΝ. ΜΑΚΑΡΙΟΥ - Π. ΜΕΛΑ - ΙΑΣΙΟΥ - ΚΛΕΑΡΧΟΥ - ΚΡΥΣΤΑΛΛΗ - ΚΑΛΛΙΜΑΧΟΥ - ΚΡΥΣΤΑΛΛΗ - ΚΟΛΩΝΟΥ - ΜΙΧ. ΒΟΔΑ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ(ΛΕΩΦ. ΑΘΗΝΩΝ) - ΛΕΩΦ. ΚΗΦΙΣΟΥ - ΠΑΛ. ΚΑΒΑΛΑΣ - ΘΗΒΩΝ - ΦΛΩΡΙΝΗΣ 27.000 Δρχ.

Στη **Β** Ζώνη

ΠΕΡΙΚΛΕΟΥΣ - ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ - ΚΩΝ/ΠΟΛΕΩΣ - ΑΓ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ - ΩΡΩΠΟΥ - - ΣΟΛΩΜΟΥ - Γ. ΣΕΦΕΡΗ - ΘΗΒΩΝ - ΠΑΛ. ΚΑΒΑΛΑΣ - Λ. ΑΘΗΝΩΝ - ΚΑΡΥΣΤΟΥ - ΜΩΡΙΑ - ΟΛΥΜΠΟΥ - ΑΓ. ΤΡΙΑΔΟΣ - ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ - ΑΚΑΚΙΑΣ - ΠΕΡΙΚΛΕΟΥΣ 24.000 Δρχ.

2. Σ.Σ.Ο.:

Στην **Α** Ζώνη: **30%** Στη **Β** Ζώνη: **25%**

3. Συντελεστές Εμπορικότητας (ΣΕ)

	ΔΡΟΜΟΣ ή ΛΕΩΦΟΡΟΣ	Σ.Ε
Στην **Α** Ζώνη	**ΑΘΗΝΩΝ** (από Μαρκόνι μέχρι Λ. Κηφισού)	2,4
	ΑΘΗΝΩΝ (από Λ. Κηφισού μέχρι Θηβών)	2,1
	ΕΘΝΑΡΧΟΥ ΜΑΚΑΡΙΟΥ (από Λ. Κηφισού μέχρι Κουντουριώτου)	2,0
	ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΝΤΙΣΤΑΣΕΩΣ (από Παν. Τσαλδάρη μέχρι Δήλου)	2,2
	ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΝΤΙΣΤΑΣΕΩΣ (από Δήλου μέχρι Θηβών)	1,6
	ΘΗΒΩΝ (από Π. Καβάλας μέχρι Φλωρίνης)	1,8
	ΚΗΦΙΣΟΥ (από Σκαμάνδρου μέχρι Εθν. Μακαρίου)	2,0
	Λ. ΑΘΗΝΩΝ (από Λεωφ. Κηφισσού μέχρι Θηβών)	2,1
	ΚΩΝ/ΠΟΛΕΩΣ (από Λ. Κηφισού μέχρι Παξών)	1,5
	Π. ΚΑΒΑΛΑΣ (από Λ. Κηφισού μέχρι Θηβών)	1,4
	Π. ΚΑΒΑΛΑΣ (από Λ. Κηφισσού μέχρι Θηβών)	1,4
	ΠΑΝ. ΤΣΑΛΔΑΡΗ (από Κουντουριώτου μέχρι 25ης Μαρτίου)	2,0
	ΠΑΝ. ΤΣΑΛΔΑΡΗ (από 25ης Μαρτίου μέχρι Θουκυδίδου)	2,7
	ΠΑΝ. ΤΣΑΛΔΑΡΗ (από Θουκυδίδου μέχρι Θηβών)	2,0
	ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ	1,0
Στη **Β** Ζώνη:	**ΑΓ. ΙΕΡΟΘΕΟΥ** (από Λάρνακος μέχρι Μητροπολίτου Αλεξάνδρου)	1,6
	ΑΘΗΝΩΝ (από Θηβών μέχρι Καβάλας)	2,1
	ΑΝΑΠΑΥΣΕΩΣ (από Θηβών μέχρι Λάρνακος)	1,7
	ΘΗΒΩΝ (από Λ. Καβάλας μέχρι Φλωρίνης)	1,8
	ΘΗΒΩΝ (από Φλωρίνης μέχρι Σεφέρη Γ.)	1,5
	Λ. ΑΘΗΝΩΝ (από Θηβών μέχρι Π. Καβάλας)	2,1
	Λ. ΑΘΗΝΩΝ (από συμβολή Αγ. Γερασίμου και Π. Καβάλας μέχρι Καρύστου)	1,8
	Π. ΚΑΒΑΛΑΣ (από Θηβών μέχρι Ρίμινι)	1,4
	ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ	1,0

ΔΗΜΟΣ: ΠΕΤΡΟΥΠΟΛΕΩΣ

Συντομογραφίες

Σ.Α.Ο.	= Συντελεστής αξιοποίησης οικοπέδου	**Σ.Ε.**	= Συντελεστής εμπορικότητας
Κ	= Συντελεστής εκμεταλλεύσεως ισογείου	**Σ.Σ.Ο.**	= Συντελεστής συμμετοχής οικοπέδου
Τ.Ζ.	= Τιμή ζώνης ή γραμμική		

Ι. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

XI	1,60

2. Κ. κατά το σύστημα δόμησης

α) «Συνεχές»
- Κ = 0,40 όταν ο ΣΕ είναι μέχρι και 3
- Κ = 0,50 όταν ο ΣΕ είναι πάνω από 3 μέχρι και 5
- Κ = 0,60 όταν ο ΣΕ είναι πάνω από 5 μέχρι και 7
- Κ = 0,70 όταν ο ΣΕ είναι πάνω από 7

β) «Πανταχόθεν» ελεύθερο Κ = 0,20 όσο κι αν είναι ο ΣΕ

γ) Όταν βρίσκεται συγχρόνως σε δύο συστήματα δόμησης τότε παίρνουμε το μέσο όρο των αντιστοίχων **(Κ + Κ') /2**

ΙΙ. ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για ακίνητα (οικόπεδα, καταστήματα, διαμερίσματα κ.λ.π.) που έχουν πρόσοψη σε δρόμο που διέρχεται το όριο δύο ζωνών, λαμβάνεται η **μεγαλύτερη τιμή ζώνης** και ο **μεγαλύτερος Συντελεστής Εμπορικότητητας.**

1. Τιμή Α΄ ορόφου διαμερίσματος ή επαγγελματικής στέγης (εντός σχεδίου) **κατά μ²** (μέτρο τετραγωνικό)

Στην **Α Ζώνη** που καλύπτει την έκταση ολόκληρου του δήμου **(Μονοζωνικός Δήμος)**	27.000 Δρχ.

2. Σ.Σ.Ο.:

Στην **Α** Ζώνη: **26%**

3. Συντελεστές Εμπορικότητας (ΣΕ)

	ΔΡΟΜΟΣ ή ΛΕΩΦΟΡΟΣ	Σ.Ε
Στην Α Ζώνη:		
	25ης ΜΑΡΤΙΟΥ (από Χρυσ. Σμύρνης μέχρι Μπουμπουλίνας)	1,5
	25ης ΜΑΡΤΙΟΥ (από Μπουμπουλίνας μέχρι Κύπρου)	2,0
	25ης ΜΑΡΤΙΟΥ (από Κύπρου μέχρι Κων/πόλεως)	2,0
	ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ	1,0

ΔΗΜΟΣ: ΧΑΪΔΑΡΙΟΥ

Συντομογραφίες

Σ.Α.Ο.	Συντελεστης αξιοποίησης οικοπέδου	**Σ.Ε.**	= Συντελεστής εμπορικότητας
Κ	- Συντελεστης εκμετάλλευσης ισογείου	**Σ.Σ.Ο.**	= Συντελεστής συμμετοχής οικοπέδου
Τ.Ζ.	Τιμή ζώνης ή γραμμική		

Ι. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Σ.Α.Ο.

XI 1,60 **XIV** 1,00 **XV** 0,80

2. Κ. κατά το συστημα δόμησης

α) «Συνεχές»	**Κ** = **0,40** όταν ο **ΣΕ** είναι μέχρι και **3**
	Κ = **0,50** όταν ο **ΣΕ** είναι πάνω από **3** μέχρι και **5**
	Κ = **0,60** όταν ο **ΣΕ** είναι πάνω από **5** μέχρι και **7**
	Κ = **0,70** όταν ο **ΣΕ** είναι πάνω από **7**
β) «Πανταχόθεν» ελευθερο	**Κ** = **0,20** όσο κι αν είναι ο **ΣΕ**

γ) Όταν βρίσκεται συγχρόνως σε δύο συστήματα δόμησης τότε παίρνουμε το μεσο όρο των αντιστοίχων **(Κ + Κ') /2**

ΙΙ. ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

ΠΡΟΣΟΧΗ: Για ακίνητα (οικόπεδα, καταστηματα, διαμερίσματα κ.λ.π.) που έχουν πρόσοψη σε δρόμο που διέρχεται το όριο δύο ζωνών, λαμβάνεται η **μεγαλύτερη τιμή ζώνης** και ο **μεγαλύτερος Συντελεστής Εμπορικότητητας.**

1. Τιμή Α΄ ορόφου διαμερίσματος ή επαγγελματικής στέγης (εντος σχεδίου) **κατά μ²** (μέτρο τετραγωνικό)

Στην **Α** Ζώνη:	**ΜΑΝΗΣ - ΜΠΟΥΜΠΟΥΛΙΝΑΣ - ΒΟΛΟΥ - ΛΕΩΦ. ΑΘΗΝΩΝ - ΑΡΕΟΠΟΛΕΩΣ - ΜΑΝΗΣ**	31.000 Δρχ.
Στη **Β** Ζώνη:	**ΠΛΟΥΤΑΡΧΟΥ - ΒΟΡΕΙΟ ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ - ΑΓ. ΤΡΙΑΔΟΣ - ΟΛΥΜΠΟΥ - ΜΩΡΙΑ - ΚΑΡΥΣΤΟΥ - Λ. ΑΘΗΝΩΝ - ΘΕΡΜΟΠΥΛΩΝ - ΠΛΑΤΑΙΩΝ - ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ - ΙΕΡΑ ΟΔΟΣ - ΔΥΤΙΚΟ ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ - Λ. ΑΘΗΝΩΝ - ΒΟΛΟΥ - ΜΠΟΥΜΠΟΥΛΙΝΑΣ - ΠΛΟΥΤΑΡΧΟΥ**	26.000 Δρχ.
Στη **Γ** Ζώνη:	**ΚΟΜΝΗΝΩΝ - ΑΝΑΤΟΛΙΚΟ ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ - ΜΥΣΤΡΑ - Λ. ΑΘΗΝΩΝ - ΚΟΜΝΗΝΩΝ**	26.000 Δρχ.
Στη **Δ** Ζώνη:	Η εντός σχεδίου περιοχή στη θέση **«ΝΑΥΠΗΓΕΙΑ ΣΚΑΡΑΜΑΓΚΑ»**	26.000 Δρχ.

2. Σ.Σ.Ο.:

Στην **Α** Ζώνη: **29%** Στη **Β** Ζώνη: **26%** Στη **Γ** Ζώνη: **26%**
Στη **Δ** Ζώνη: **26%**

3. Συντελεστές Εμπορικότητας (ΣΕ)

	ΔΡΟΜΟΣ ή ΛΕΩΦΟΡΟΣ	Σ.Ε
Στην **Α** Ζώνη:		
	Λ. ΑΘΗΝΩΝ - ΚΟΡΙΝΘΟΥ (από Βόλου μέχρι Αρεοπόλεως)	1,5
	Λ. ΑΘΗΝΩΝ (από Βόλου μέχρι Αεροπόλεως)	1,8
	ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ	1,0
Στη **Β** Ζώνη:		
	Λ. ΑΘΗΝΩΝ - ΚΟΡΙΝΘΟΥ (από Μνησικλέους μέχρι Βόλου)	1,5
	Λ. ΑΘΗΝΩΝ - ΚΟΡΙΝΘΟΥ (από Βόλου μέχρι Αρεοπόλεως)	1,5
	Λ. ΑΘΗΝΩΝ (από Καρύστου μέχρι Βόλου)	1,8
	Λ. ΑΘΗΝΩΝ (από Θερμοπυλών μέχρι Όριο Σχεδίου Πόλεως)	1,8
	Λ. ΑΘΗΝΩΝ (από Θερμοπυλών μέχρι όριο σχεδίου πόλεως)	1,8
	Λ. Β. ΓΕΩΡΓΙΟΥ (από Ιερά οδό μέχρι Λ. Αθηνών - Κορίνθου)	1,4
	Λ. Β. ΚΩΝ/ΝΟΥ	1,4
	ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ	[illegible]
Στη **Γ** Ζώνη:		
	Λ. ΑΘΗΝΩΝ (από Μυστρά μέχρι Κομνηνών)	1,5
	ΥΠΟΛΟΙΠΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ	1,0
Στη **Δ** Ζώνη:		
	ΟΛΟΙ ΟΙ ΔΡΟΜΟΙ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ	1,0

Άρθρο 3.

Συντελεστές αυξομείωσης των Τιμών Εκκίνησης κατά κατηγορία ακινήτων για όλες τις ζώνες.

1. Διαμέρισμα ή επαγγελματική στέγη (πλην καταστήματος) και γενικά κατοικία, σε οικόπεδο εντός σχεδίου ή σε οικισμό προ του 1923.

1.1. Φορολογητέα αξία.

Φορολογητέα αξία των ακινήτων της κατηγορίας αυτής είναι το γινόμενο της τιμής της αντίστοιχης ζώνης, επί τη συνολική επιφάνεια του διαμερίσματος ή της επαγγελματικής στέγης ή της κατοικίας, το τυχόν ποσοστό συνιδιοκτησίας και τους σχετικούς συντελεστές αυξομείωσης.

Σε περίπτωση που ο συντελεστής δόμησης (ΣΔ) του οικοπέδου δεν έχει εξαντληθεί και μεταβιβάζεται ολόκληρο το ακίνητο, φορολογητέα αξία αυτού είναι το άθροισμα της αξίας που προκύπτει με την εφαρμογή του προηγούμενου εδαφίου και της αξίας του ποσοστού οικοπέδου που αντιστοιχεί στο δικαίωμα εκμετάλλευσης επί του υπολοίπου του συντελεστή δόμησης (ΣΔ) του οικοπέδου.

Η αξία του ποσοστού οικοπέδου προκύπτει με την εφαρμογή της παραγράφου 3.5.12. του παρόντος άρθρου.

1.2. Αν η πρόσοψη του διαμερίσματος ή της επαγγελματικής στέγης ή της κατοικίας βρίσκεται σε δρόμο από τον οποίο διέρχεται το όριο δύο ζωνών, τότε λαμβάνεται η μεγαλύτερη τιμή ζώνης.

1.3. Σε περίπτωση ακινήτων, που βρίσκονται σε Γραμμική Ζώνη (ΓΖ), λαμβάνεται πάντοτε η τιμή της Γ.Ζ. και ο αντίστοιχος συντελεστής Εμπορικότητας (ΣΕ). Το διαμέρισμα ή η επαγγελματική στέγη ή η κατοικία που βλέπει αποκλειστικά στον πίσω ή πλάγιο ακάλυπτο χώρο οικοπέδου δεν ανήκει σε Γραμμική Ζώνη.

1.4. Το ρυμοτομούμενο τμήμα διαμερίσματος ή επαγγελματικής στέγης ή κατοικίας, υπολογίζεται χωριστά με συντελεστή 0,60. Για την εφαρμογή του συντελεστή αυτού απαιτείται βεβαίωση της αρμόδιας Πολεοδομικής Υπηρεσίας για τη ρυμοτομούμενη επιφάνεια και ότι έχει εκδοθεί και δεν έχει ανακληθεί σχετική πράξη (απόφαση ή διάταγμα).

1.5. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΑΥΞΟΜΕΙΩΣΗΣ :

1.5.1. Συντελεστής συνιδιοκτησίας 0,90

Ο συντελεστής αυτός αναφέρεται στο διαμέρισμα ή στην επαγγελματική στέγη της πολυκατοικίας ή στην κατοικία και όχι στο οικόπεδο του όλου ακινήτου και εφαρμόζεται όταν στον αγοραστή, κληρονόμο, δωρεοδόχο, δικαιούχο της γονικής παροχής κλπ. περιέρχεται ιδανικό μερίδιο του ακινήτου και το υπόλοιπο μερίδιο δεν ανήκει σ' αυτόν.

1.5.2. Συντελεστής πλάτους δρόμου 0,80

Ο συντελεστής αυτός εφαρμόζεται όταν το διαμέρισμα ή επαγγελματική στέγη ή η κατοικία έχει πρόσοψη αποκλειστικά σε δρόμο (ή σε δρόμους), που η απόσταση μεταξύ των δύο οικοδομικών γραμμών είναι μέχρι και 6.00 μ. στο δρόμο (ή στους δρόμους).

1.5.3. Συντελεστής πρόσοψης σε περισσότερους από έναν δρόμους 1,08

Ο συντελεστής αυτός εφαρμόζεται όταν το διαμέρισμα ή η επαγγελματική στέγη ή η κατοικία έχει προσόψεις σε δύο ή περισσότερους δρόμους ή σε δρόμο και πλατεία ή αποκλειστικά σε πλατεία.

1.5.4. Συντελεστής πρόσοψης σε ακάλυπτο χώρο :

Όταν το διαμέρισμα ή η επαγγελματική στέγη ή η κατοικία έχει πρόσοψη αποκλειστικά στον πίσω ακά-

υπτο χώρο του οικοπέδου (πλην πρασιάς) και το οικόπεδο υπάγεται :

α) Στο σύστημα δόμησης «Μικτό», «Συνεχές» ή «Πτερύγων» 0,80

β) Στο σύστημα δόμησης «Πανταχόθεν Ελεύθερο» 0,95

Όταν το διαμέρισμα ή η επαγγελματική στέγη ή η κατοικία έχει πρόσοψη αποκλειστικά στον πλάγιο ή στον πλάγιο και πίσω ακάλυπτο χώρο και το οικόπεδο είναι στο σύστημα δόμησης «Μικτό» 0,80

1.5.5. Συντελεστής ορόφου :

α) Για το υπόγειο 0,60

Ο συντελεστής αυτός εφαρμόζεται όταν το υπόγειο έχει αναγνωρισθεί από την Πολεοδομική Υπηρεσία ως χώρος κατοικίας ή επαγγελματικής στέγης.

β) Για αυτοτελή οριζόντια ιδιοκτησία που βρίσκεται μεταξύ ισογείου και Α΄ ορόφου (ημιόροφος-μεσοπάτωμα) ισχύουν οι κατά περίπτωση πιο κάτω συντελεστές Α΄ ορόφου.

γ) Για το ισόγειο και πάνω ορόφους :

Για τα ακίνητα, πλην αμιγών κτιρίων γραφείων, που βρίσκονται στην Ειδική Περιοχή της Αθήνας, που περικλείεται από τους δρόμους (ή τμήματα αυτών) ΚΟΔΡΙΓΚΤΩΝΟΣ-28ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ (ΠΑΤΗΣΙΩΝ)-Λ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΑΣ-ΜΠΟΥΜΠΟΥΛΙΝΑΣ, ΜΠΟΤΑΣΗ-ΣΤΟΥΡΝΑΡΑ - ΣΟΛΩΝΟΣ - ΚΑΝΑΡΗ-ΠΛΑΤΕΙΑ ΚΟΛΩΝΑΚΙΟΥ (περιμετρικά)-ΚΟΥΜΠΑΡΗ-ΛΕΩΦ. ΒΑΣ. ΣΟΦΙΑΣ-Λ. ΑΜΑΛΙΑΣ-ΦΙΛΕΛΛΗΝΩΝ - ΞΕΝΟΦΩΝΤΟΣ - ΝΙΚΗΣ - ΜΗΤΡΟΠΟΛΕΩΣ-ΒΟΥΛΗΣ-ΕΡΜΟΥ-ΦΩΚΙΩΝΟΣ - ΠΕΡΙΚΛΕΟΥΣ-ΘΗΣΕΩΣ-ΚΟΛΟΚΟΤΡΩΝΗ - ΠΡΑΞΙΤΕΛΟΥΣ-ΑΙΟΛΟΥ-ΛΥΚΟΥΡΓΟΥ - ΣΩΚΡΑΤΟΥΣ - ΑΝΑΞΑΓΟΡΑ-ΜΕΝΑΝΔΡΟΥ-ΠΛ. ΒΑΘΗΣ (περιμετρικά)-ΜΑΡΝΗ-3ης ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ-ΚΟΔΡΙΓΚΤΩΝΟΣ, περιλαμβανομένων και όλων των ακινήτων που βλέπουν στους περιμετρικούς αυτούς δρόμους, κατά τον ακόλουθο πίνακα, ανάλογα με το Συντελεστή Εμπορικότητας :

	Ισόγειο	Α΄ ορ.	Β΄ ορ.	Γ΄ ορ.	Δ΄ ορ.	Ε΄ ορ.	ΣΤ΄ και πάνω
Για ΣΕ μέχρι και 3	1,10	1,15	1,10	1,10	1,10	1,15	1,15
Για ΣΕ πάνω από 3 μέχρι και 5	1,20	1,25	1,15	1,10	1,10	1,15	1,15
Για ΣΕ πάνω από 5 μέχρι και 7	1,25	1,30	1,20	1,10	1,05	1,00	1,00
Για ΣΕ πάνω από 7	1,30	1,35	1,25	1,15	1,10	1,05	1,05

δ) Για το Ισόγειο και πάνω ορόφους, για τα ακίνητα (πλην αμιγών κτιρίων γραφείων), που βρίσκονται εκτός της ειδικής περιοχής της Αθήνας, κατά τον ακόλουθο πίνακα, ανάλογα με τον Συντελεστή Εμπορικότητας :

	Ισόγειο	Α΄ ορ.	Β΄ ορ.	Γ΄ ορ.	Δ΄ ορ.	Ε΄ ορ.	ΣΤ΄ ορ.	Ζ΄ ορ.	Η΄ ορ. και πάνω
Για ΣΕ μέχρι και 3	0,90	1,00	1,04	1,08	1,12	1,16	1,20	1,24	1,28
Για ΣΕ πάνω από 3 μέχρι και 5	0,95	1,10	1,04	1,08	1,12	1,16	1,20	1,24	1,28
Για ΣΕ πάνω από 5	1,00	1,15	1,04	1,08	1,12	1,16	1,20	1,24	1,28

ε) Για αμιγή κτίρια γραφείων (δηλαδή κτίρια που κατά 90% τουλάχιστο του όγκου τους είναι γραφεία, περιλαμβανομένων στο ποσοστό αυτό και των τυχόν καταστημάτων στο ισόγειο, υπόγειο ή τον Α΄ όρφο) κατά τον ακόλουθο πίνακα :

	Α΄ ορ.	Β΄ ορ.	Γ΄ ορ.	Δ΄ ορ.	Ε΄ ορ.	ΣΤ΄ ορ.	Ζ΄ ορ. και πάνω
Εκτός της ειδικής περιοχής	1,20	1,15	1,10	1,05	1,00	1,05	1,10
Εντός της ειδικής περιοχής	1,35	1,25	1,20	1,15	1,10	1,10	1,15

Ισόγειοι χώροι σε αμιγή κτίρια γραφείων, ανεξάρτητα από τη χρήση τους, θεωρούνται ως καταστήματα και γι' αυτά εφαρμόζεται η παράγραφος 2 του παρόντος άρθρου.

1.5.6. Συντελεστές επιφάνειας (σε μ2) :

Για διαμέρισμα ή επαγγελματική στέγη ή κατοικία που έχει επιφάνεια :

α) μέχρι και 40 μ2 1,05

β) πάνω από 40 μ2 μέχρι και 150 μ2 1,00

γ) πάνω από 150 μ2 μέχρι και 200 μ2 1,05

δ) πάνω από 200 μ2 μέχρι και 300 μ2 1,10

ε) πάνω από 300 μ2 1,15

Αν το ακίνητο αποτελείται από περισσότερους του ενός ορόφους, ο υπολογισμός της αξίας γίνεται χωριστά για κάθε όροφο, με βάση την επιφάνεια του ορόφου και συμπλήρωση ίδιου εντύπου.

Αν όμως το διαμέρισμα, η επαγγελματική στέγη ή η κατοικία αποτελείται από περισσότερους του ενός ορόφους και όλοι οι όροφοι έχουν ενιαία λειτουργική ενότητα, για τον υπολογισμό της αξίας εφαρμόζεται, ως συντελεστής επιφάνειας, εκείνος που αναλογεί στο άθροισμα της επιφάνειας όλων των ορόφων.

1.5.7. Συντελεστής παλαιότητας :

Ο συντελεστής παλαιότητας εφαρμόζεται όταν το διαμέρισμα ή η επαγγελματική στέγη ή το γραφείο είναι πλήρως αποπερατωμένο.

Η παλαιότητα αρχίζει να μετριέται μετά την πάροδο δύο ετών από την ημερομηνία έκδοσης της οικοδομικής άδειας ή από την ημερομηνία της τελευταίας αναθεώρησης.

Αν δεν υπάρχει οικοδομική άδεια, η παλαιότητα αρχίζει να μετριέται από την ημερομηνία της πρώτης ηλεκτροδότησης του κτίσματος.

Σε περίπτωση νομιμοποίησης αυθαίρετου κτίσματος εντός σχεδίου, η παλαιότητα αρχίζει από την ημερομηνία έκδοσης της σχετικής πράξης νομιμοποίησης.

Χρονικό διάστημα μικρότερο του έτους δεν υπολογίζεται για την παλαιότητα. Εάν δεν υπάρχει κανένα από τα προηγούμενα στοιχεία, ο συντελεστής παλαιότητας λαμβάνεται ίσος με 1,00.

Για την παλαιότητα εφαρμόζονται οι ακόλουθοι συντελεστές :

1ος	χρόνος	0,98	14ος	χρόνος	0,72
2ος	»	0,96	15ος	»	0,70
3ος	»	0,94	16ος	»	0,69
4ος	»	0,92	17ος	»	0,68
5ος	»	0,90	18ος	»	0,67
6ος	»	0,88	19ος	»	0,66
7ος	»	0,86	20ος	»	0,65
8ος	»	0,84	21ος	»	0,64
9ος	»	0,82	22ος	»	0,63
10ος	»	0,80	23ος	»	0,62
11ος	»	0,78	24ος	»	0,61
12ος	»	0,76	25ος	»	0,60
13ος	»	0,74		και πάνω	

1.5.8. Συντελεστής Ειδικών Συνθηκών :

α΄ Για διατηρητέο 0,70

Ο Συντελεστής αυτός εφαρμόζεται όταν είναι διατηρητέο ολόκληρο το κτίσμα και όχι μόνο τα μορφολογικά στοιχεία του κτίσματος (όπως π.χ. διατήρηση όψεων, εξώστη κλπ.). Ο συντελεστής αυτός δεν εφαρμόζεται όταν είναι διατηρητέος ολόκληρος ο οικισμός. Για την απόδειξη ότι το κτισμα είναι διατηρητέο απαιτείται βεβαίωση της αρμόδιας Υπηρεσίας, ότι έχει εκδοθεί και δεν έχει ανακληθεί σχετικό διάταγμα.

β' Για βλάβες από σεισμό, πυρκαγιά, πλημμύρα :

Ο συντελεστής ειδικών συνθηκών (Σεισ.) προκύπτει αν από την μονάδα (1) αφαιρέσουμε το λόγο της απαιτούμενης δαπάνης αποκατάστασης του κτιρίου, προς το γινόμενο της Τιμής Ζώνης επί την επιφάνεια του διαμερίσματος ή της επαγγελματικής στέγης ή της κατοικίας. Η δαπάνη αποκατάστασης βεβαιώνεται από την αρμόδια Υπηρεσία.

1.5.9. Συντελεστής αποπεράτωσης :

Όταν το κτίσμα είναι :

α) αποπερατωμένο ή από το νόμο θεωρείται αποπερατωμένο 1,00

β) Στο στάδιο αποπεράτωσης σκελετού 0,54

γ) Στο στάδιο αποπεράτωσης οπτοπλινθοδομών ή στοιχείων πλήρωσης σκελετού 0,60

δ) Στο στάδιο αποπεράτωσης επιχρισμάτων 0,70

ε) Στο στάδιο αποπεράτωσης δαπέδων 0,85

1.5.10. Οι διατάξεις της παραγράφου αυτής εφαρμόζονται και σε περίπτωση που μεταβιβάζονται ποσοστά εξ αδιαιρέτου οικοπέδου με επαχθή αιτία και από το νόμο θεωρείται ότι μεταβιβάζεται αποπερατωμένο το κτίσμα.

2. Κατάστημα σε οικόπεδο εντός σχεδίου ή σε οικισμό προ του 1923.

2.1. Φορολογητέα αξία :

Φορολογητέα αξία των ακινήτων της κατηγορίας αυτής είναι το γινόμενο της τιμής της αντίστοιχης ζώνης επί το Συντελεστή Εμπορικότητας (ΣΕ), την επιφάνεια του καταστήματος σε τετραγωνικά μέτρα (Μ2), όπως αυτή διαμορφώνεται μετά την τυχόν εφαρμογή του συντελεστή κριτηρίου βάθους, τους συντελεστές παταρίου και υπογείου, όταν υπάρχει πατάρι ή υπόγειο, το τυχόν ποσοστό συνιδιοκτησίας και τους σχετικούς συντελεστές αυξομείωσης.

Σε περίπτωση που ο συντελεστής δόμησης (ΣΔ) του οικοπέδου δεν έχει εξαντληθεί και μεταβιβάζεται ολόκληρο το ακίνητο, φορολογητέα αξία αυτού είναι το άθροισμα της αξίας που προκύπτει με την εφαρμογή του προηγούμενου εδαφίου και της αξίας του ποσοστού οικοπέδου που αντιστοιχεί στο δικαίωμα εκμετάλλευσης επί το υπόλοιπο του συντελεστή δόμησης (Σ.Δ.) του οικοπέδου. Η αξία του ποσοστού οικοπέδου προκύπτει με την εφαρμογή της παραγράφου 3.5.12. του παρόντος άρθρου.

2.2. Πατάρι ή υπόγειο κατάστημα θεωρείται το πατάρι ή το υπόγειο που λειτουργικά συνδέονται και εξυπηρετούν το κατάστημα, ανεξάρτητα από το αν έχουν και άλλη, εκτός του καταστήματος, είσοδο, όπως επίσης και από το αν είναι ή όχι αυτοτελείς ιδιοκτησίες. Υπόγειο θεωρείται ο χώρος που βρίσκεται σε βάθος μεγαλύτερο από : α) 0,60 μ. από τον περιβάλλοντα χώρο στο σημείο εισόδου για τα «Συνεχές» και «Μικτό» Συστήματα Δόμησης και β) 1,00 μ. από τον περιβάλλοντα χώρο στο σημείο εισόδου για τα λοιπά συστήματα δόμησης.

Για να θεωρηθεί ο χώρος υπόγειο πρέπει να μην έχει προσμετρηθεί, κατά οποιοδήποτε τρόπο, στο συντελεστή δόμησης του οικοπέδου, και τούτο να βεβαιώνεται από την αρμόδια πολεοδομική υπηρεσία. Αν ο χώρος αυτός έχει προσμετρηθεί στο συντελεστή δόμησης δε θεωρείται υπόγειο, αλλά ισόγειο κατάστημα.

Αν ο χώρος έχει περισσότερες από μία εισόδους, για να θεωρηθεί υπόγειο απαιτείται όλες οι είσοδοί του να έχουν αντίστοιχα το ανωτέρω βάθος.

2.3. Αν η πρόσοψη του καταστήματος βρίσκεται σε δρόμο από τον οποίο διέρχ[illegible] Ζωνών τότε λαμβάνεται η μεγαλύτερη τιμή Ζώνης. Επίσης, αν το κατάστημα βρίσκεται σε Γραμμική Ζώνη, τότε λαμβάνεται η τιμή της Γραμμικής Ζώνης. Αν το κατάστημα βλέπει αποκλειστικά στον πίσω ή πλάγιο ακάλυπτο χώρο δεν ανήκει στη Γραμμική Ζώνη.

2.4. Το ρυμοτομούμενο τμήμα καταστήματος υπολογίζεται χωριστά με συντελεστή 0,80

Για την εφαρμογή του συντελεστή αυτού απαιτείται βεβαίωση της αρμόδιας Πολεοδομικής Υπηρεσίας για τη ρυμοτομούμενη επιφάνεια και ότι έχει δημοσιευθεί και δεν έχει ανακληθεί σχετική πράξη (κήρυξη ή διάταγμα).

2.5. Αν το κατάστημα έχει προσόψεις σε περισσότερους από έναν δρόμους ή σε δρόμο και διαμπερή στοά, ανεξάρτητα από τη θέση της εισόδου του, ως ΣΕ λαμβάνεται ο μεγαλύτερος μεταξύ των δρόμων ή του δρόμου και της διαμπερούς στοάς.

2.6. Διαμπερής θεωρείται η στοά που συνδέει δύο ή περισσότερους δρόμους.

2.7. Για την εξεύρεση του ΣΕ διαμπερούς στοάς, που συνδέει δύο δρόμους λαμβάνεται ο ΣΕ του λιγότερο εμπορικού δρόμου, προσαυξημένος κατά 20 % της διαφοράς από το ΣΕ του εμπορικότερου δρόμου.

2.8. Σε περίπτωση στοάς, που συνδέει περισσότερους από δύο δρόμους, ως είσοδος της στοάς θεωρείται η συμβολή της με το δρόμο που έχει το μεγαλύτερο συντελεστή Εμπορικότητας. Ο συντελεστής εμπορικότητας κάθε κλάδου της στοάς αυτής βρίσκεται με την πιο πάνω μέθοδο, θεωρούμενης ως διαμπερούς στοάς, αυτής που αντιστοιχεί στη διαδρομή μεταξύ της εισόδου της στοάς και της εξόδου του συγκεκριμένου κλάδου. Για τα τμήματα κλάδων, που αποτελούν κοινές διαδρομές, λαμβάνεται ο μεγαλύτερος ΣΕ που προκύπτει με την εφαρμογή της πιο πάνω μεθόδου για όλες τις εξόδους.

2.9. Κατάστημα, που έχει προσόψεις σε δύο κλάδους διαμπερούς στοάς δε θεωρείται γωνιακό. Για τον υπολογισμό της αξίας του λαμβάνεται ο ΣΕ του εμπορικότερου κλάδου.

2.10. Αν το κατάστημα έχει πρόσοψη (ή προσόψεις) αποκλειστικά στον πίσω ή πλάγιο ακάλυπτο χώρο και το ενιαίο οικόπεδο, στο οποίο βρίσκεται το κατάστημα, βλέπει σε δύο ή περισσότερους δρόμους, ως Συντελεστής Εμπορικότητας (ΣΕ) λαμβάνεται ο μικρότερος μεταξύ των δρόμων.

2.11. Προσόψεις καταστήματος θεωρούνται οι πλευρές του που συνορεύουν με δρόμους ή με πρασιές δρόμων ή πλατείες, εφόσον έχουν ανοίγματα (πόρτα, παράθυρο, προθήκες κλπ.) σ' αυτές.

2.12. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΑΥΞΟΜΕΙΩΣΗΣ.

2.12.1. Συντελεστής συνιδιοκτησίας 0,90

Ο συντελεστής συνιδιοκτησίας αναφέρεται μόνο στο κατάστημα και όχι στο οικόπεδο του όλου ακινήτου και εφαρμόζεται όταν στον αγοραστή, κληρονόμο, δωρεοδόχο, δικαιούχο γονικής παροχής κλπ. περιέρχεται ιδανικό μερίδιο του ακινήτου και το υπόλοιπο μερίδιο δεν ανήκει σ' αυτόν.

2.12.2. Συντελεστής πλάτους δρόμου 0,80

Ο συντελεστής αυτός εφαρμόζεται, όταν το οικόπεδο στο οποίο βρίσκεται το κατάστημα έχει πρόσοψη ή προσόψεις σε δρόμο ή δρόμους, που η απόσταση μεταξύ των δύο οικοδομικών γραμμών είναι μέχρι και 6,00 μέτρα στο δρόμο ή στους δρόμους.

Ο συντελεστής αυτός δεν εφαρμόζεται όταν το κατάστημα επικοινωνεί με το δρόμο μέσω διόδου κατά το πιο κάτω εδάφιο (2.12.6. γ').

2.12.3. Συντελεστής πρόσοψης σε περισσότερους από έναν δρόμους 1,12

Ο συντελεστής αυτός εφαρμόζεται όταν το κατάστημα έχει προσόψεις σε δύο ή περισσότερους δρόμους ή σε δρόμο

και διαμπερή στοά ή σε δρόμο και πλατεία ή αποκλειστικά σε πλατεία (δηλαδή κοινόχρηστο χώρο που από το σχέδιο πόλης έχει χαρακτηρισθεί πλατεία).

2.12.4. Συντελεστής πρόσοψης σε τυφλή στοά 0,50

Ο συντελεστής αυτός εφαρμόζεται όταν το κατάστημα έχει πρόσοψη αποκλειστικά σε τυφλή στοά, δηλαδή σε στοά που δεν είναι διαμπερής. Καταστήματα σε υπόγειους χώρους, που έχουν αποκλειστικά προσβάσεις σε ισόγειες στοές, θεωρούνται υπόγειοι χώροι και στην περίπτωση αυτή εφαρμόζεται η παράγραφος 4 του παρόντος άρθρου.

2.12.5. Συντελεστής πρόσοψης σε ακάλυπτο χώρο :

'Οταν το κατάστημα έχει πρόσοψη ή προσόψεις αποκλειστικά στον πίσω ή πλάγιο ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου (πλην πρασιάς) και η οικοδομή υπάγεται :

α) Στο «Πανταχόθεν Ελεύθερο Σύστημα Δόμησης», τότε 0,80

β) Στα λοιπά συστήματα δόμησης, τότε 0,50

2.12.6. Κριτήριο βάθους είναι το γινόμενο του μήκους της πρόσοψης ή του αθροίσματος των προσόψεων του καταστήματος επί τον εαυτόν του επί 2.

α) Αν η επιφάνεια του ισόγειου καταστήματος είναι μικρότερη από το κριτήριο βάθους, λαμβάνεται η επιφάνεια του καταστήματος.

β) Αν η επιφάνεια του ισόγειου καταστήματος είναι μεγαλύτερη από το κριτήριο βάθους, τότε λαμβάνεται το κριτήριο βάθους, στο οποίο προστίθεται το μισό της διαφοράς του κριτηρίου βάθους από την επιφάνεια του καταστήματος.

γ) Αν το ισόγειο κατάστημα επικοινωνεί με το δρόμο αποκλειστικά με δίοδο, για το κριτήριο βάθους λαμβάνεται υπόψη το πλάτος της διόδου στη ρυμοτομική γραμμή. Δε θεωρείται δίοδος ο πλάγιος ή πίσω ακάλυπτος χώρος του οικοπέδου, ανεξάρτητα από τις διαστάσεις του.

2.12.7. Συντελεστής υπογείου, όπως η έννοια αυτού προσδιορίζεται με τη διάταξη της παραγράφου 2.2 του παρόντος άρθρου, του καταστήματος :

α) Αν το υπόγειο έχει και δική του είσοδο σε δρόμο ή στοά, λαμβάνεται το 0,30 της επιφανείας του, ως ισοδύναμη επιφάνεια του αντίστοιχου ισογείου του καταστήματος.

β) Αν το υπόγειο δεν έχει και δική του είσοδο σε δρόμο ή στοά ή έχει και δική του είσοδο σε ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου, λαμβάνεται το 0,20 της επιφανείας του, ως ισοδύναμη επιφάνεια του αντίστοιχου ισογείου του καταστήματος.

γ) Αν το υπόγειο χρησιμοποιείται ως χώρος κύριος χρήσης (π.χ. όπως το κατάστημα κλπ.), λαμβάνεται το 0,40 της επιφανείας, ως ισοδύναμη επιφάνεια του αντίστοιχου ισογείου του καταστήματος.

δ) Αν το υπόγειο αποτελεί ανεξάρτητη οριζόντια ιδιοκτησία και επικοινωνεί αποκλειστικά με το ισόγειο κατάστημα, θεωρείται ως κατάστημα και θα εφαρμοσθούν οι συντελεστές που ορίζονται για το κατάστημα.

2.12.8. Συντελεστής παταριού :

Αν το κατάστημα έχει πατάρι, λαμβάνεται το 0,15 της επιφάνειας του παταριού, ως ισοδύναμη επιφάνεια του αντίστοιχου ισογείου του καταστήματος.

2.12.9. Συντελεστής παλαιότητας :

Ο συντελεστής παλαιότητας εφαρμόζεται όταν το κατάστημα είναι πλήρως αποπερατωμένο.

Η παλαιότητα αρχίζει να μετριέται μετά την πάροδο δύο ετών από την ημερομηνία έκδοσης της οικοδομικής άδειας ή από την ημερομηνία της τελευταίας αναθεώρησης.

–Αν δεν υπάρχει οικοδομική άδεια, η παλαιότητα αρχίζει να μετριέται από την ημερομηνία της πρώτης ηλεκτροδότησης του κτίσματος.

Σε περίπτωση νομιμοποίησης αυθαιρέτου κτίσματος εντός σχεδίου η παλαιότητα αρχίζει από την ημερομηνία έκδοσης της σχετικής πράξης νομιμοποίησης.

Χρονικό διάστημα μικρότερο του έτους δεν υπολογίζεται για την παλαιότητα.

Αν δεν υπάρχει κανένα από τα προηγούμενα στοιχεία, ως συντελεστής παλαιότητας λαμβάνεται η μονάδα (1,00).

Για την παλαιότητα εφαρμόζονται οι ακόλουθοι συντελεστές :

1ος	χρόνος	0,99	9ος	χρόνος	0,91
2ος	»	0,98	10ος	»	0,90
3ος	»	0,97	11ος	»	0,89
4ος	»	0,96	12ος	»	0,88
5ος	»	0,95	13ος	»	0,87
6ος	»	0,94	14ος	»	0,86
7ος	»	0,93	15ος	»και πάνω	0,85
8ος	»	0,92			

2.12.10. Συντελεστής ειδικών συνθηκών (Σ.ει.Σ.) :

α) Για διατηρητέο 0,70

Ο συντελεστής αυτός εφαρμόζεται όταν είναι διατηρητέο ολόκληρο το κτίσμα και όχι μόνο τα μορφολογικά στοιχεία του κτίσματος (όπως π.χ. διατήρηση όψεων, εξώστη κλπ.). Ο συντελεστής αυτός δεν εφαρμόζεται όταν είναι διατηρητέος ολόκληρος ο οικισμός.

Για την απόδειξη ότι το κτίσμα είναι διατηρητέο απαιτείται βεβαίωση της αρμόδιας Υπηρεσίας ότι έχει δημοσιευθεί και δεν έχει ανακληθεί το σχετικό διάταγμα.

β) Για βλάβες από σεισμό–πυρκαγιά–πλημμύρα.

Ο συντελεστής Ειδικών Συνθηκών (Σ.ει.σ.) προκύπτει αν από την μονάδα (1) αφαιρέσουμε το λόγο της απαιτούμενης δαπάνης αποκατάστασης του καταστήματος προς το γινόμενο της τιμής Ζώνης, επί την επιφάνεια του καταστήματος. Η δαπάνη αποκατάστασης βεβαιώνεται από την αρμόδια Υπηρεσία.

2.12.11. Συντελεστής αποπεράτωσης :

'Οταν το κτίσμα είναι :

α) Αποπερατωμένο ή θεωρείται από το νόμο ως αποπερατωμένο 1,00

β) Στο στάδιο αποπεράτωσης του σκελετού 0,72

γ) Στο στάδιο αποπεράτωσης οπτοπλινθοδομών 0,74

δ) Στο στάδιο αποπεράτωσης επιχρισμάτων 0,79

ε) Στο στάδιο αποπεράτωσης δαπέδων 0,82

2.12.12. Εάν το κατάστημα βρίσκεται σε άλλο, εκτός του ισογείου, όροφο και δεν έχει λειτουργική ενότητα με τους λοιπούς ορόφους, για τον προσδιορισμό της αξίας του εφαρμόζονται οι διατάξεις των παραγράφων 6 (κτίρια που δεν μπορούν να υπαχθούν σε άλλη κατηγορία) και 3 του παρόντος άρθρου. Αν όμως έχει λειτουργική ενότητα με τους λοιπούς ορόφους, εφαρμόζονται οι διατάξεις των παραγράφων 6 (πολυκαταστήματα) και 3 του παρόντος άρθρου

2.12.13. Οι διατάξεις της παραγράφου αυτής εφαρμόζονται και σε περίπτωση που μεταβιβάζονται ποσοστά οικοπέδου με επαχθή αιτία και από το νόμο θεωρείται ότι μεταβιβάζεται αποπερατωμένο το κτίσμα του καταστήματος.

3. Οικόπεδο εντός σχεδίου ή σε οικισμό προ του 1923.

3.1. Φορολογητέα αξία των ακινήτων της κατηγορίας αυτής είναι το γινόμενο του Συντελεστή αξίας οικοπέδου επί την τιμή της αντίστοιχης Ζώνης, την επιφάνεια του οικοπέδου σε τετραγωνικά μέτρα, όπως αυτή προκύπτει μετά την τυχόν εφαρμογή του συντελεστή κριτηρίου βάθους, το τυχόν ποσοστό συνιδιοκτησίας και τους σχετικούς συντελεστές αυξομείωσης.

3.2. Αν η πρόσοψη του οικοπέδου βρίσκεται σε δρόμο από τον οποίο διέρχεται το όριο δύο Ζωνών, τότε λαμβάνεται η μεγαλύτερη τιμή Ζώνης. Επίσης, αν το οικόπεδο βρίσκεται σε Γραμμική Ζώνη, τότε λαμβάνεται η τιμή της Γραμμικής αυτής Ζώνης.

3.3. Σε περίπτωση γωνιακών ή διαμπερών οικοπέδων, που έχουν προσόψεις σε Ζώνες με διαφορετικές τιμές, λαμβάνεται η μεγαλύτερη τιμή Ζώνης.

3.4. Σε περίπτωση που υπάρχει κάθετη ιδιοκτησία σε οικόπεδο, για τον υπολογισμό της αξίας, λαμβάνεται η επιφάνεια του τμήματος του οικοπέδου που αντιστοιχεί στην κάθετη ιδιοκτησία.

3.5. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΑΥΞΟΜΕΙΩΣΗΣ.

3.5.1. Σταθερός συντελεστής 0,70

3.5.2. Συντελεστής αξίας οικοπέδου :

α) Όταν ο Συντελεστής Εμπορικότητας (ΣΕ) είναι ίσος με την μονάδα (1) τότε λαμβάνεται το γινόμενο του Συντελεστή Συμμετοχής Οικοπέδου (ΣΣΟ) επί το Συντελεστή Αξιοποίησης Οικοπέδου (ΣΑΟ).

β) Όταν ο Συντελεστής Εμπορικότητας είναι μεγαλύτερος από την μονάδα (1), τότε λαμβάνεται το άθροισμα του γινομένου του Συντελεστή Συμμετοχής Οικοπέδου (ΣΣΟ) επί το Συντελεστή Αξιοποίησης Οικοπέδου (ΣΑΟ) επί το Συντελεστή με Βάση την Εμπορικότητα (ΣΒΕ) και του γινομένου της διαφοράς της μονάδας (1) από το Συντελεστή Εμπορικότητας (ΣΕ) επί το Συντελεστή Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ).

γ) Όταν το οικόπεδο δεν έχει πρόσοψη σε δρόμο, αλλά επικοινωνεί με το δρόμο αποκλειστικά με δίοδο, ως ΣΕ λαμβάνεται το 0,80 του αντίστοιχου ΣΕ του δρόμου.

δ) Όταν το οικόπεδο έχει πρόσοψη σε περισσότερους από έναν δρόμους, ως ΣΕ λαμβάνεται ο μεγαλύτερος μεταξύ των δρόμων αυτών.

ε) Αν σε οικόπεδο υπάρχει «ειδικό κτίριο» και έχει οικοδομηθεί με Συντελεστή Δόμησης (ΣΔ) μεγαλύτερο από μία μονάδα (1) από τον ΣΑΟ που ορίζεται στο άρθρο 2 της απόφασης αυτής για την περιοχή στην οποία βρίσκεται το οικόπεδο, τότε, ως ΣΑΟ, λαμβάνεται ο συντελεστής δόμησης (ΣΔ) που έχει πραγματοποιηθεί.

στ) Αν το οικόπεδο δεσμεύεται από πολεοδομικές ή άλλες διατάξεις, ώστε ο Συντελεστής Δόμησης (ΣΔ) που δύναται να πραγματοποιηθεί, λόγω των δεσμεύσεων αυτών, είναι μικρότερος του κατά περίπτωση ΣΑΟ του άρθρου 2 της απόφασης αυτής, τότε, για τον υπολογισμό της αξίας του οικοπέδου, ως τιμή ΣΑΟ, λαμβάνεται το μέγεθος του δυναμένου να πραγματοποιηθεί ΣΔ.

Η ρύθμιση αυτή εφαρμόζεται ανεξάρτητα αν υπάρχει ή όχι δυνατότητα μεταφοράς του ΣΔ σε άλλο ακίνητο.

Η δέσμευση πρέπει να αποδεικνύεται από τεχνική έκθεση αρμόδιου μηχανικού, θεωρημένη από την αρμόδια πολεοδομική υπηρεσία, για την έκταση του οικοπέδου που δεσμεύεται και το είδος της δέσμευσης. Αναστολή έκδοσης οικοδομικών αδειών ή εκτέλεσης οικοδομικών εργασιών δεν αποτελούν δέσμευση.

ζ) Όταν το οικόπεδο βρίσκεται σε δύο συστήματα δόμησης, ως συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) λαμβάνεται ο μέσος όρος των τιμών των αντίστοιχων Κ.

3.5.3. Συντελεστής με βάση την Εμπορικότητα :

3.5.3.1. Αν το οικόπεδο βρίσκεται στην ειδική περιοχή της Αθήνας, όπως αυτή ορίζεται στην παράγραφο 1.5.5 γ' του παρόντος άρθρου, τότε :

Για Συντελεστή Εμπορικότητας (ΣΕ) μέχρι και 3 1,15

Για Συντελεστή Εμπορικότητας (ΣΕ) πάνω από 3 μέχρι και 5 1,25

Για Συντελεστή Εμπορικότητας (ΣΕ) πάνω από 5 μέχρι και 7 1,30

Για Συντελεστή Εμπορικότητας (ΣΕ) μεγαλύτερο από 7 1,35

3.5.3.2. Αν το οικόπεδο δε βρίσκεται στην ειδική περιοχή, τότε :

Για Συντελεστή Εμπορικότητας (ΣΕ) μέχρι και 3 1,00

Για Συντελεστή Εμπορικότητας (ΣΕ) πάνω από 3 μέχρι και 5 1,15

Για Συντελεστή Εμπορικότητας (ΣΕ) μεγαλύτερο από 5 1,25

3.5.4. Συντελεστής μεγέθους 0,70

Ο συντελεστής αυτός εφαρμόζεται όταν το εμβαδόν του ενιαίου και αυτοτελούς οικοπέδου είναι μεγαλύτερο από το δεκαπλάσιο του εμβαδού του κατά κανόνα άρτιου οικοπέδου της αντίστοιχης περιοχής. Η κατά κανόνα αρτιότητα βεβαιώνεται από την αρμόδια πολεοδομική Υπηρεσία.

3.5.5. Συντελεστής συνιδιοκτησίας 0,90

Ο συντελεστής αυτός εφαρμόζεται όταν στον αγοραστή, κληρονόμο, δωρεοδόχο κλπ. περιέρχεται ιδανικό μερίδιο του οικοπέδου και το υπόλοιπο μερίδιο δεν ανήκει σ' αυτόν.

3.5.6. Συντελεστής χιλιοστών οικοπέδου που δεν μπορούν να αξιοποιηθούν, λόγω εξάντλησης του ΣΔ (δηλαδή αντιστοιχούν σε προσδοκόμενη, αλλά αβέβαιη μελλοντική δυνατότητα οικοδόμησης) 0,15

3.5.7. Συντελεστής πλάτους δρόμου 0,80

Ο συντελεστής αυτός εφαρμόζεται όταν το οικόπεδο έχει πρόσοψη ή προσόψεις σε δρόμο ή σε δρόμους που η απόσταση μεταξύ των δύο οικοδομικών γραμμών είναι μέχρι και 6.00 μέτρα στο δρόμο ή στους δρόμους.

Ο συντελεστής αυτός δεν εφαρμόζεται όταν το οικόπεδο επικοινωνεί με το δρόμο μέσω διόδου κατά την πιο κάτω περίπτωση 3.5.9.γ'.

3.5.8. Συντελεστής πρόσοψης σε περισσότερους από έναν δρόμους. 1,15

Ο συντελεστής αυτός εφαρμόζεται όταν το οικόπεδο έχει πρόσοψη ή προσόψεις σε δύο ή περισσότερους δρόμους ή σε δρόμο και πλατεία ή αποκλειστικά σε πλατεία, δηλαδή σε κοινόχρηστο χώρο που από το σχέδιο πόλης έχει χαρακτηρισθεί ως πλατεία.

3.5.9. Συντελεστής κριτηρίου βάθους :

Κριτήριο βάθους είναι το γινόμενο του μήκους της πρόσοψης ή των προσόψεων του οικοπέδου επί τον εαυτόν τους επί 3.

α) Αν η επιφάνεια του οικοπέδου είναι μικρότερη από το κριτήριο βάθους, τότε λαμβάνεται η επιφάνεια του οικοπέδου.

β) Αν η επιφάνεια του οικοπέδου είναι μεγαλύτερη από το κριτήριο βάθους, τότε λαμβάνεται το κριτήριο βάθους, στο οποίο προστίθεται το μισό της διαφοράς του κριτηρίου βάθους από την επιφάνεια του οικοπέδου.

γ) Όταν το οικόπεδο επικοινωνεί με το δρόμο αποκλειστικά με δίοδο, για την εφαρμογή του κριτηρίου βάθους, λαμβάνεται ως πρόσοψη το πλάτους της διόδου στη ρυμοτομική γραμμή.

3.5.10. Συντελεστής μη οικοδομησίμου οικοπέδου :

α) Για οικόπεδα μη οικοδομήσιμα, που δεν μπορεί να τακτοποιηθούν 0,50

β) Για οικόπεδα μη οικοδομήσιμα, που μπορούν να τακτοποιηθούν. 0,80

Για την εφαρμογή του πιο πάνω συντελεστού απαιτείται σχετική βεβαίωση της αρμόδιας Πολεοδομικής Υπηρεσίας.

3.5.11. Συντελεστής ειδικών Συνθηκών :

α) Για δεσμευμένο οικόπεδο 0,50

Δεσμευμένο θεωρείται ένα οικόπεδο όταν δεν έχει κτίσμα, αλλά απαγορεύεται η οικοδομική του αξιοποίηση για αόριστο χρονικό διάστημα (π.χ. αρχαιολογική έρευνα κλπ.). Δεν αποτελεί δέσμευση ή αναστολή έκδοσης οικοδομικών αδειών ή εκτέλεσης οικοδομικών εργασιών.

Ο υπολογισμός της αξίας οικοπέδου δεσμευμένου εν μέρει πραγματοποιείται χωριστά για καθένα από τα τμήματά του (δεσμευμένο ή μη δεσμευμένο).

Η δέσμευση πρέπει να αποδεικνύεται με βεβαίωση της αρμόδιας Υπηρεσίας, για την έκταση του οικοπέ-

δου που δεσμεύεται και για το είδος της δέσμευσης.

β) Για χωματερή :
Χωματερή θεωρείται η βαθειά εκσκαφή του οικοπέδου για απόληψη χώματος για οποιαδήποτε χρήση (π.χ. κεραμοποιΐα κλπ.).
Η μειονεκτική επιφάνεια ορίζεται από την επιφάνεια του σκάμματος με οριζόντια τομή 10 μέτρων από το γύρω φυσικό έδαφος, προσαυξημένη κατά 50 %. Για την επιφάνεια αυτή που κατά μέγιστο μπορεί να ισούται με ολόκληρη την έκταση του οικοπέδου, υπολογίζεται συντελεστής που είναι 6 εκατοστά για κάθε μέτρο βάθους, πέραν από τα 10 μέτρα και μέχρι το βαθύτερο σημείο του σκάμματος. Ο συντελεστής αυτός δεν μπορεί να είναι μεγαλύτερος του 0,75
Ο συντελεστής ειδικών συνθηκών για χωματερή ορίζεται ίσος με την μονάδα (1) μειουμένη κατά το γινόμενο του λόγου της μειονεκτικής επιφάνειας προς τη συνολική επιφάνεια του οικοπέδου επί τον πιο πάνω συντελεστή.
Για τον υπολογισμό μειονεκτικής επιφάνειας χωματερής απαιτείται απαραίτητα Τοπογραφικό Διάγραμμα, οριζοντιογραφία του σκάμματος, οριζόντια τομή σε βάθος 10 μέτρων από το φυσικό έδαφος και εμβαδομέτρησή της, καθώς και χαρακτηριστικές τομές. Το τοπογραφικό διάγραμμα πρέπει να είναι θεωρημένο από αρμόδια Τεχνική Υπηρεσία.

γ) Συντελεστής ρυμοτομουμένου 0,50
Για την εφαρμογή του συντελεστή αυτού απαιτείται βεβαίωση της αρμόδιας Πολεοδομικής Υπηρεσίας, για τη ρυμοτομούμενη επιφάνεια και ότι έχει δημοσιευθεί και δεν έχει ανακληθεί σχετική πράξη (απόφαση ή διάταγμα).

3.5.12. Συντελεστής ποσοστού αξίας οικοπέδου :
3.5.12.1. Ο συντελεστής αυτός εφαρμόζεται για τον προσδιορισμό του ποσοστού οικοπέδου που αντιστοιχεί :

α) Σε χώρους με ειδική χρήση (π.χ. θέατρα, ξενοδοχεία, εργοστάσια, κλινικές, εμπορικά κέντρα κλπ.), οι οποίοι αποτελούν τμήματα οποιουδήποτε κτιρίου μικτής χρήσης, δηλαδή κτιρίου που δεν είναι εξ ολοκλήρου ειδικής χρήσης ή είναι κτίριο με διαφορετικές ειδικές χρήσεις. Επίσης, σε οριζόντιες ιδιοκτησίες σε ειδικά κτίρια της παραγράφου 6.

Στην περίπτωση αυτή ο συντελεστής ισούται με κλάσμα που έχει αριθμητή την επιφάνεια του μεταβιβαζόμενου χώρου με ειδική χρήση και παρανομαστή την επιφάνεια του οικοπέδου πολλαπλασιασμένη επί όρο ίσο με το άθροισμα του Συντελεστή Αξιοποίησης Οικοπέδου (ΣΑΟ) και του γινομένου του Συντελεστή Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) επί το Συντελεστή Εμπορικότητας, μειωμένο κατά μία μονάδα. Εάν υπάρχει επιφάνεια χώρου ειδικής χρήσης και στο ισόγειο, τότε, ως αριθμητής λαμβάνεται το άθροισμα της επιφάνειας του μεταβιβαζόμενου χώρου με ειδική χρήση και του γινομένου της επιφάνειας του ισογείου με ειδική χρήση επί το Συντελεστή Εμπορικότητας του οικοπέδου.

Αν το ποσοστό κάλυψης του οικοπέδου, που έχει πραγματοποιηθεί στο ισόγειο είναι μεγαλύτερο από το 0,70 αυτού, ως Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) λαμβάνεται το ποσοστό αυτό και όχι ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) που αναγράφεται στους πίνακες.

β) Σε μελλοντική επέκταση του κτιρίου :
β.1. Όταν είναι γνωστά από τη σύσταση οριζόντιας ιδιοκτησίας η επιφάνεια και η θέση της προσθήκης ο Συντελεστής ισούται με κλάσμα που έχει αριθμητή την επιφάνεια της προσθήκης ορόφου ή ορόφων επαυξημένη κατά την τυχόν επιφάνεια προσθήκης ισογείου επί το Συντελεστή Εμπορικότητας (ΣΕ) και παρανομαστή την επιφάνεια του οικοπέδου επί όρο ίσο με το άθροισμα του Συντελεστή Αξιοποίησης Οικοπέδου (ΣΑΟ) και του γινομένου του Συντελεστή Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) επί το Συντελεστή Εμπορικότητας μειωμένο κατά μία (1) μονάδα.
β.2. Όταν δεν υπάρχει πράξη σύστασης οριζόντιας ιδιοκτησίας ή δεν προκύπτουν απ' αυτή τα απαραίτητα στοιχεία (επιφάνεια, θέση της προσθήκης) ο Συντελεστής ισούται με τη διαφορά από τη μονάδα ενός κλάσματος που έχει ως αριθμητή τη συνολική επιφάνεια της υπάρχουσας οικοδομής (ορόφου ή ορόφων), επαυξημένη κατά το γινόμενο της επιφάνειας του υπάρχοντος Ισογείου επί το Συντελεστή Εμπορικότητας και ως παρανομαστή την επιφάνεια του οικοπέδου, πολλαπλασιασμένη επί όρο ίσο με το άθροισμα του Συντελεστή Αξιοποίησης Οικοπέδου (ΣΑΟ) και του γινομένου του Συντελεστή Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) επί το Συντελεστή Εμπορικότητας μειωμένο κατά μία (1) μονάδα.

Αν το ποσοστό κάλυψης του οικοπέδου που έχει πραγματοποιηθεί στο ισόγειο είναι μεγαλύτερο από το 0,70 αυτού, ως Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) λαμβάνεται το ποσοστό αυτό και όχι ο Συντελεστής Εκμετάλλευσης Ισογείου (Κ) που αναγράφεται στους πίνακες.

γ) Στις πιο πάνω περιπτώσεις α και β, όταν μεταβιβάζεται επιφάνεια υπόγειου χώρου ή χώρων και η επιφάνεια αυτή δεν προσμετράται στο συντελεστή δόμησης (ΣΔ) του οικοπέδου, για τον προσδιορισμό του συντελεστή αξίας οικοπέδου ως ΣΑΟ λαμβάνεται ο ΣΑΟ προσαυξημένος όμως κατά το λόγο της συνολικής επιφάνειας των προβλεπόμενων υπόγειων χώρων που δεν προσμετρώνται στο Σ.Δ., προς την επιφάνεια του οικοπέδου.

3.5.12.2. Εάν η προβλεπόμενη, από τυχόν υπάρχουσα πράξη σύστασης οριζόντιας ιδιοκτησίας, μελλοντική επέκταση δεν επιτρέπεται από ισχύουσες πολεοδομικές ή και άλλες διατάξεις, τότε λαμβάνεται η πραγματική δυνατότητα προσθήκης, εφόσον αποδεικνύεται από βεβαίωση της αρμόδιας Πολεοδομικής Υπηρεσίας.
3.5.13. Σε περίπτωση μεταβίβασης με επαχθή αιτία ποσοστών εξ αδιαιρέτου οικοπέδου, εφόσον από το νόμο θεωρείται ότι μεταβιβάζεται αποπερατωμένο κτίσμα εφαρμόζονται οι σχετικές διατάξεις του άρθρου 3 της απόφασης αυτής με τις οποίες προσδιορίζεται η αξία του κτίσματος ως αποπερατωμένου.

4. Υπόγειοι χώροι (πλην υπόγειων χώρων σε εμπορικά κέντρα) και αποθήκες ή άλλα βοηθητικά κτίσματα στον ακάλυπτο χώρο, σε οικόπεδο εντός σχεδίου ή σε οικισμό προ του 1923, ανεξάρτητα αν έχει ή όχι εξαντληθεί ο ΣΔ.
4.1. Φορολογητέα αξία των ακινήτων της κατηγορίας αυτής είναι το γινόμενο της τιμής της αντίστοιχης Ζώνης επί την επιφάνειά τους σε Μ2, το τυχόν ποσοστό συνιδιοκτησίας και τους σχετικούς συντελεστές αυξομείωσης.
4.2. Υπόγειο θεωρείται ο χώρος που βρίσκεται σε βάθος μεγαλύτερο από :
α) 0,60 μέτρου από τον περιβάλλοντα χώρο στο σημείο της εισόδου του για τα «Συνεχές» και «Μικτό» Συστήματα Δόμησης ή β) 1,00 μέτρο από τον περιβάλλοντα χώρο στο σημείο της εισόδου του για τα λοιπά συστήματα δόμησης.
4.3. Αν το οικόπεδο, στο οποίο ο υπόγειος χώρος ή η αποθήκη ή το βοηθητικό κτίσμα γενικά, βρίσκεται σε δρόμο από τον οποίο διέρχεται το όριο δύο Ζωνών, τότε λαμβάνεται η μεγαλύτερη Τιμή Ζώνης. Επίσης, αν το οικόπεδο βρίσκεται σε Γραμμική Ζώνη, τότε λαμβάνεται η τιμή της Γραμμικής αυτής Ζώνης.
Αν ο υπόγειος χώρος, η αποθήκη ή το βοηθητικό κτίσμα βλέπει αποκλειστικά στον πίσω ή πλάγιο ακάλυπτο χώρο δεν ανήκει στη Γραμμική Ζώνη.
4.4. Αν ο υπόγειος χώρος έχει εισόδους από περισσότερους δρόμους λαμβάνεται ο μεγαλύτερος Συντελεστής Εμπορικότητας.
4.5. Αν ο χώρος έχει περισσότερες από μία εισόδους,

για να θεωρηθεί υπόγειος, πρέπει όλες οι είσοδοί του να έχουν αντίστοιχα το παραπάνω βάθος.

4.6. Ο χώρος για να θεωρηθεί υπόγειο πρέπει να μην έχει προσμετρηθεί στο Συντελεστή Δόμησης (ΣΔ) του οικοπέδου

Αν στην περίπτωση αυτή ο χώρος έχει είσοδο και σε δρόμο ή και σε στοά, απαιτείται, προσκόμιση βεβαίωσης της αρμόδιας πολεοδομικής υπηρεσίας ότι δεν έχει προσμετρηθεί στο συντελεστή δόμησης (ΣΔ) του οικοπέδου.

Αν ο χώρος αυτός έχει προσμετρηθεί στο Συντελεστή Δόμησης (ΣΔ) δε θεωρείται υπόγειο και ο υπολογισμός της αξίας του γίνεται ανάλογα με τη χρήση του 4.7. Για τον προσδιορισμό της αξίας των πιο πάνω υπόγειων χώρων, αποθηκών ή άλλων βοηθητικών κτισμάτων στον ακάλυπτο χώρο, δεν έχει σημασία αν έχουν ή όχι γι' αυτούς ποσοστά συνιδιοκτησίας οικοπέδου ή αναφέρονται ως παρακολούθημα άλλης οριζόντιας ιδιοκτησίας.

4.8. Ο υπολογισμός της αξίας ρυμοτομούμενου τμήματος υπόγειου χώρου ή αποθήκης ή βοηθητικού κτίσματος στον ακάλυπτο χώρο γίνεται χωριστά με συντελεστή 0,60. Για την εφαρμογή του συντελεστή αυτού απαιτείται βεβαίωση της αρμόδιας Πολεοδομικής Υπηρεσίας, για τη ρυμοτομούμενη επιφάνεια και ότι έχει δημοσιευθεί και δεν έχει ανακληθεί σχετική πράξη (απόφαση ή διάταγμα).

4.9. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΑΥΞΟΜΕΙΩΣΗΣ

4.9.1. Συντελεστής συνιδιοκτησίας 0,90

Ο συντελεστής αυτός αναφέρεται μόνο στον υπόγειο χώρο ή στην αποθήκη ή βοηθητικό κτίσμα στον ακάλυπτο χώρο και όχι στο οικόπεδο του όλου ακινήτου και εφαρμόζεται όταν στον αγοραστή, κληρονόμο κλπ. περιέρχεται ιδανικό μερίδιο αυτών και το υπόλοιπο μερίδιο δεν ανήκει στον αποκτώντα.

4.9.2. Συντελεστές εισόδου :

α' **Για** αποθήκες ή άλλα βοηθητικά κτίσματα στον ακάλυπτο χώρο ο συντελεστής αυτός ορίζεται ίσος με το γινόμενο του Συντελεστή Εμπορικότητας (ΣΕ) του οικοπέδου επί 0,18.

β' Για βοηθητικά κτίσματα στον ακάλυπτο χώρο, που χρησιμοποιούνται ως χώροι κύριας χρήσης, ο συντελεστής αυτός ορίζεται σε 0,50

γ' Για υπόγειους χώρους που δεν έχουν πρόσβαση σε κατάστημα και εφόσον έχουν δική τους είσοδο σε δρόμο ή πρασιά ή στοά, ο συντελεστής αυτός ορίζεται ίσος με το γινόμενο του συντελεστή εμπορικότητας (ΣΕ) επί 0,25.

δ' Για υπόγειους χώρους που έχουν είσοδο αποκλειστικά από το κεντρικό κλιμακοστάσιο κτιρίου, ο συντελεστής αυτός ορίζεται σε 0,15

ε' Για υπόγειους χώρους, που έχουν είσοδο αποκλειστικά από άλλο σημείο, εκτός των περιπτώσεων (γ) και (δ), ο συντελεστής αυτός ορίζεται ίσος με το γινόμενο του Συντελεστή Εμπορικότητας (ΣΕ) επί 0,20.

στ' Για υπόγειους χώρους, που χρησιμοποιούνται ως χώροι κύριας χρήσης, ο συντελεστής αυτός ορίζεται ίσος με το γινόμενο του Συντελεστή Εμπορικότητας (ΣΕ) επί 0,40.

4.9.3. Συντελεστής παλαιότητας :

Ο συντελεστής παλαιότητας εφαρμόζεται όταν ο υπόγειος χώρος ή η αποθήκη ή το βοηθητικό κτίσμα είναι πλήρως αποπερατωμένα.

Η παλαιότητα αρχίζει να μετριέται μετά την πάροδο δύο ετών από την ημερομηνία έκδοσης της οικοδομικής άδειας ή από την ημερομηνία της τελευταίας αναθεώρησης.

Αν δεν υπάρχει οικοδομική άδεια, η παλαιότητα αρχίζει να μετριέται από την ημερομηνία της πρώτης ηλεκτροδότησης του κτίσματος.

Σε περίπτωση νομιμοποίησης αυθαίρετου κτίσματος εντός σχεδίου η παλαιότητα αρχίζει από την ημερομηνία της σχετικής πράξης νομιμοποίησης.

Χρονικό διάστημα μικρότερο του έτους δεν υπολογίζεται για την παλαιότητα.

Αν δεν υπάρχει κανένα από τα προηγούμενα στοιχεία, ως συντελεστής παλαιότητας λαμβάνεται η μονάδα (1,00).

Για την παλαιότητα εφαρμόζονται οι ακόλουθοι συντελεστές :

1ος χρόνος	0,99	8ος χρόνος	0,92
2ος »	0,98	9ος »	0,91
3ος »	0,97	10ος »	0,90
4ος »	0,96	11ος »	0,89
5ος »	0,95	12ος »	0,88
6ος »	0,94	13ος »	0,87
7ος »	0,93	14ος »	0,86
		15ος και πάνω	0,85

5. Θέση στάθμευσης αυτοκινήτου σε οικόπεδο εντός σχεδίου ή σε οικισμό προ του 1923, ανεξάρτητα αν έχει ή όχι εξαντληθεί ο Συντελεστής Δόμησης.

5.1. Φορολογητέα αξία θέσεων στάθμευσης αυτοκινήτων, είναι το γινόμενο της τιμής της αντίστοιχης Ζώνης επί την επιφάνειά τους σε τετραγωνικά μέτρα (Μ2) και τους σχετικούς συντελεστές αυξομείωσης.

5.2. Αυτοτελή κτίρια ή τμήματα κτιρίων για στάθμευση αυτοκινήτων υπάγονται στα ειδικά κτίρια και η φορολογητέα αξία τους υπολογίζεται κατά τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 3 της απόφασης αυτής.

5.3. Για τον προσδιορισμό της αξίας λαμβάνεται πάντοτε υπόψη η επιφάνεια των θέσεων στάθμευσης, ανεξάρτητα από το αν έχουν ή όχι δοθεί γι' αυτούς ποσοστά συνιδιοκτησίας ή αν φέρεται ως παρακολούθημα άλλης οριζόντιας ιδιοκτησίας. Όταν η θέση στάθμευσης βρίσκεται στην πιλοτή ή στον ακάλυπτο χώρο και στο σχετικό τίτλο δεν προσδιορίζεται η επιφάνεια της θέσης στάθμευσης τότε λαμβάνεται ως επιφάνειά τους 20 Μ2.

5.4. Αν η πρόσοψη του οικοπέδου στο οποίο υπάρχει, η θέση στάθμευσης αυτοκινήτων, βρίσκεται σε δρόμο από τον οποίο διέρχεται το όριο δύο Ζωνών, τότε λαμβάνεται η μεγαλύτερη τιμή Ζώνης. Επίσης, αν η πρόσοψη του οικοπέδου βρίσκεται σε Γραμμική Ζώνη, τότε λαμβάνεται η τιμή της Γραμμικής αυτής Ζώνης.

5.5. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΑΥΞΟΜΕΙΩΣΗΣ

5.5.1. Συντελεστής θέσης στάθμευσης σε ακάλυπτο χώρο : 0,10

5.5.2. Συντελεστής θέσης στάθμευσης σε υπόστυλο χώρο (PILLOTIS) ή σε υπόστεγο : 0,15

5.5.3. Ο Συντελεστής υπόγειου χώρου στάθμευσης ορίζεται ίσος με το γινόμενο του Συντελεστή Εμπορικότητας (ΣΕ) επί 0,20.

5.5.4. Ο Συντελεστής κλειστού ισόγειου χώρου στάθμευσης ορίζεται ίσος με το γινόμενο του Συντελεστή Εμπορικότητας (ΣΕ) επί 0,30.

5.5.5. Αν η θέση στάθμευσης έχει εισόδους από περισσότερους από έναν δρόμους, λαμβάνεται ο μεγαλύτερος Συντελεστής Εμπορικότητας (ΣΕ), που αντιστοιχεί στον εμπορικότερο δρόμο εισόδου της θέσης στάθμευσης.

5.5.6. Συντελεστής παλαιότητας, εφαρμόζεται όταν η θέση στάθμευσης βρίσκεται σε κλειστό χώρο και είναι πλήρως αποπερατωμένος. Η παλαιότητα του χώρου στάθμευσης αρχίζει να μετριέται μετά την πάροδο δύο ετών από την ημερομηνία έκδοσης της οικοδομικής άδειας ή από την ημερομηνία της τελευταίας αναθεώρησης αυτής. Αν δεν υπάρχει οικοδομική άδεια, η παλαιότητα αρχίζει να μετριέται από την ημερομηνία της πρώτης ηλεκτροδότησης του κτίσματος. Σε περίπτωση νομιμοποίησης αυθαίρετου κτίσματος εντός σχεδίου, η παλαιότητα αρχίζει να μετριέται από την ημερομηνία έκδοσης της σχετικής πράξης νομιμοποίησης.

Χρονικό διάστημα μικρότερο του έτους δεν υπολογίζεται για την παλαιότητα. Αν δεν υπάρχει κανένα από τα προ-

ηγούμενα στοιχεία, ο συντελεστής παλαιότητας λαμβάνεται ίσος με τη μονάδα (1,00).

Ο συντελεστής παλαιότητας είναι :

1ος χρόνος	0,99	9ος χρόνος	0,91
2ος »	0,98	10ος »	0,90
3ος »	0,97	11ος »	0,89
4ος »	0,96	12ος »	0,88
5ος »	0,95	13ος »	0,87
6ος »	0,94	14ος »	0,86
7ος »	0,93	15ος και πάνω	0,85
8ος »	0,92		

6. Ειδικά κτίρια και χώροι ειδικής χρήσης σε κτίρια μικτής χρήσης, σε οικόπεδα εντός σχεδίου ή εντός οικισμού προ του 1923.

6.1. Φορολογητέα αξία των ακινήτων της κατηγορίας αυτής είναι το γινόμενο του αθροίσματος της αξίας του οικοπέδου ή ποσοστού του οικοπέδου (που τους αντιστοιχεί) και των κτισμάτων τους, επί τους συντελεστές αυξομείωσής του.

6.2. Εργοστασιακοί χώροι–Σταθμοί αυτοκινήτων–Αποθηκευτικοί χώροι.

6.2.1. Αξία των κτισμάτων είναι το γινόμενο του Συντελεστή Αξίας τετραγωνικού μέτρου (κόστους ανά Μ2) επί τη μεταβιβαζόμενη επιφάνεια, στην οποία περιλαμβάνεται και η κοινόχρηστη. Στην αξία αυτή προστίθεται και η αξία των μηχανημάτων και κατασκευών, που αποτελούν συστατικά του ακινήτου. Η αξία των συστατικών αυτών προσδιορίζεται από την αρμόδια υπηρεσία του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας.

6.2.2. Συντελεστής αξίας τετραγωνικού μέτρου (Μ2).

6.2.2.1. Για κτίρια με σιδερένια ή ξύλινη στέγη :

Αν το ελεύθερο άνοιγμα (πλάτος μεταξύ δύο υποστυλώσεων ή μεταξύ δύο πλευρών, αν δεν υπάρχουν υποστυλώματα) είναι :

α' Μέχρι και 6.50 μ., ο συντελεστής (κόστος ανά Μ2) είναι 7.000

β' Πάνω από 6,50 μ. μέχρι και 10 μ., ο συντελεστής (ανά Μ2) είναι 8.500

γ' Πάνω από 10 μ. μέχρι και 15 μ., ο συντελεστής (ανά Μ2) είναι 10.000

δ' Πάνω από 15 μ. μέχρι και 25 μ. ο συντελεστής (ανά Μ2) είναι 12.000

ε' Πάνω από 25 μ. 14.000

6.2.2.2. Για κτίρια με στέγη οπλισμένου σκυροδέματος ή μικτής κατασκευής :

Αν το ελεύθερο άνοιγμα (πλάτος) της επιφάνειας είναι :

α' Μέχρι και 6,5 μ., ο συντελεστής (κόστος ανά Μ2) είναι 9.000

β' Από 6,5 μ. μέχρι και 10 μ., ο συντελεστής (ανά Μ2) είναι 10.500

γ' Από 10 μ. μέχρι και 15 μ., ο συντελεστής (ανά Μ2) είναι 12.500

δ' Από 15 μ. μέχρι και 25 μ., ο συντελεστής (ανά Μ2) είναι 14.000

ε' Πάνω από 25 μ. 16.000

6.2.3. Αν το μικτό ύψος του χώρου του κτιρίου είναι πάνω από 7.00 μ., οι πιο πάνω συντελεστές (κόστος ανά Μ2) των παραγράφων 6.2.2.1. και 6.2.2.2. πολλαπλασιάζονται επί το λόγο του μικτού ύψους του χώρου του κτιρίου προς τα 7.00 μ.

Ως μικτό ύψος θεωρείται το ύψος κάθε ορόφου ή υπογείου, που περιλαμβάνει και το πάχος της οροφής.

6.3. Εκπαιδευτήρια–Πολυκαταστήματα.

6.3.1. Αξία των μεταβιβαζομένων κτισμάτων είναι το γινόμενο του Συντελεστή αξίας κυβικού μέτρου (Μ3) επί το συνολικό όγκο τους, στον οποίο περιλαμβάνεται και ο αντίστοιχος όγκος των κοινοχρήστων.

6.3.2. Συντελεστής αξίας κυβικού μέτρου (Μ3) :

α' Αν το κτίριο δεν έχει κεντρικό κλιματισμό (μόνιμη κεντρική εγκατάσταση ψύξης ή θέρμανσης του κτιρίου), ορίζεται ως το γινόμενο της τιμής Ζώνης επί 0,20.

β' Αν το κτίριο έχει κεντρικό κλιματισμό, ορίζεται ως το γινόμενο της τιμής Ζώνης επί 0,23.

6.4. Κτίρια θεαμάτων–ακροαμάτων–Κλινικές.

6.4.1. Αξία των μεταβιβαζομένων κτισμάτων είναι το γινόμενο του Συντελεστή αξίας κυβικού μέτρου (Μ3) επί το συνολικό όγκο τους, στον οποίο περιλαμβάνεται και ο αντίστοιχος όγκος των κοινοχρήστων.

6.4.2. Συντελεστής αξίας κυβικού μέτρου (Μ3) :

δρχ.

Αν το κτίριο δεν έχει κεντρικό κλιματισμό, ορίζεται σε 8.000

β' Αν το κτίριο έχει κεντρικό κλιματισμό, ορίζεται σε 9.500

6.4.3. Ξενοδοχεία.

6.4.3.1. Αξία των μεταβιβαζομένων κτισμάτων είναι το γινόμενο του Συντελεστή αξίας κυβικού μέτρου (Μ3) επί το συνολικό όγκο τους, στον οποίο περιλαμβάνεται και ο αντίστοιχος όγκος των κοινοχρήστων.

α' Για ξενοδοχεία πολυτελείας και Α' Κατηγορίας, με κεντρικό κλιματισμό, ορίζεται σε 13.000

β' Για ξενοδοχεία πολυτελείας και Α' κατηγορίας χωρίς κεντρικό κλιματισμό ορίζεται σε 11.500

γ' Για ξενοδοχεία Β' Κατηγορίας, με κεντρικό κλιματισμό, ορίζεται σε.................. 12.000

δ' Για ξενοδοχεία Β' Κατηγορίας χωρίς κεντρικό κλιματισμό, ορίζεται σε 10.500

ε' Για ξενοδοχεία Γ' Κατηγορίας με κεντρικό κλιματισμό, ορίζεται σε 9.500

στ' Για ξενοδοχεία Γ' Κατηγορίας χωρίς κεντρικό κλιματισμό και για ξενοδοχεία χαμηλότερης τάξης, ορίζεται σε 8.000

6.5. Εμπορικό Κέντρο.

6.5.1. Εμπορικό Κέντρο θεωρείται το σύνολο των καταστημάτων ή γραφείων τα οποία περιλαμβάνονται σε οικοδομικό συγκρότημα που βάσει σχετικής οικοδομικής άδειας έχει ανεγερθεί με συνολικό σχεδιασμό για το σκοπό αυτό και διαθέτει εσωτερική κυκλοφορία.

6.5.2. Αξία κτισμάτων είναι το γινόμενο του Συντελεστή αξίας κυβικού μέτρου (Μ3) επί το συνολικό όγκο του μεταβιβαζόμενου κτιρίου ή του τμήματος αυτού.

6.5.3. Συντελεστής αξίας κυβικού μέτρου (Μ3).

6.5.3.1. Αν το Εμπορικό Κέντρο δεν έχει κεντρικό κλιματισμό (μόνιμη κεντρική εγκατάσταση ψύξης ή θέρμανσης του κτιρίου) και ο μεταβιβαζόμενος χώρος βρίσκεται :

α' Στο υπόγειο, ο συντελεστής ορίζεται ίσος με το γινόμενο της Τιμής Ζώνης επί 0,18

β' Στο Ισόγειο, ο συντελεστής ορίζεται ίσος με το γινόμενο της Τιμής Ζώνης επί 0,25

γ' σε όροφο, ο συντελεστής ορίζεται ίσος με το γινόμενο της Τιμής Ζώνης επί 0,20

6.5.3.2. Αν το Εμπορικό Κέντρο έχει κεντρικό κλιματισμό και ο μεταβιβαζόμενος χώρος βρίσκεται :

α' Στο υπόγειο, ο συντελεστής ορίζεται ίσος με το γινόμενο της Τιμής Ζώνης επί 0,21

β' στο ισόγειο, ο συντελεστής ορίζεται ίσος με το γινόμενο της Τιμής Ζώνης επί 0,28

γ' σε όροφο, ο συντελεστής ορίζεται ίσος με το γινόμενο της Τιμής Ζώνης επί 0,23

6.5.4. Υπόγειος θεωρείται ένας χώρος, όταν βρίσκεται σε βάθος :

α) 0,60 μ. από τον περιβάλλοντα χώρο στο σημείο εισόδου για τα «Συνεχές» και «Μικτό» Συστήματα Δόμησης και

β) 1,00 μ. για τα λοιπά συστήματα.

Ο χώρος για να θεωρηθεί υπόγειο πρέπει να μην έχει

προσμετρηθεί, κατά οποιοδήποτε τρόπο, στο Συντελεστή Δόμησης του οικοπέδου και να βεβαιώνεται τούτο από την αρμόδια Πολεοδομική Υπηρεσία.

Αν ο χώρος έχει προσμετρηθεί στο Συντελεστή Δόμησης, δε θεωρείται υπόγειο, αλλά όροφος του κτιρίου.

Σε περίπτωση που ο χώρος έχει περισσότερες από μία εισόδους, για να θεωρηθεί υπόγειος, πρέπει όλες οι είσοδοί του να έχουν αντίστοιχα το πιο πάνω βάθος.

6.6. Κτίρια ή χώροι, που δεν υπάγονται στις προηγούμενες κατηγορίες του παρόντος άρθρου :

α' Αξία κτισμάτων είναι το γινόμενο του συντελεστή αξίας κυβικού μέτρου (Μ3) επί το συνολικό όγκο των μεταβιβαζομένων κτισμάτων

β' Συντελεστής αξίας κυβικού μέτρου (Μ3) δρχ. 5.500

6.7. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΑΥΞΟΜΕΙΩΣΗΣ, που εφαρμόζονται σε όλες τις περιπτώσεις προσδιορισμού της αξίας ειδικών κτιρίων ή χώρων ειδικής χρήσης σε κτίρια μικτής χρήσης.

6.7.1. Συντελεστής συνιδιοκτησίας.

Ο συντελεστής αυτός αναφέρεται μόνο στο ειδικό κτίριο και όχι στο οικόπεδο του όλου ακινήτου και εφαρμόζεται όταν στον αγοραστή, κληρονόμο, δωρεοδόχο κλπ. περιέρχεται ιδανικό μερίδιο του ακινήτου και το υπόλοιπο δεν ανήκει σ' αυτόν.

6.7.2. Συντελεστής παλαιότητας :

Ο συντελεστής εφαρμόζεται όταν το ειδικό κτίριο ή ο χώρος ειδικής χρήσης σε κτίριο μικτής χρήσης είναι πλήρως αποπερατωμένο.

Η παλαιότητα αρχίζει να μετριέται μετά την πάροδο δύο ετών από την ημερομηνία έκδοσης της οικονομικής άδειας ή από την ημερομηνία της τελευταίας αναθεώρησης αυτής. Αν δεν υπάρχει οικοδομική άδεια, η παλαιότητα αρχίζει να μετριέται από την ημερομηνία της ηλεκτροδότησης του κτίσματος.

Σε περίπτωση νομιμοποίησης αυθαίρετου κτίσματος εντός σχεδίου, η παλαιότητα αρχίζει από την ημερομηνία έκδοσης της σχετικής πράξης νομιμοποίησης. Χρονικό διάστημα μικρότερο του έτους δεν υπολογίζεται για την παλαιότητα.

Εάν δεν υπάρχει κανένα από τα προηγούμενα στοιχεία, ο συντελεστής παλαιότητας λαμβάνεται ίσος με τη μονάδα (1,00).

Για την παλαιότητα εφαρμόζονται οι ακόλουθοι συντελεστές :

α' Για κτίρια ή χώρους ξενοδοχείων, εκπαιδευτηρίων, θεαμάτων, κλινικών :

1ος χρόνος	0,96	9ος χρόνος	0,64
2ος »	0,92	10ος »	0,60
3ος »	0,88	11ος »	0,58
4ος »	0,84	12ος »	0,56
5ος »	0,80	13ος »	0,54
6ος »	0,76	14ος »	0,52
7ος »	0,72	15ος και πάνω	0,50
8ος »	0,68		

β' Για τα λοιπά ειδικά κτίρια ή χώρους ειδικής χρήσης, σε κτίρια μικτής χρήσης :

1ος χρόνος	0,98	9ος χρόνος	0,82
2ος »	0,96	10ος »	0,80
3ος »	0,94	11ος »	0,78
4ος »	0,92	12ος »	0,76
5ος »	0,90	13ος »	0,74
6ος »	0,88	14ος »	0,72
7ος »	0,86	15ος και πάνω	0,70
8ος »	0,84		

6.7.3. Συντελεστής Ειδικών Συνθηκών (Σ.ει.σ.) :

α' Για διατηρητέα 0,70

Όταν ήταν διατηρητέα ολόκληρο το κτίσμα και όχι μόνο μορφολογικά στοιχεία του (όπως π.χ. όψεις, εξώστες κλπ.). Ο συντελεστής αυτός δεν εφαρμόζεται, όταν είναι διατηρητέος ολόκληρος ο οικισμός.

Για την απόδειξη ότι το κτίσμα είναι διατηρητέο απαιτείται βεβαίωση της αρμόδιας Υπηρεσίας ότι έχει δημοσιευθεί και δεν έχει ανακληθεί σχετικό διάταγμα.

β' Για βλάβες από σεισμό–πυρκαγιά–πλημμύρα :

Ο Συντελεστής Ειδικών Συνθηκών (Σ.ει.σ.) προκύπτει, αν από τη μονάδα (1) αφαιρέσουμε το λόγο της απαιτούμενης δαπάνης αποκατάστασης του κτίσματος προς το κόστος ανά κυβικό μέτρο (Μ3) επί τον όγκο του κτίσματος.

Προκειμένου για εργοστασιακούς χώρους, σταθμούς αυτοκινήτων ή αποθηκευτικούς χώρους, Συντελεστής Ειδικών Συνθηκών (Σ.ει.σ.) προκύπτει, αν από τη μονάδα (1) αφαιρέσουμε το λόγο της απαιτούμενης δαπάνης αποκατάστασης του κτίσματος προς το κόστος ανά τετραγωνικό μέτρο (Μ2) επί την επιφάνεια του κτίσματος. Η δαπάνη αποκατάστασης βεβαιώνεται από την αρμόδια Υπηρεσία.

6.7.4. Το ρυμοτομούμενο τμήμα ειδικού κτιρίου υπολογίζεται χωριστά, με συντελεστή 0,70.

Για την εφαρμογή του συντελεστή αυτού απαιτείται βεβαίωση της αρμόδιας Πολεοδομικής Υπηρεσίας, για τη ρυμοτομούμενη επιφάνεια και ότι έχει εκδοθεί και δεν έχει ανακληθεί σχετική πράξη (απόφαση ή διάταγμα).

6.7.5. Συντελεστής αποπεράτωσης :

Όταν το κτίσμα είναι :

α' Αποπερατωμένο ή από το νόμο θεωρείται αποπερατωμένο	1,00
β' Στο στάδιο αποπεράτωσης σκελετού	0,25
γ' Στο στάδιο αποπεράτωσης οπτοπλινθοδομών	0,30
δ' Στο στάδιο αποπεράτωσης επιχρισμάτων	0,52
ε' Στο στάδιο αποπεράτωσης δαπέδων	0,72

6.7.6. Οι διατάξεις της παραγράφου αυτής εφαρμόζονται και σε περίπτωση που μεταβιβάζονται με επαχθή αιτία ποσοστά εξ αδιαιρέτου οικοπέδου και από το νόμο θεωρείται ότι μεταβιβάζεται ως αποπερατωμένο το κτίσμα.

Άρθρο 4.

Τιμές εκκίνησης και συντελεστές αυξομείωσής τους, σε ειδικές περιπτώσεις.

1. Αν η διαχωριστική, μεταξύ δύο περιοχών με διαφορετικό Σ.Α.Ο., γραμμή τέμνει Οικοδομικό Τετράγωνο (Ο.Τ.), στο οποίο βρίσκεται το οικόπεδο, λαμβάνεται ο Σ.Α.Ο. με το μικρότερο συντελεστή αν το οικόπεδο έχει πρόσοψη στην πλευρά του Ο.Τ. που τέμνεται από τη διαχωριστική γραμμή και στην περίπτωση που δεν τέμνεται, λαμβάνεται ο Σ.Α.Ο. της περιοχής στην οποία έχει πρόσοψη το οικόπεδο.

Σε περιπτώσεις γωνιακών οικοπέδων λαμβάνεται ο Σ.Α.Ο. με το μεγαλύτερο συντελεστή, που προκύπτει από την εφαρμογή των ανωτέρω για κάθε μία πρόσοψη του οικοπέδου.

Όταν η διαχωριστική γραμμή εφάπτεται σε πλευρά Ο.Τ., θεωρείται ότι αυτή διέρχεται από τον άξονα του αντίστοιχου δρόμου και δεν τέμνει το Ο.Τ.

2. Όπου στην απόφαση αυτή αναφέρεται, ότι έχει γίνει εξάντληση του Συντελεστή Δόμησης (Σ.Δ.) του οικοπέδου θεωρείται ότι έχει καλυφθεί τουλάχιστον το ενενήντα στα εκατό (90%) του συνολικού Συντελεστή Δόμησης, κατά τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.

3. Φορολογητέα αξία των δουλειών (πραγματικών και προσωπικών), εκτός της θέσης στάθμευσης αυτοκινήτου είναι το γινόμενο της αξίας που προκύπτει με την εφαρμογή των διατάξεων της απόφασης αυτής και συντελεστές ίσους με τα ποσοστά της πλήρους κυριότητας των ακινήτων, όπως αυτά ορίζονται στις σχετικές διατάξεις του Ν.Δ. 118/1973 (Φ.Ε.Κ. 202 Α').

'Αρθρο 5.

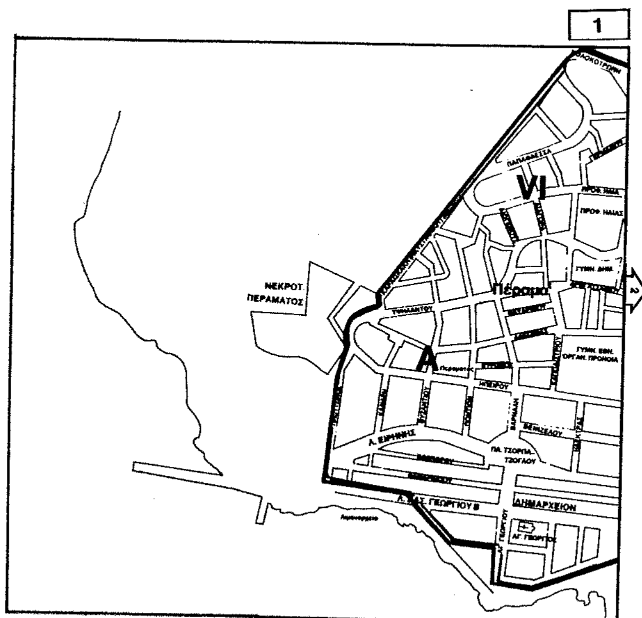
'Εναρξη ισχύος.

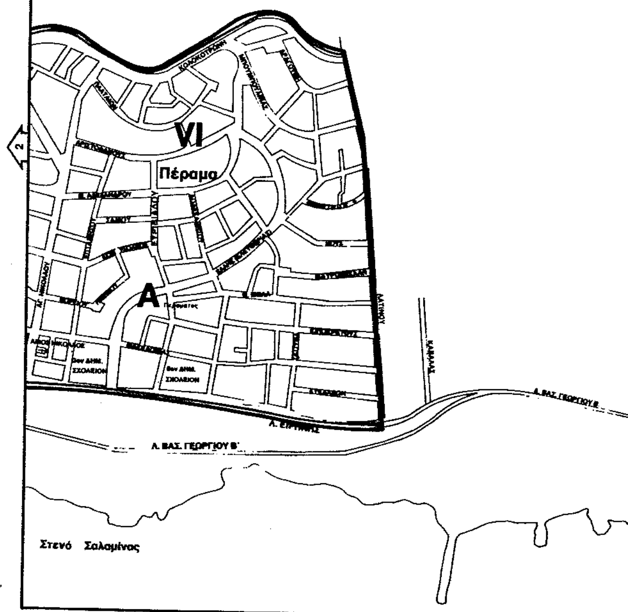
Η εφαρμογή της θα αρχίσει στις 15 Μαρτίου 1986.

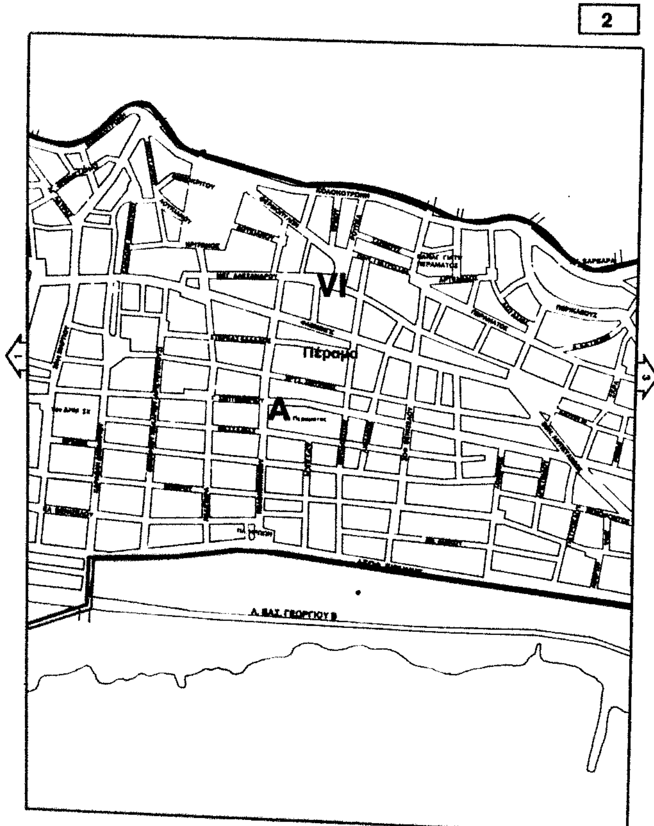
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

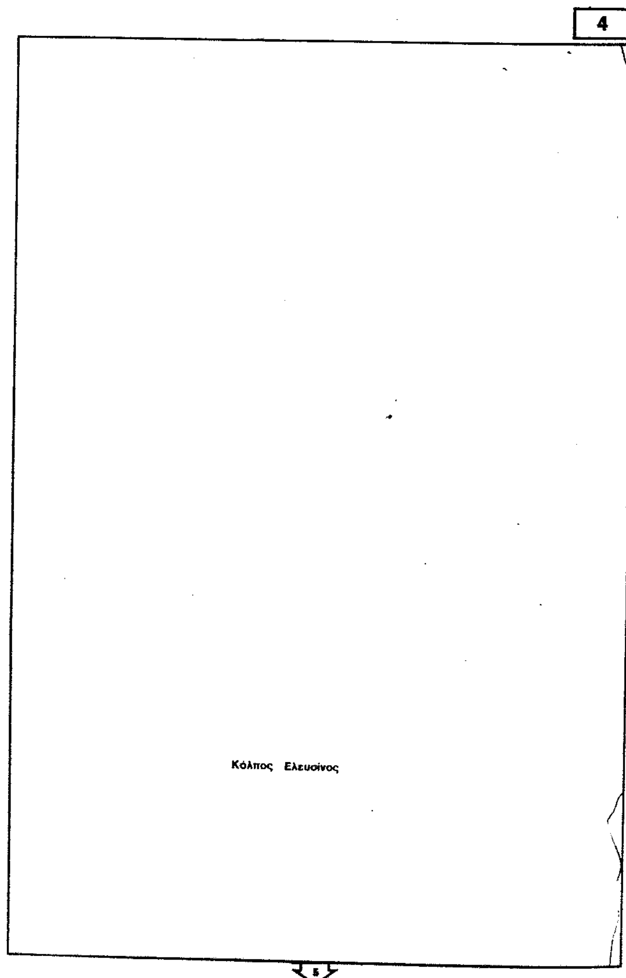
Αθήνα, 12 Μαρτίου 1986

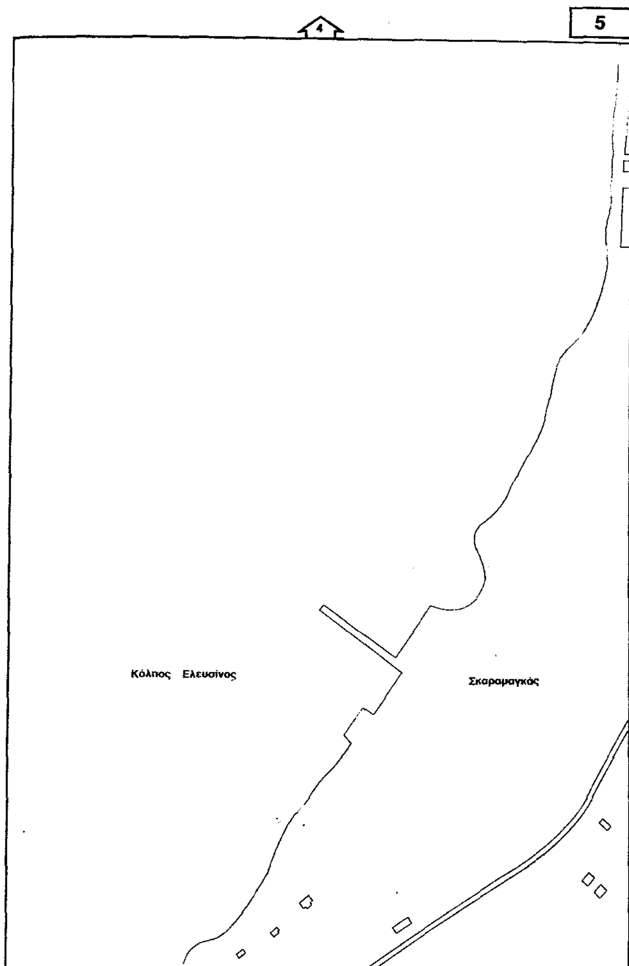
Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΤΣΟΒΟΛΑΣ

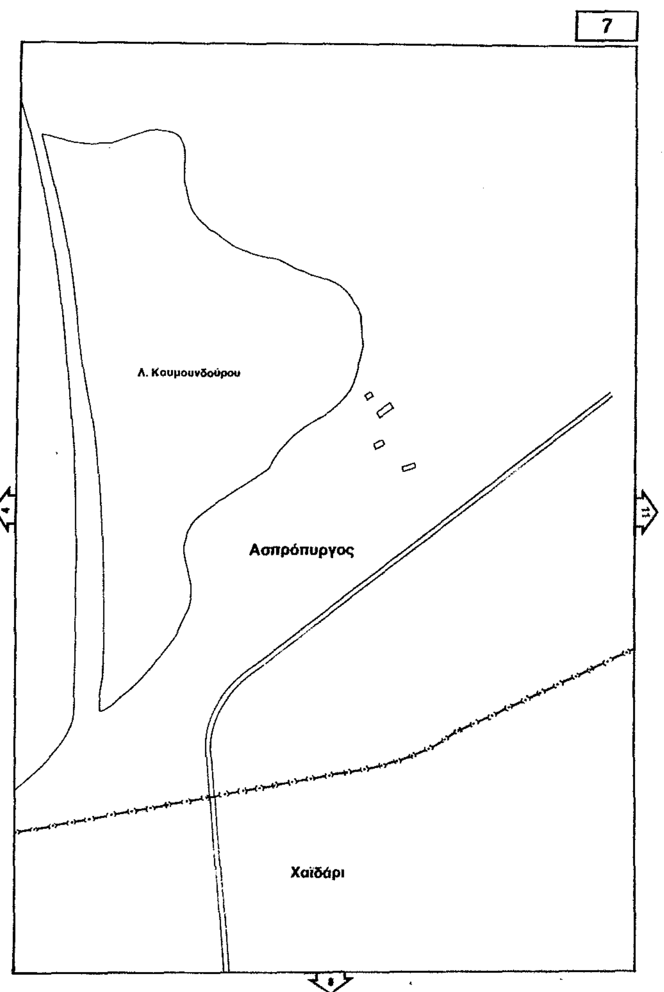


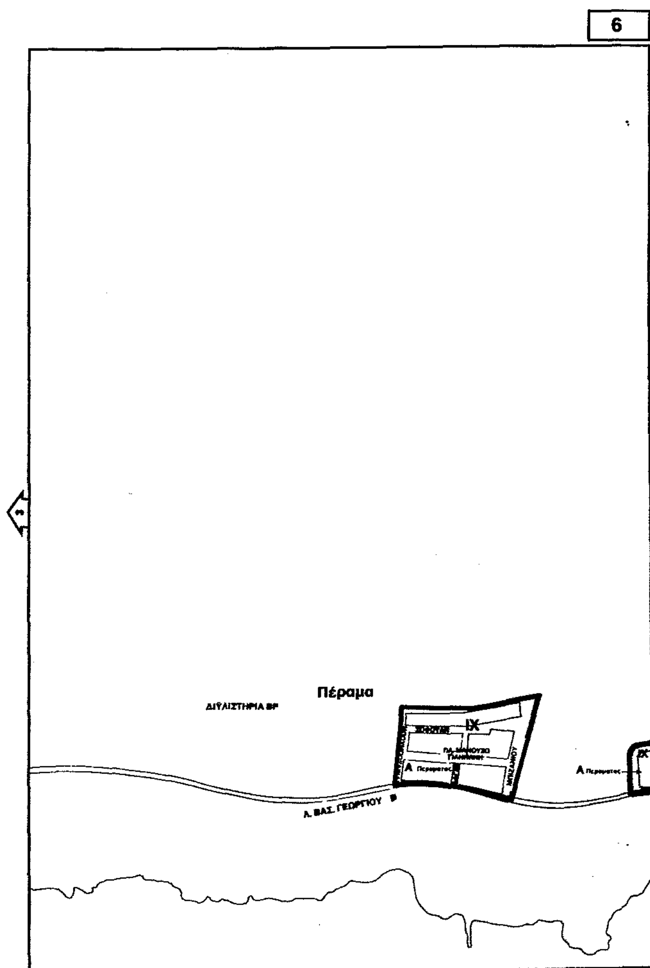


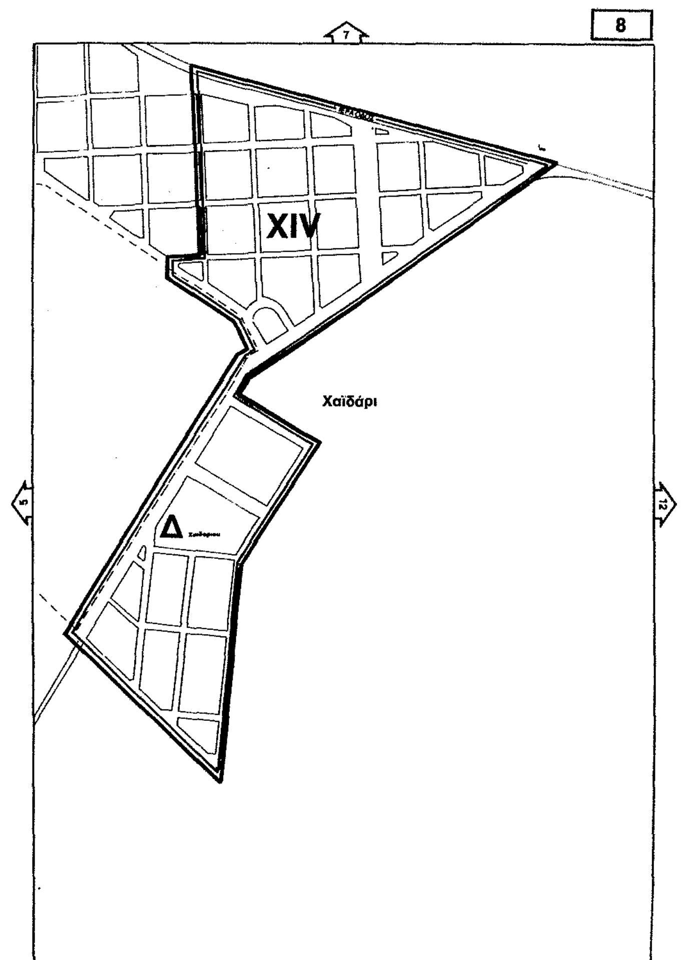


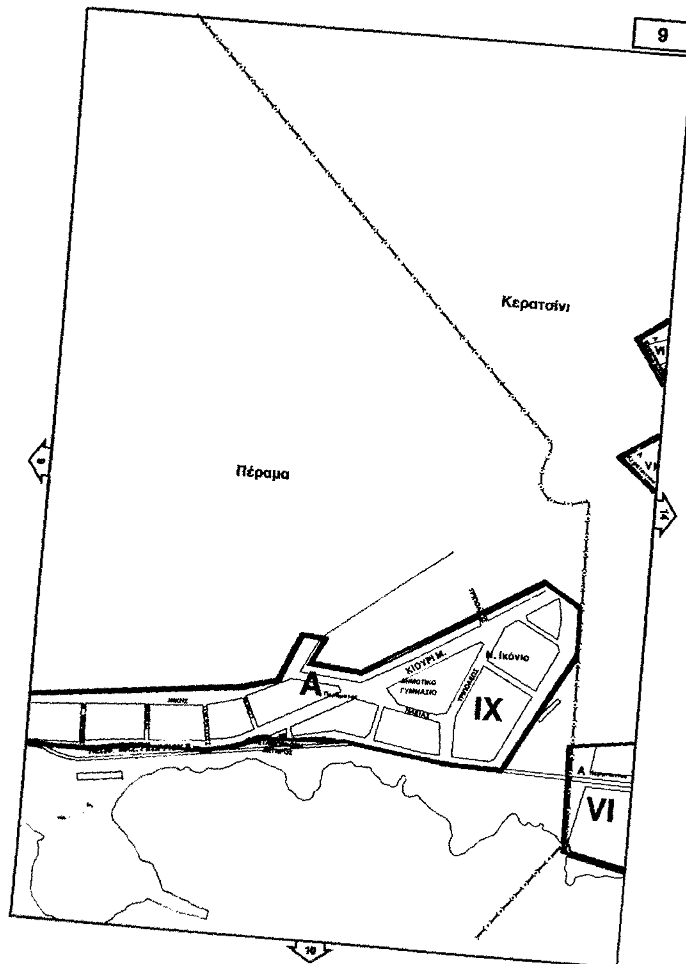


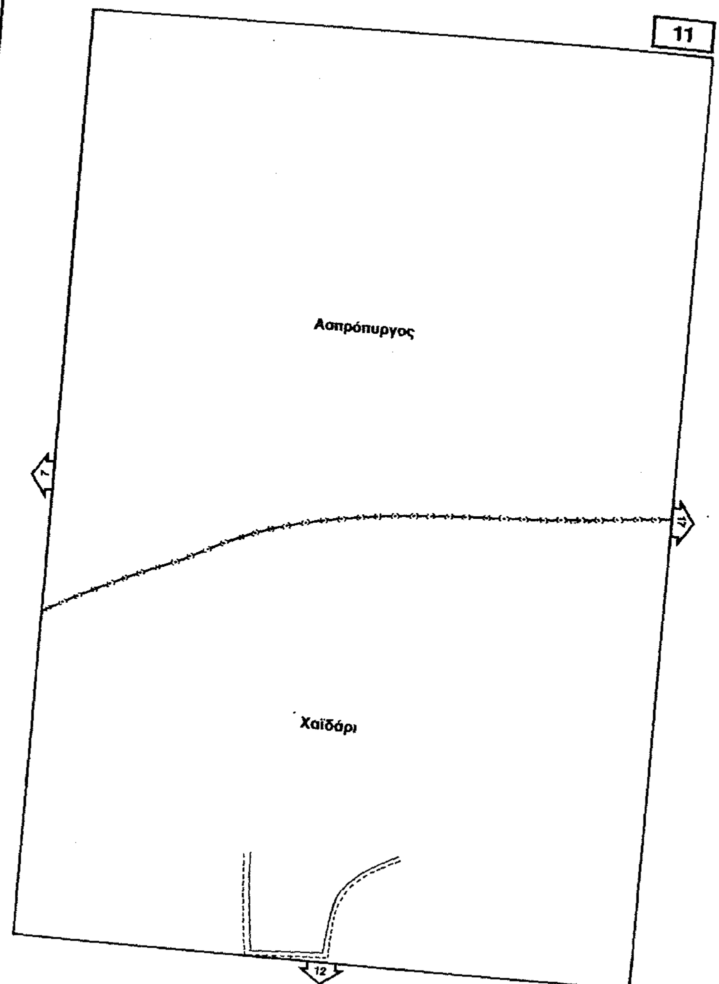

5
4
Κόλπος Ελευσίνος
Σκαραμαγκάς

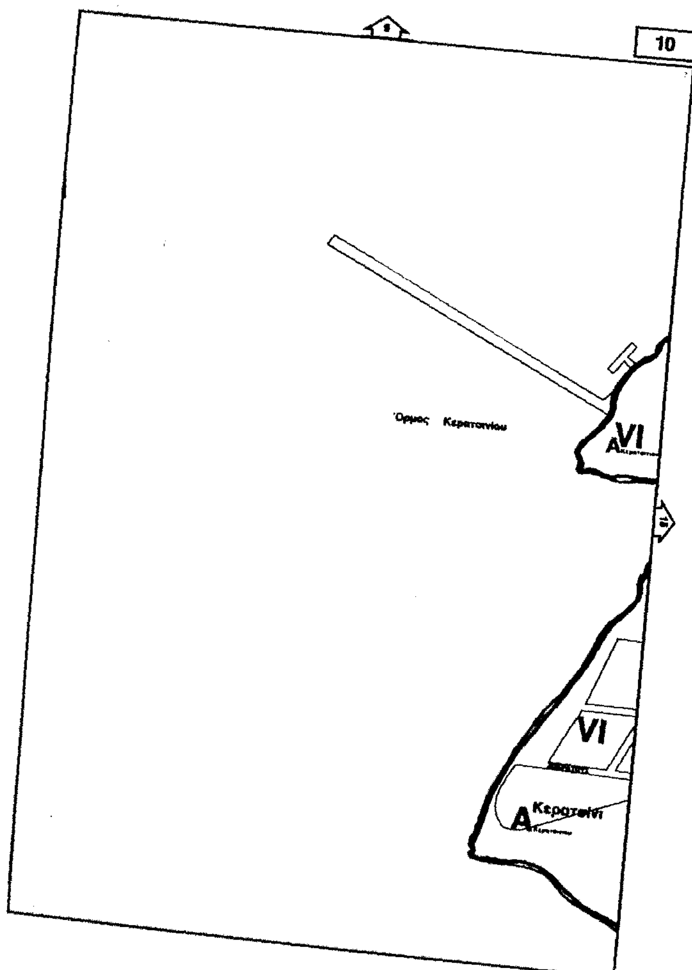

7
Λ. Κουμουνδούρου
Ασπρόπυργος
Χαϊδάρι
4
11
8

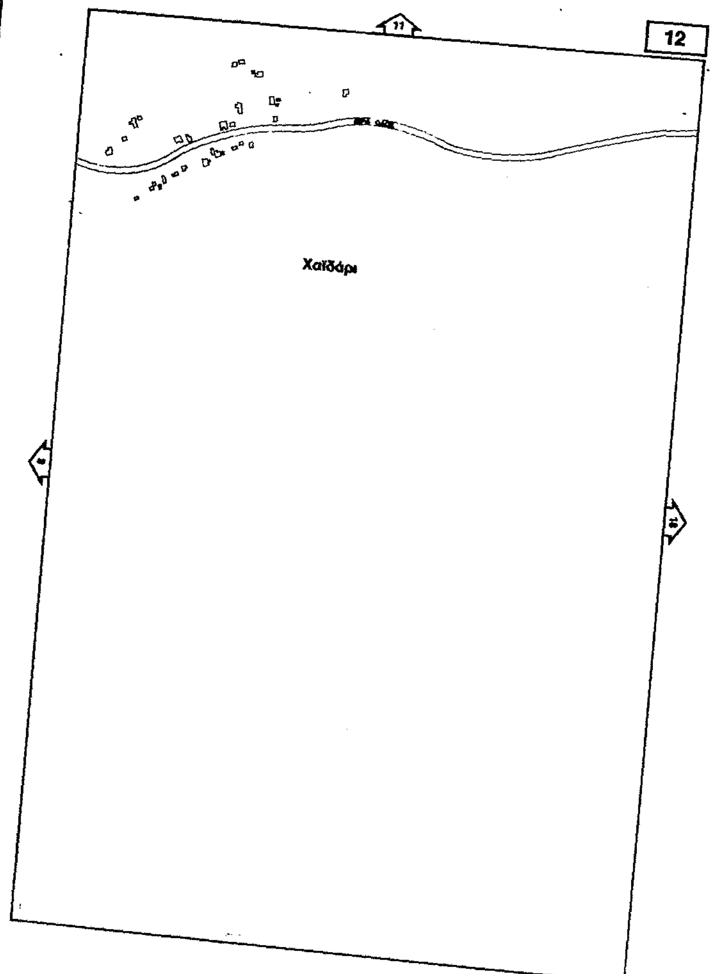

6
Πέραμα
IX
Λ. ΒΑΣ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ Β

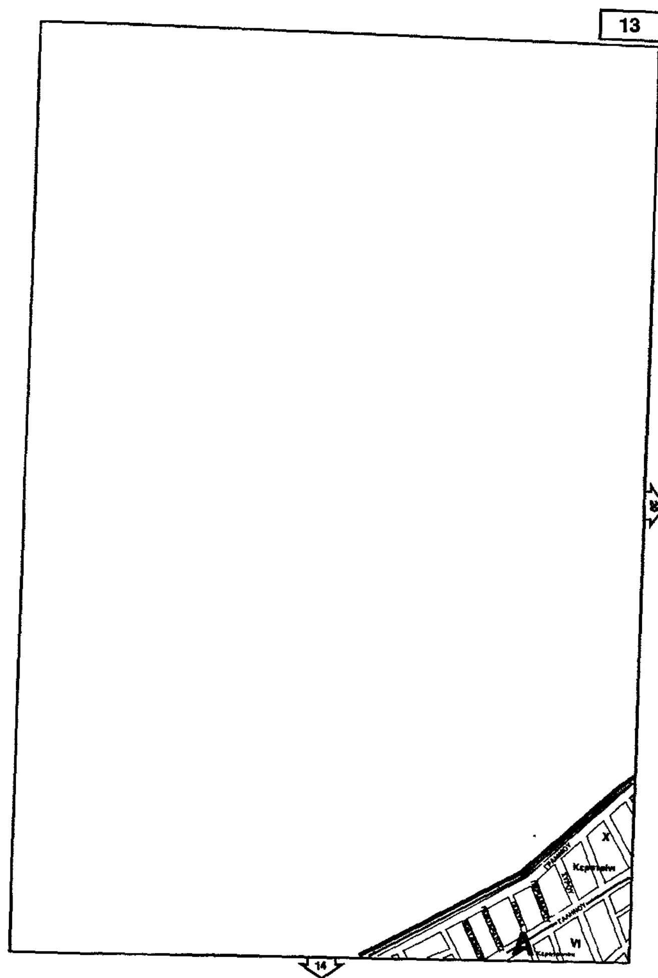

8
7
XIV
Χαϊδάρι
Δ
5
12

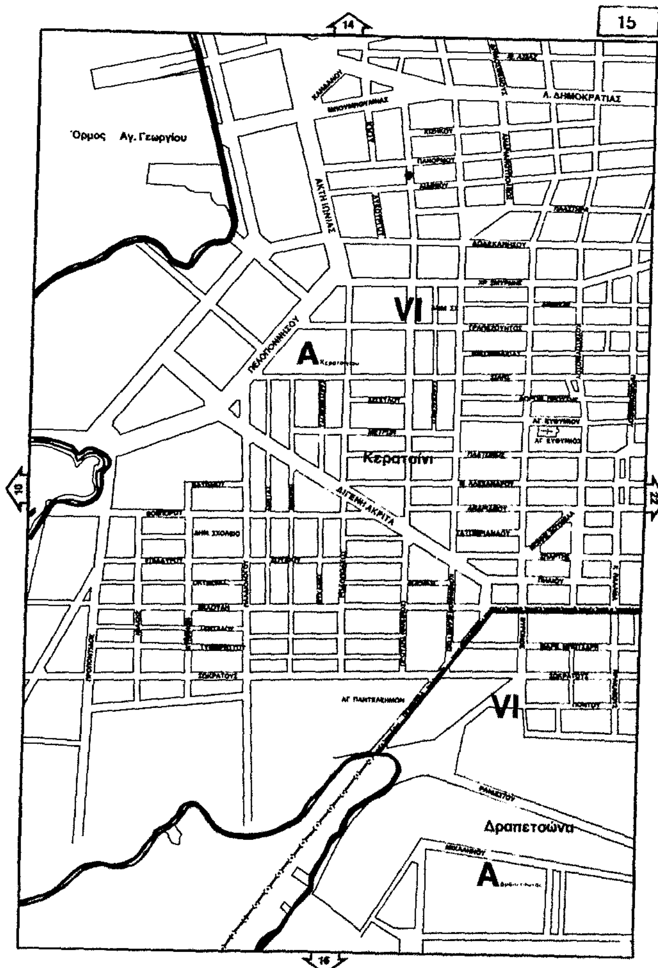

9
Κερατσίνι
Πέραμα
Ν. Ικόνιο
IX
A
VI

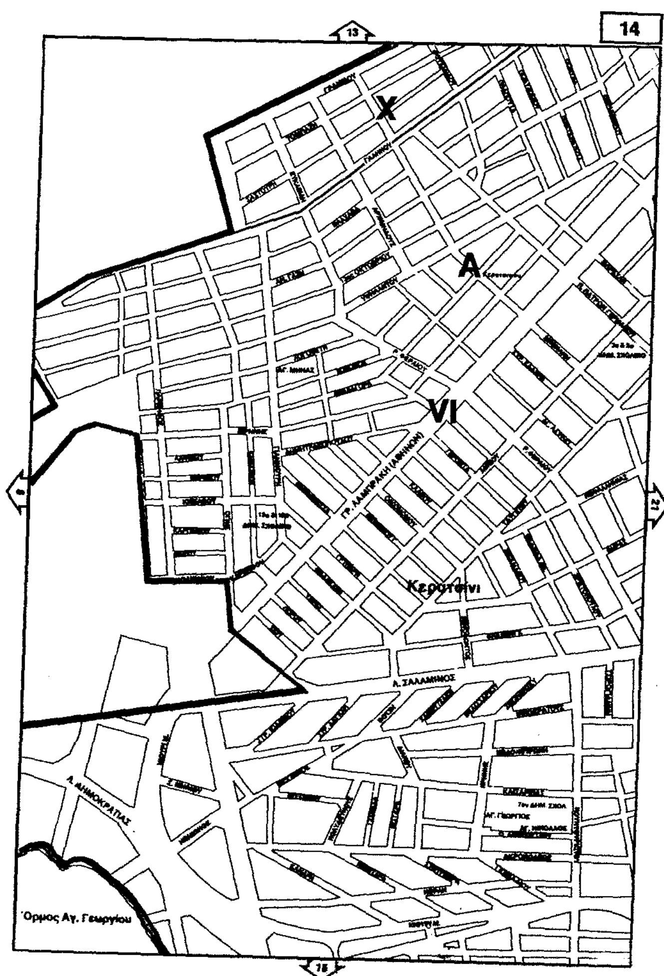

11
Ασπρόπυργος
Χαϊδάρι

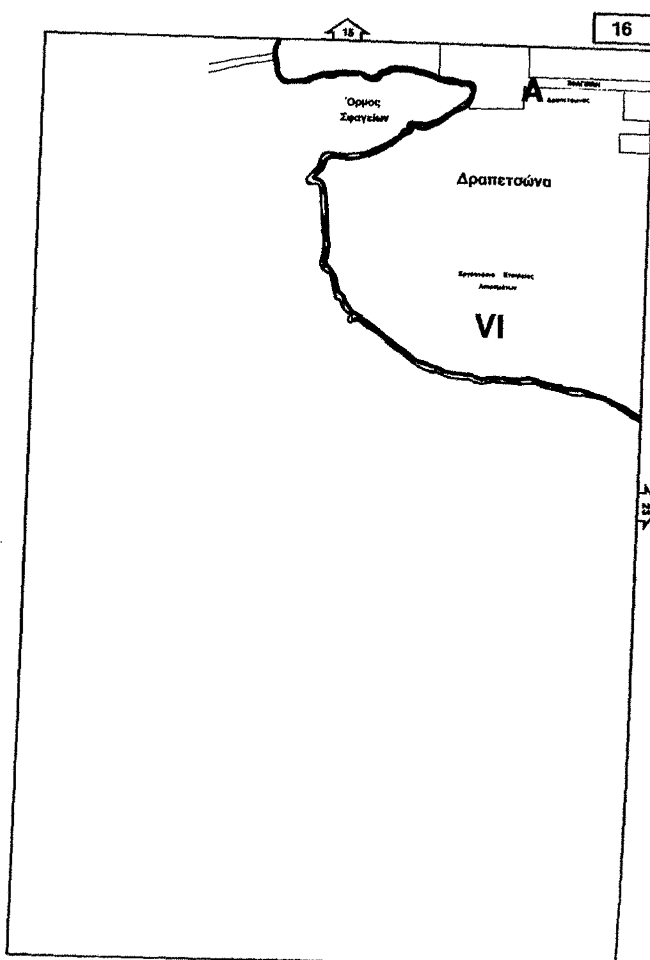

10
Όρμος Κερατσινίου
VI
VI
Κερατσίνι

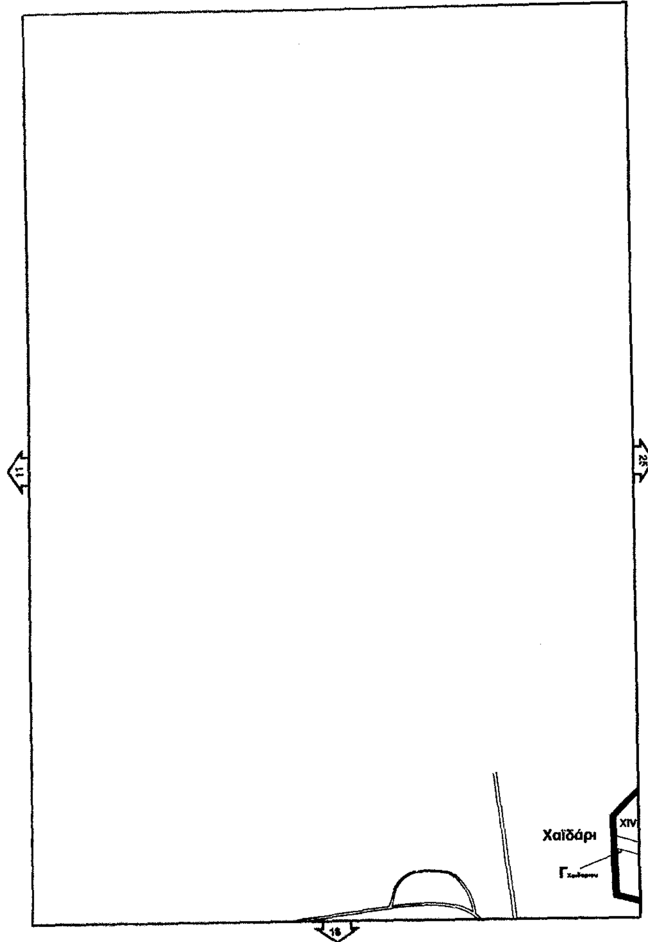

12
Χαϊδάρι

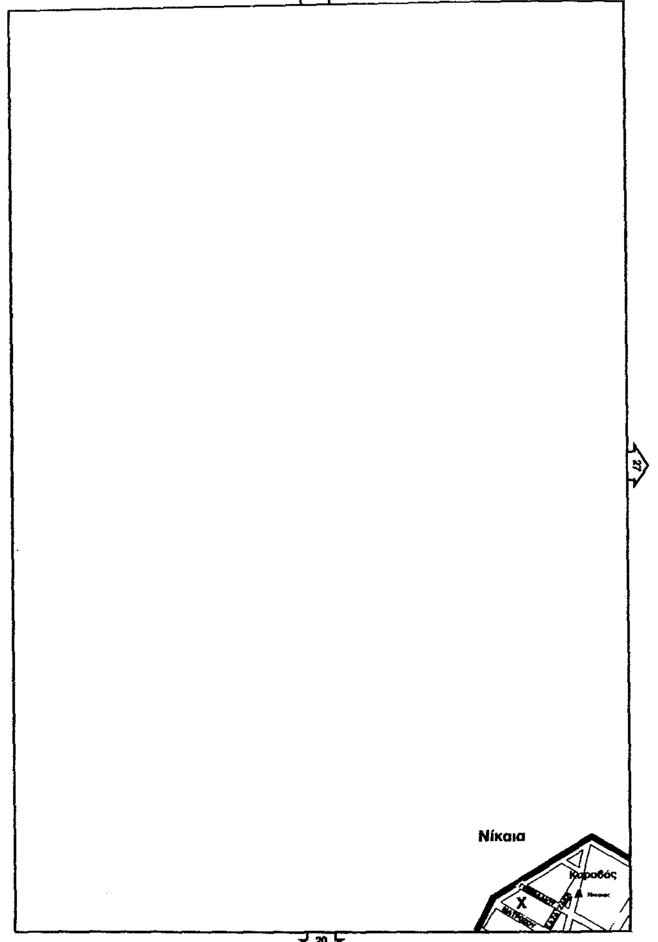

13
X
Κερατσίνι
A
VI
14
20

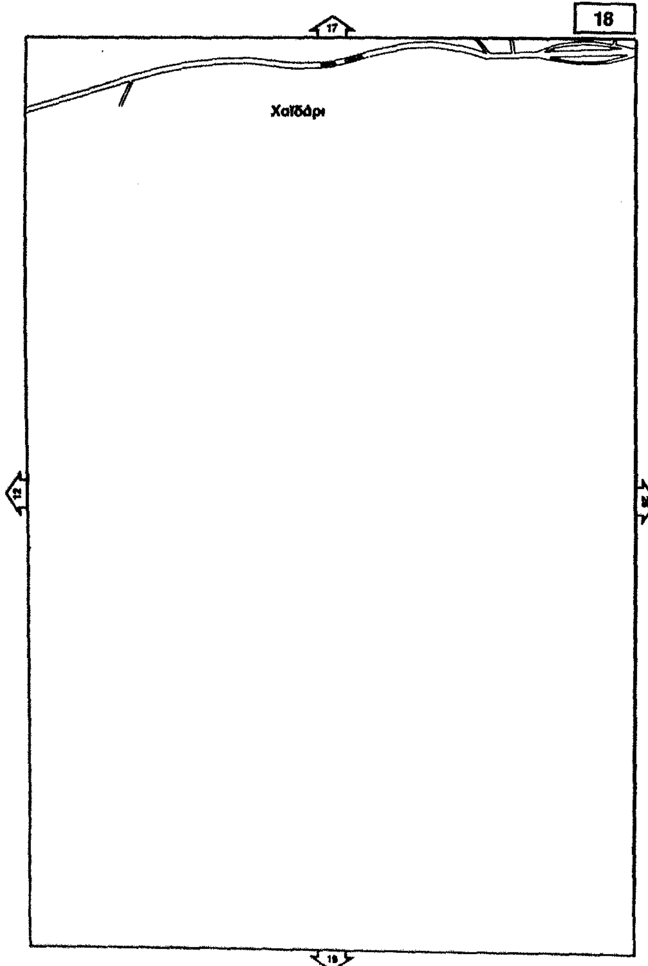

15
14
Όρμος Αγ. Γεωργίου
Λ. ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΑΚΤΗ ΙΩΝΙΑΣ
ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ
VI
A
Κερατσίνι
ΔΙΓΕΝΗ ΑΚΡΙΤΑ
10
22
VI
Δραπετσώνα
A
16

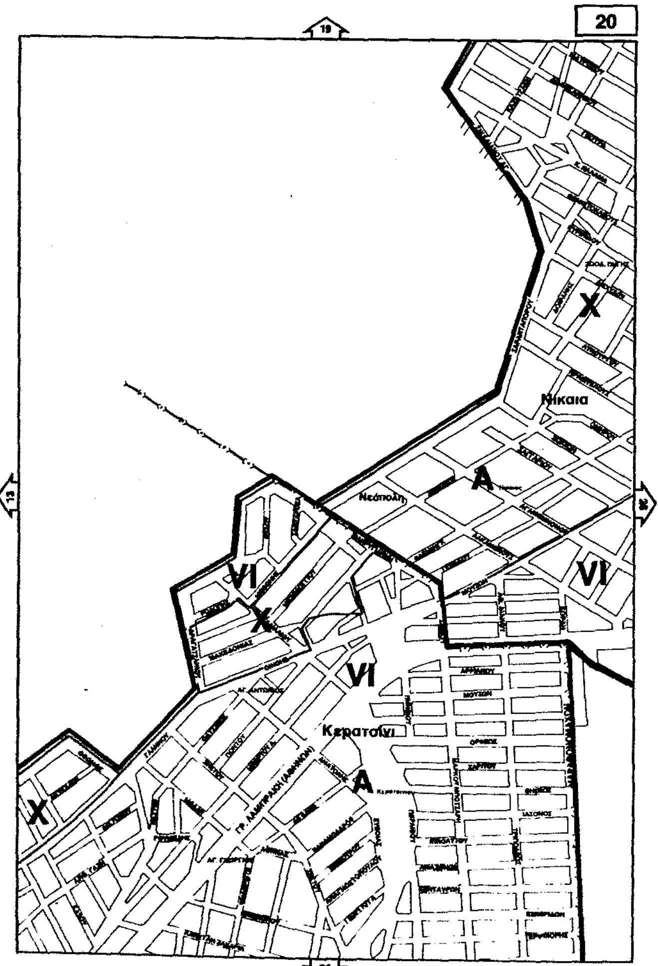

14
13
X
A
VI
ΓΡ. ΛΑΜΠΡΑΚΗ (ΑΘΗΝΩΝ)
Κερατσίνι
Λ. ΣΑΛΑΜΙΝΟΣ
Λ. ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
Όρμος Αγ. Γεωργίου
21
15

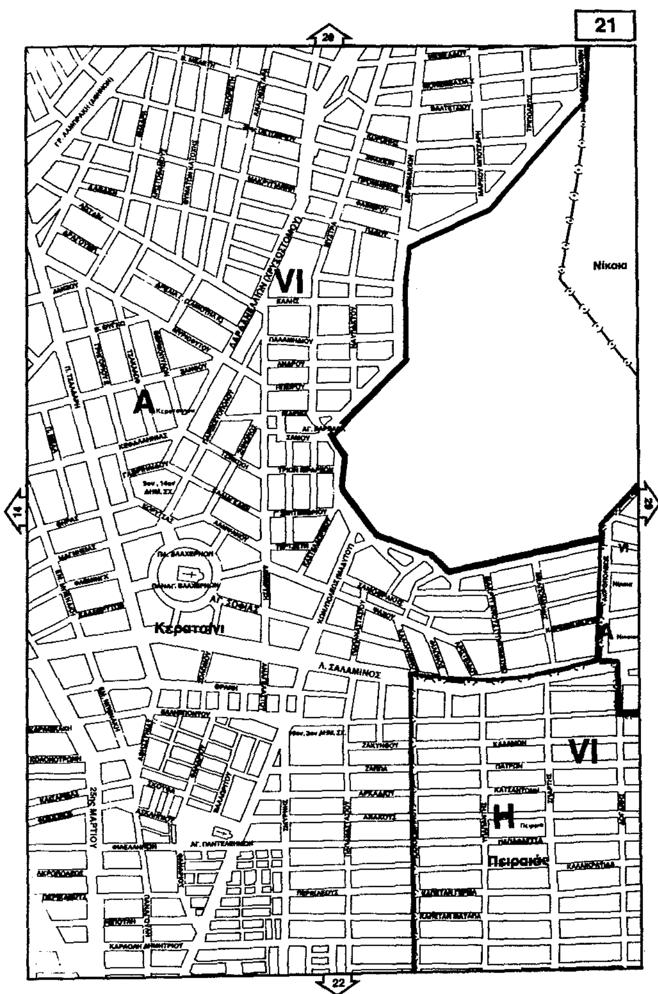

16
15
Όρμος Σφαγείων
A
Δραπετσώνα
VI
23

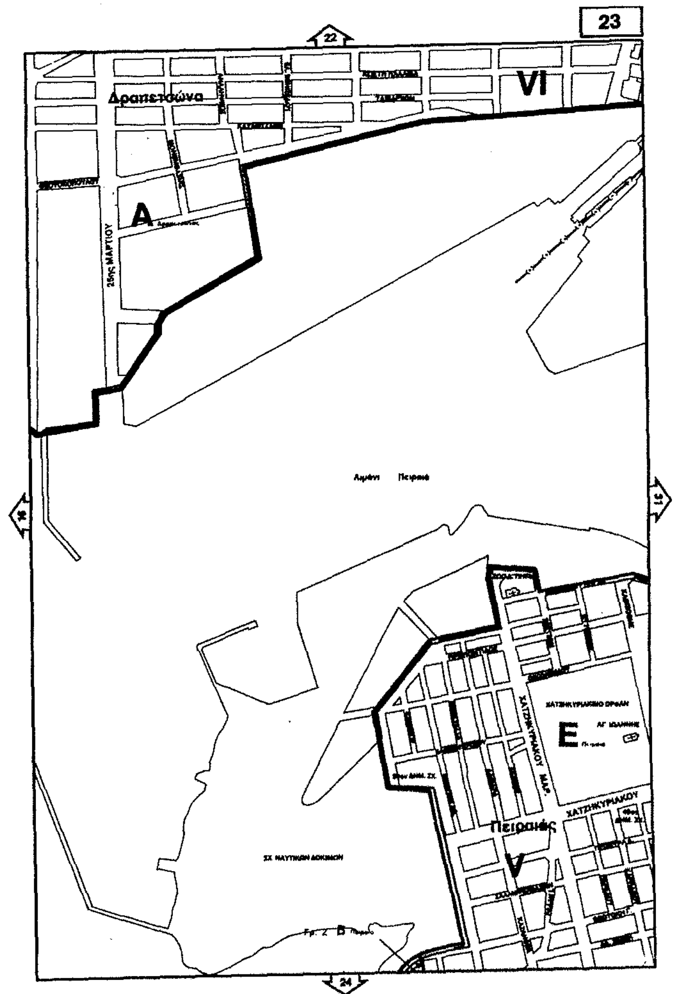

17
Χαϊδάρι
XIV
18

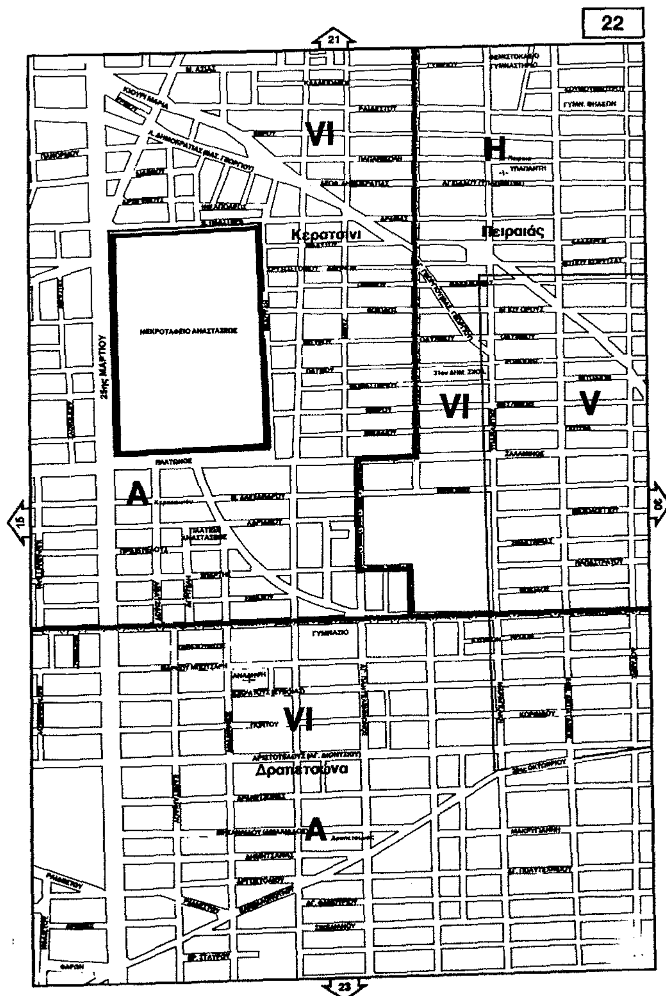

19
Νίκαια
Χ
20

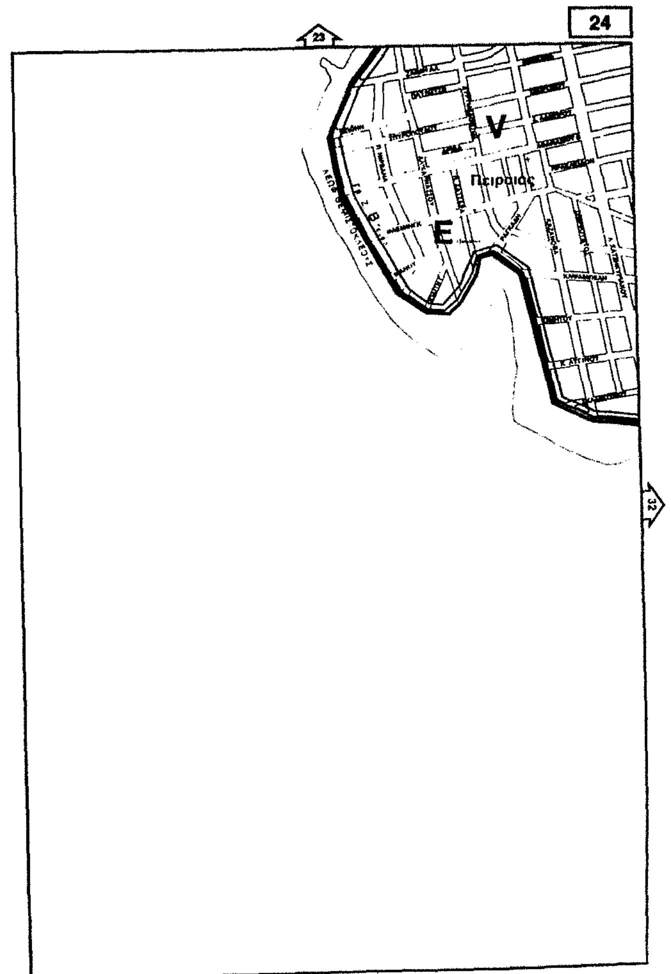

18
17
Χαϊδάρι
19

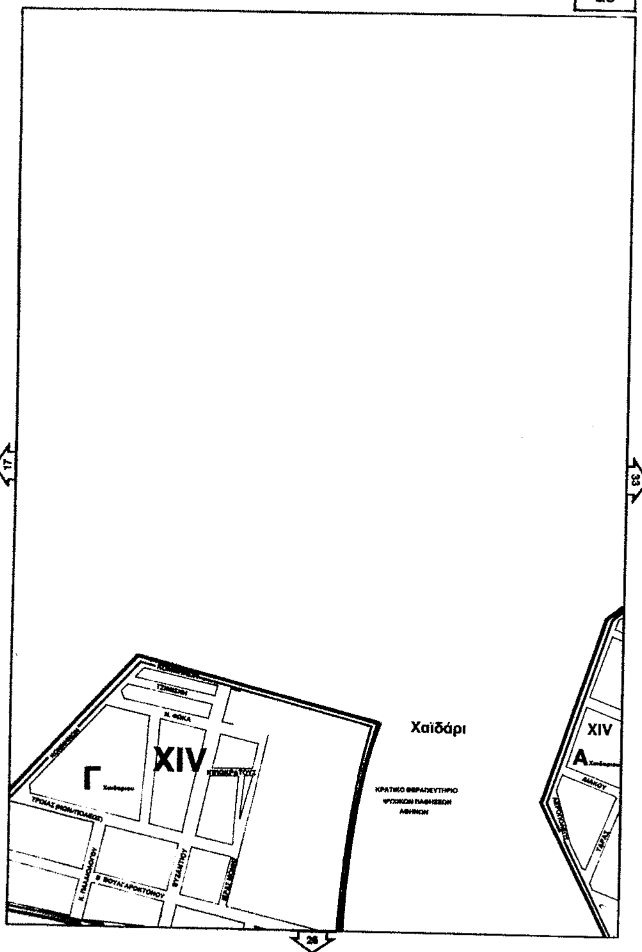

20
19
Χ
Νίκαια
Νεάπολη
Α
VI
VI
Χ
VI
Κερατσίνι
Α
Χ
21

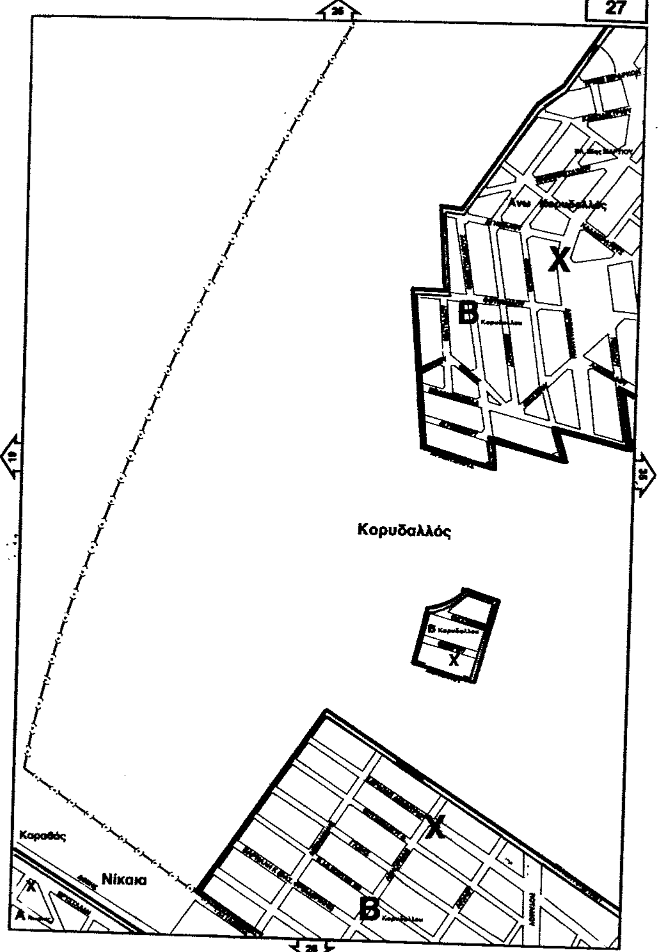

21
VI
A
Κερατσίνι
Νίκαια
Λ. ΣΑΛΑΜΙΝΟΣ
VI
H
Πειραιάς
25ης ΜΑΡΤΙΟΥ

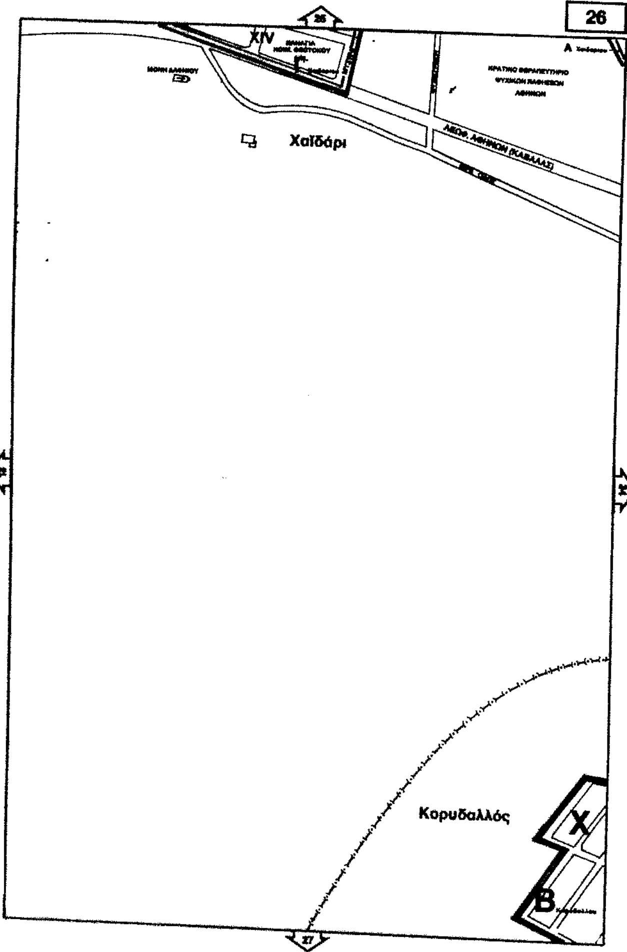

23
Δραπετσώνα
VI
A
25ης ΜΑΡΤΙΟΥ
E
Πειραιάς
V
ΧΑΤΖΗΚΥΡΙΑΚΟΥ

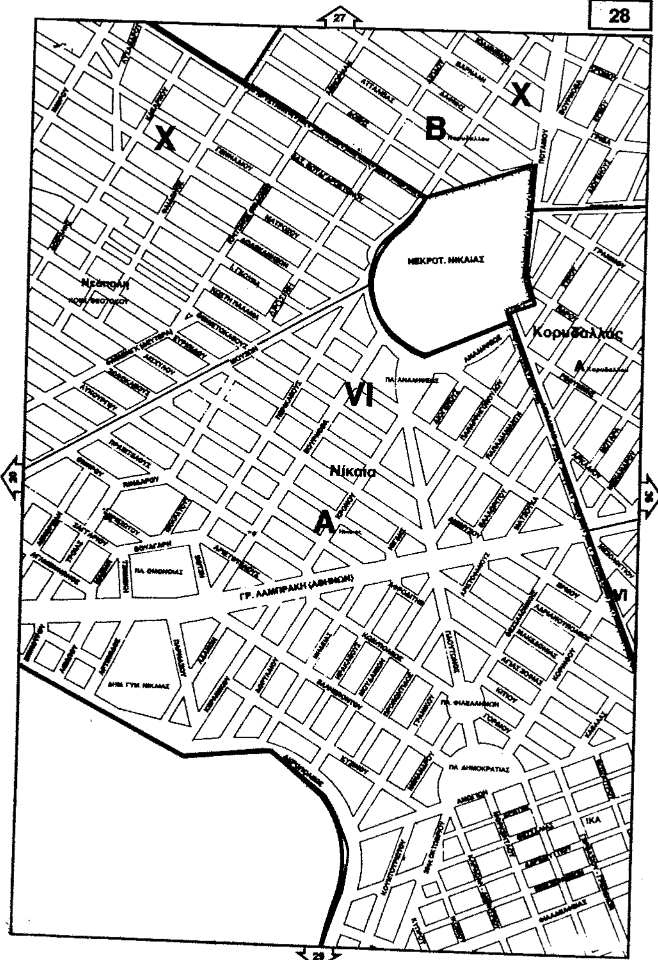

22
VI
H
Κερατσίνι
Πειραιάς
ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟ ΑΝΑΣΤΑΣΕΩΣ
25ης ΜΑΡΤΙΟΥ
VI
V
A
VI
Δραπετσώνα
A

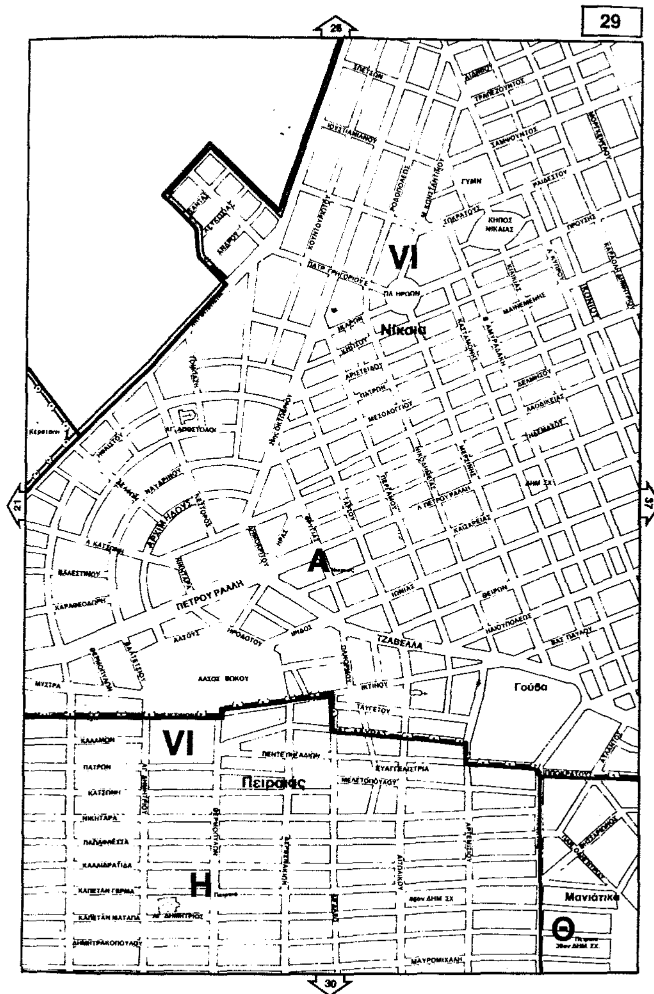

24
V
Πειραιάς
E

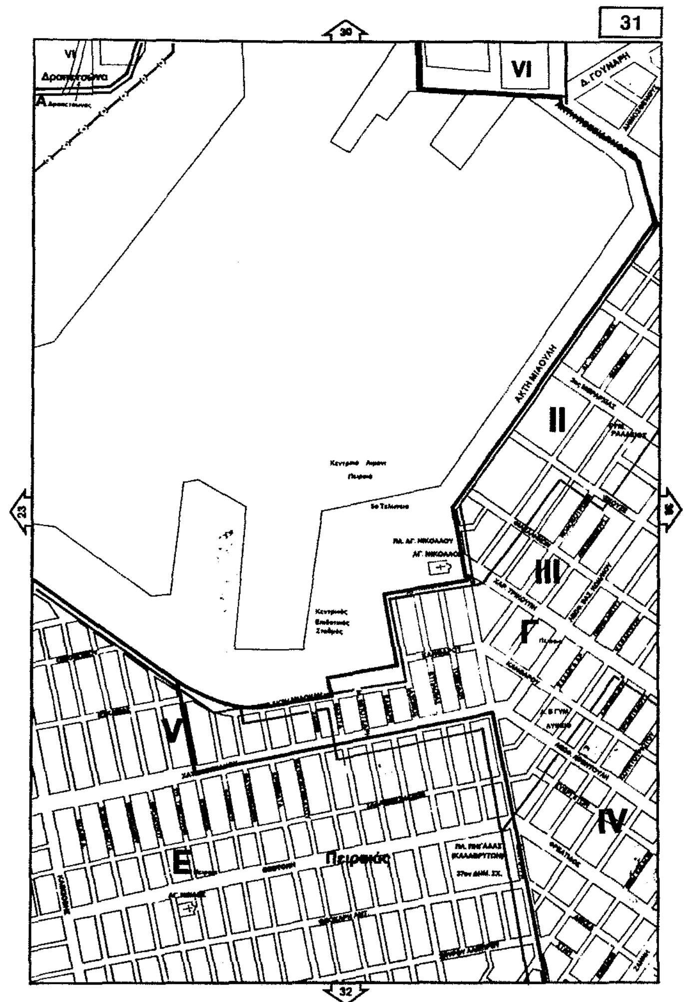

25
Χαϊδάρι
XIV
Γ
XIV
A
ΚΡΑΤΙΚΟ ΘΕΡΑΠΕΥΤΗΡΙΟ ΨΥΧΙΚΩΝ ΠΑΘΗΣΕΩΝ ΑΘΗΝΩΝ

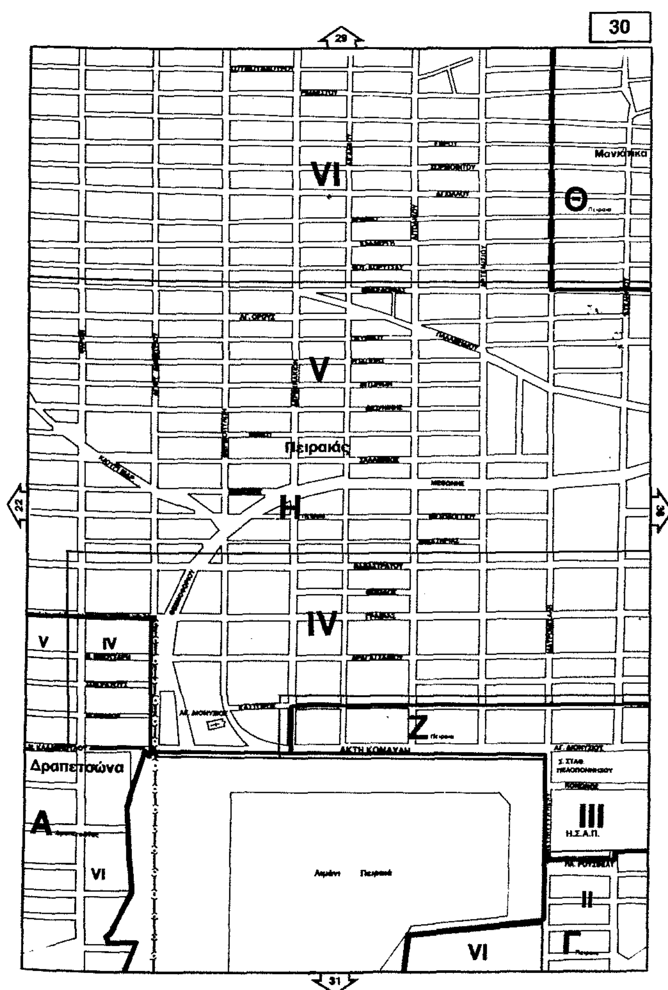

27
X
B
Κορυδαλλός
X
B
Νίκαια
A

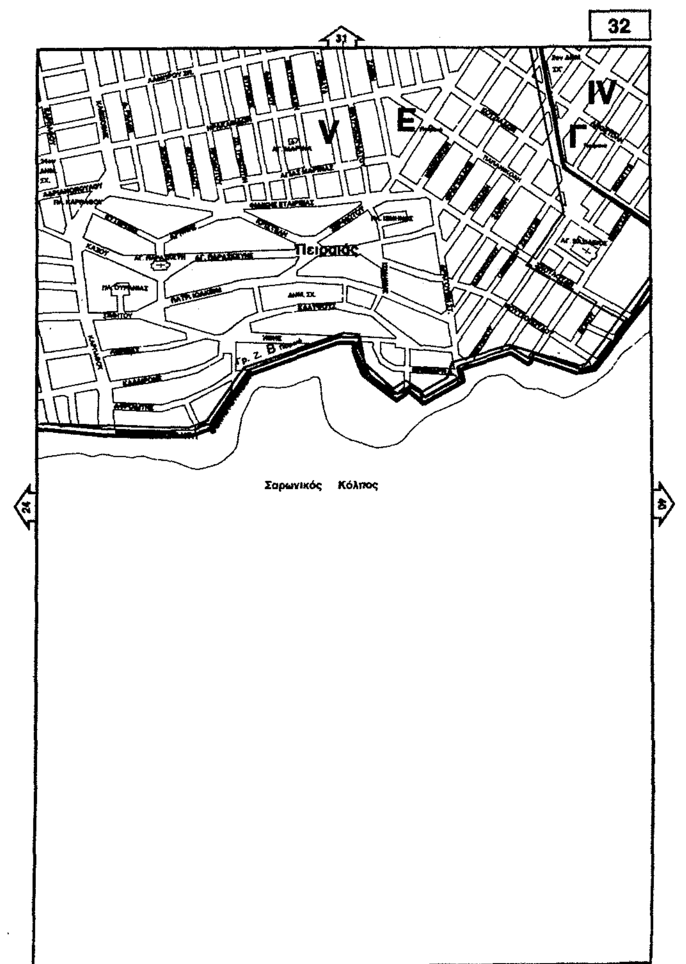

26
XIV
Γ
A
Χαϊδάρι
ΛΕΩΦ. ΑΘΗΝΩΝ (ΚΑΒΑΛΑΣ)
Κορυδαλλός
X
B

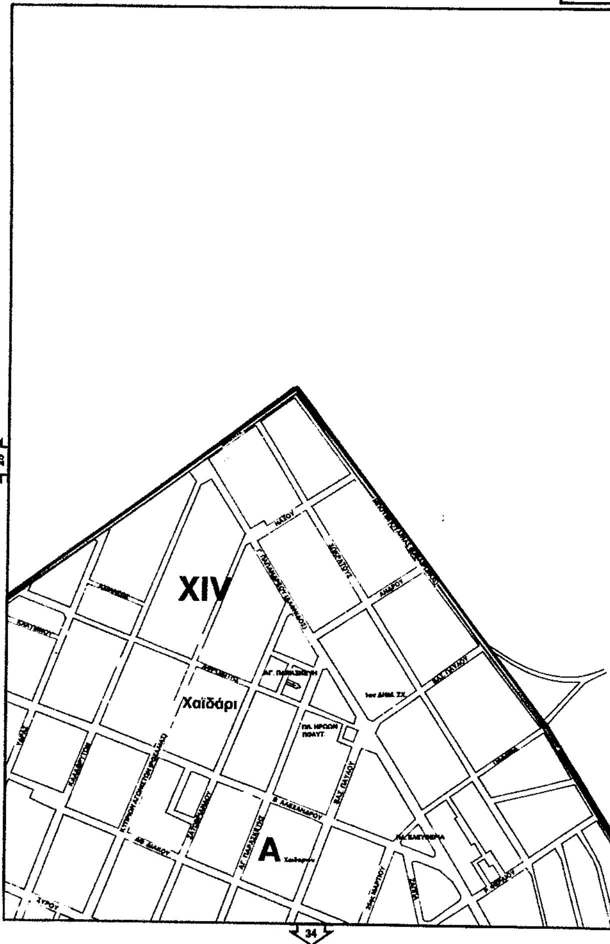

28
X
B
X
ΝΕΚΡΟΤ. ΝΙΚΑΙΑΣ
Νεάπολη
Κορυδαλλός
VI
Νίκαια
A
ΓΡ. ΛΑΜΠΡΑΚΗ (ΑΘΗΝΩΝ)
VI
ΠΛ. ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΙΚΑ

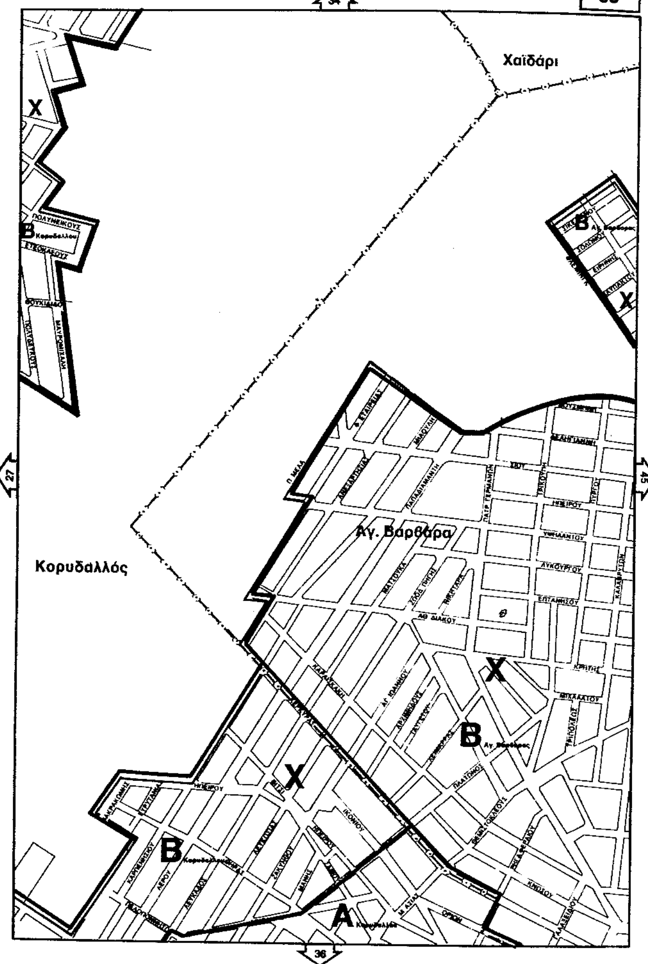

29
VI
Νίκαια
Α
ΠΕΤΡΟΥ ΡΑΛΛΗ
ΤΖΑΒΕΛΛΑ
Γούβα
VI
Πειραιάς
Η
Μανιάτικα
Θ

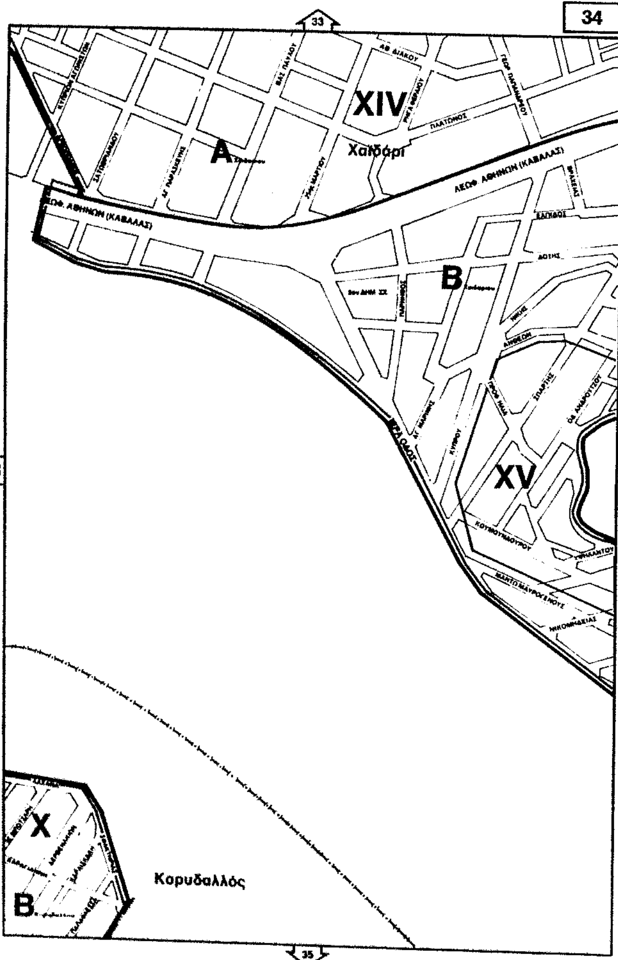

31
VI
Δραπετσώνα
Α
ΑΚΤΗ ΜΙΑΟΥΛΗ
II
III
Γ
V
Ε
Πειραιάς
IV

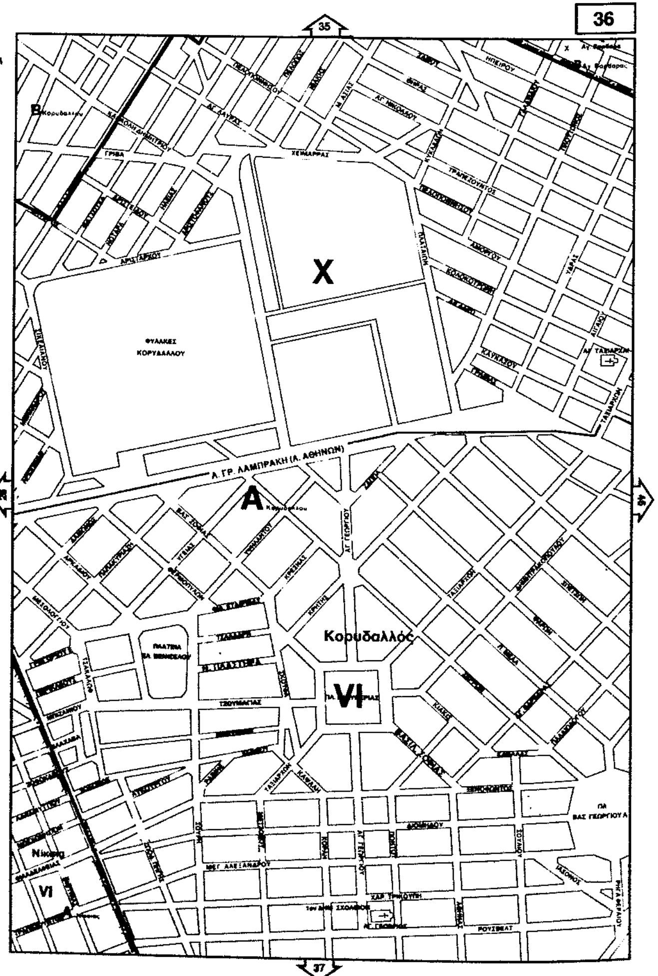

30
VI
Μανιάτικα
Θ
V
Πειραιάς
Η
IV
V
Z
ΑΚΤΗ ΚΟΝΔΥΛΗ
Δραπετσώνα
Α
III
Η.Σ.Α.Π.
VI
II
Γ
VI

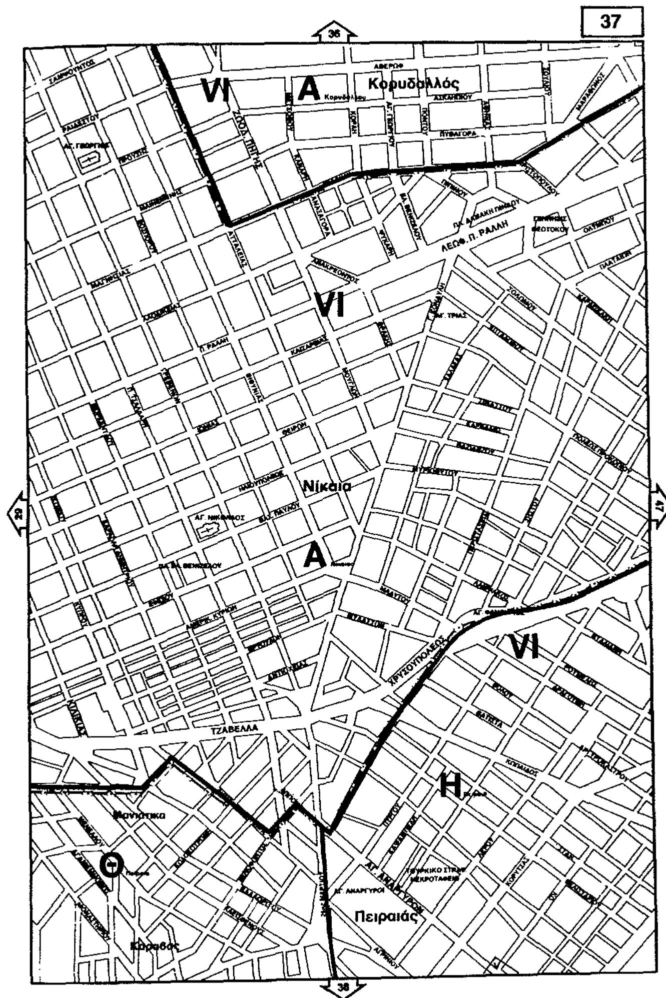

32
IV
V
Ε
Γ
Πειραιάς
Σαρωνικός Κόλπος

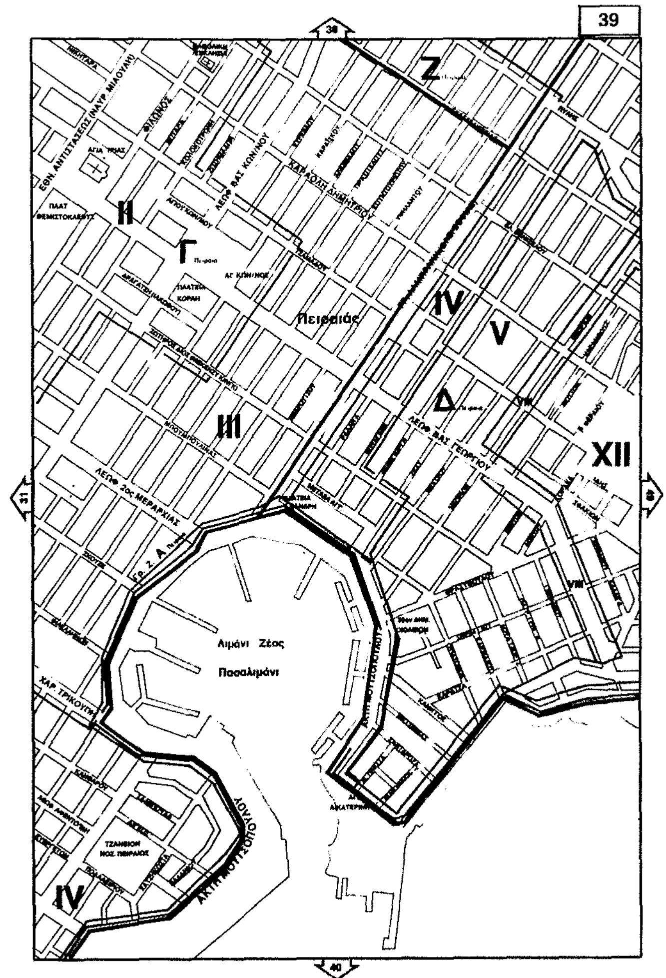

33
XIV
Χαϊδάρι
A
26
43
34

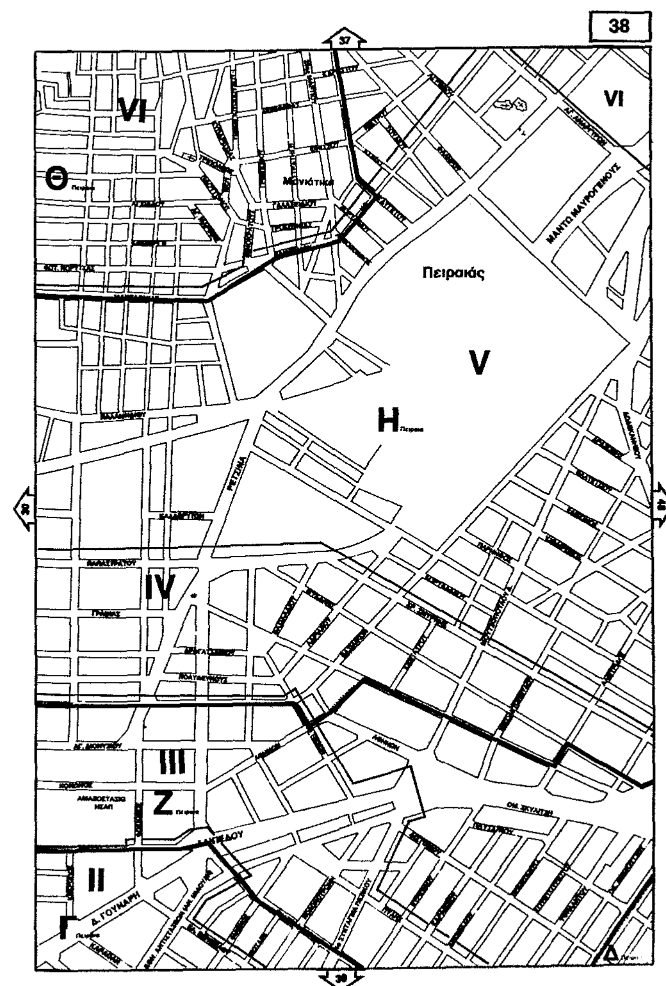

35
34
Χαϊδάρι
X
B
Κορυδαλλός
Αγ. Βαρβάρα
X
B
X
B
A
27
45
36

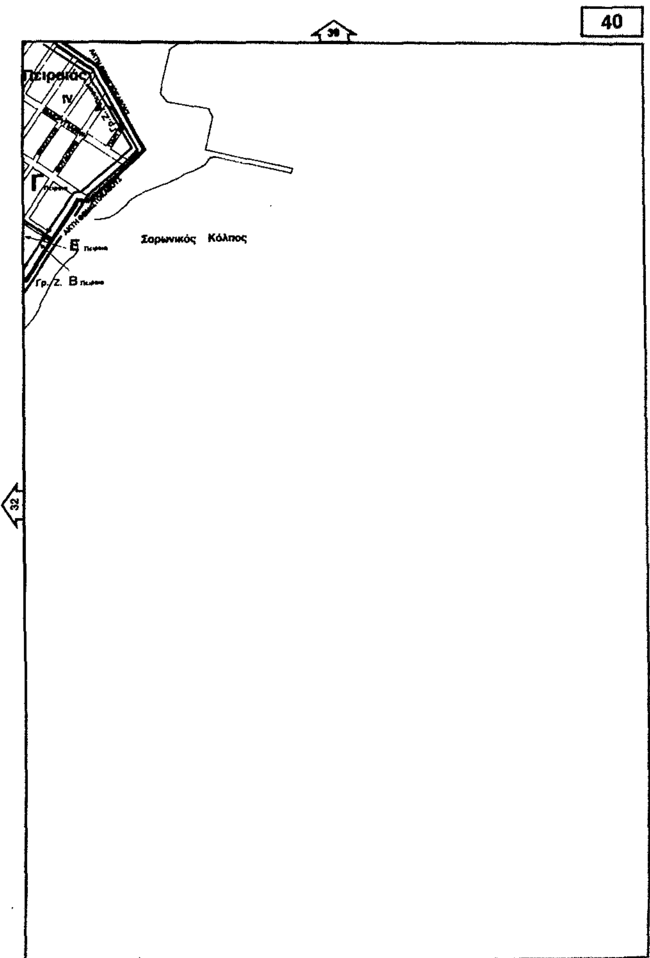

34
33
XIV
A
Χαϊδάρι
ΛΕΩΦ. ΑΘΗΝΩΝ (ΚΑΒΑΛΑΣ)
B
XV
X
B
Κορυδαλλός
26
44
35

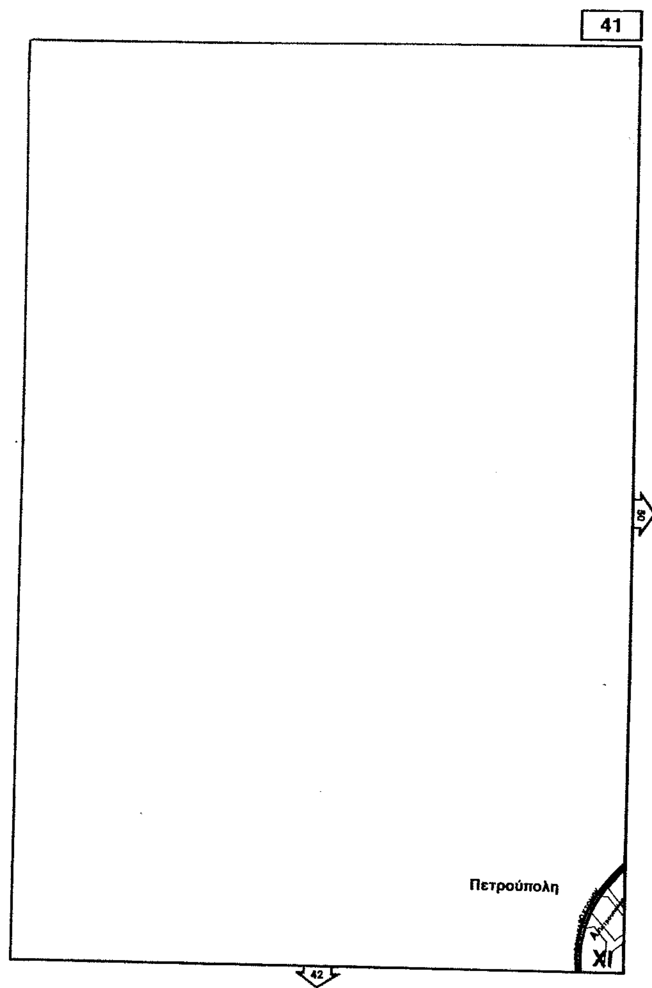

36
35
X
ΦΥΛΑΚΕΣ ΚΟΡΥΔΑΛΛΟΥ
Α. ΓΡ. ΛΑΜΠΡΑΚΗ (Λ. ΑΘΗΝΩΝ)
A
Κορυδαλλός
VI
Νίκαια
VI
28
46
37

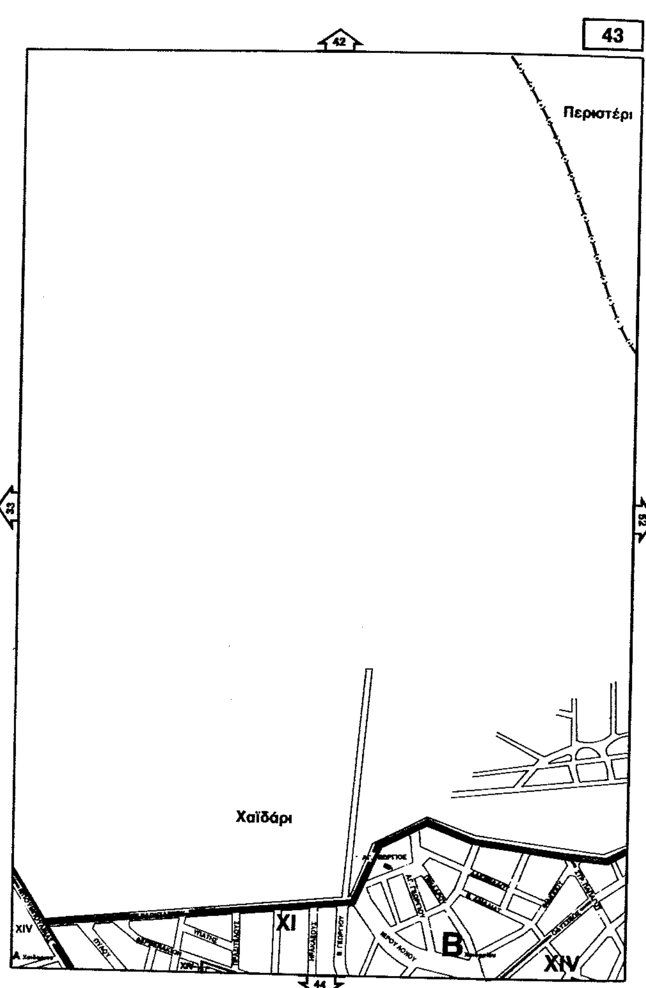

37
Κορυδαλλός
VI
A
VI
Νίκαια
A
VI
ΤΖΑΒΕΛΛΑ
Μανιάτικα
Θ
H
Πειραιάς
Κάραβος

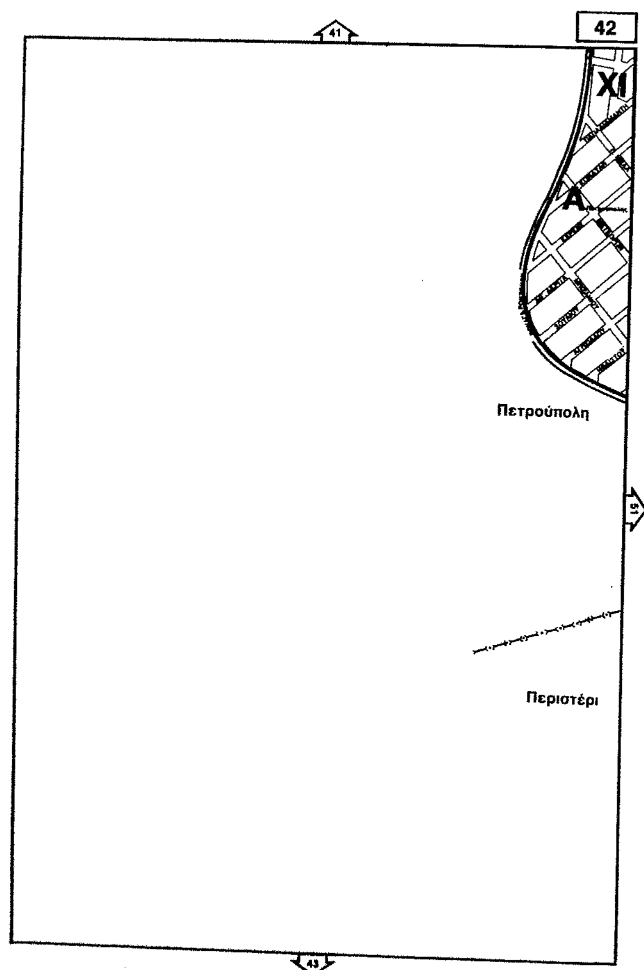

39
Z
II
Γ
Πειραιάς
IV
V
III
Δ
XII
Λιμάνι Ζέας
Πασαλιμάνι
IV

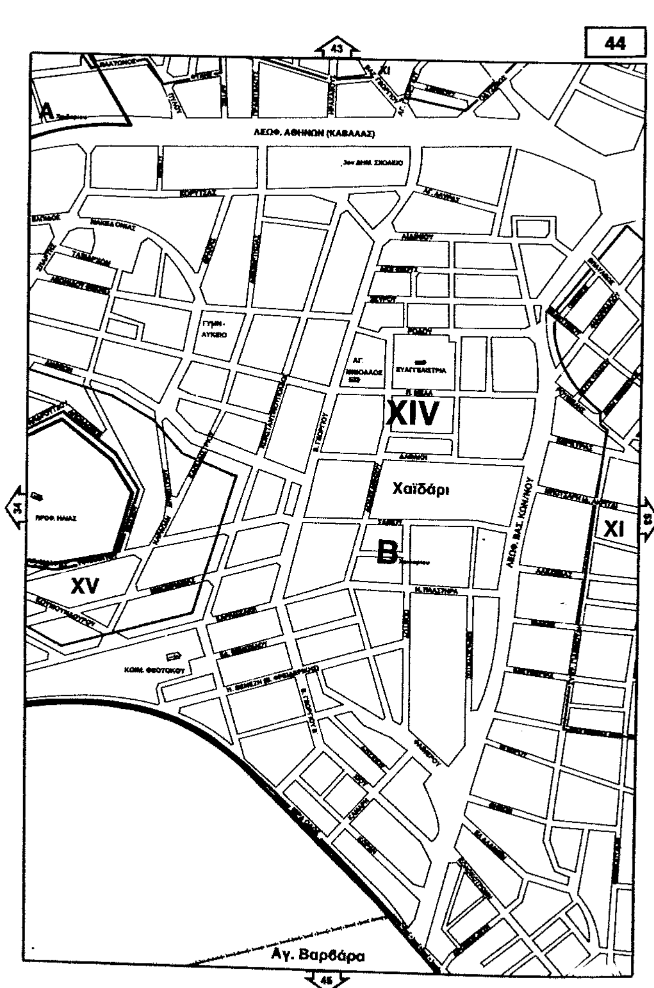

38
VI
VI
Θ
Μανιάτικα
Πειραιάς
V
H
IV
III
Z
II
Γ

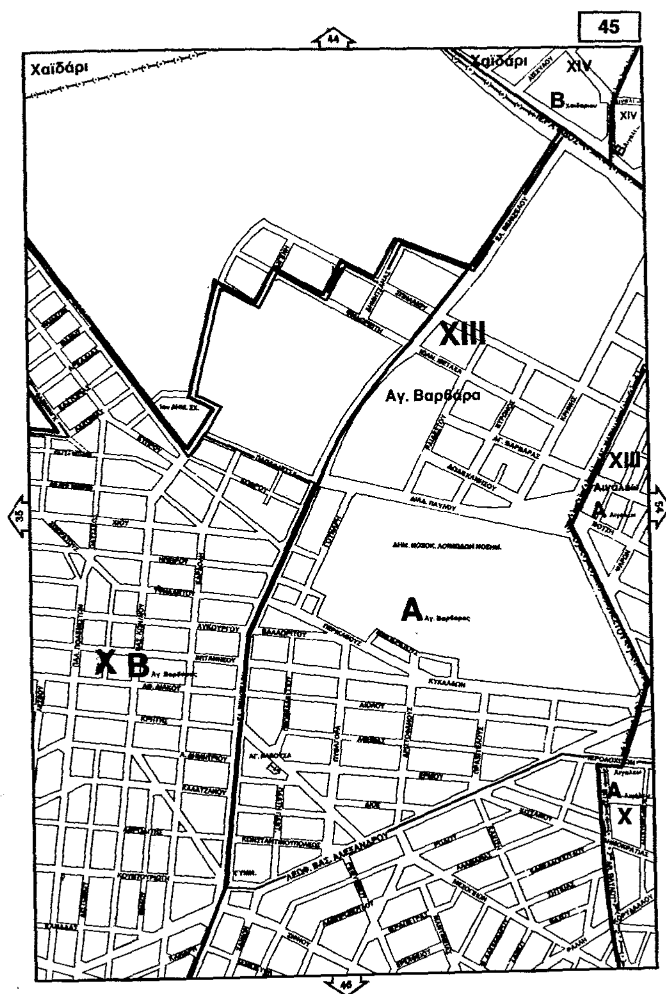

40
Πειραιάς
IV
Γ
E
Σαρωνικός Κόλπος

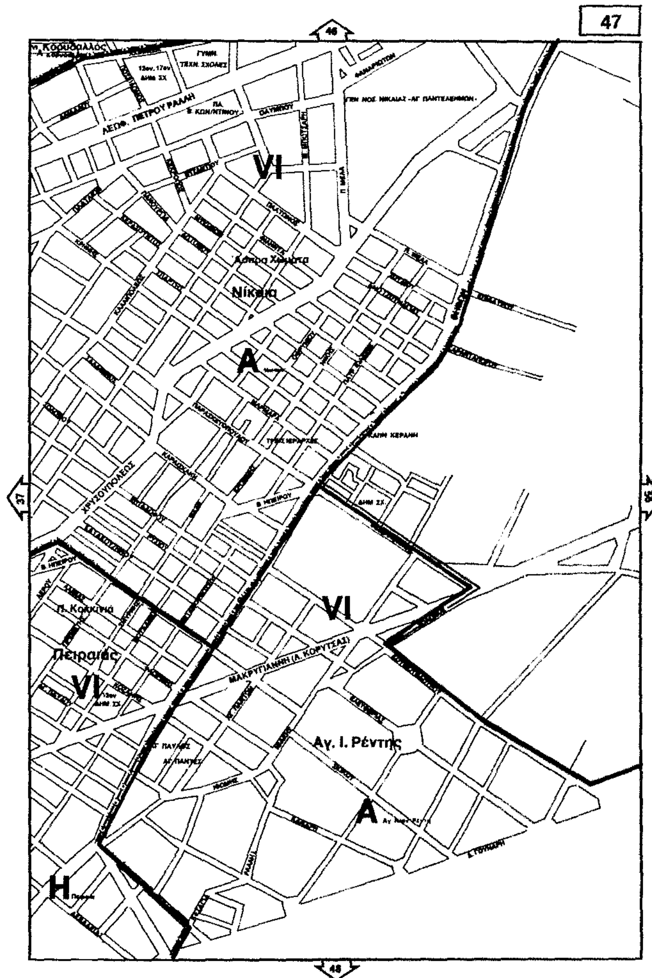

41
50
42
Πετρούπολη
XI

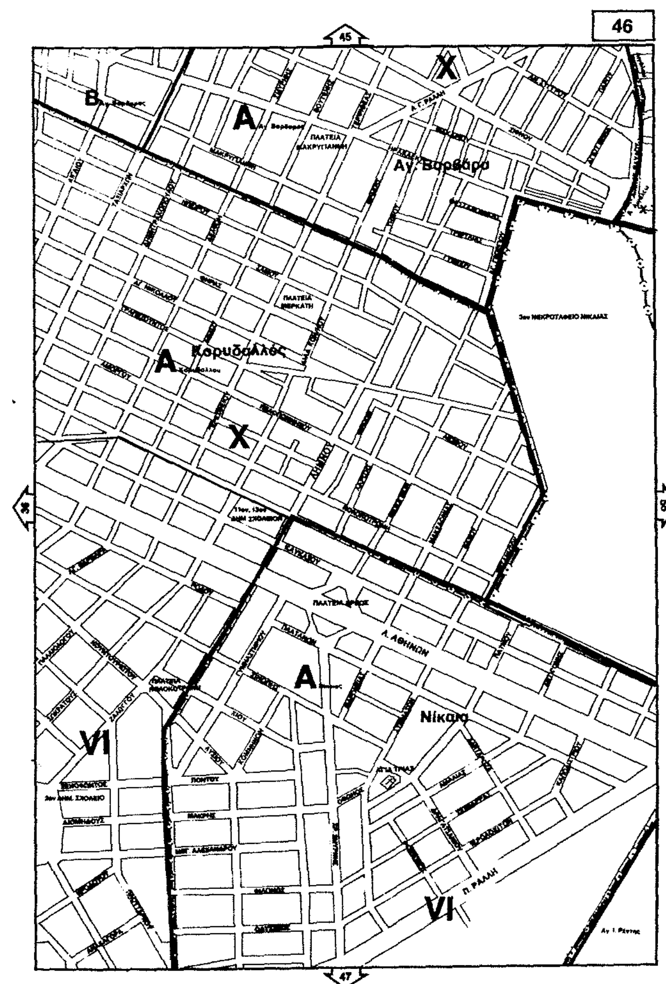

43
42
Περιστέρι
33
52
Χαϊδάρι
XIV
XI
B
XIV
44

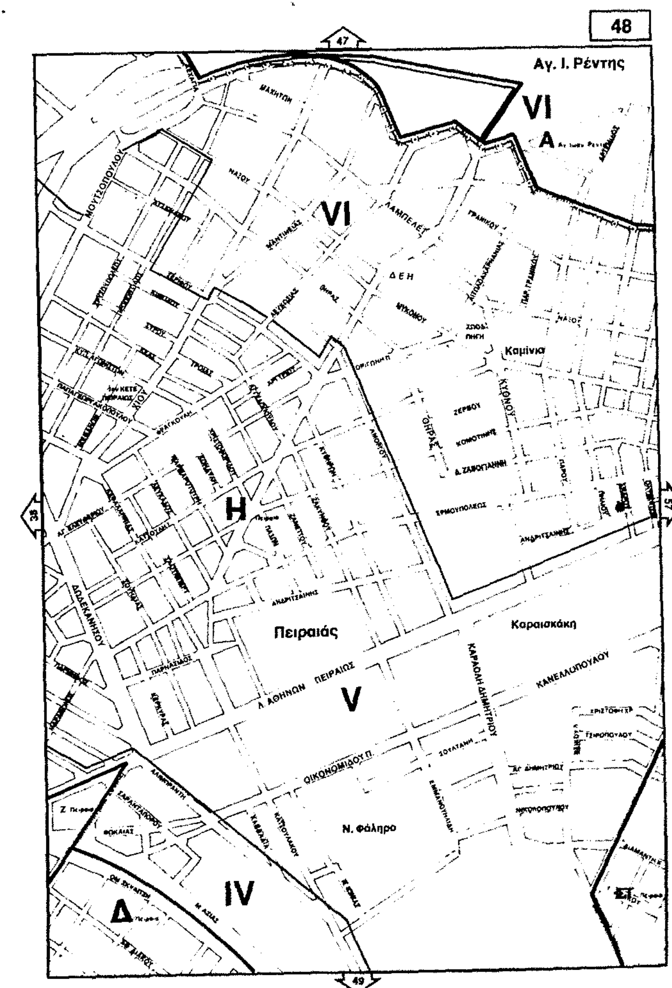

42
41
XI
A
Πετρούπολη
51
Περιστέρι
43

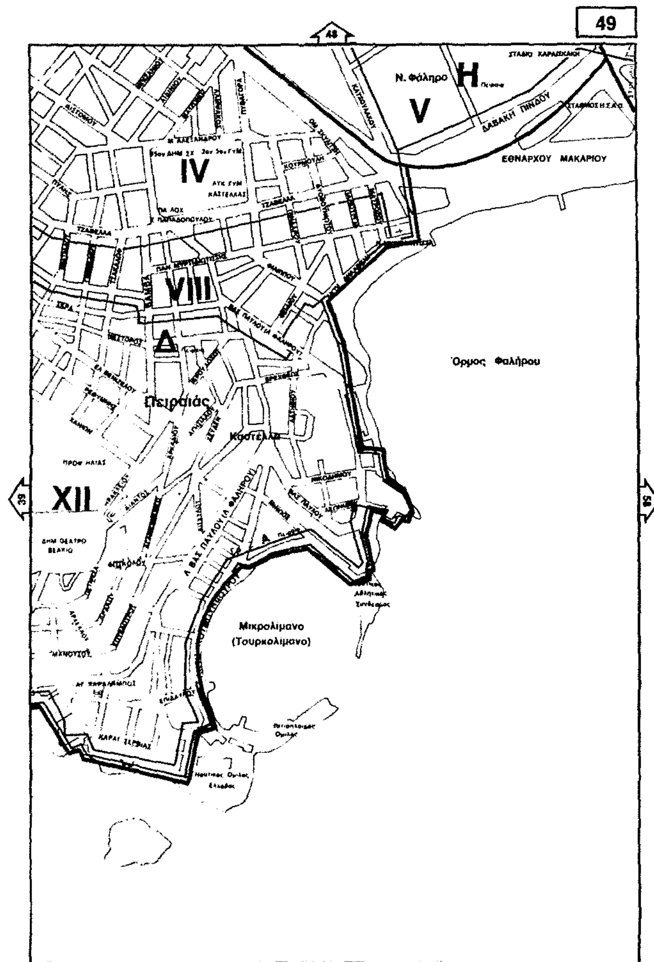

44
43
A
ΛΕΩΦ. ΑΘΗΝΩΝ (ΚΑΒΑΛΑΣ)
XIV
Χαϊδάρι
B
34
XV
XI
53
Αγ. Βαρβάρα
45

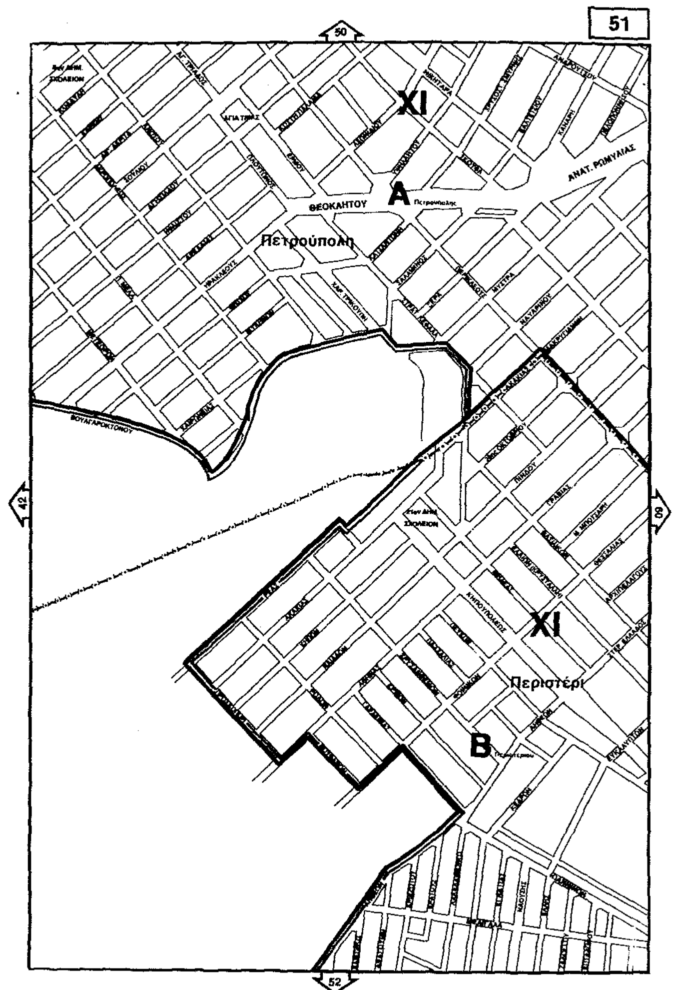

45
Χαϊδάρι
Χαϊδάρι
XIV
B
XIII
Αγ. Βαρβάρα
XIII
A
X B
A
X
44
35
54
46

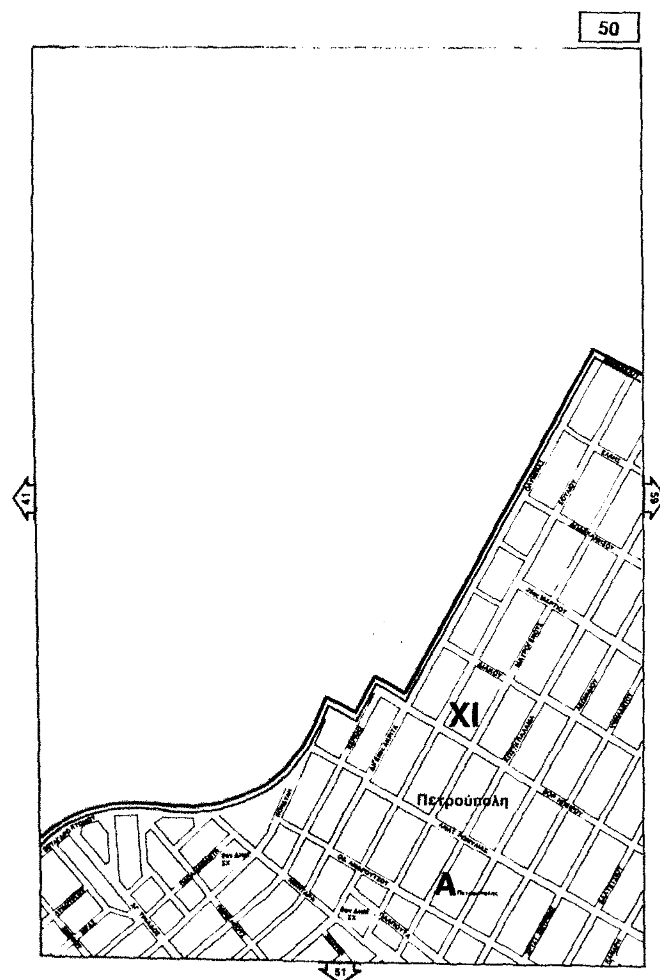

47
VI
Νίκαια
A
VI
Π. Κοκκινιά
Πειραιάς
VI
Αγ. Ι. Ρέντης
A
H
46
37
56
48

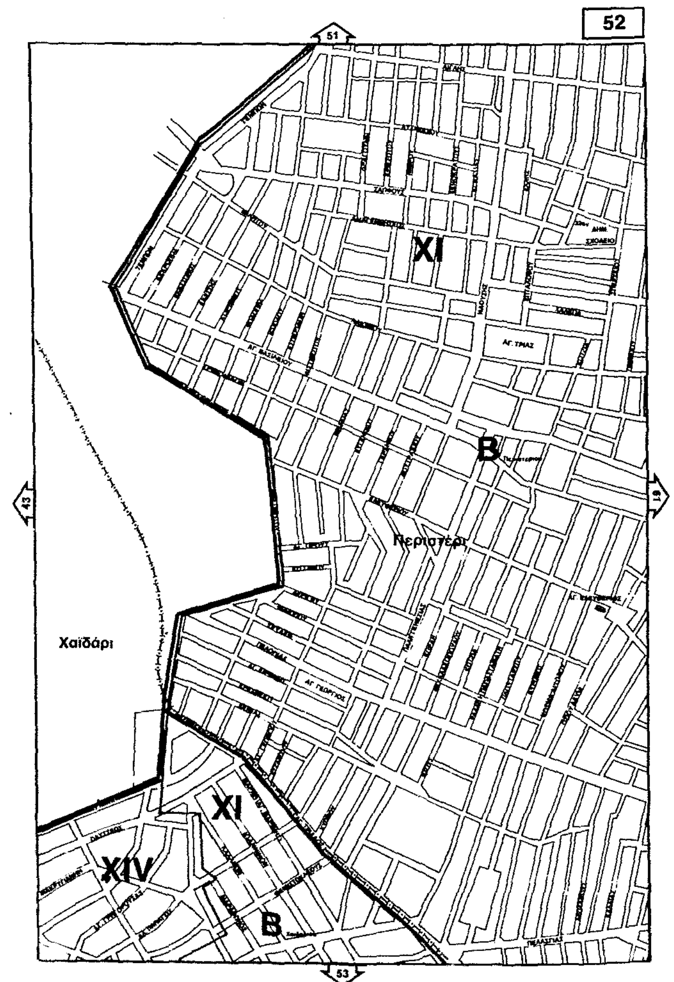

46
B
A
X
Αγ. Βαρβάρα
A
Κορυδαλλός
X
A
Νίκαια
VI
VI
45
36
55
47


48
Αγ. Ι. Ρέντης
VI
A
VI
ΔΕΗ
Καμίνια
H
Πειραιάς
Καραισκάκη
V
Ν. Φάληρο
IV
Δ
47
38
57
49


49
48
39
59
Ν. Φάληρο
Η
V
ΔΑΒΑΚΗ ΠΙΝΔΟΥ
ΕΘΝΑΡΧΟΥ ΜΑΚΑΡΙΟΥ
IV
VIII
Δ
Πειραιάς
Καστέλλα
XII
Όρμος Φαλήρου
Μικρολίμανο
(Τουρκολίμανο)


51
50
42
60
52
XI
ΑΝΑΤ. ΡΩΜΥΛΙΑΣ
ΘΕΟΚΑΝΤΟΥ
Α
Πετρούπολη
XI
Περιστέρι
Β


50
41
65
51
XI
Πετρούπολη
Α

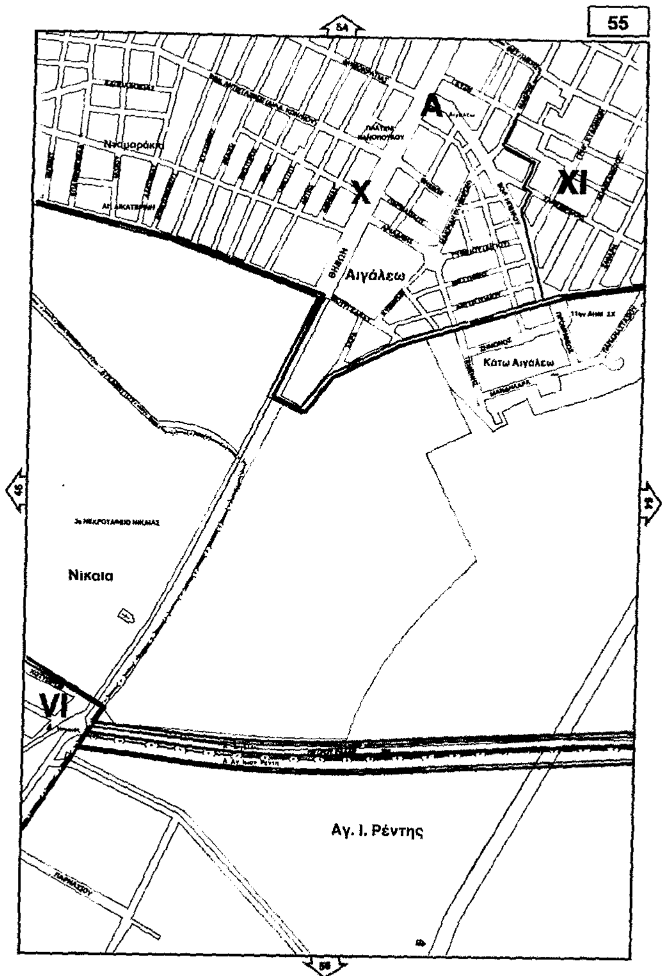

52
51
43
61
53
XI
ΑΓ. ΤΡΙΑΣ
Β
Περιστέρι
Χαϊδάρι
XI
XIV
Β

53

Χαϊδάρι

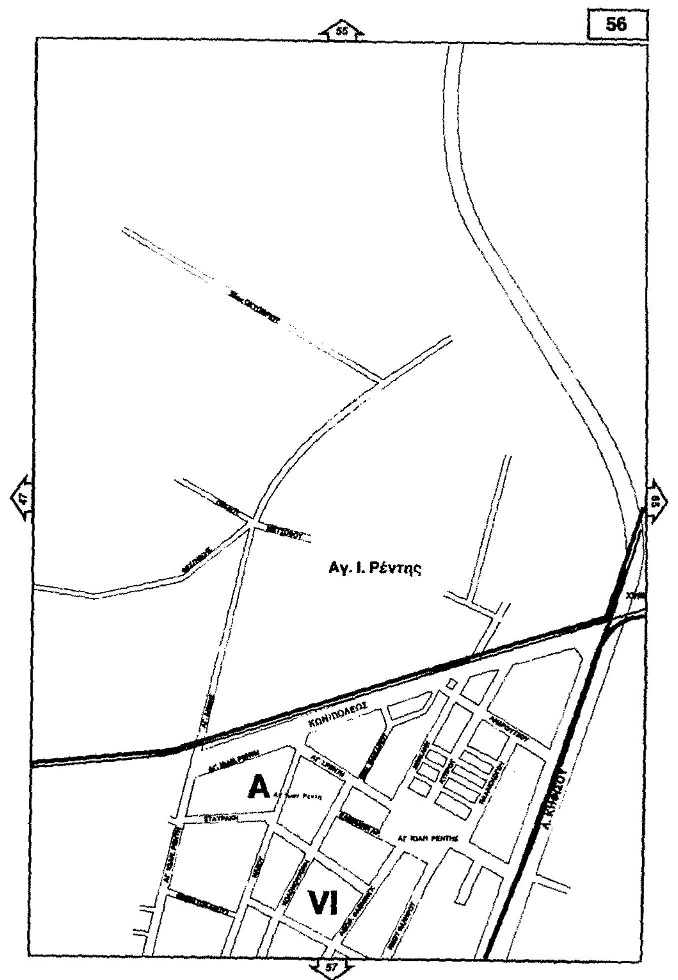
Περιστέρι

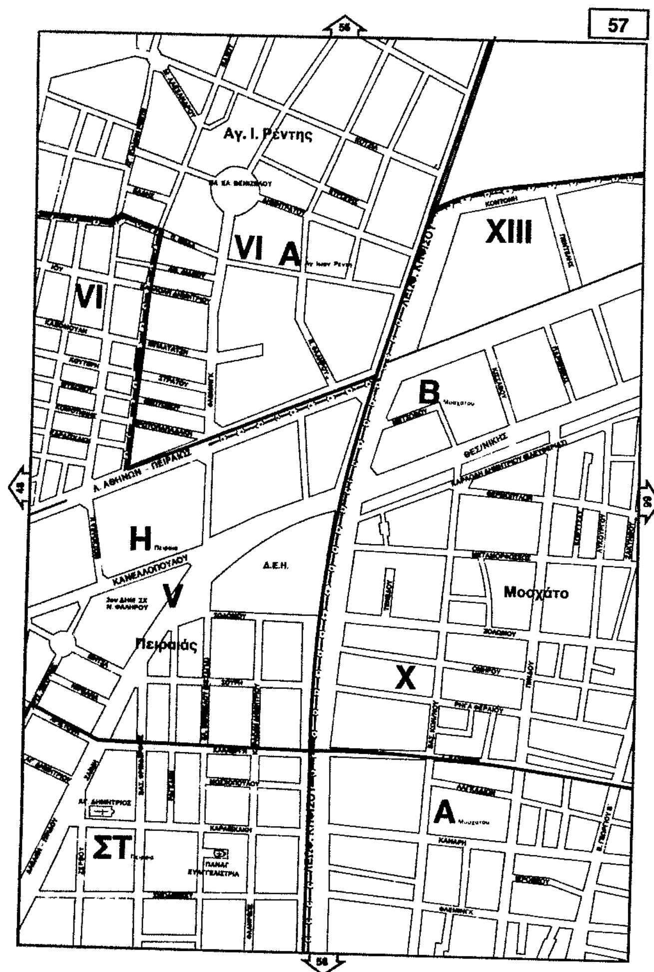
Αιγάλεω

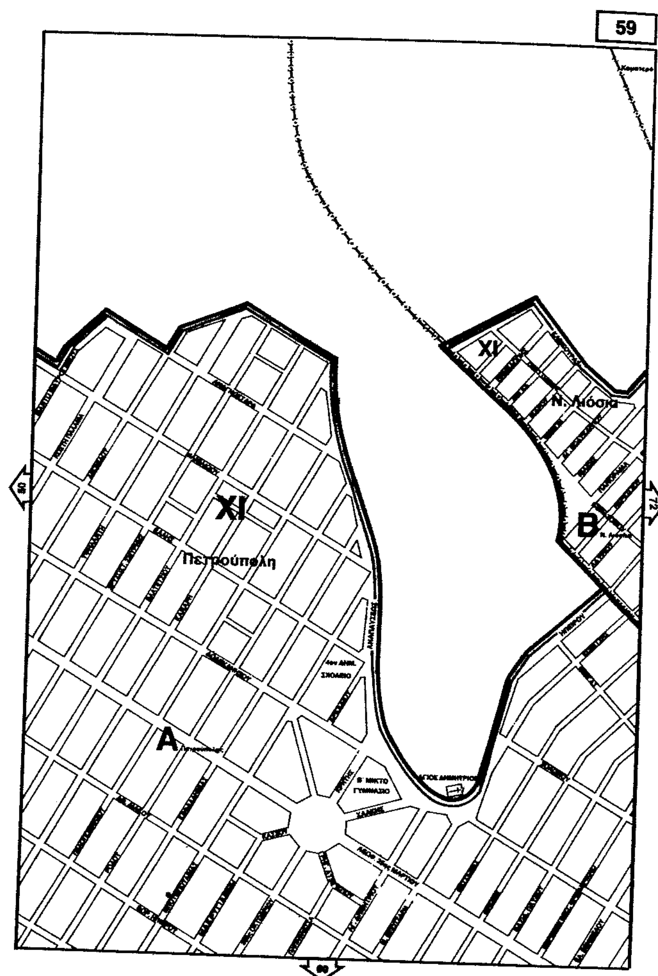


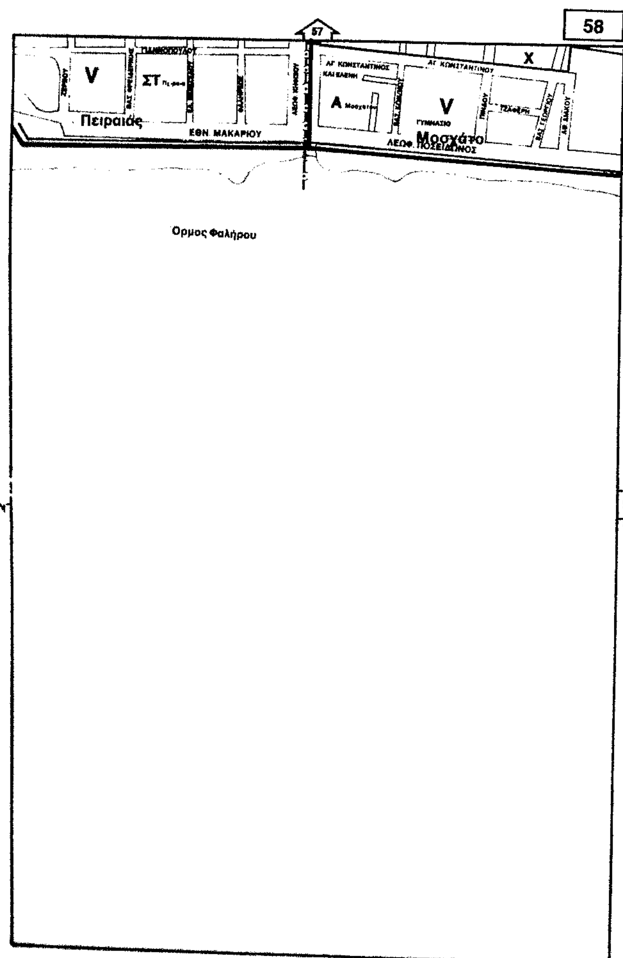
54

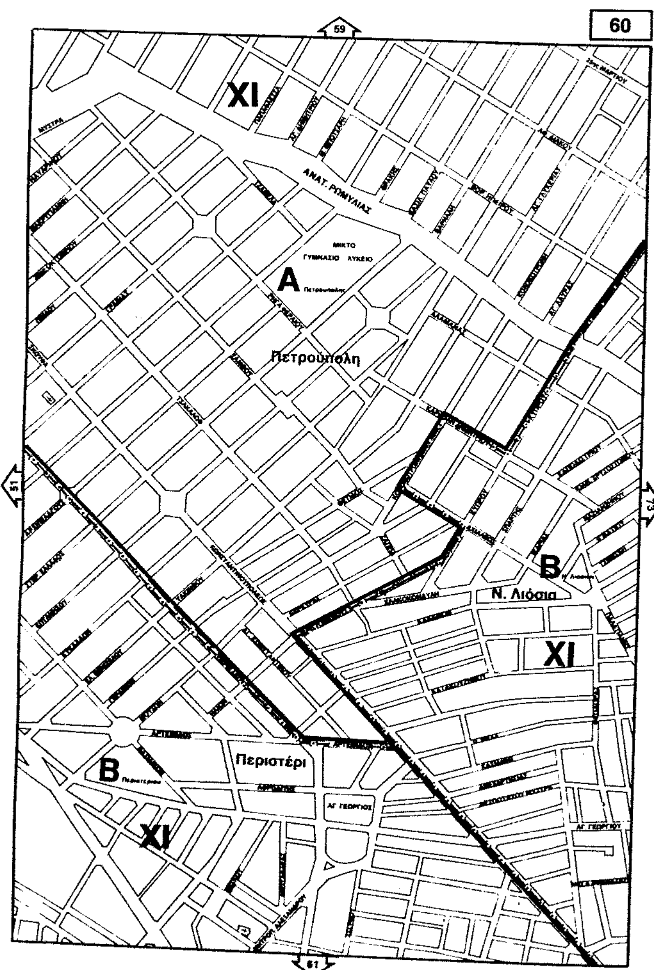
Αιγάλεω

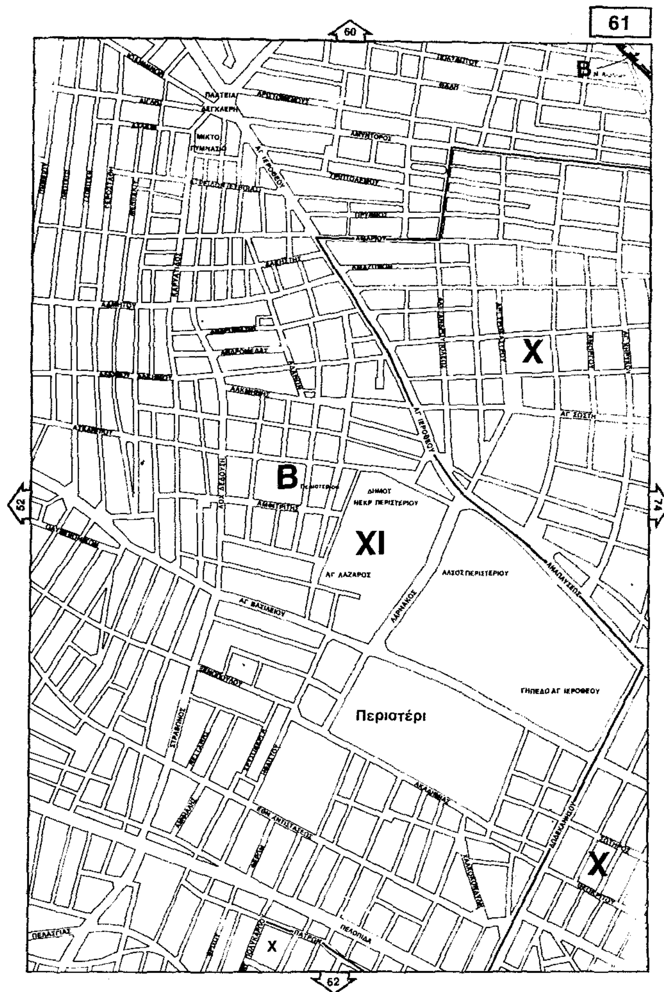


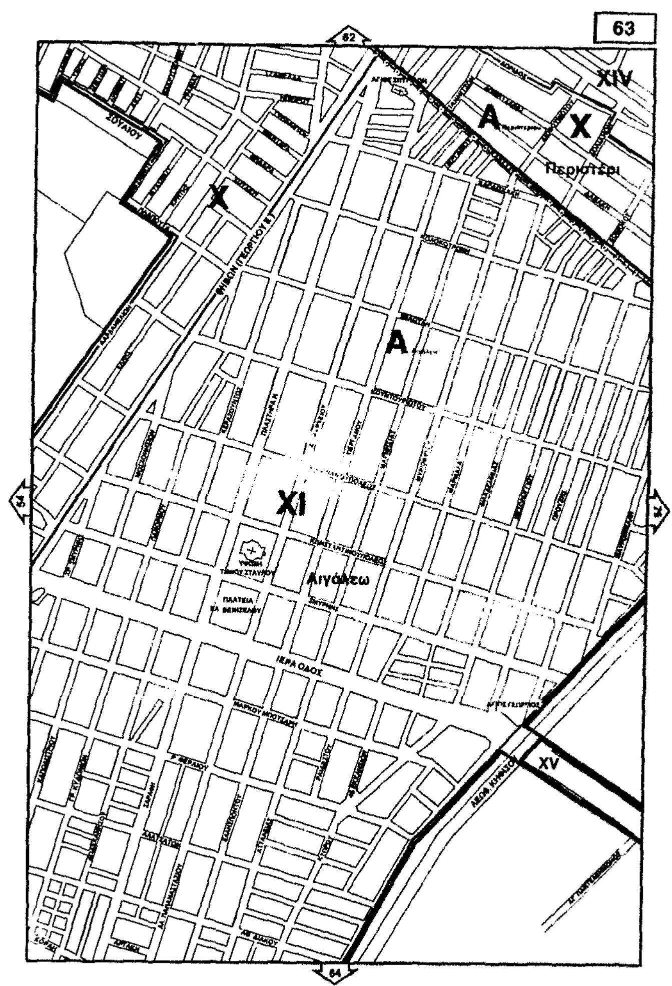

57
Αγ. Ι. Ρέντης
VI A
XIII
VI
B
H
V
Πειραιάς
Μοσχάτο
X
A
ΣΤ
Δ.Ε.Η.

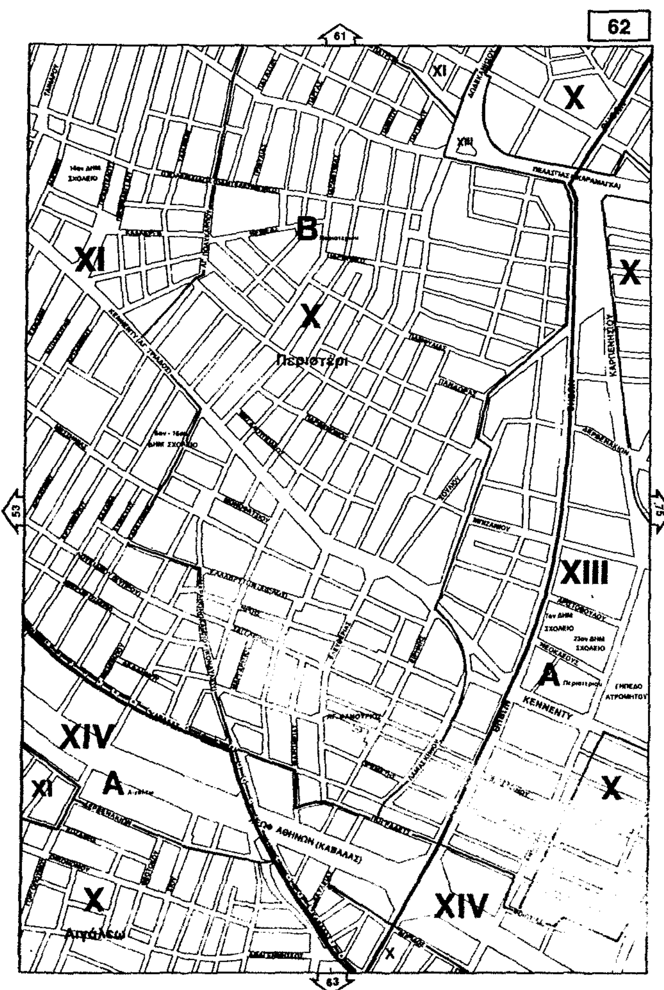

59
XI
Ν. Λιόσια
XI
Πετρούπολη
B
A

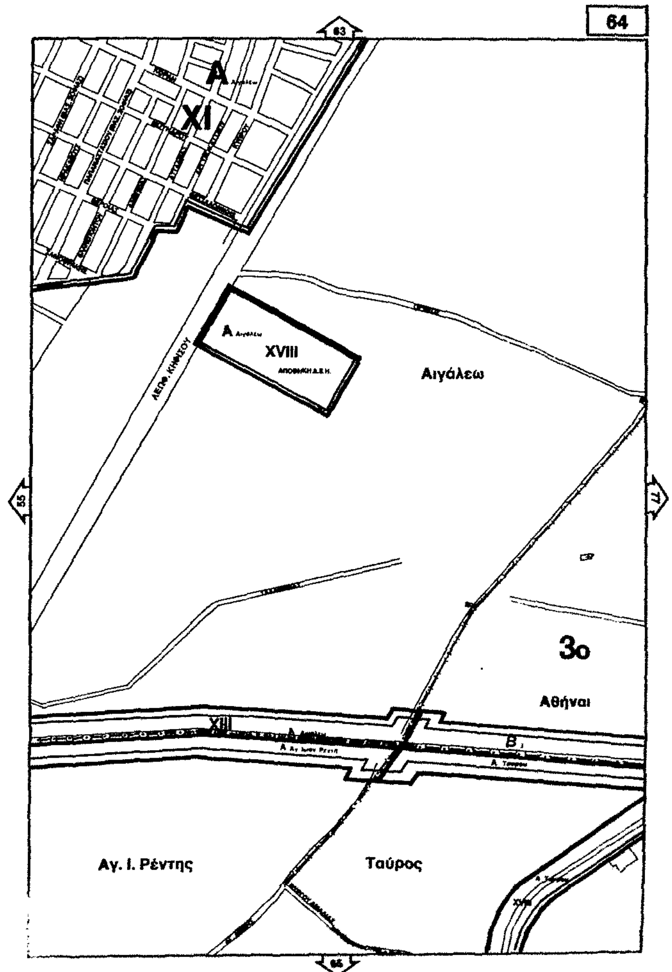

58
V
ΣΤ
Πειραιάς
A
V
X
Μοσχάτο
ΕΘΝ ΜΑΚΑΡΙΟΥ
ΛΕΩΦ. ΠΟΣΕΙΔΩΝΟΣ
Ορμος Φαλήρου

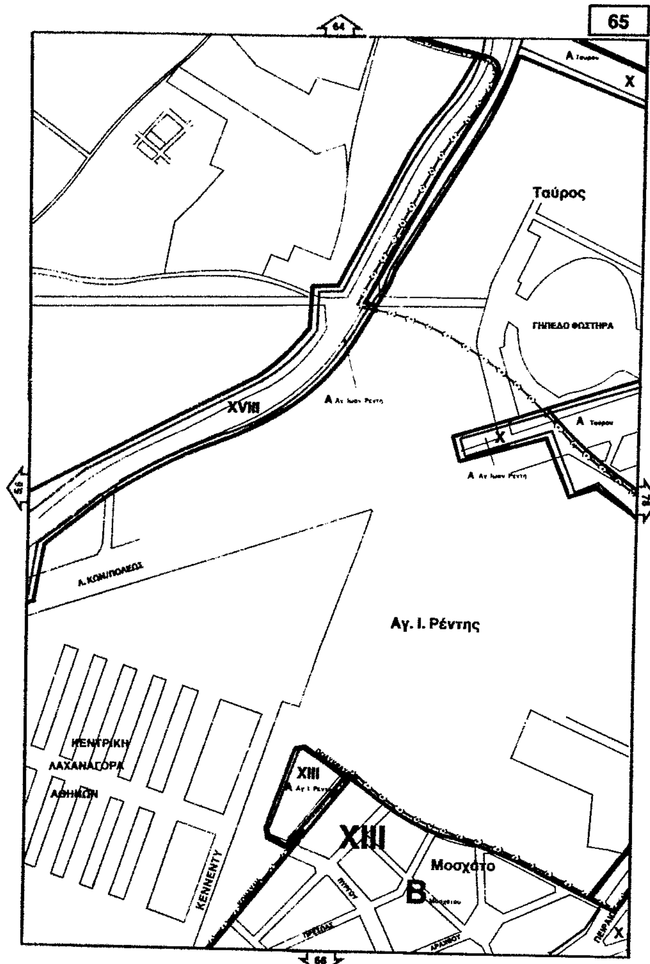

60
XI
ΑΝΑΤ. ΡΩΜΥΛΙΑΣ
A
ΜΙΚΤΟ ΓΥΜΝΑΣΙΟ ΛΥΚΕΙΟ
Πετρούπολη
B
Ν. Λιόσια
XI
Περιστέρι
B
XI

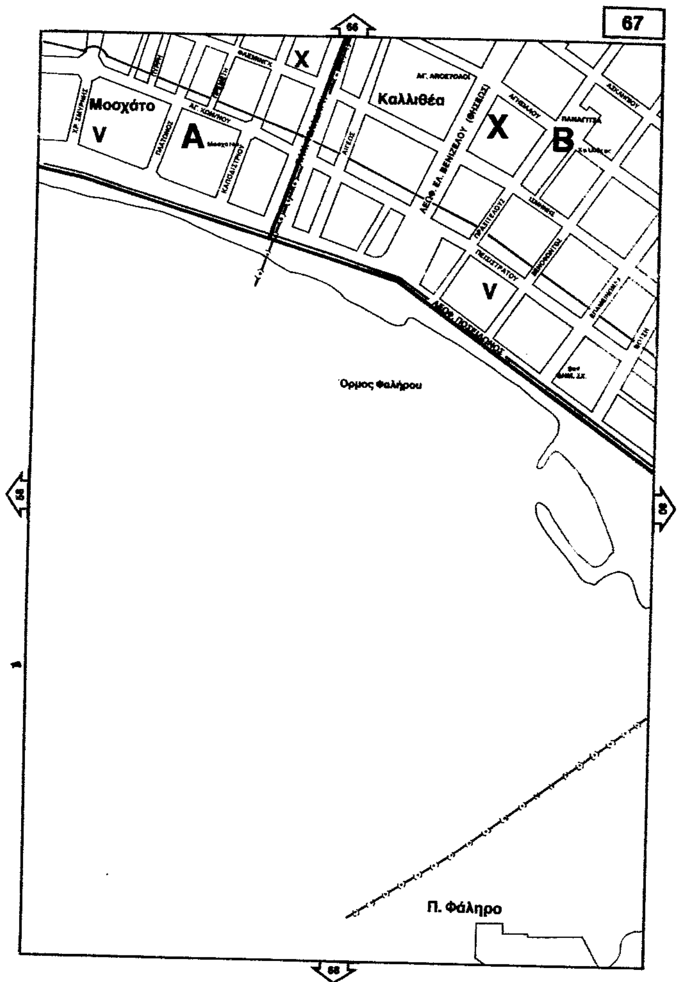

61
60
52
74
62
B
X
B
XI
ΙΕΡΑ ΟΔΟΣ
Περιστέρι
X
X

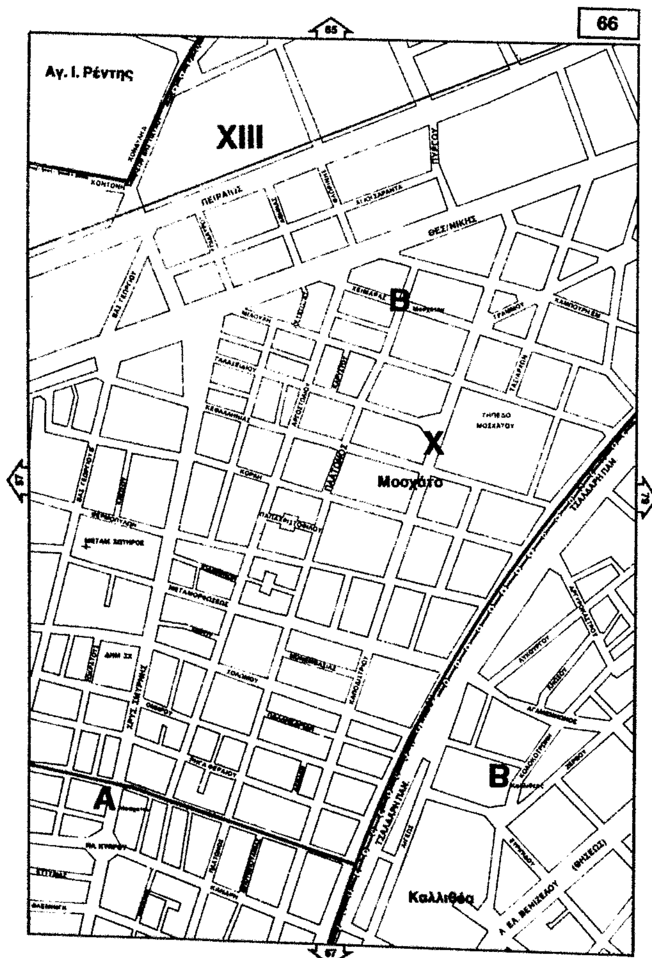

63
62
54
64
XIV
A
X
Περιστέρι
X
A
XI
Αιγάλεω
ΙΕΡΑ ΟΔΟΣ
XV

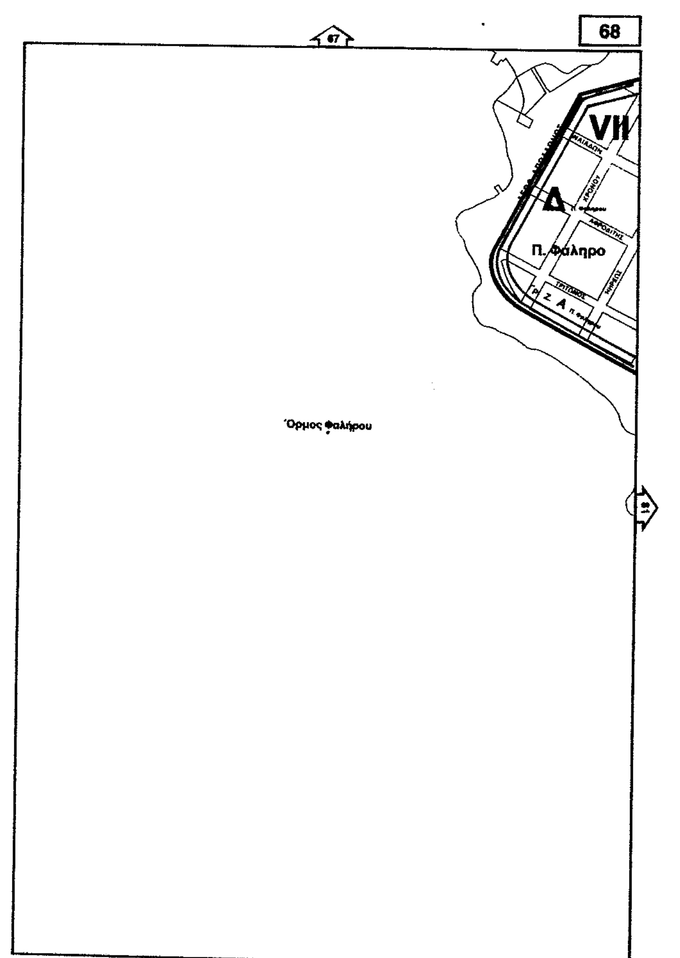

62
61
53
75
63
XI
X
XIII
B
XI
X
X
Περιστέρι
XIII
A
KENNENTY
XIV
A
XI
X
ΛΕΩΦ ΑΘΗΝΩΝ (ΚΑΒΑΛΑΣ)
X
XIV
Αιγάλεω

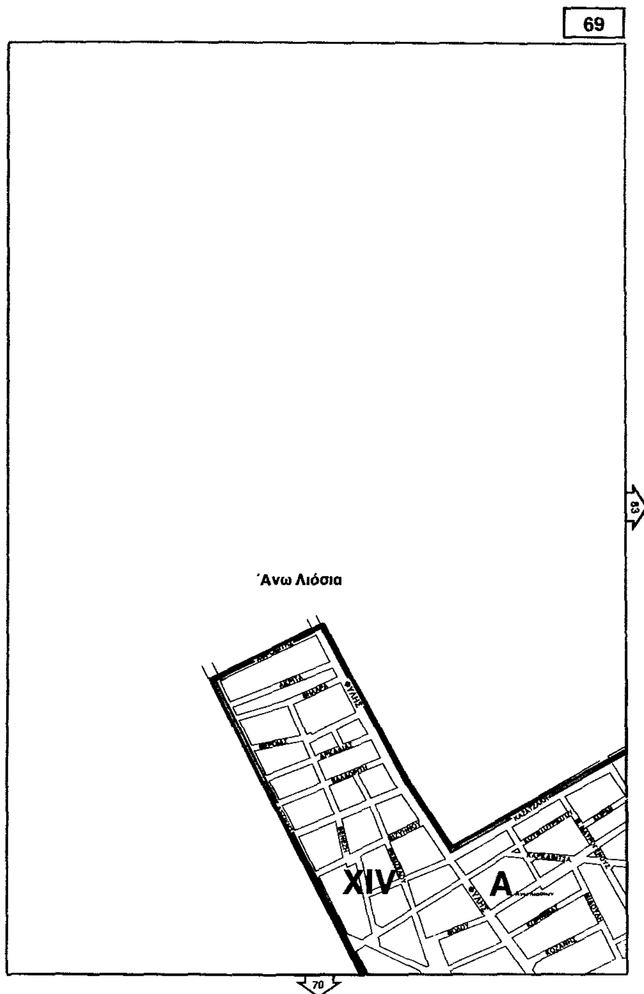

64
63
55
77
65
A
XI
ΛΕΩΦ. ΚΗΦΙΣΟΥ
A
XVIII
Αιγάλεω
3ο
Αθήναι
XIII
B
Αγ. Ι. Ρέντης
Ταύρος

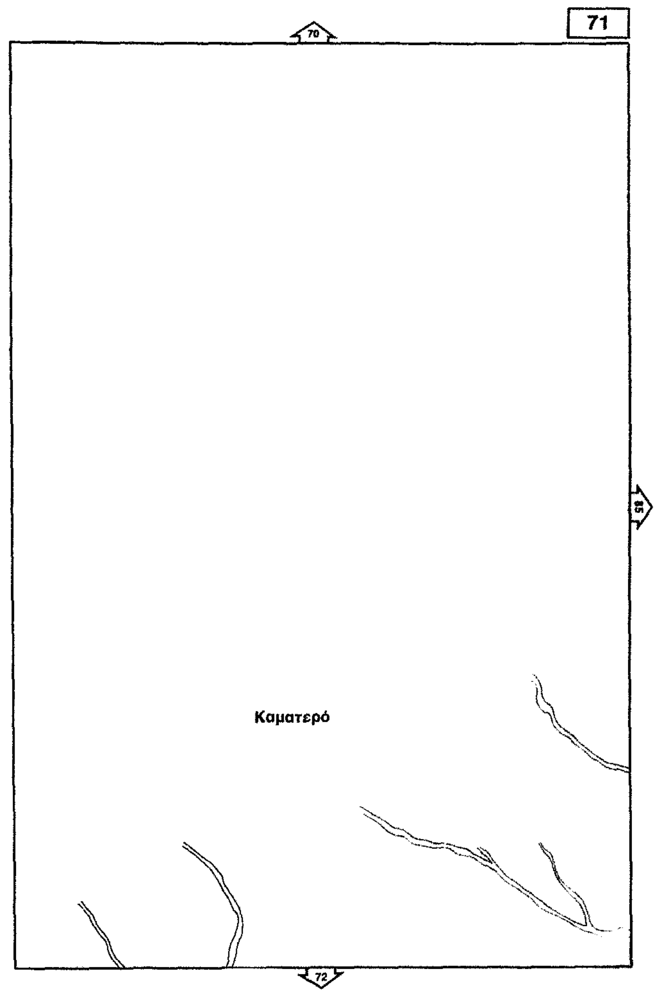

65
Ταύρος
XVIII
Αγ. Ι. Ρέντης
ΚΕΝΤΡΙΚΗ
ΛΑΧΑΝΑΓΟΡΑ
ΑΘΗΝΩΝ
KENNENTY
XIII
Μοσχάτο
B

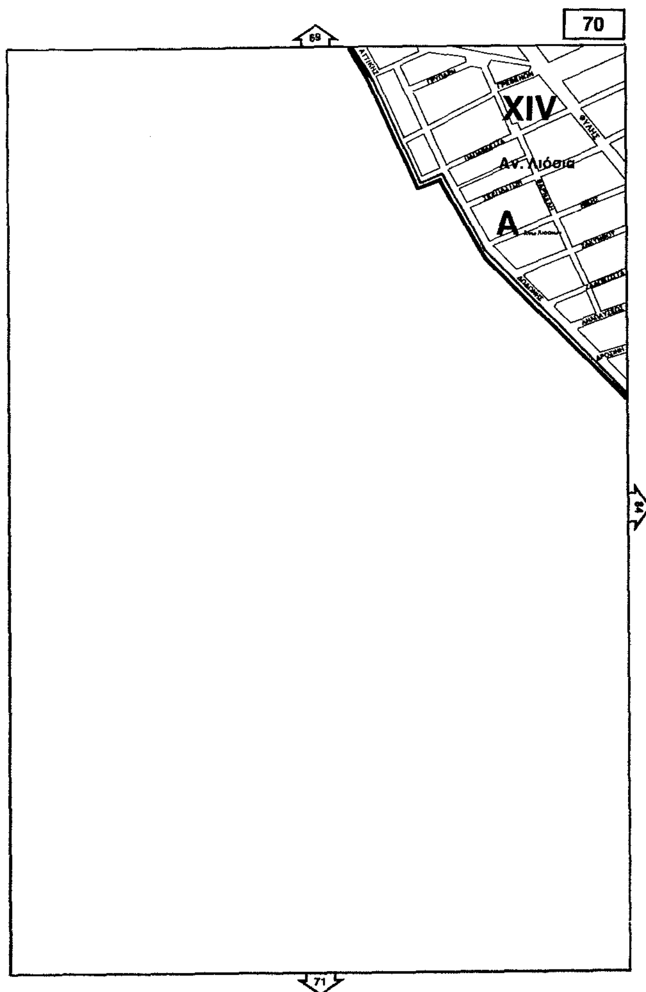

67
Μοσχάτο
V
A
X
Καλλιθέα
X
B
V
Όρμος Φαλήρου
Π. Φάληρο

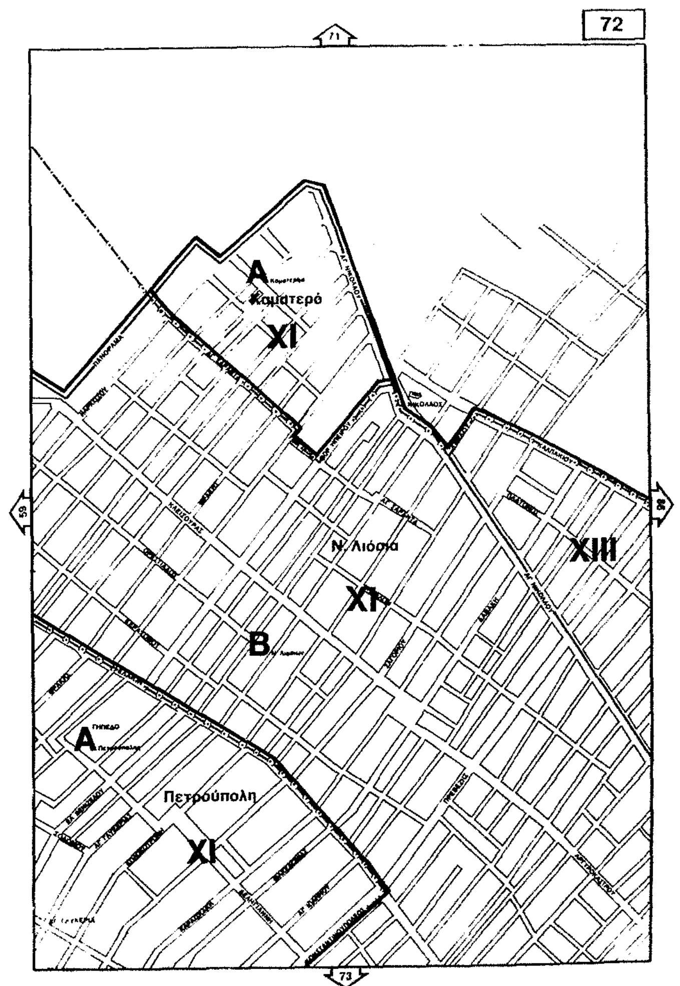

66
Αγ. Ι. Ρέντης
XIII
ΠΕΙΡΑΙΩΣ
ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
B
X
Μοσχάτο
A
B
Καλλιθέα

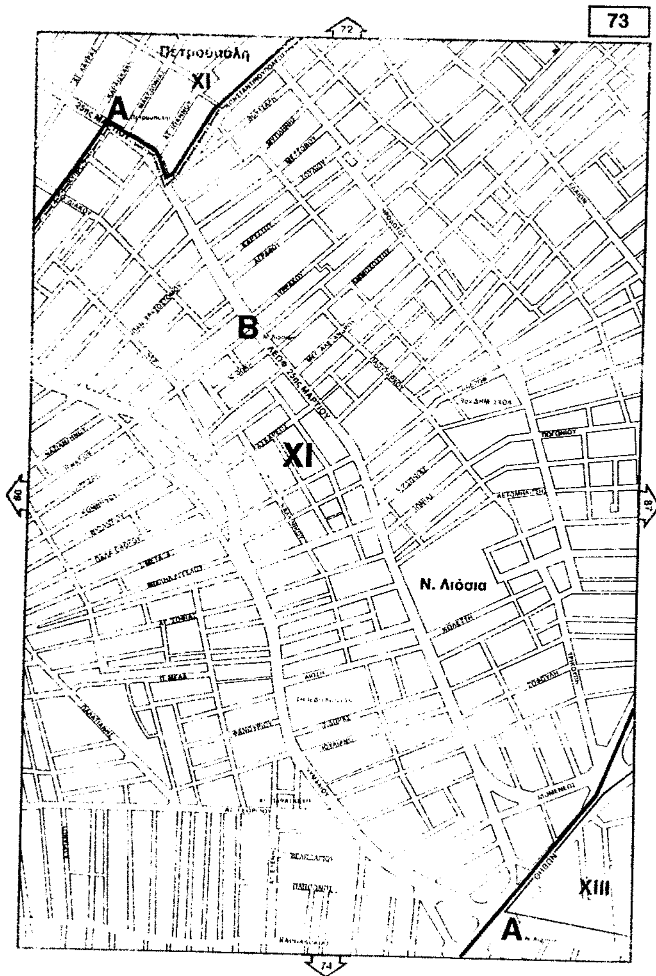

68
VII
Δ
Π. Φάληρο
Όρμος Φαλήρου

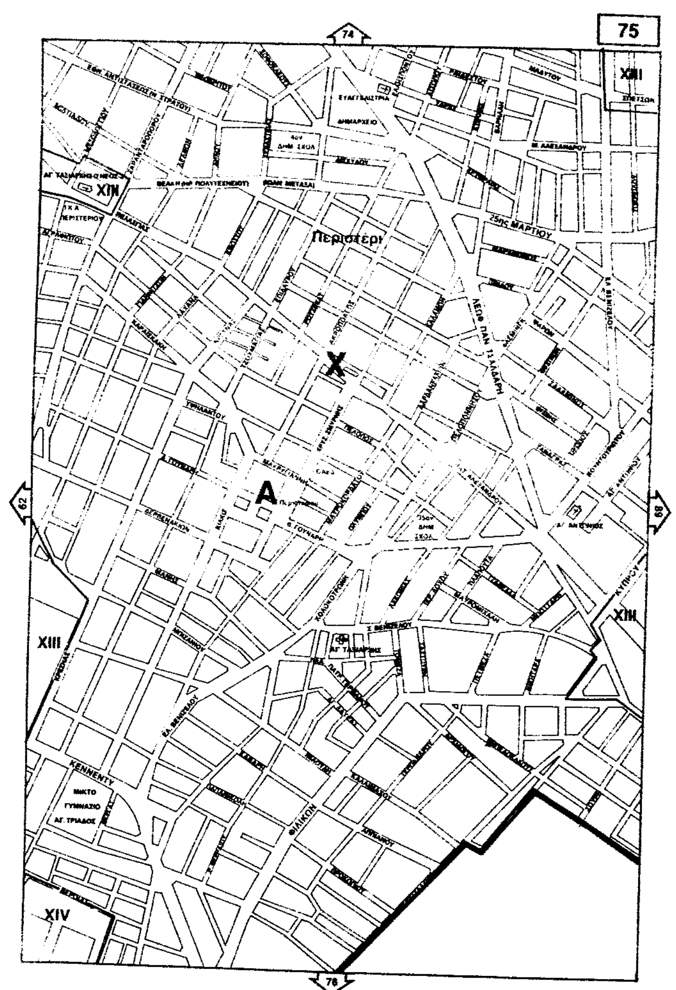

69
83
70
Άνω Λιόσια
XIV
A

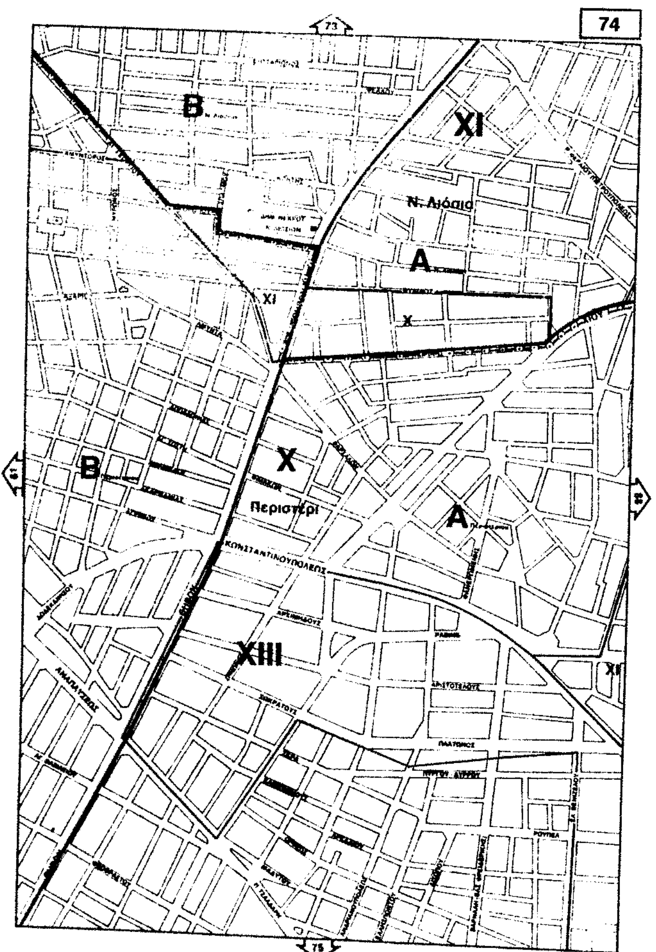

71
70
85
72
Καματερό

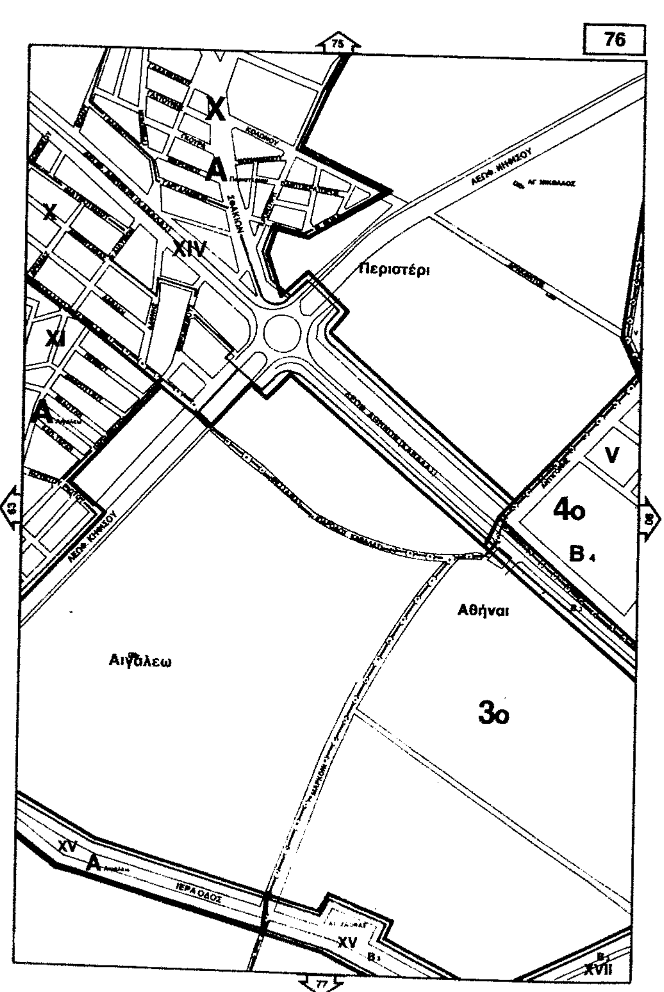

70
69
84
71
XIV
Αν. Λιόσια
A

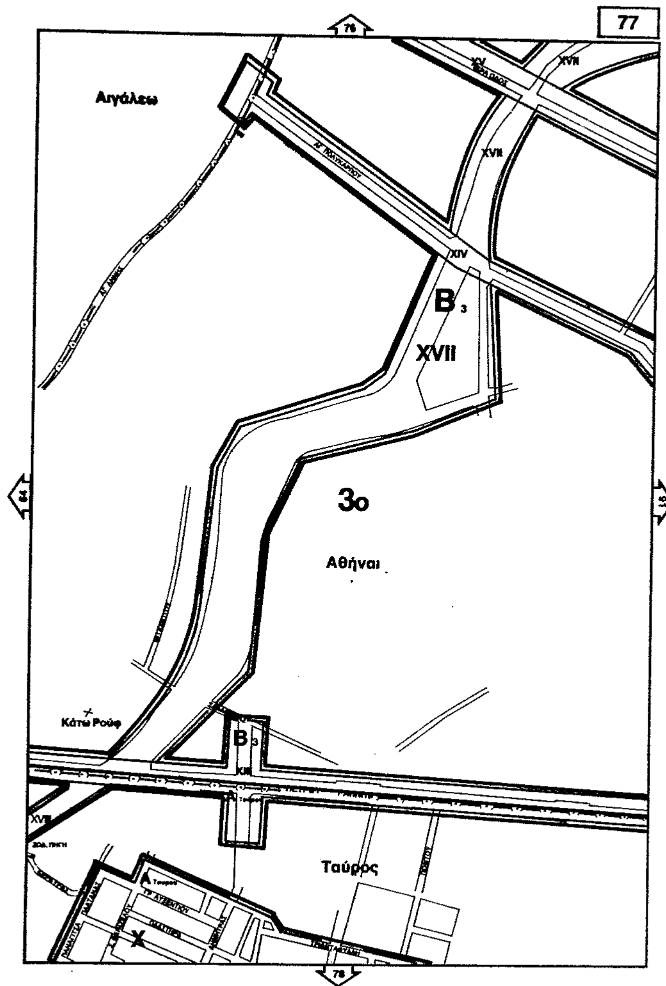

72
71
59
86
73
A
Καματερό
XI
Ν. Λιόσια
XIII
XI
B
A
Πετρούπολη
XI

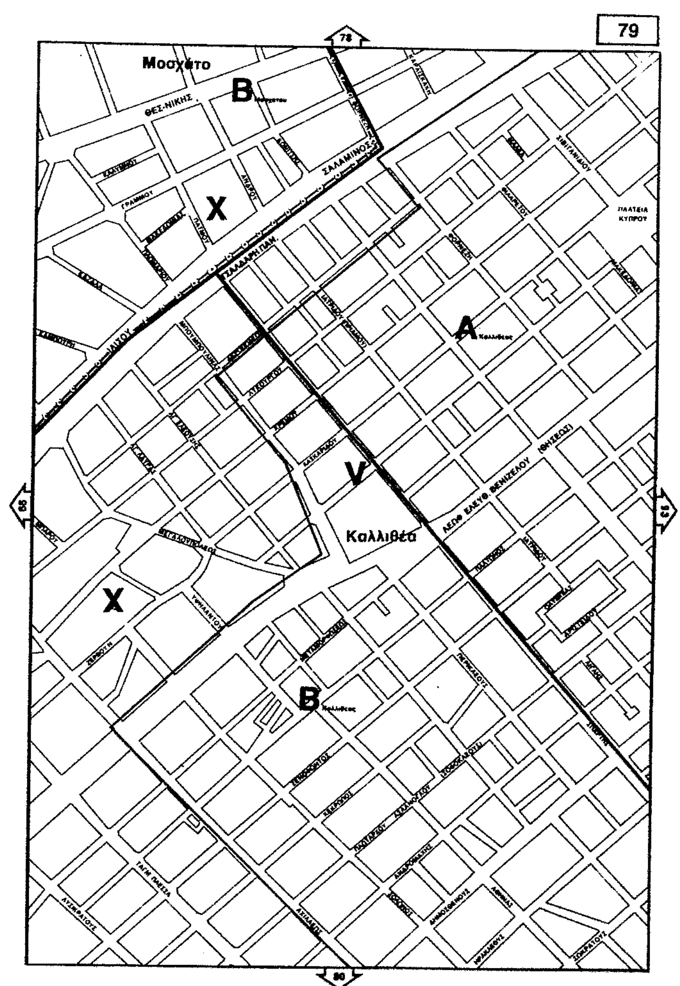

73
72
Πετρούπολη
XI
A
B
XI
60
87
Ν. Λιόσια
XIII
A
74

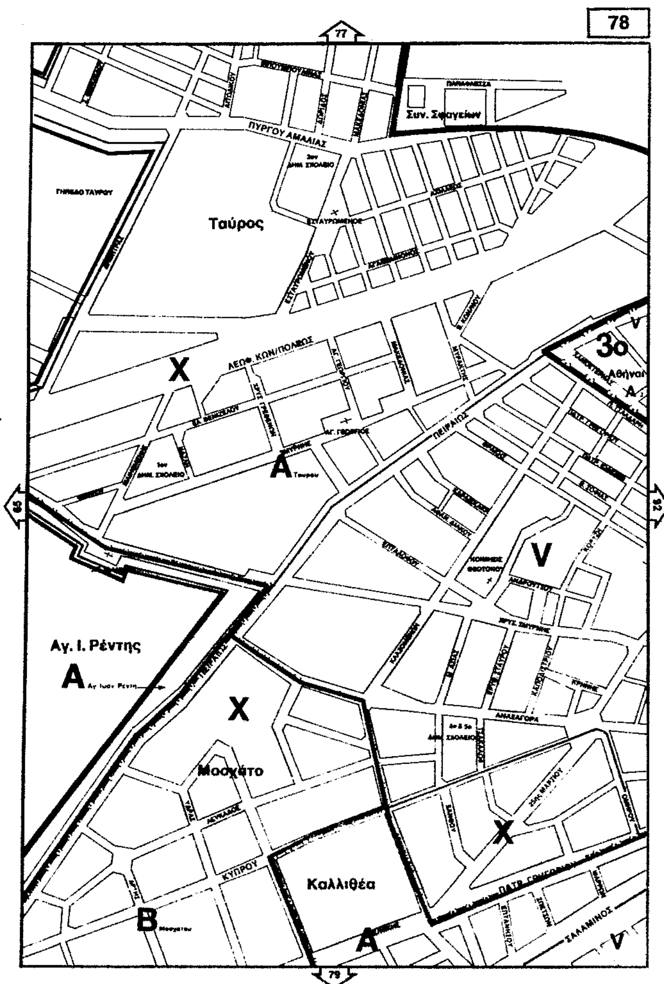

75
74
XIII
XIII
Περιστέρι
25ης ΜΑΡΤΙΟΥ
X
A
62
89
XIII
XIII
KENNENTY
XIV
76

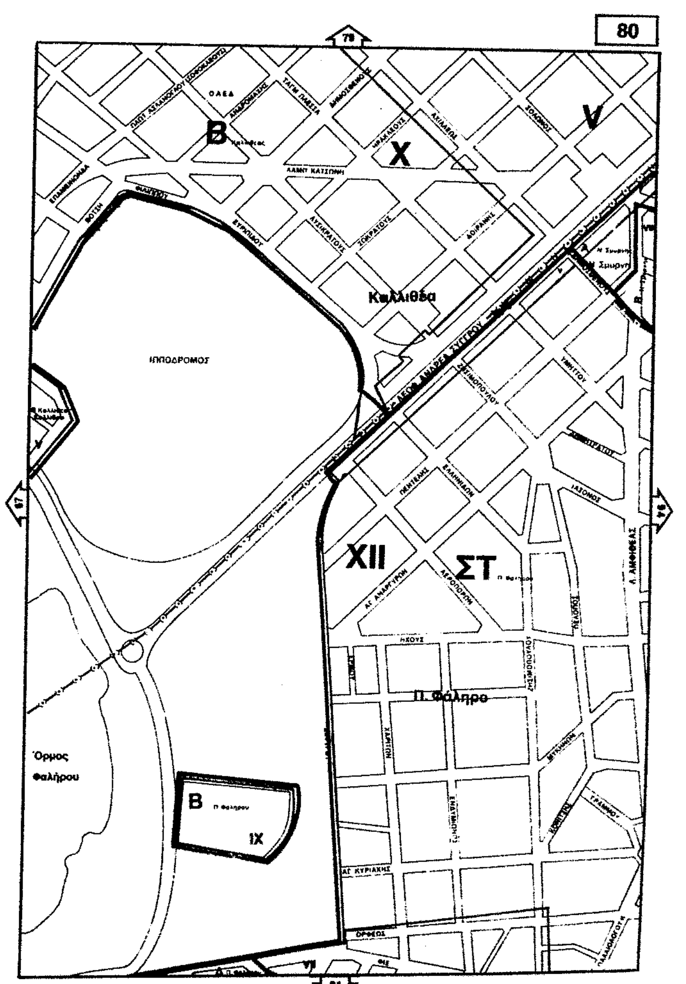

74
73
B
XI
Ν. Λιόσια
A
XI
X
61
88
B
X
Περιστέρι
A
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥΠΟΛΕΩΣ
XIII
XI
75

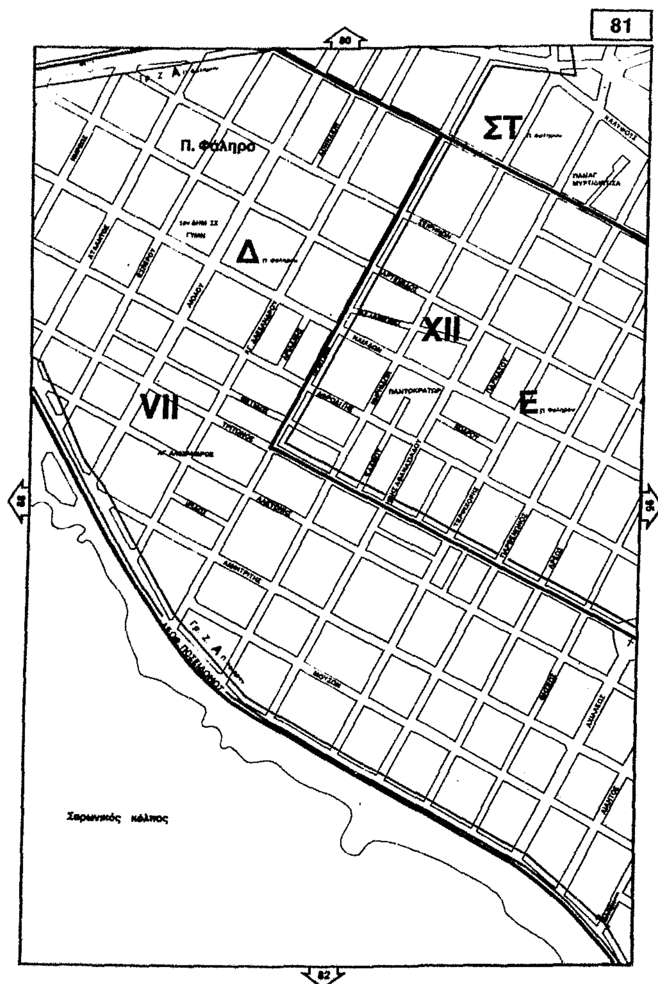

76
75
X
A
X
XIV
Περιστέρι
XI
A
63
90
V
4ο
Β4
Αθήναι
Αιγάλεω
3ο
XV
A
ΙΕΡΑ ΟΔΟΣ
XV
B2
B1
XVII
77

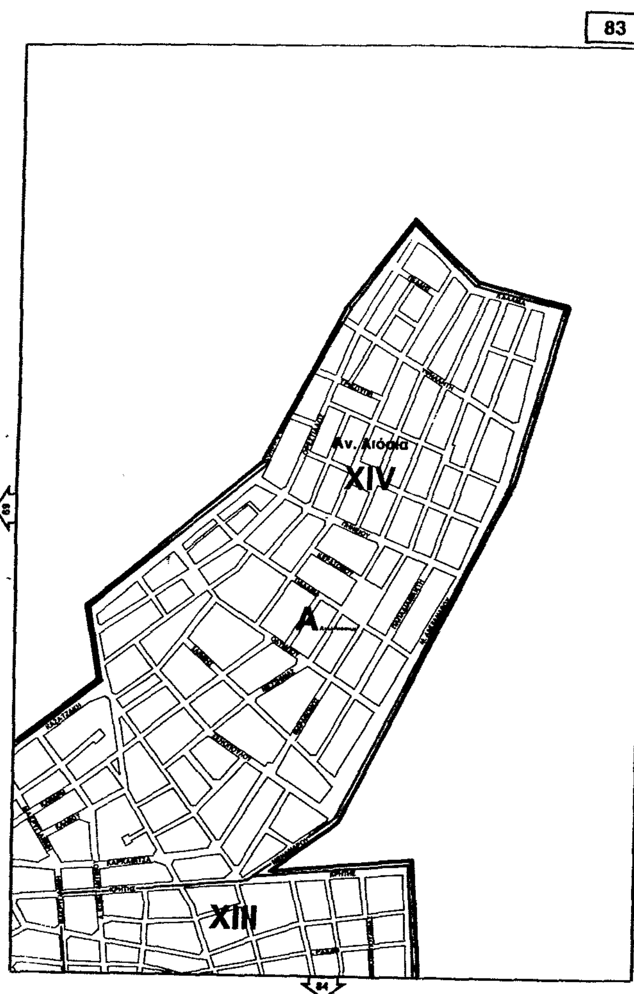

77
Αιγάλεω
XIV
Β3
XVII
3ο
Αθήναι
Κάτω Ρούφ
Ταύρος

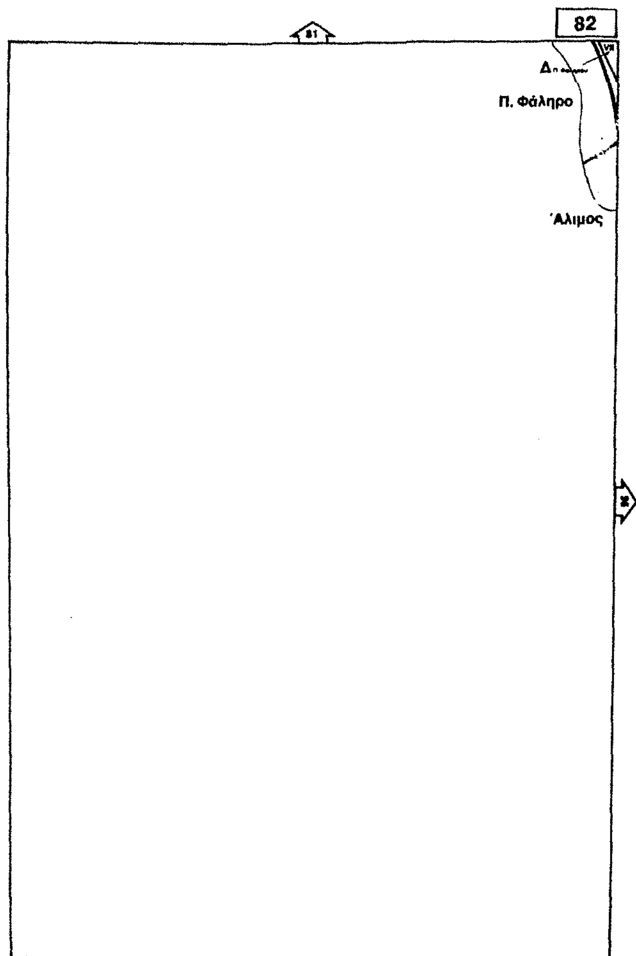

79
Μοσχάτο
Β
Χ
ΣΑΛΑΜΙΝΟΣ
ΠΛΑΤΕΙΑ ΚΥΠΡΟΥ
Α
V
Καλλιθέα
ΛΕΩΦ. ΕΛΕΥΘ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ (ΘΗΣΕΩΣ)
Χ
Β

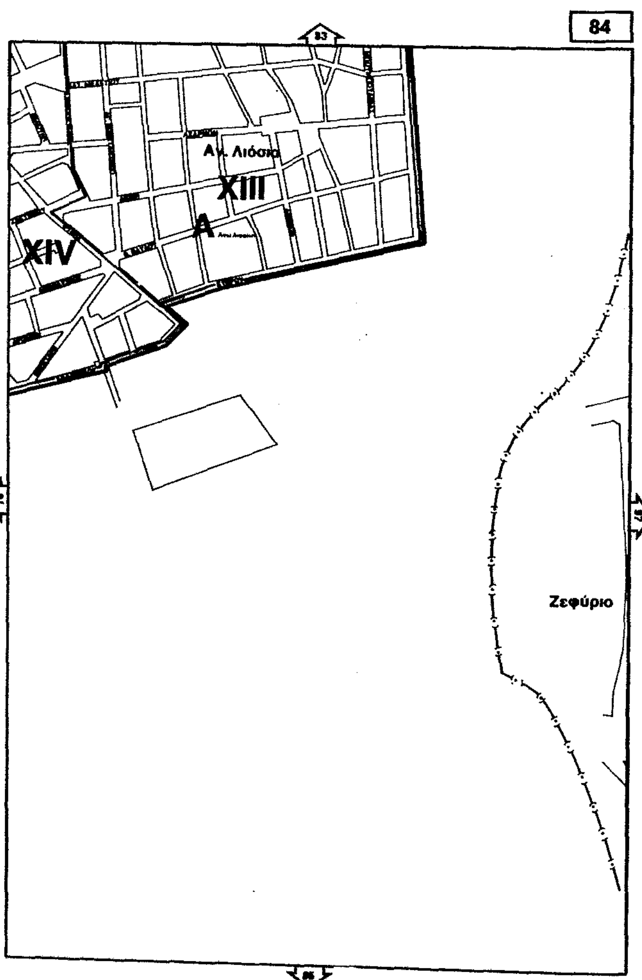

78
Συν. Σφαγείων
ΠΥΡΓΟΥ ΑΜΑΛΙΑΣ
Ταύρος
ΛΕΩΦ. ΚΩΝ/ΠΟΛΕΩΣ
Χ
3ο
Αθήναι
Α
V
Αγ. Ι. Ρέντης
Α
Χ
Μοσχάτο
Χ
ΚΥΠΡΟΥ
Καλλιθέα
Β
Α
ΣΑΛΑΜΙΝΟΣ

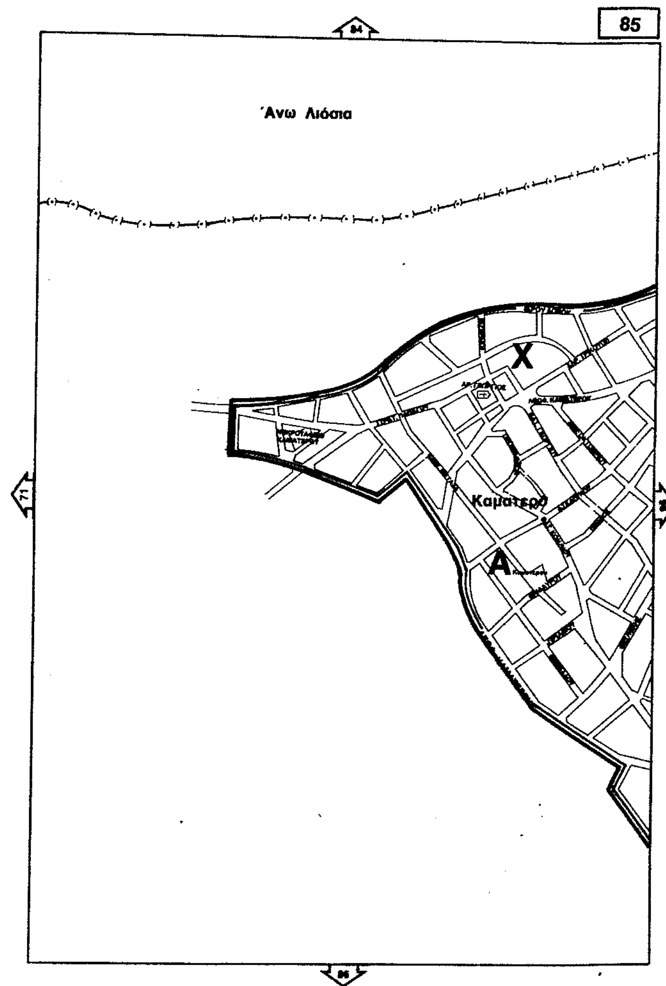

80
Ο.Α.Ε.Δ.
Β
Χ
V
ΙΠΠΟΔΡΟΜΟΣ
Καλλιθέα
ΛΕΩΦ. ΑΝΔΡΑ ΣΥΓΓΡΟΥ
XII
ΣΤ
Π. Φάληρο
Όρμος
Φαλήρου
Β
IX
ΟΡΦΕΩΣ

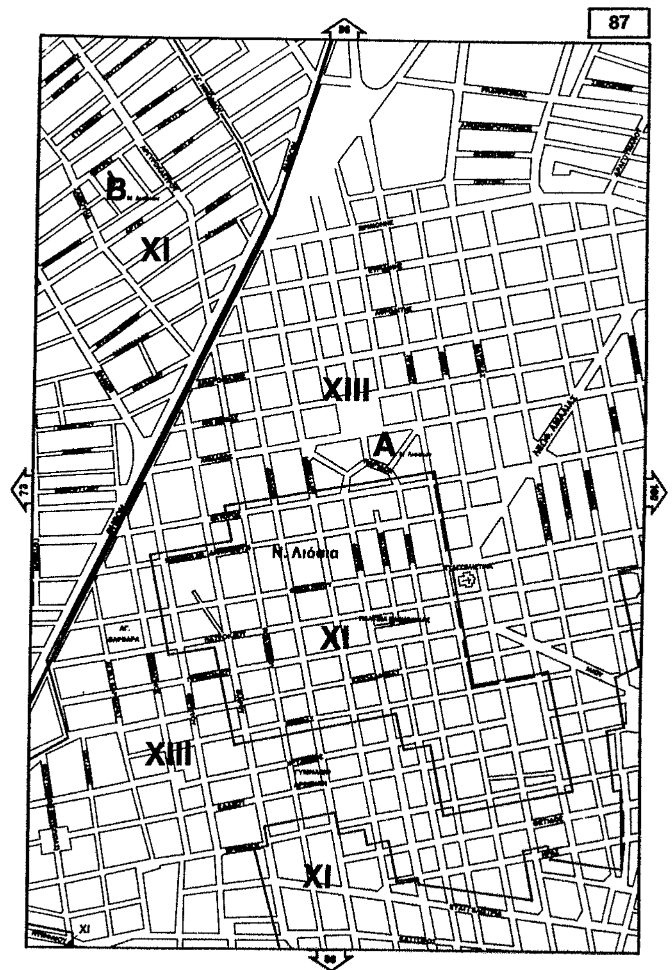

81
80
ΣΤ
Π. Φάληρο
Δ
XII
VII
Ε
Σαρωνικός κόλπος
82

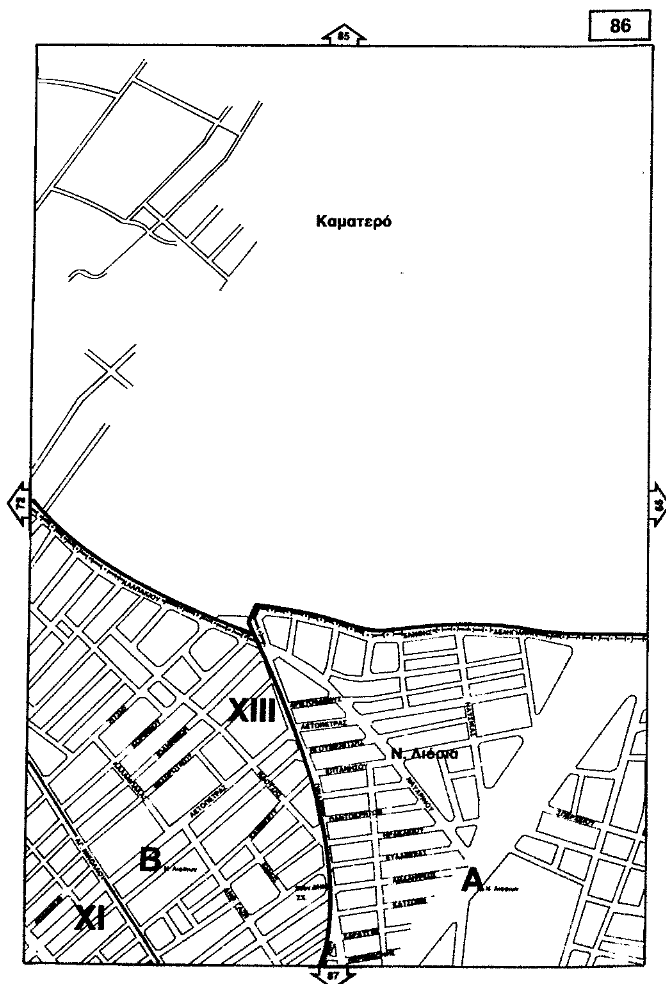

83
Αν. Λιόσια
XIV
Α
XIII
84

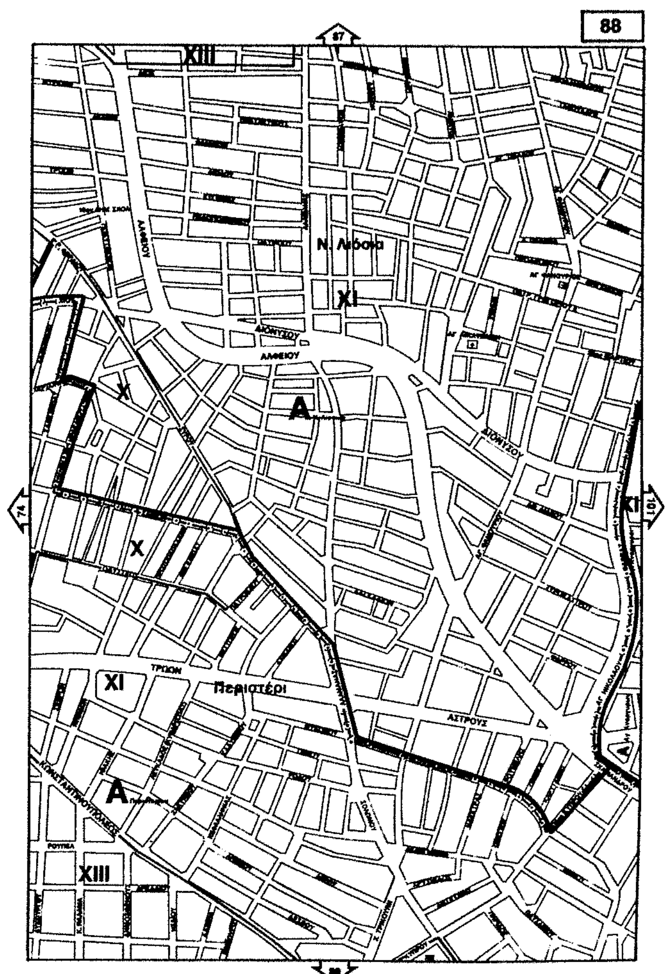

82
81
Δ
Π. Φάληρο
Άλιμος

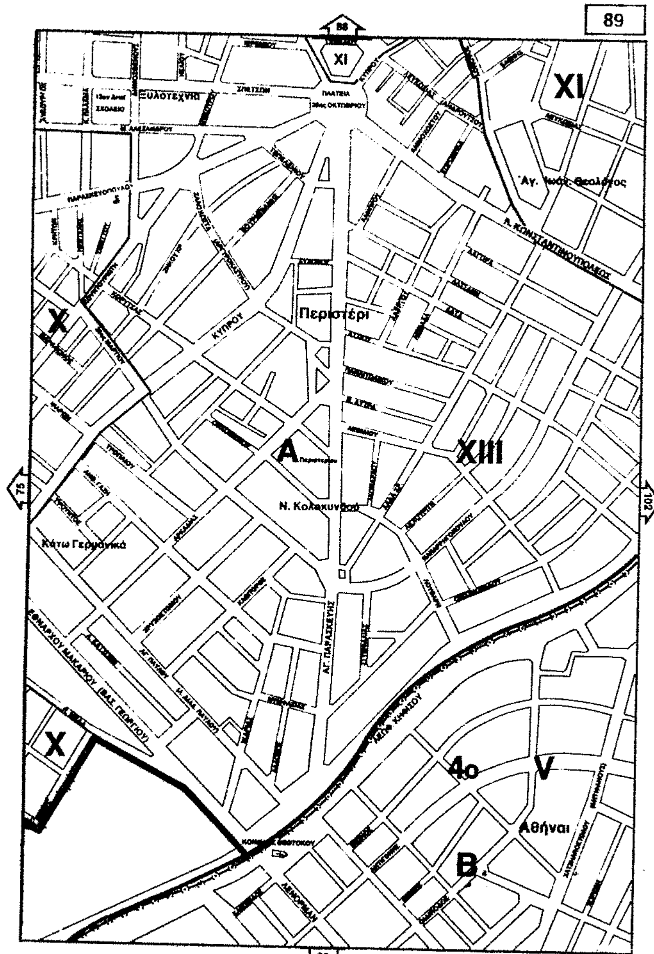

84
83
Αν. Λιόσια
XIII
Α
XIV
Ζεφύριο

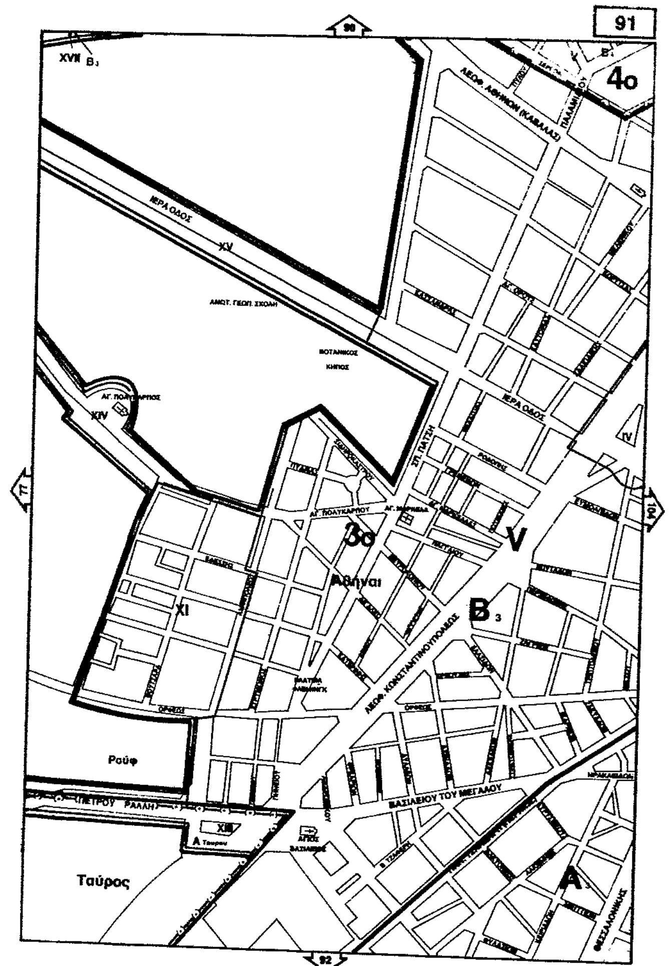

85
Άνω Λιόσια
X
Καματερό
A

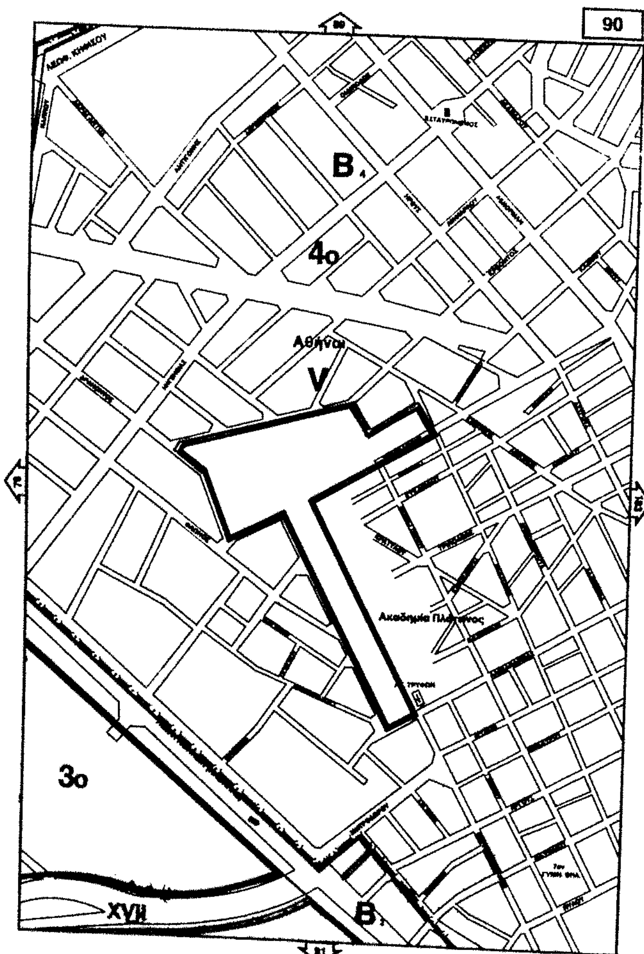

87
B
XI
XIII
A
Ν. Λιόσια
XI
XIII
XI

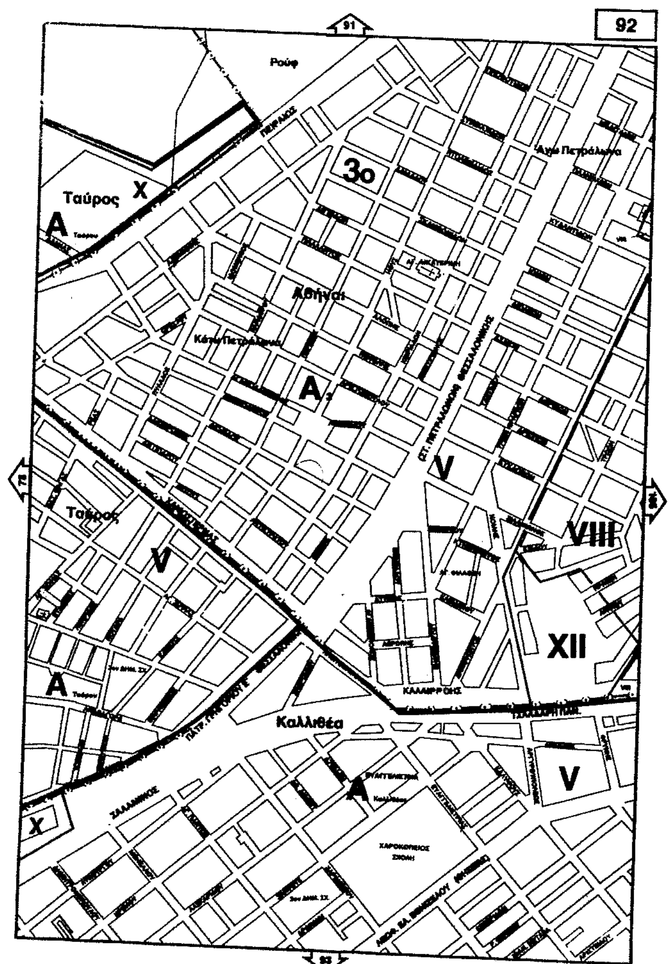

86
Καματερό
XIII
Ν. Λιόσια
B
A
XI

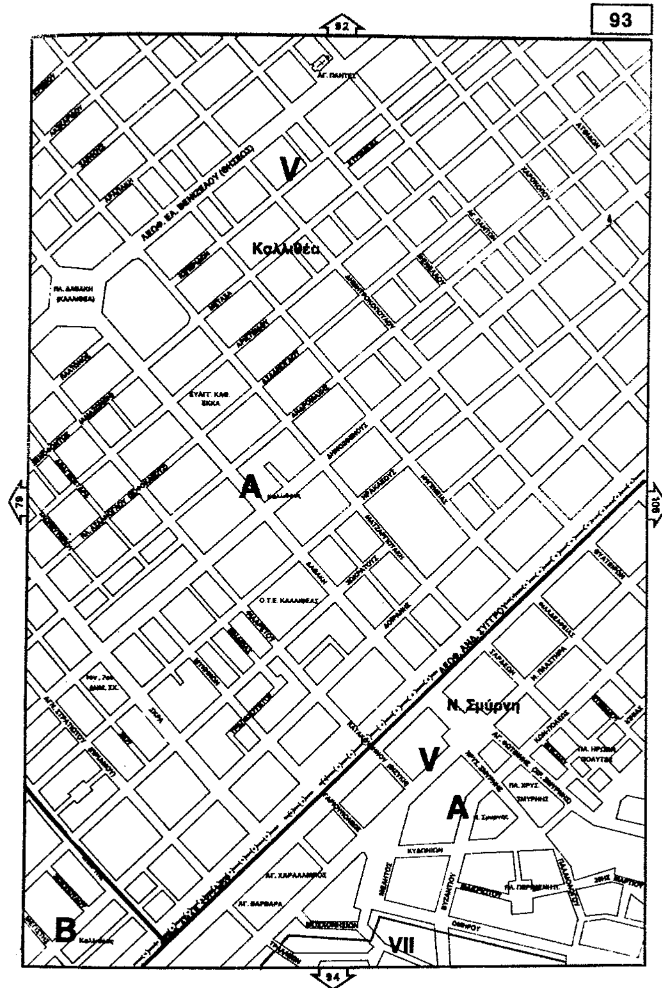

88
XIII
Ν. Λιόσια
XI
X
A
X
XI
Περιστέρι
A
XIII
XI
A

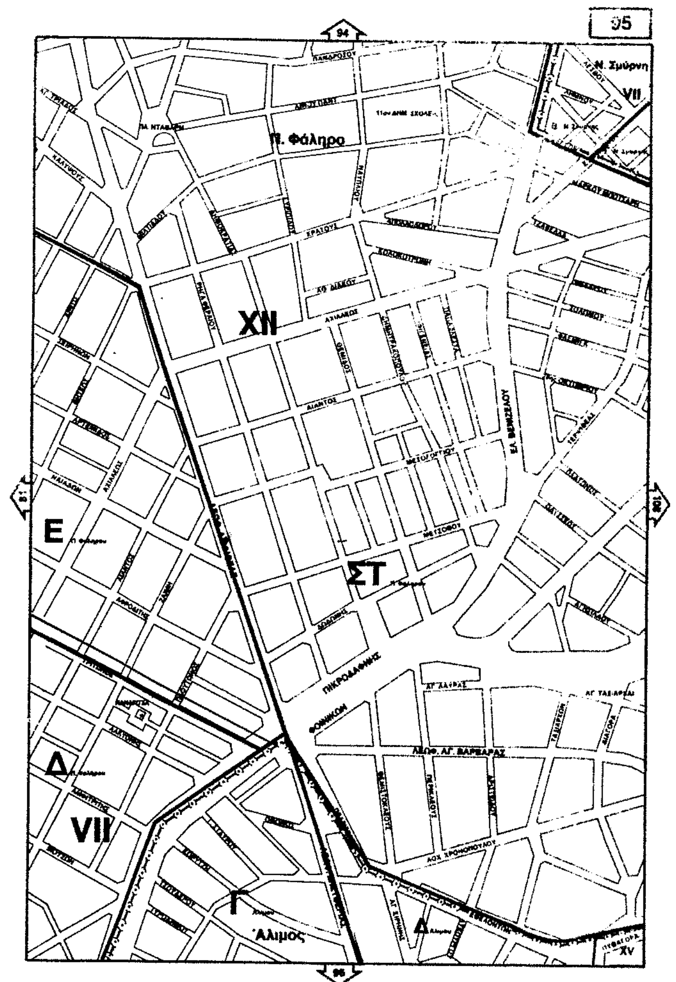

89
88
XI
XI
Αγ. Ιωάν. Θεολόγος
Περιστέρι
X
A
XIII
Ν. Κολοκυνθού
Κάτω Γερμανικά
X
4ο
V
Αθήναι
B
75
102
90

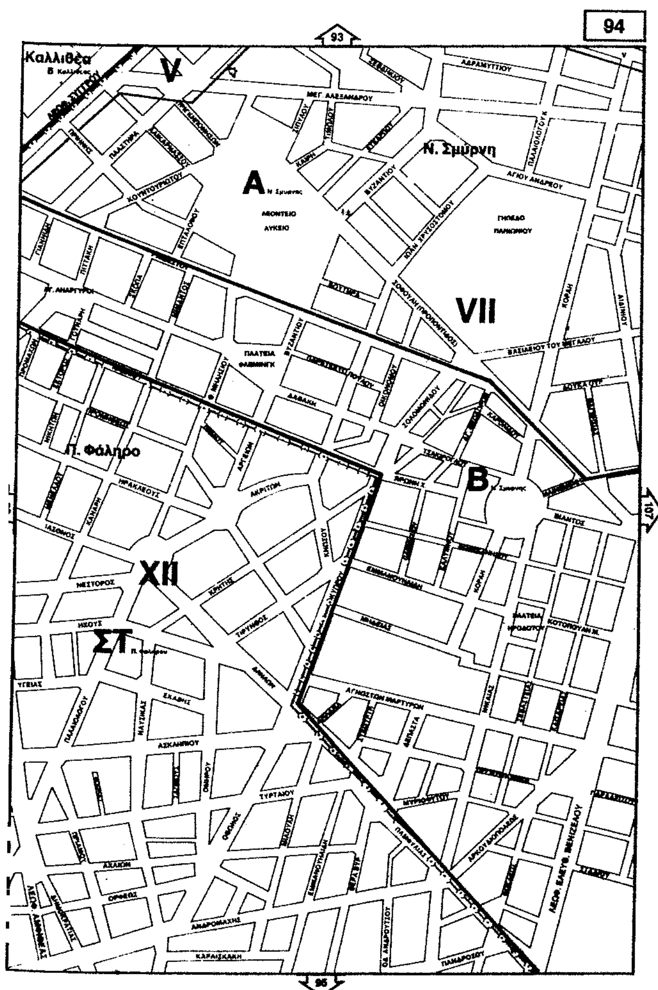

91
90
4o
ΙΕΡΑ ΟΔΟΣ
XV
XIV
3ο
V
Αθήναι
XI
B
Ρούφ
Ταύρος
A
77
104
92

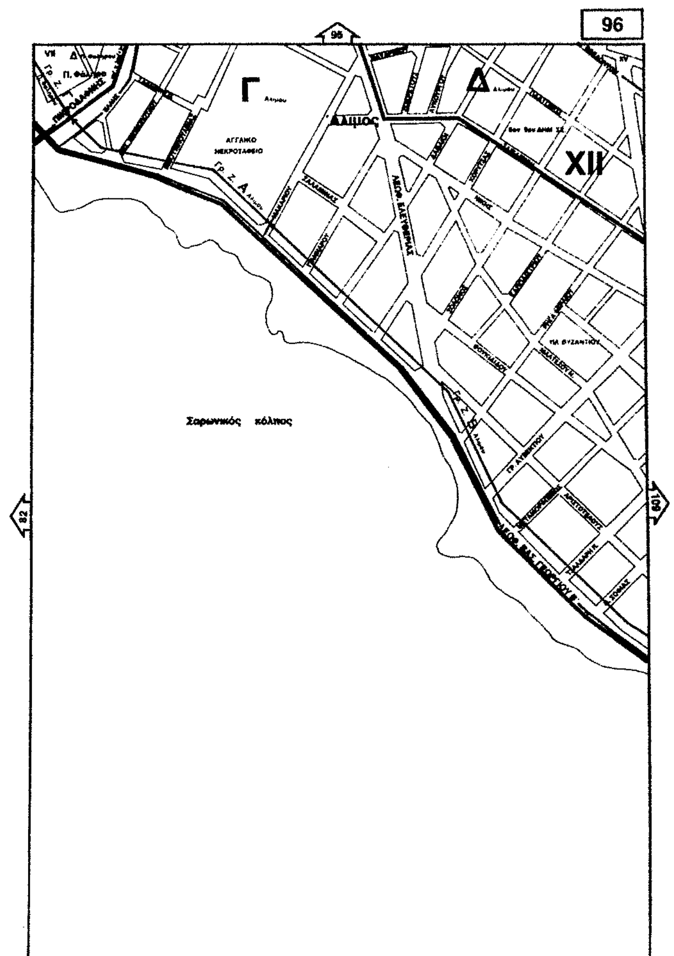

90
89
B
4ο
Αθήναι
V
Ακαδημία Πλάτωνος
3ο
XVII
B
76
103
91

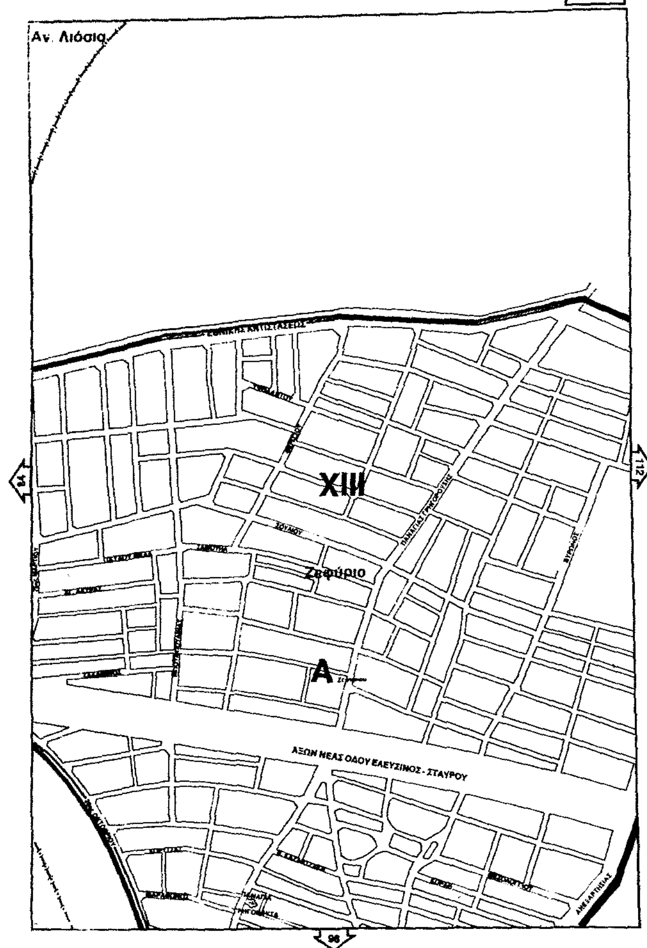

92
91
Ρούφ
Ταύρος
X
A
3ο
Άνω Πετράλωνα
Αθήναι
Κάτω Πετράλωνα
A
V
Ταύρος
V
VIII
XII
A
Καλλιθέα
A
V
X
78
105
93

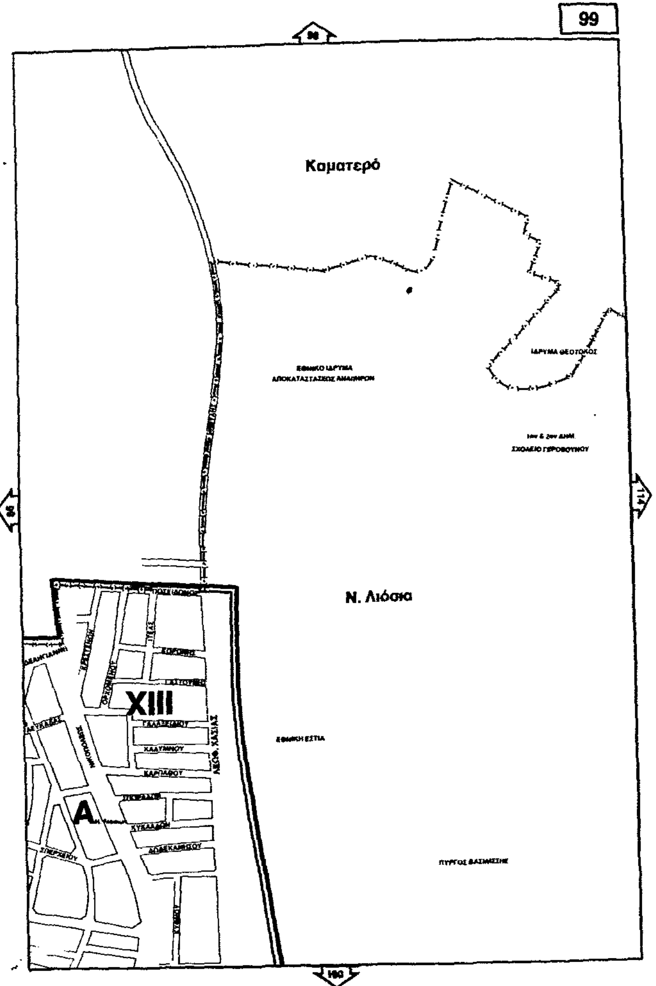

93
92
Καλλιθέα
V
Α
Ν. Σμύρνη
V
Α
VII
Β
79
106
94

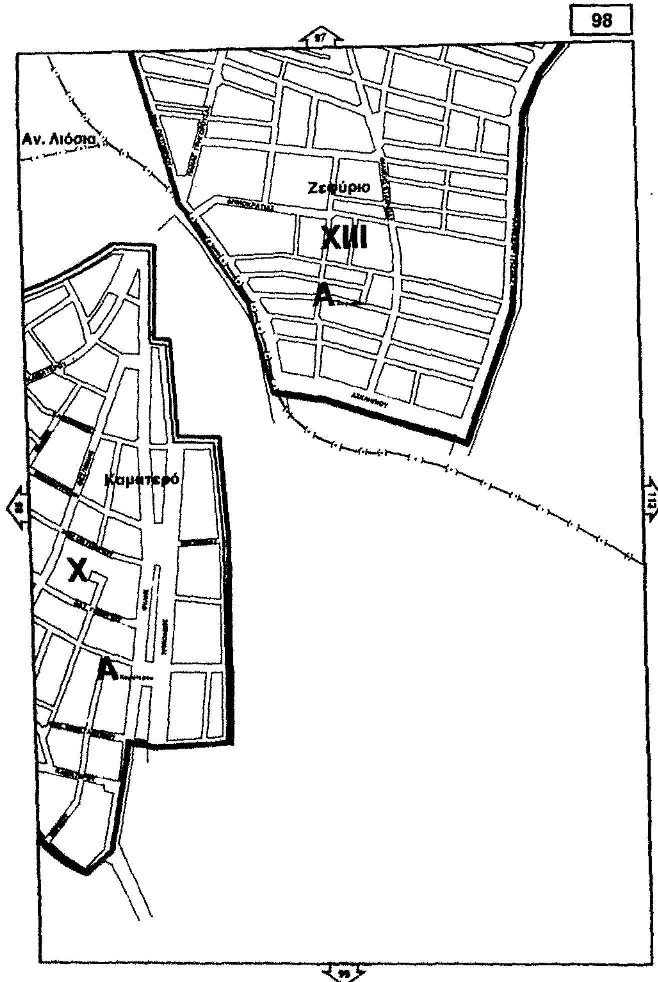

95
94
Ν. Σμύρνη
VII
Π. Φάληρο
ΧΙΙ
ΣΤ
Ε
Δ
VII
Γ
Άλιμος
Δ
ΧV
96

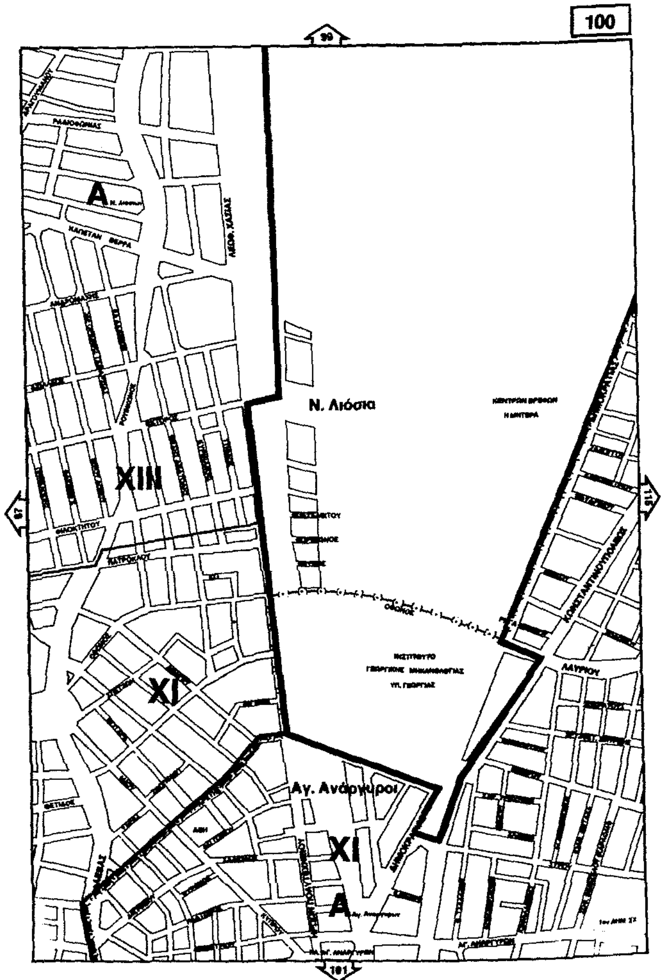

94
93
Καλλιθέα
V
Α
Ν. Σμύρνη
VII
Π. Φάληρο
Β
ΧΙΙ
ΣΤ
107
82
95

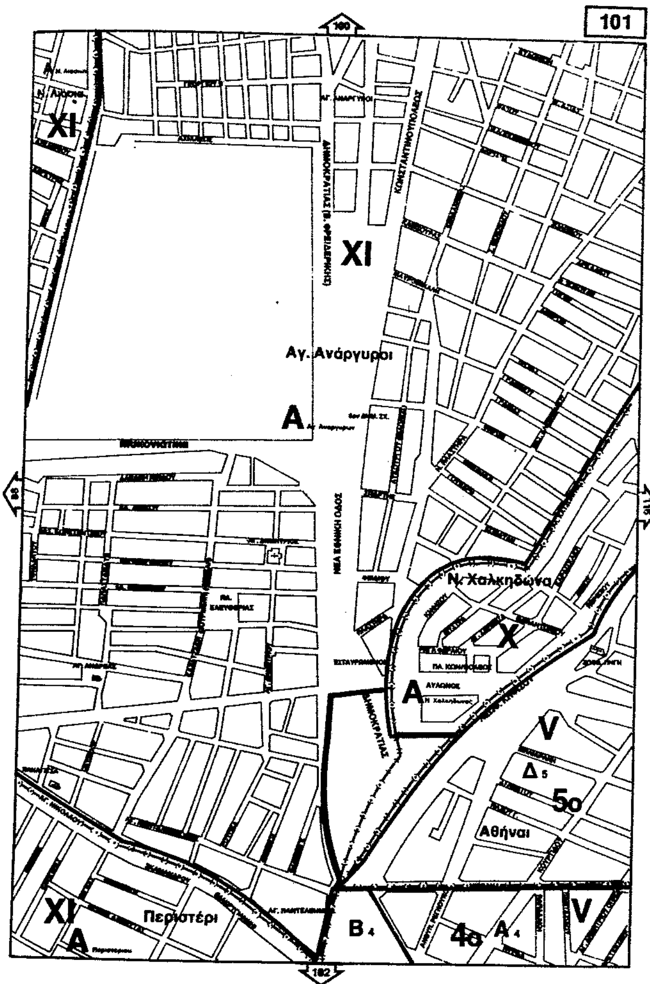

96
95
Γ
Δ
Άλιμος
ΧΙΙ
Σαρωνικός κόλπος
82
109

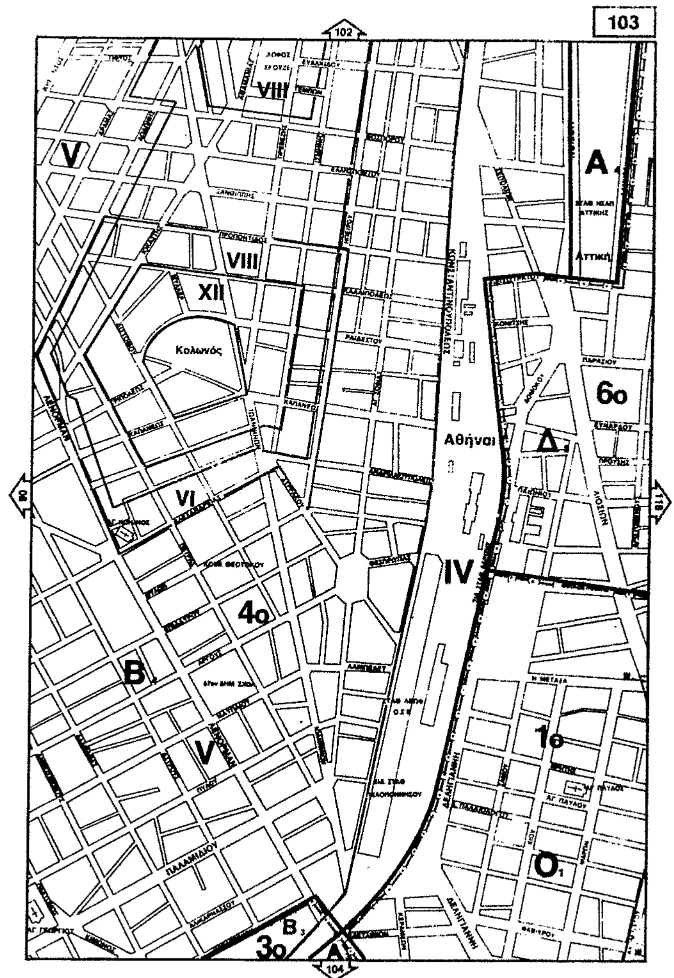

97
Αν. Λιόσια
XIII
Ζεφύριο
A
ΑΞΩΝ ΝΕΑΣ ΟΔΟΥ ΕΛΕΥΣΙΝΟΣ - ΣΤΑΥΡΟΥ

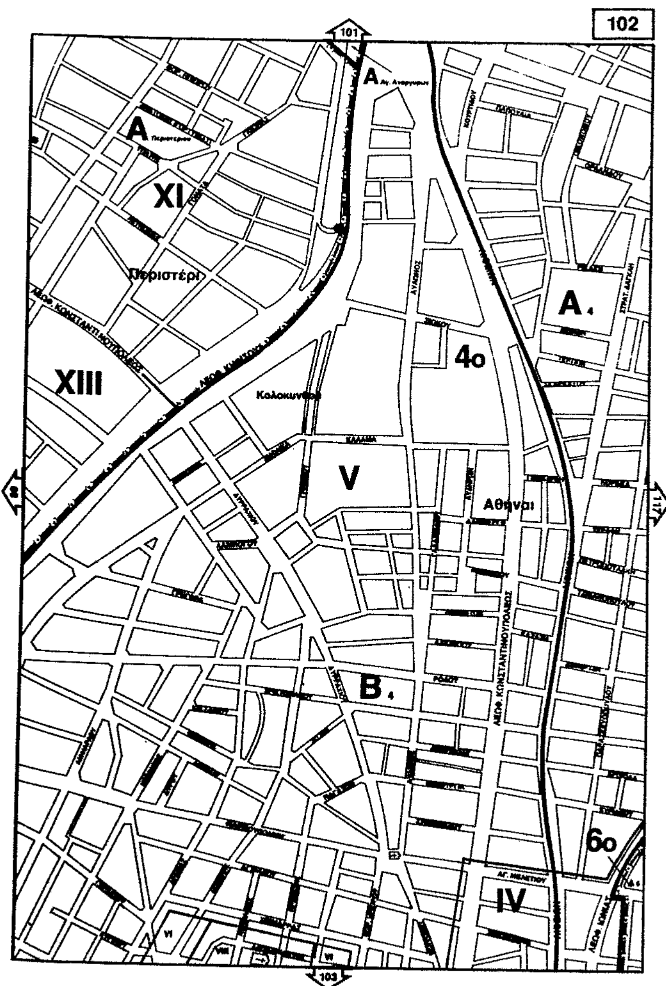

99
Καματερό
Ν. Λιόσια
XIII
A

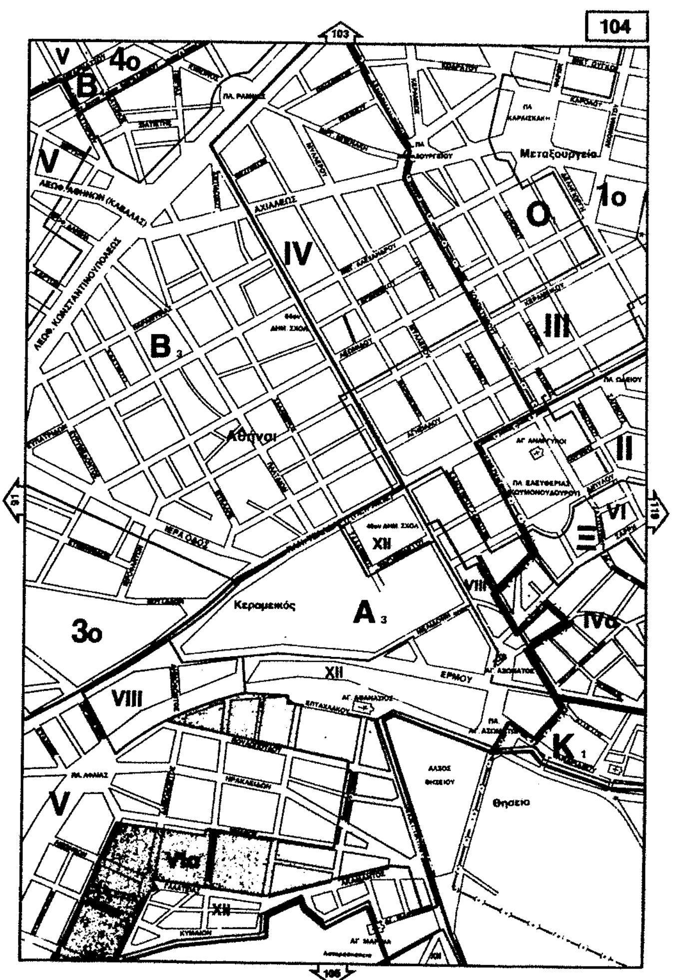

98
Αν. Λιόσια
Ζεφύριο
XIII
A
Καματερό
X
A

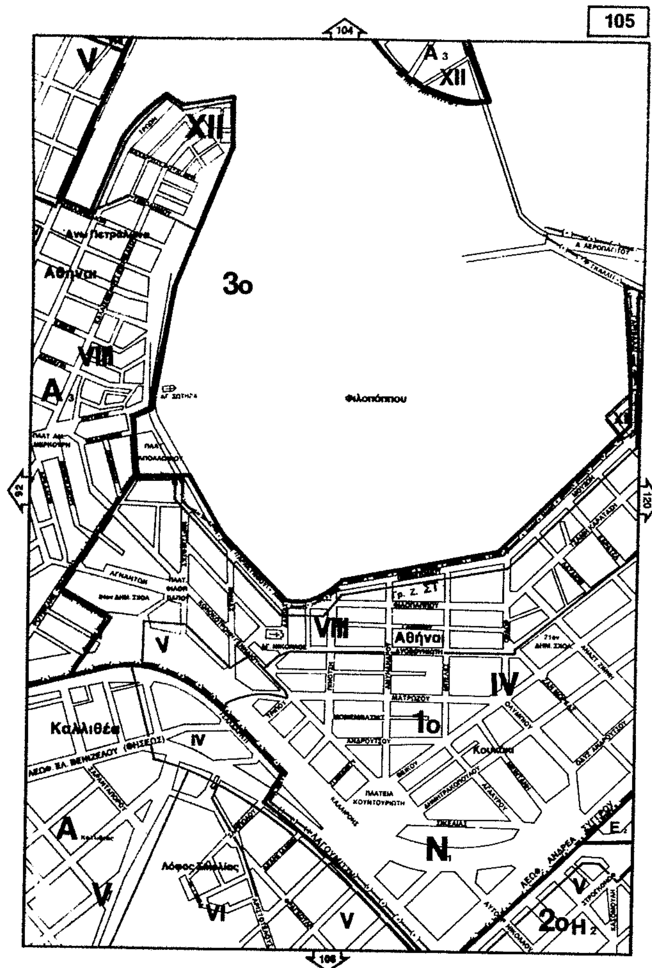

100
A
Ν. Λιόσια
XIII
XI
Αγ. Ανάργυροι
XI
A

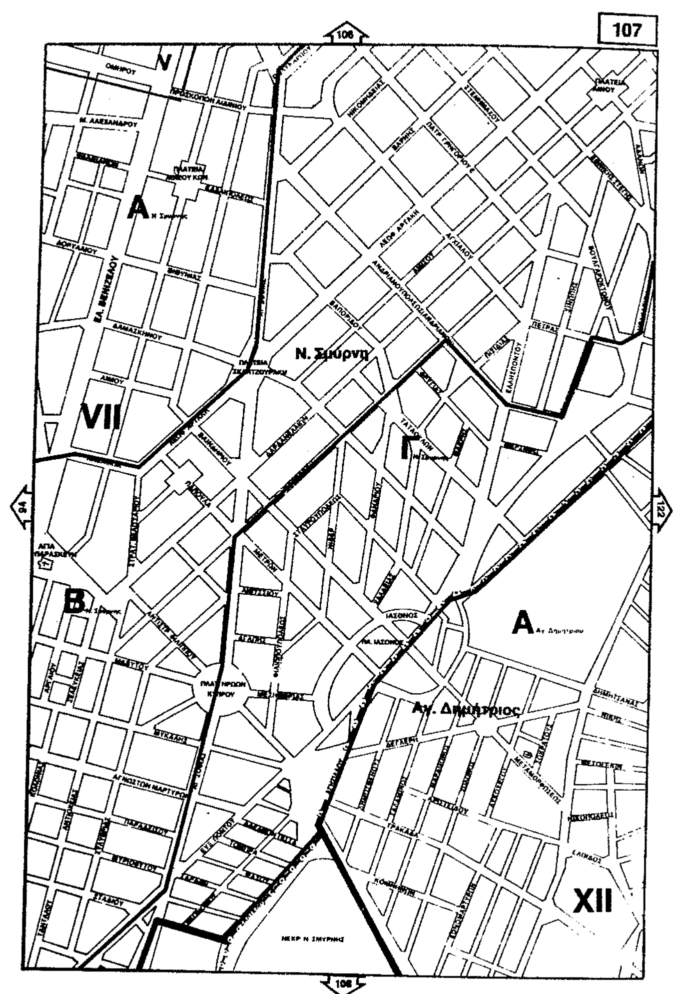

101
100
XI
Αγ. Ανάργυροι
A
Ν. Χαλκηδόνα
X
A
V
Δ 5
5ο
Αθήναι
XI
Περιστέρι
A
B 4
4ο
A 4
V
102

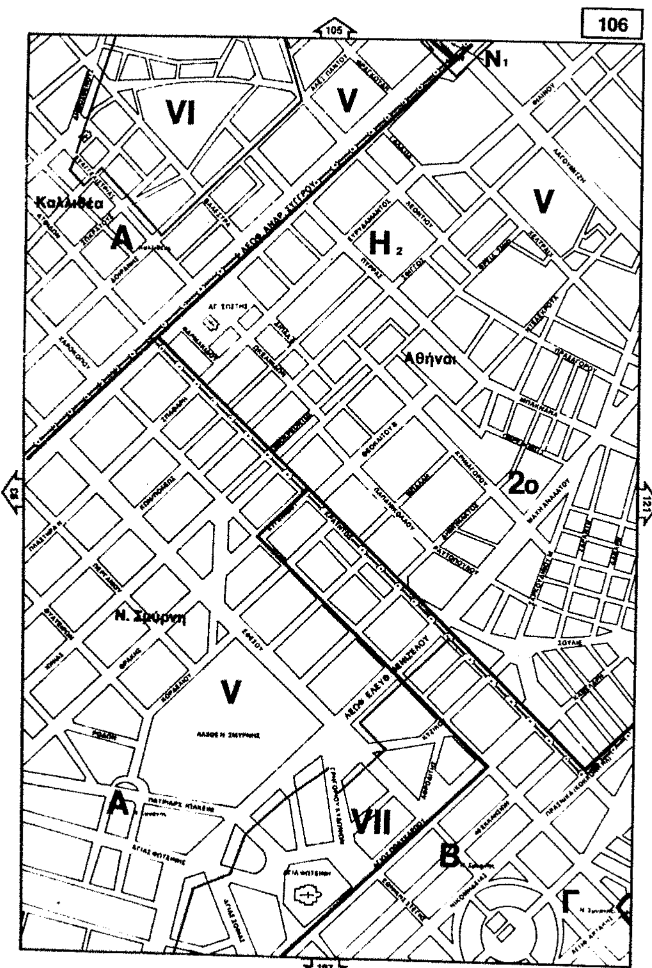

103
102
VIII
V
A 4
ΑΤΤΙΚΗ
VIII
XII
Κολωνός
6ο
Αθήναι
Δ 4
VI
IV
4ο
B
1ο
V
Ο 1
B 3
3ο
A
104

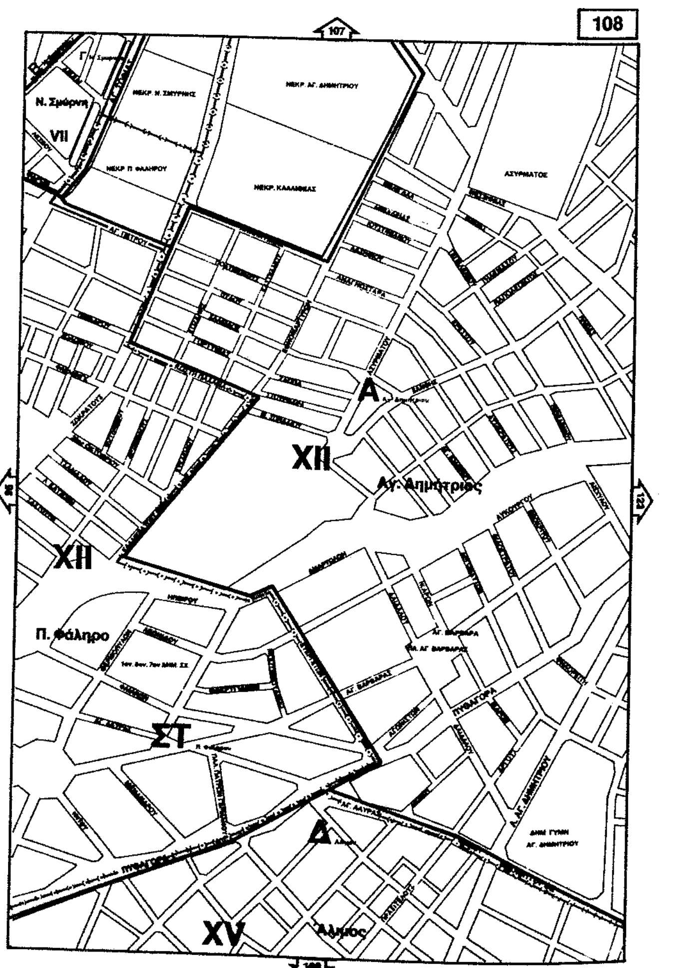

102
101
A
XI
Περιστέρι
XIII
Κολοκυνθού
A 4
4ο
V
Αθήναι
B 4
6ο
IV
103

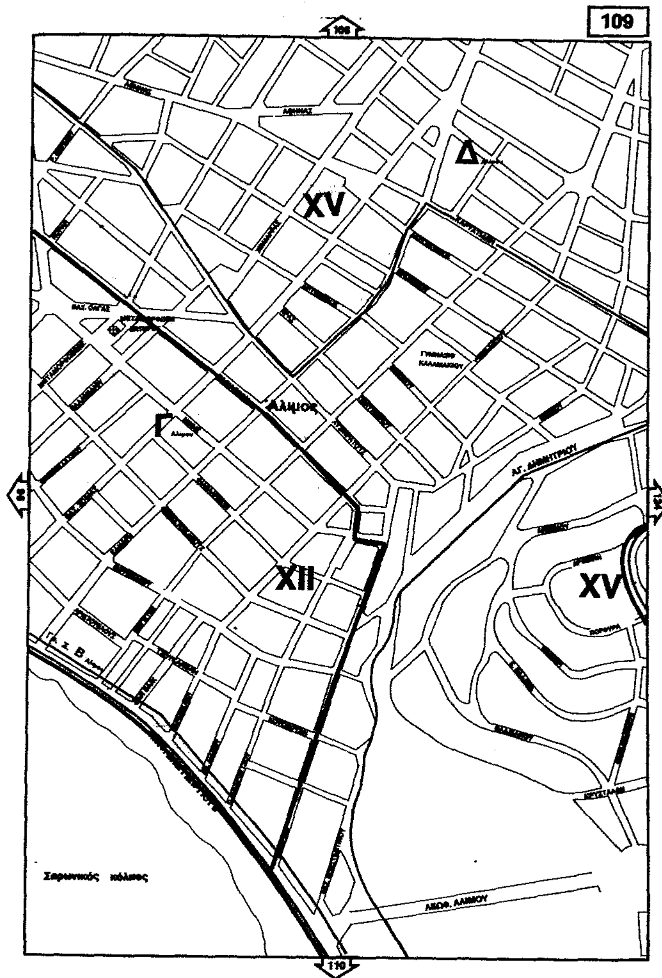

104
103
V
4ο
B
V
Μεταξουργείο
1ο
O
IV
III
B 3
Αθήναι
II
VI
XII
Κεραμεικός
A 3
3ο
VIII
XII
ΕΡΜΟΥ
K 1
Θησείο
V
VIα
XII
105

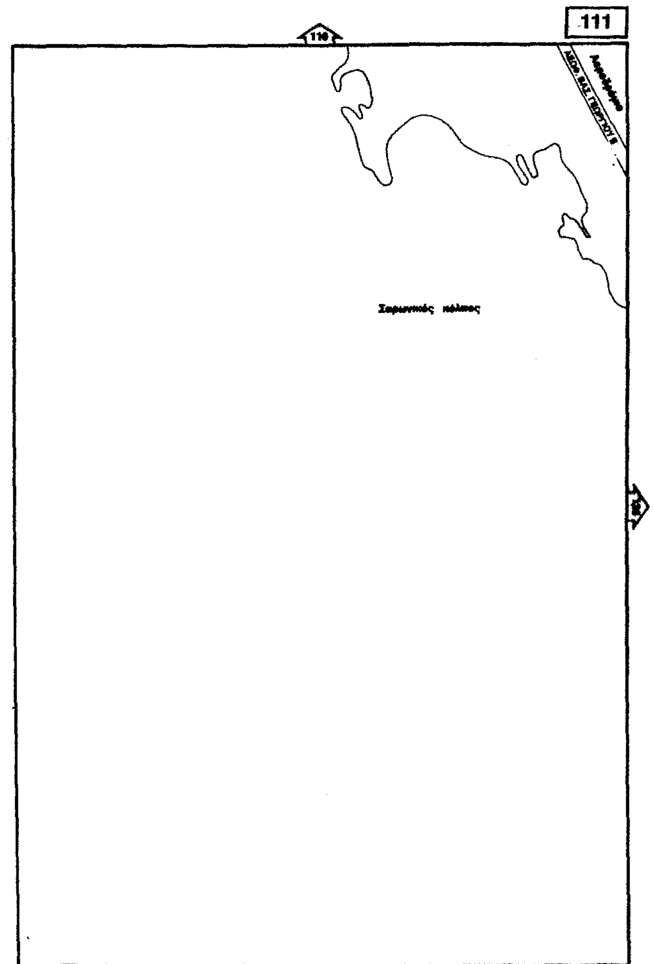

105
104
3ο
Φιλοπάππου
Αθήνα
1ο
Κουκάκι
Καλλιθέα
Λόφος Σικελίας
2ο
ΛΕΩΦ. ΑΝΔΡΕΑ ΣΥΓΓΡΟΥ
106
92
120
XII
VIII
V
IV
VI

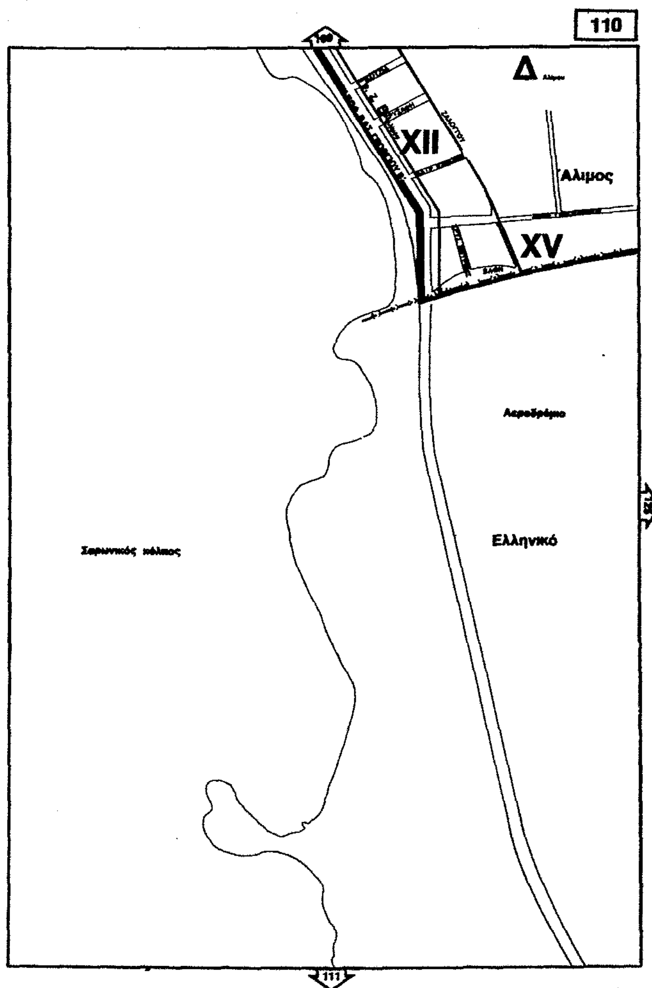

107
106
Ν. Σμύρνη
Αγ. Δημήτριος
ΝΕΚΡ Ν. ΣΜΥΡΝΗΣ
108
94
122
VII
XII

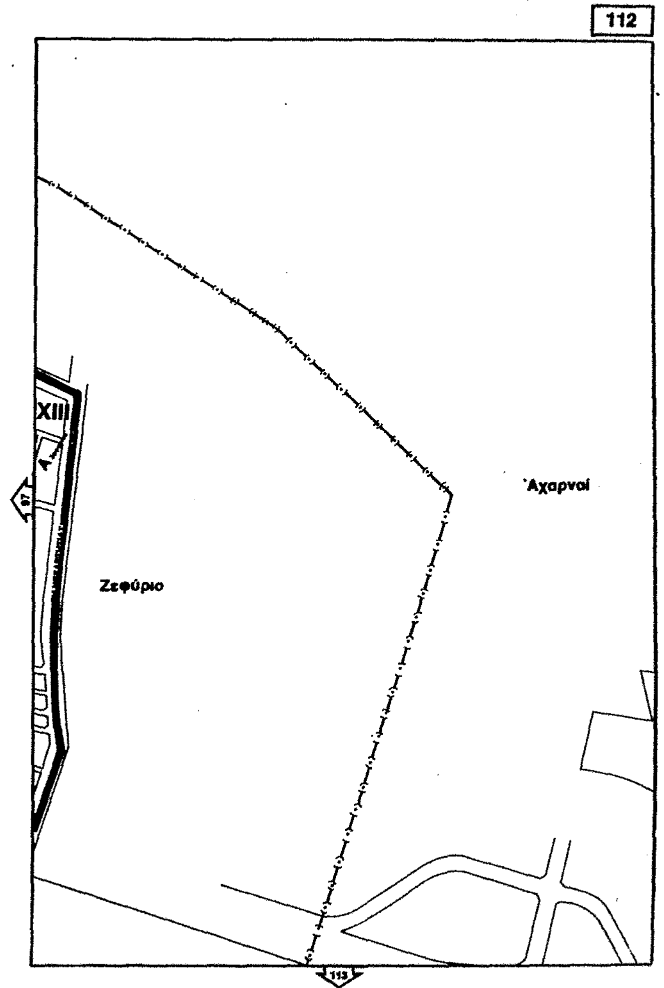

106
105
Καλλιθέα
Αθήναι
2ο
Ν. Σμύρνη
ΑΛΣΟΣ Ν. ΣΜΥΡΝΗΣ
ΛΕΩΦ. ΑΝΔΡ. ΣΥΓΓΡΟΥ
107
93
121
VI
V
VII

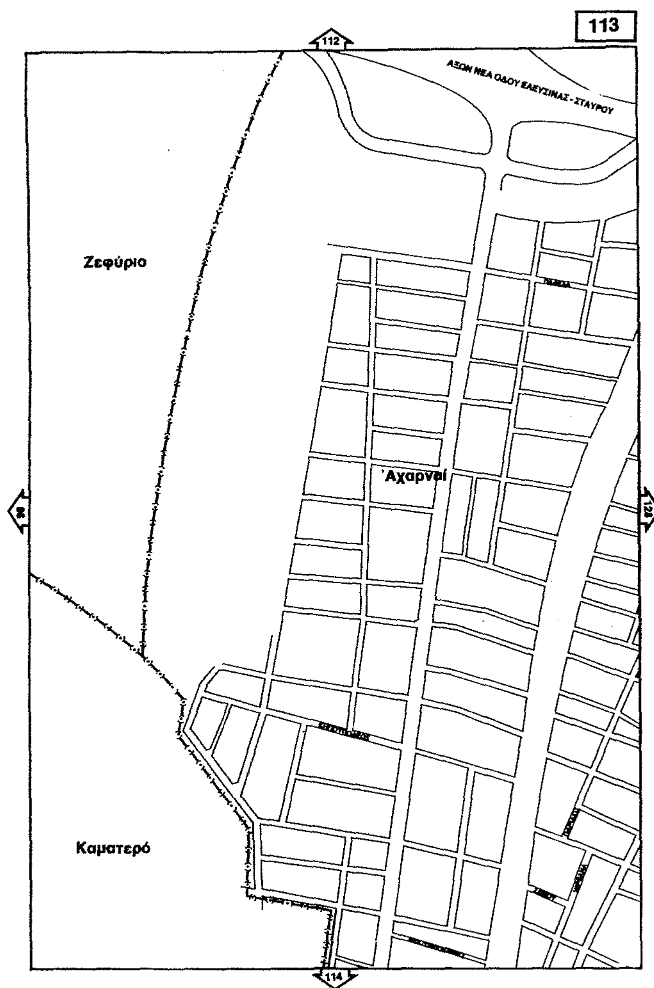

108
107
Ν. Σμύρνη
ΝΕΚΡ. Ν. ΣΜΥΡΝΗΣ
ΝΕΚΡ. Π. ΦΑΛΗΡΟΥ
ΝΕΚΡ. ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ
ΝΕΚΡ. ΑΓ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ
Αγ. Δημήτριος
Π. Φάληρο
Άλιμος
ΠΥΘΑΓΟΡΑ
ΣΤ
XII
XV
VII
169
95
123

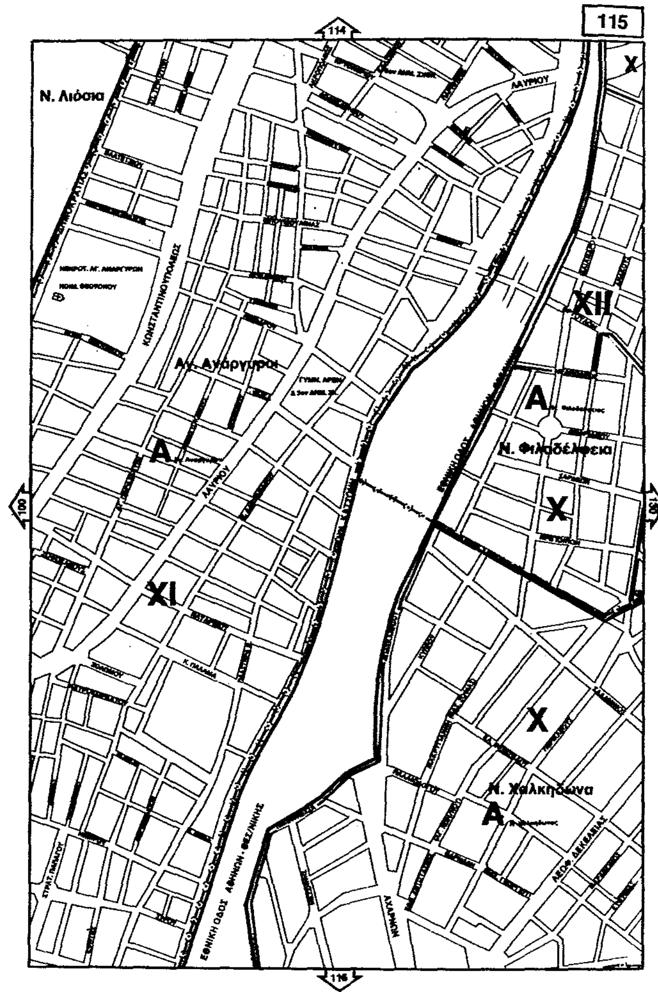

109
XV
Δ
Άλιμος
Γ
XII
XV
Σαρωνικός κόλπος

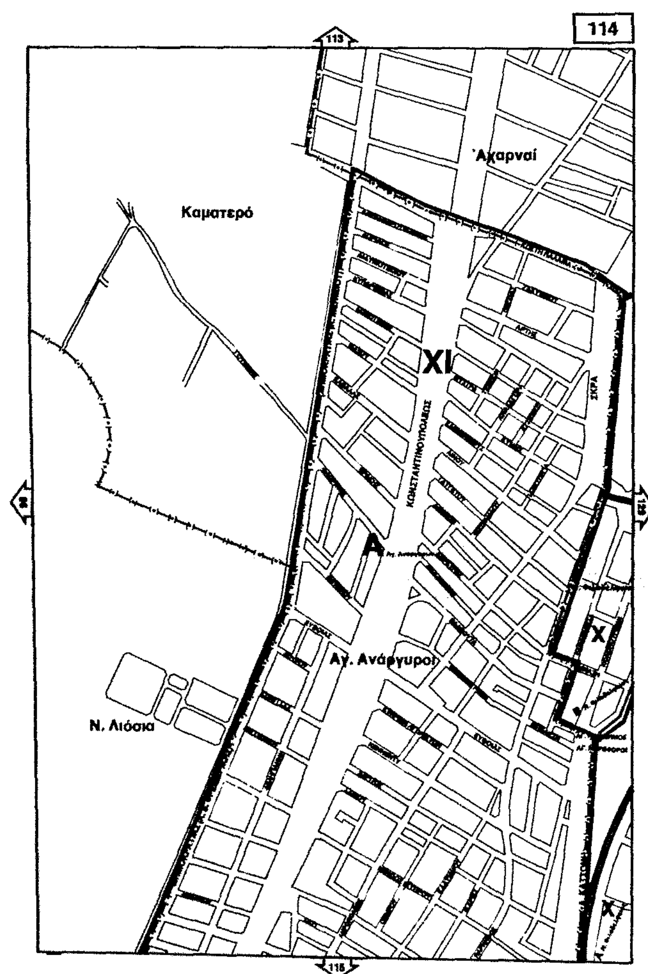

111
Σαρωνικός κόλπος

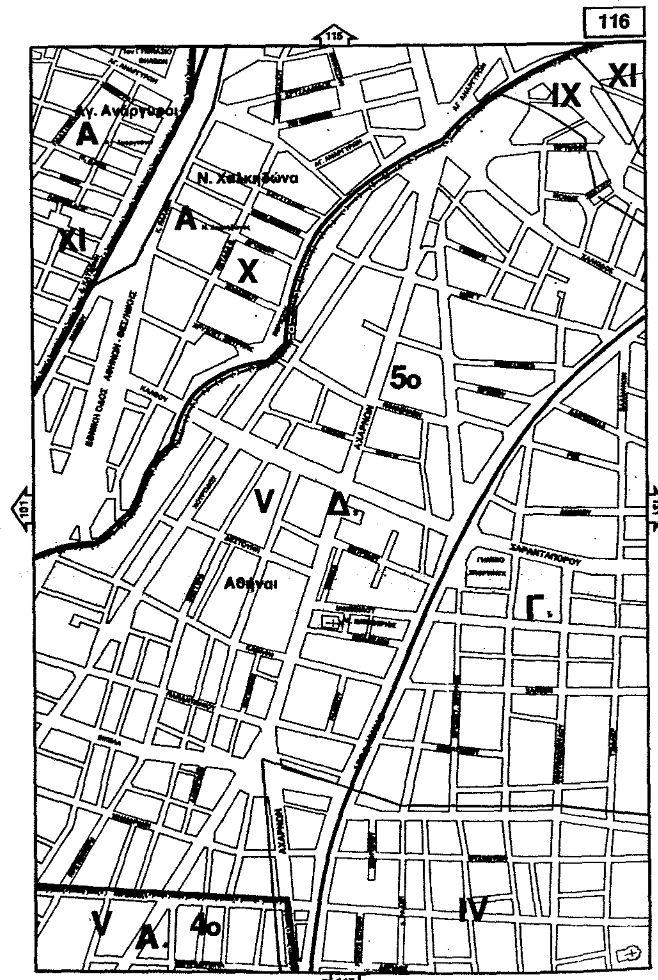

110
Δ
XII
Άλιμος
XV
Αεροδρόμιο
Ελληνικό
Σαρωνικός κόλπος

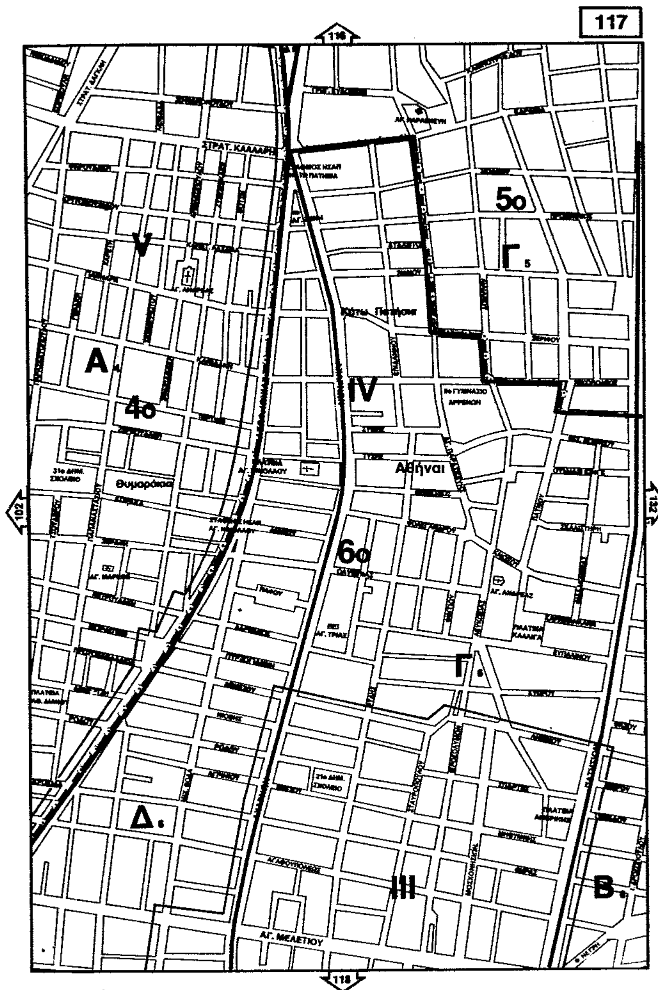

112
XIII
Αχαρναί
Ζεφύριο

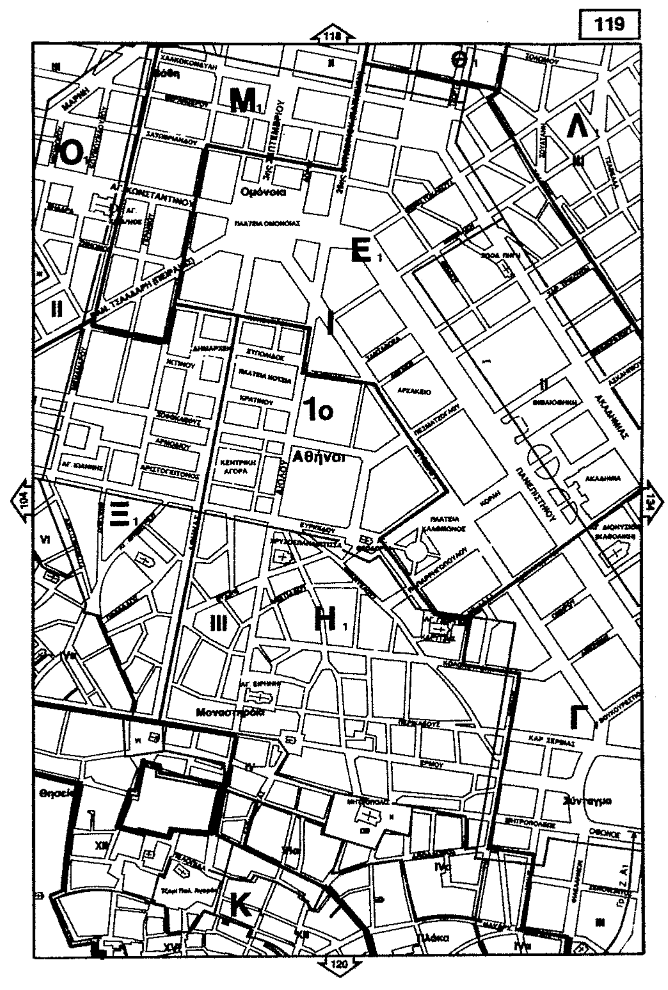

113
112
ΑΞΩΝ ΝΕΑ ΟΔΟΥ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ - ΣΤΑΥΡΟΥ
Ζεφύριο
Αχαρναί
Καματερό
114

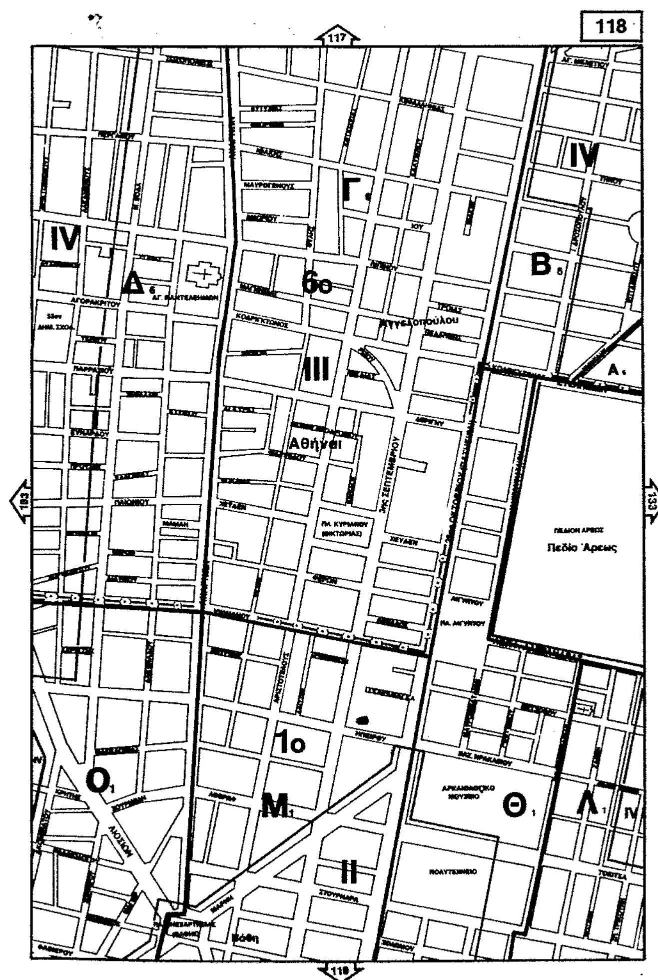

115
114
Ν. Λιόσια
Χ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥΠΟΛΕΩΣ
XII
Αγ. Ανάργυροι
Α
Ν. Φιλαδέλφεια
ΛΑΥΡΙΟΥ
Χ
XI
Χ
Ν. Χαλκηδόνα
Α
ΕΘΝΙΚΗ ΟΔΟΣ ΑΘΗΝΩΝ - ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
ΑΧΑΡΝΩΝ
100
130
116

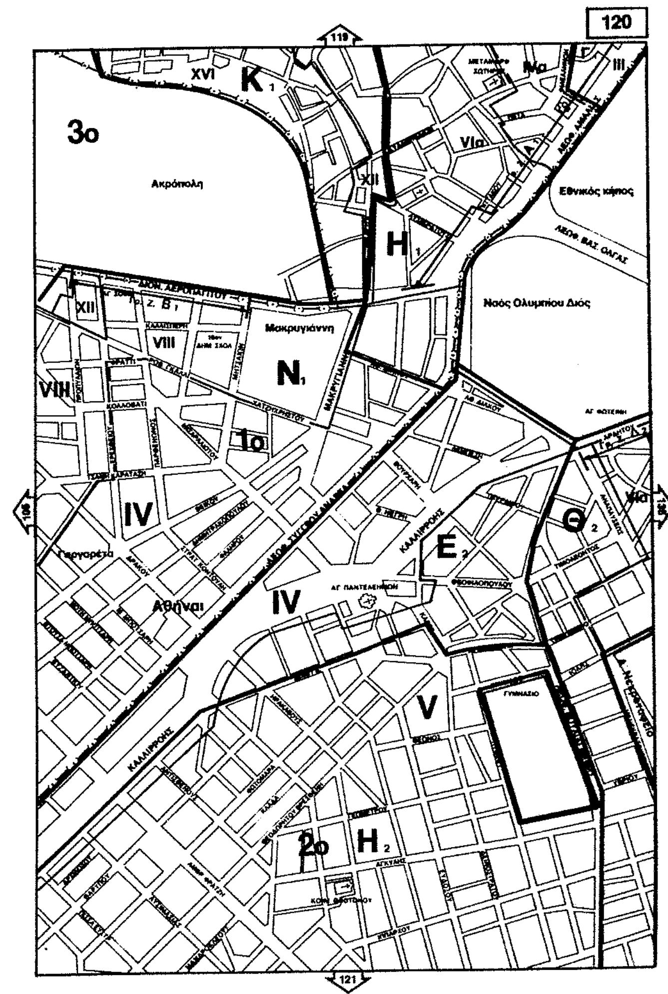

114
113
Αχαρναί
Καματερό
XI
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥΠΟΛΕΩΣ
ΣΚΡΑ
Α
Αγ. Ανάργυροι
Χ
Ν. Λιόσια
Χ
115

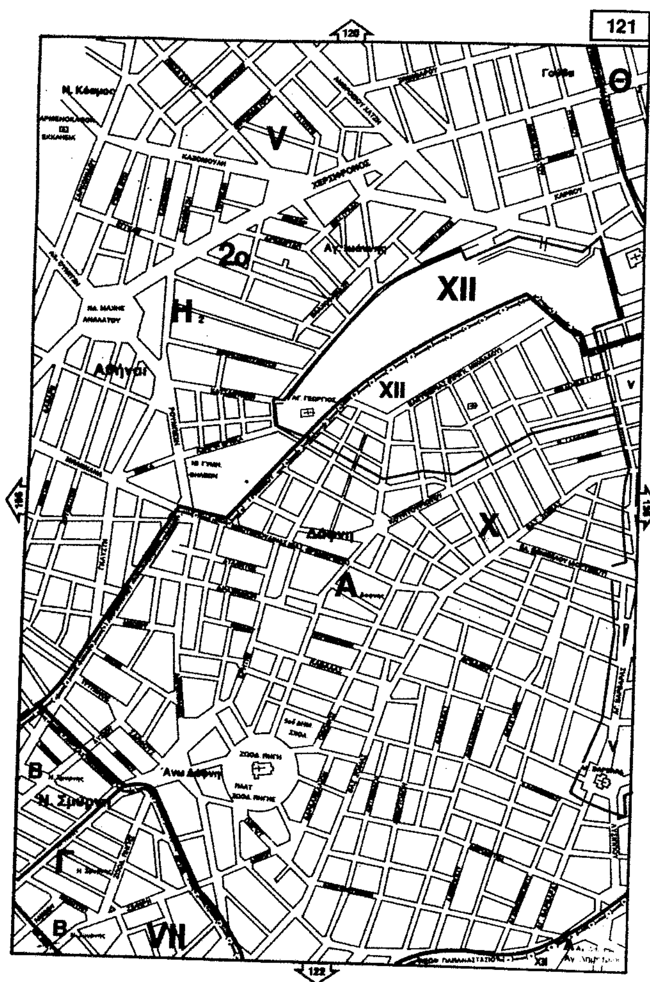

116
115
Αγ. Ανάργυροι
Α
IX
XI
Ν. Χαλκηδόνα
Α
XI
Χ
ΕΘΝΙΚΗ ΟΔΟΣ ΑΘΗΝΩΝ - ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
5ο
ΑΧΑΡΝΩΝ
V
Δ
Αθήναι
ΣΑΡΑΝΤΑΠΟΡΟΥ
Γ
ΑΧΑΡΝΩΝ
V
Α
4ο
IV
101
131
117

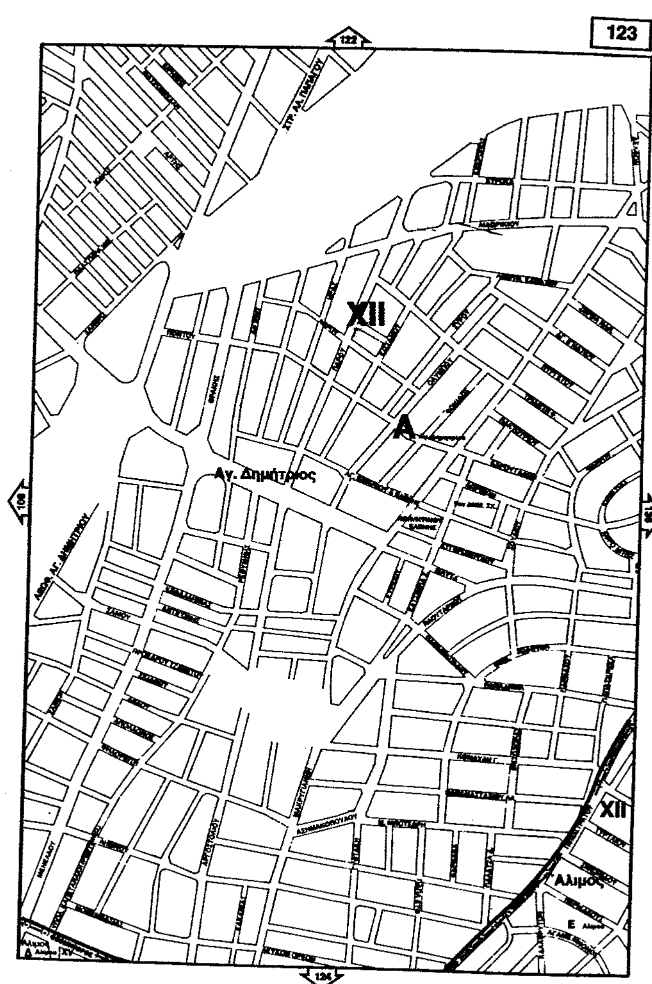

117
116
5ο
Γ5
V
Α4
4ο
IV
Αθήναι
Θυμαράκια
6ο
Γ6
Δ5
III
Β5
ΑΓ. ΜΕΛΕΤΙΟΥ
102
132
118

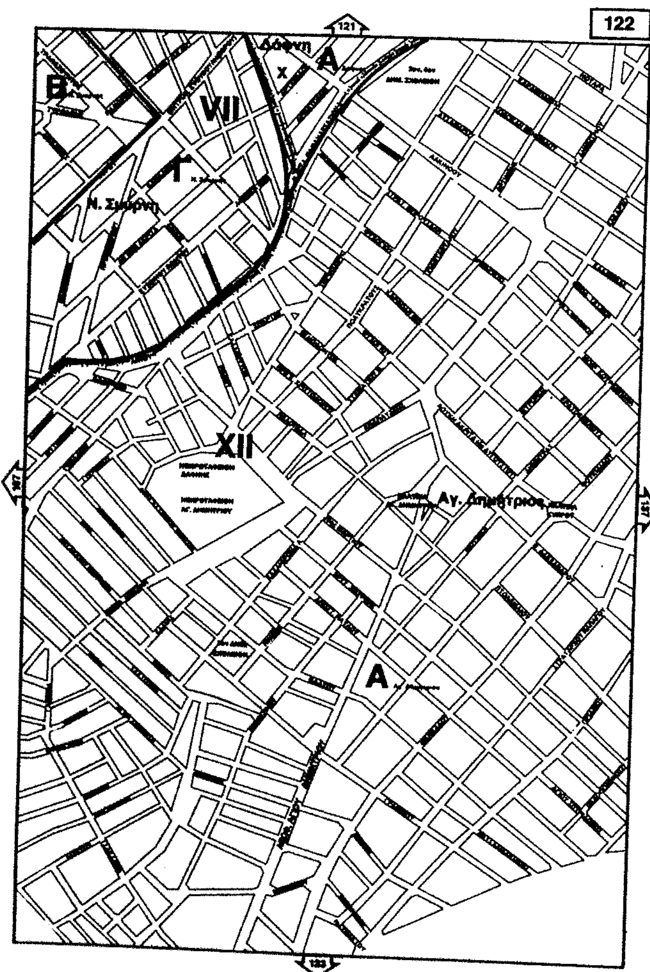

119
118
Μ1
Ο1
Λ1
Ομόνοια
Ε1
II
I
1ο
Αθήναι
Ξ1
III
Η1
Μοναστηράκι
Γ1
Σύνταγμα
Θησείο
Κ1
Πλάκα
104
134
120

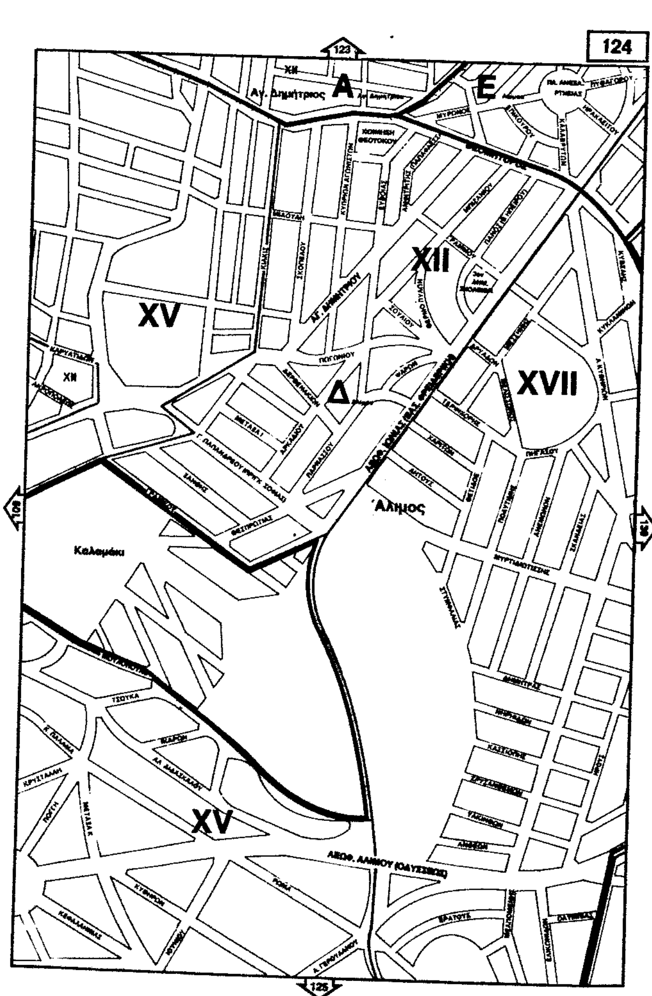

118
117
IV
Γ6
Β5
Δ6
6ο
III
Αγγελοπούλου
Α4
Αθήναι
Πεδίο Άρεως
1ο
Ο1
Μ1
Θ1
Λ1
II
Βάθη
102
133
119

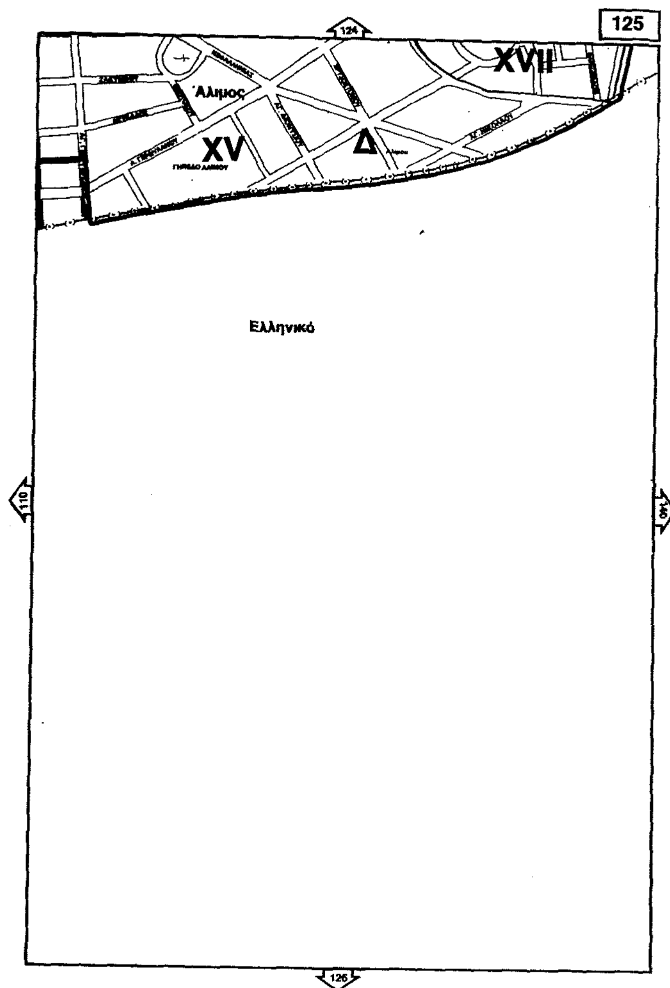

120
119
XVI
Κ1
3ο
Ακρόπολη
XII
Η1
Εθνικός κήπος
Ναός Ολυμπίου Διός
VIII
Μακρυγιάννη
Ν1
1ο
IV
Θ2
Ε2
Γεργορέτα
Αθήναι
V
2ο
Η2
121

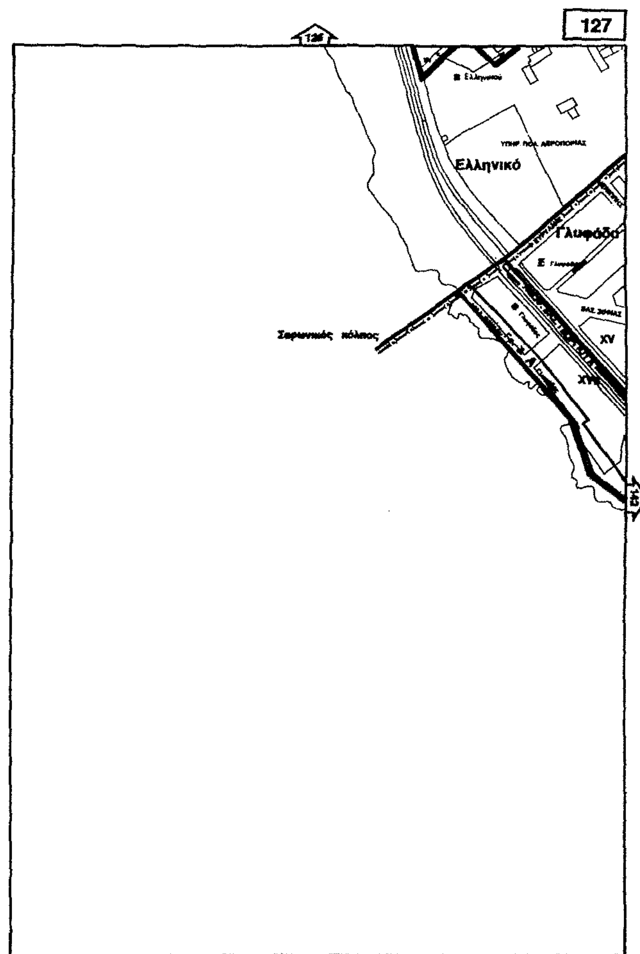

121
Ν. Κόσμος
V
Θ
2ο
XII
Η
Αθήναι
XII
Δάφνη
X
Α
Β
Ν. Σμύρνη
Άνω Δάφνη
Γ
VII

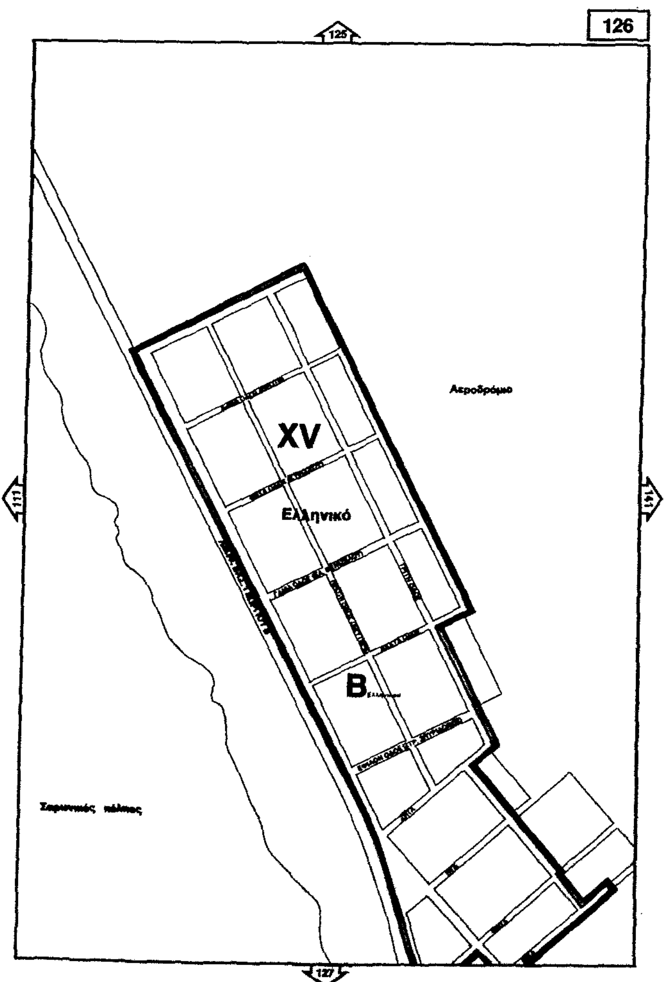

123
XII
Α
Αγ. Δημήτριος
XII
Άλιμος
Ε

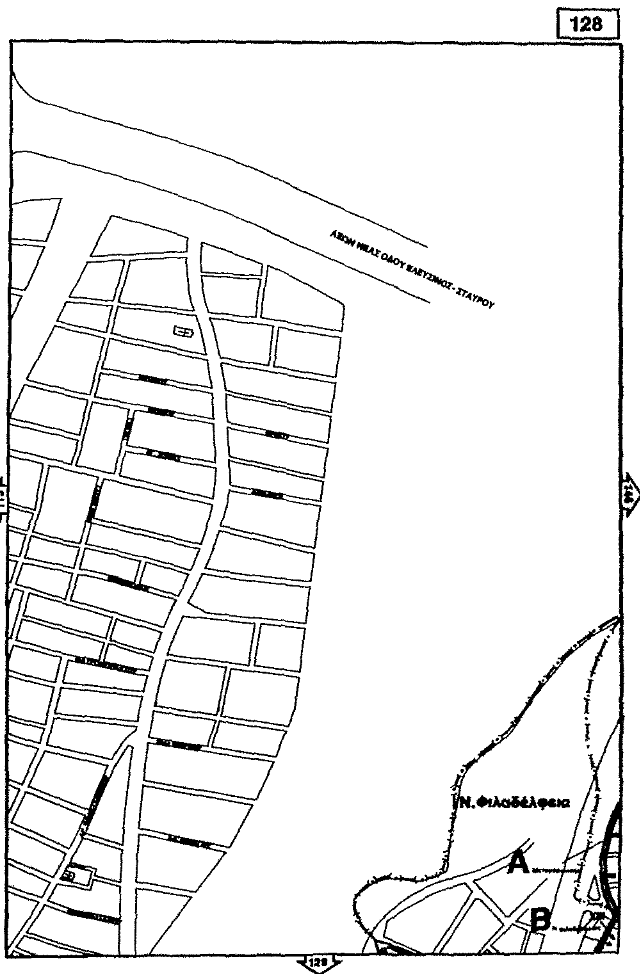

122
Δάφνη
Α
Β
VII
Γ
Ν. Σμύρνη
XII
Αγ. Δημήτριος
Α

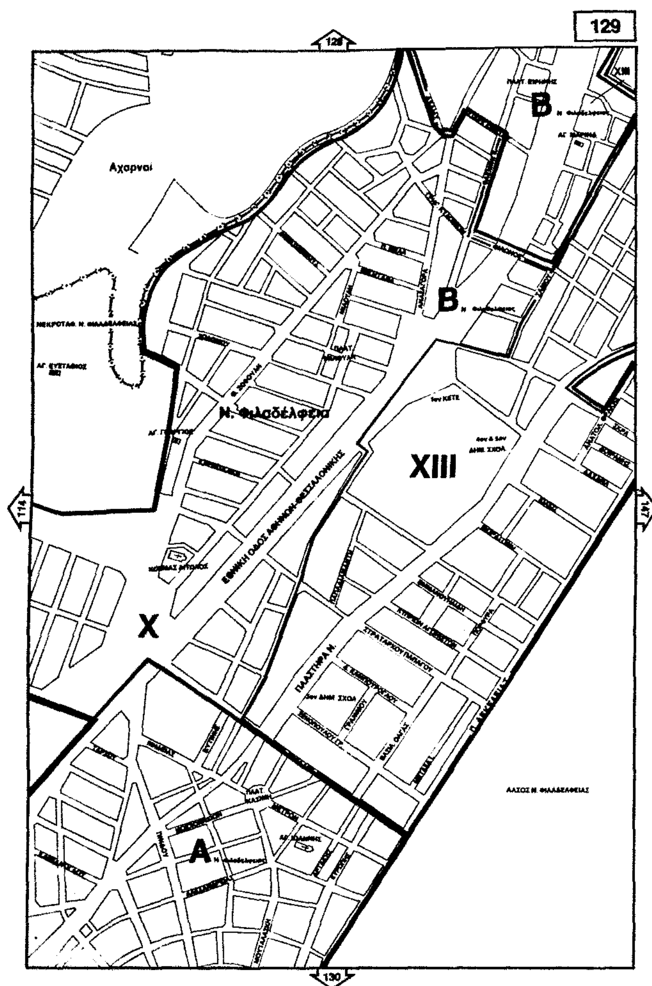

124
Αγ. Δημήτριος
Α
Ε
XII
XV
Δ
XVII
Άλιμος
Καλαμάκι
XV

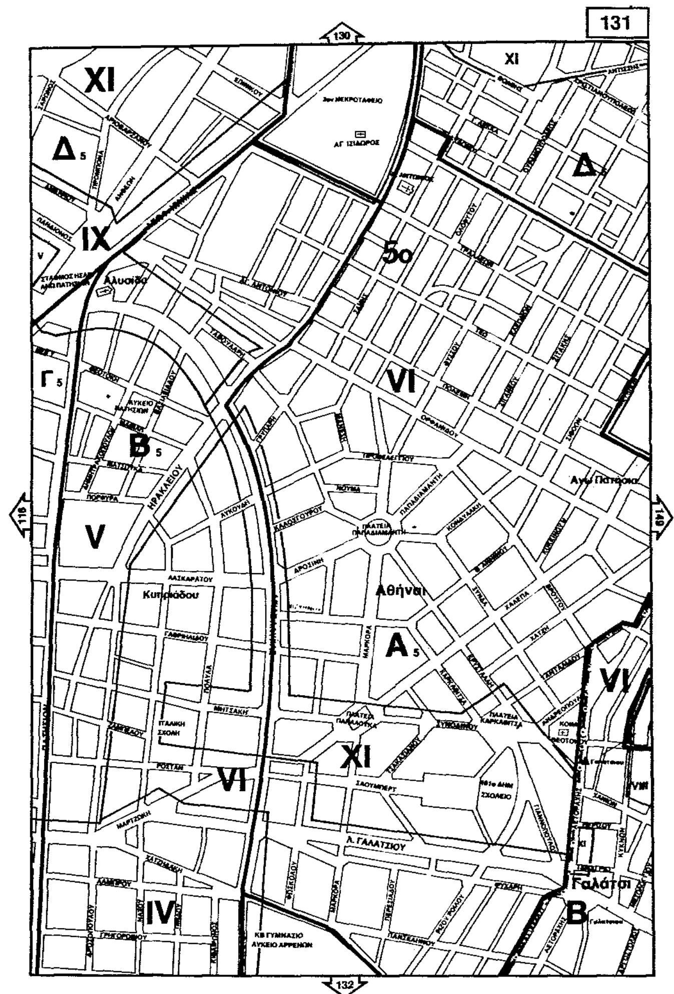

125
124
Άλιμος
XV
Δ
XVII
Ελληνικό
110
140
126

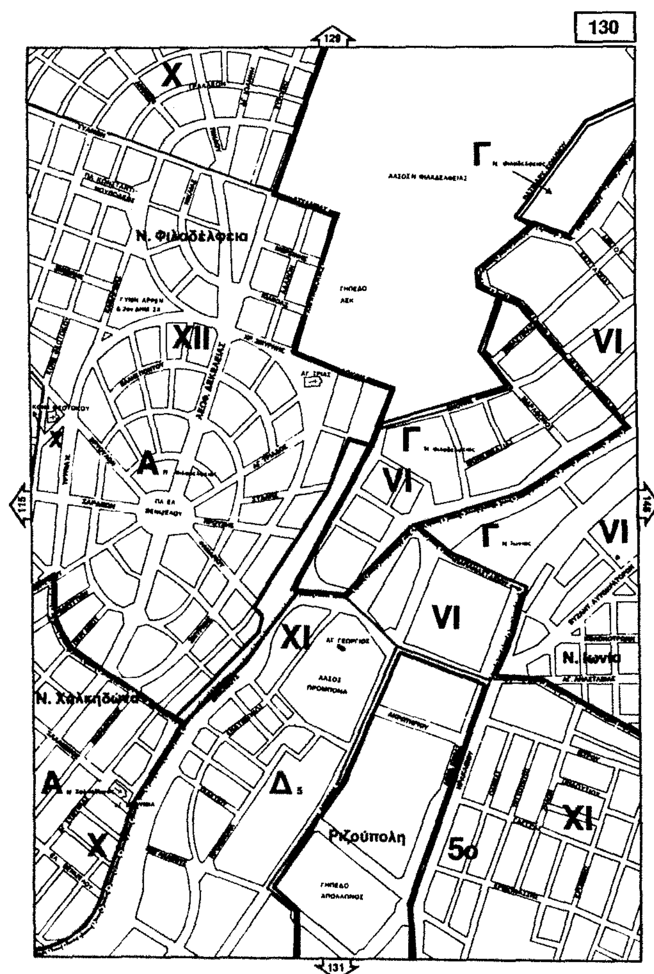

127
126
Ελληνικό
Γλυφάδα
Σαρωνικός κόλπος
XV
XVI
141

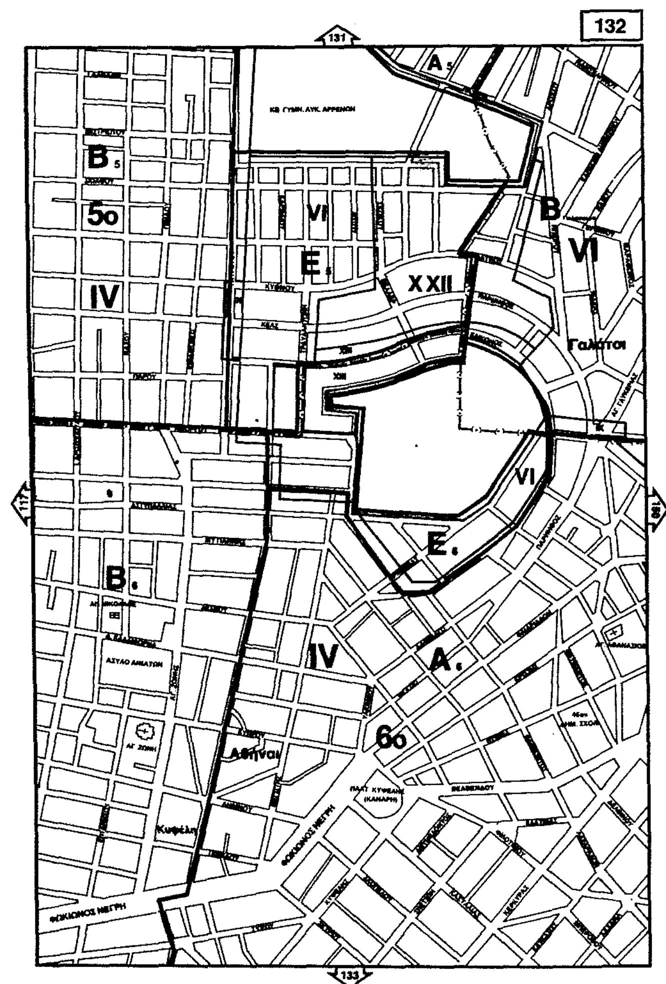

126
125
Αεροδρόμιο
XV
Ελληνικό
B
Σαρωνικός κόλπος
111
141
127

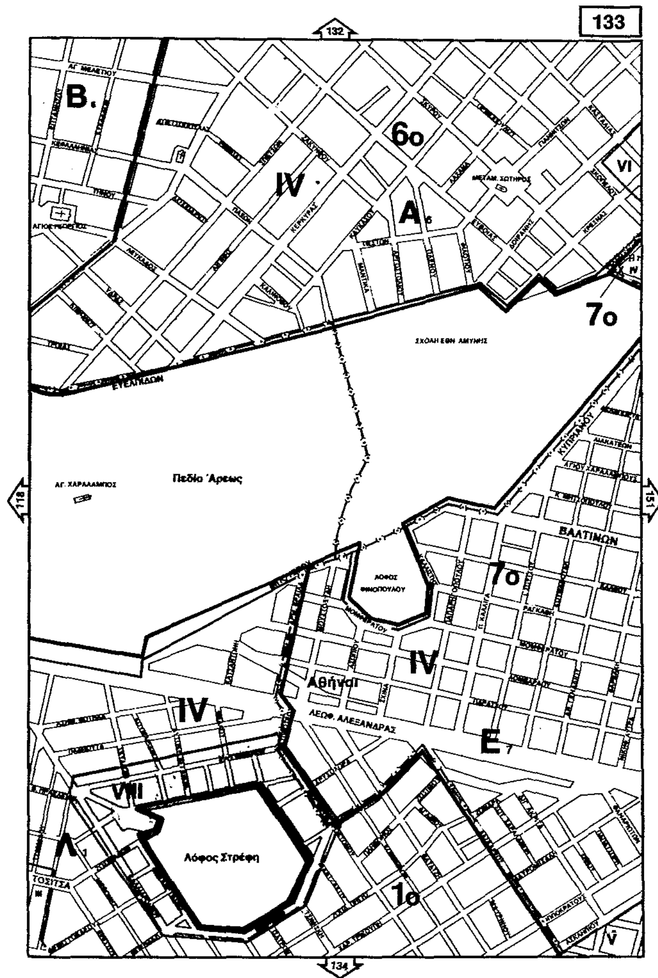

128
ΑΞΩΝ ΝΕΑΣ ΟΔΟΥ ΕΛΕΥΣΙΝΟΣ - ΣΤΑΥΡΟΥ
Ν.Φιλαδέλφεια
A
B
129

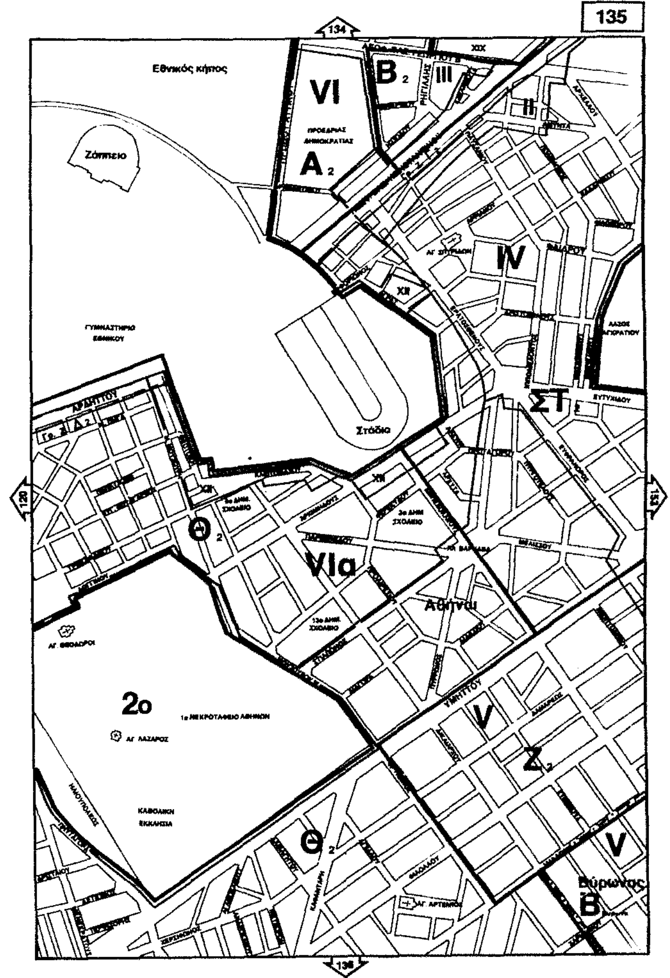

129
Αχαρναί
Β
Ν. Φιλαδέλφεια
XIII
X
Α

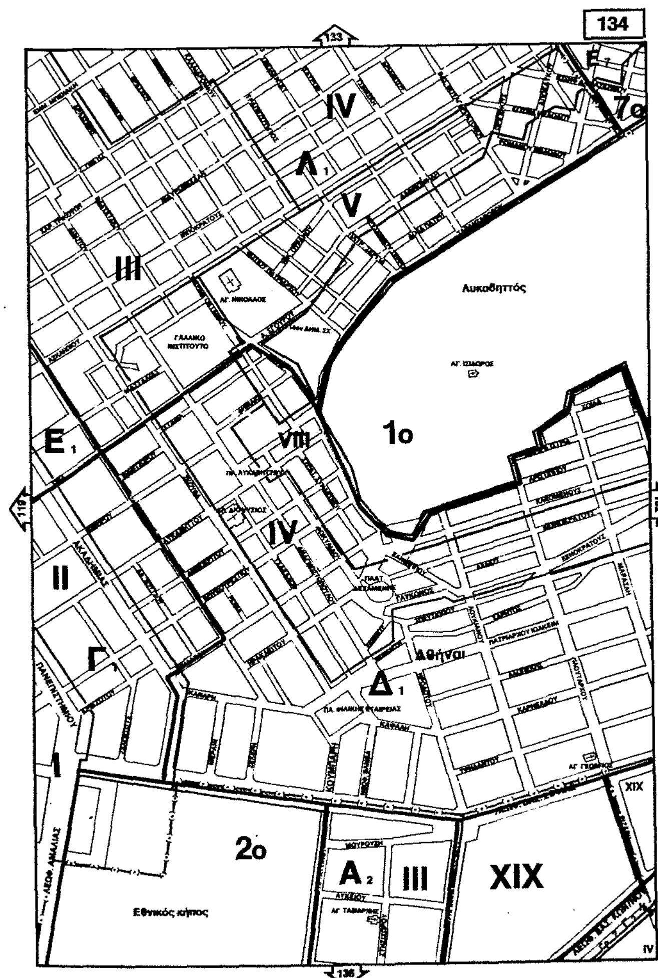

131
XI
Δ5
IX
5ο
Γ5
Β5
VI
V
Κυπριάδου
Αθήναι
Α5
XI
VI
IV
Γαλάτσι
Β

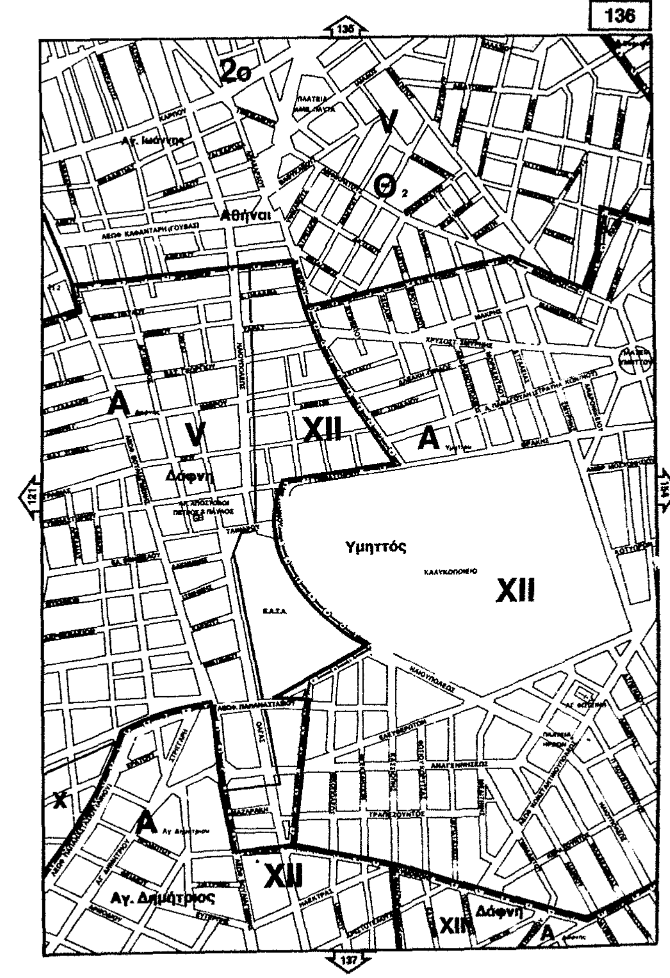

130
X
Γ
Ν. Φιλαδέλφεια
XII
VI
Α
Γ
VI
XI
Ν. Ιωνία
Ν. Χαλκηδόνα
Α
Δ5
X
Ριζούπολη
5ο
XI

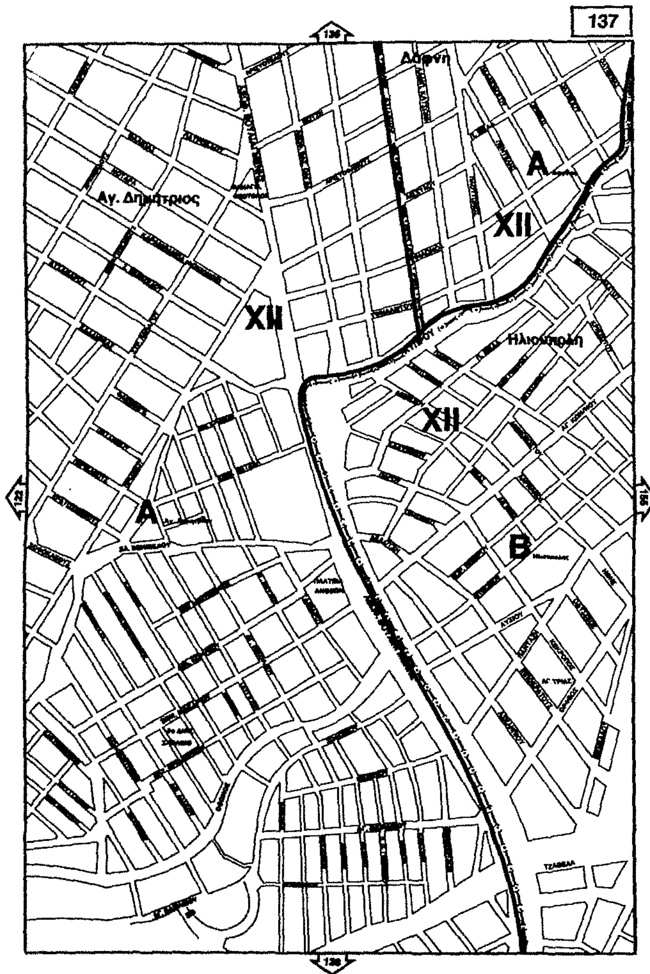

132
Α5
Β5
5ο
IV
VI
Ε5
XXII
Β
VI
Γαλάτσι
VI
Β6
Ε6
IV
Α6
6ο
Αθήναι
Κυψέλη
ΦΩΚΙΩΝΟΣ ΝΕΓΡΗ

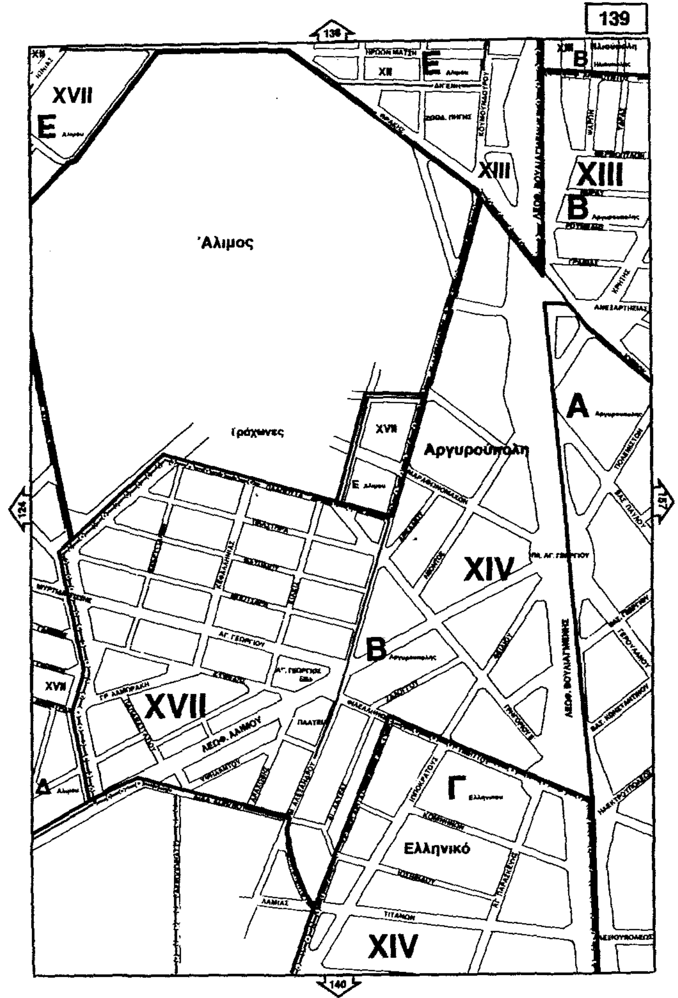

133
Πεδίο Άρεως
Λόφος Στρέφη
Αθήναι
ΛΕΩΦ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΑΣ
ΒΑΛΤΙΝΩΝ
6ο
7ο
1ο
IV
VI
VIII

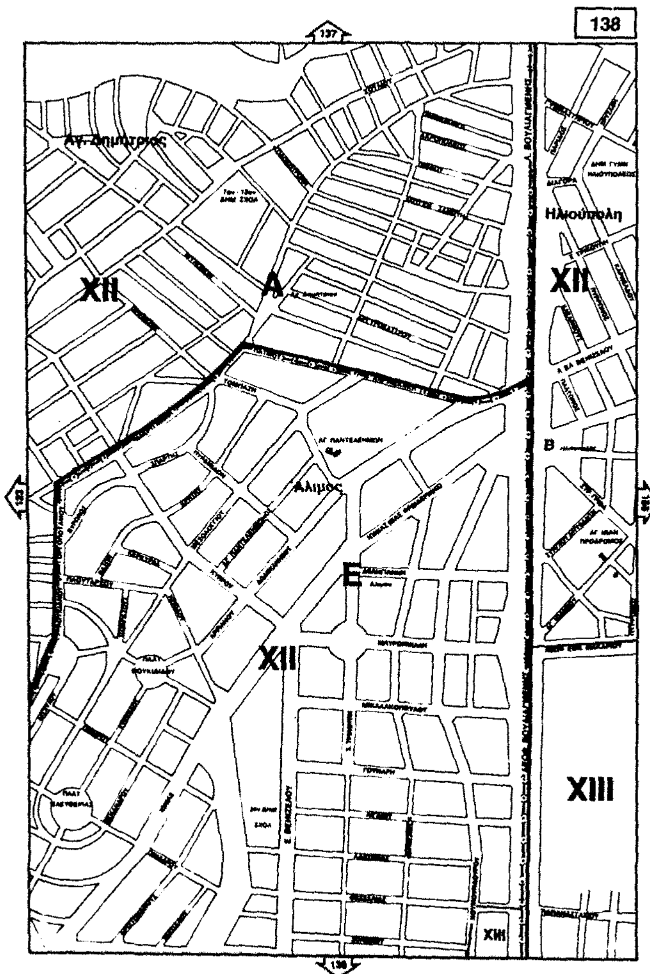

135
Εθνικός κήπος
Ζάππειο
Στάδιο
2ο
Αθήναι
Βύρωνας
VI
VIa
IV
V
XII

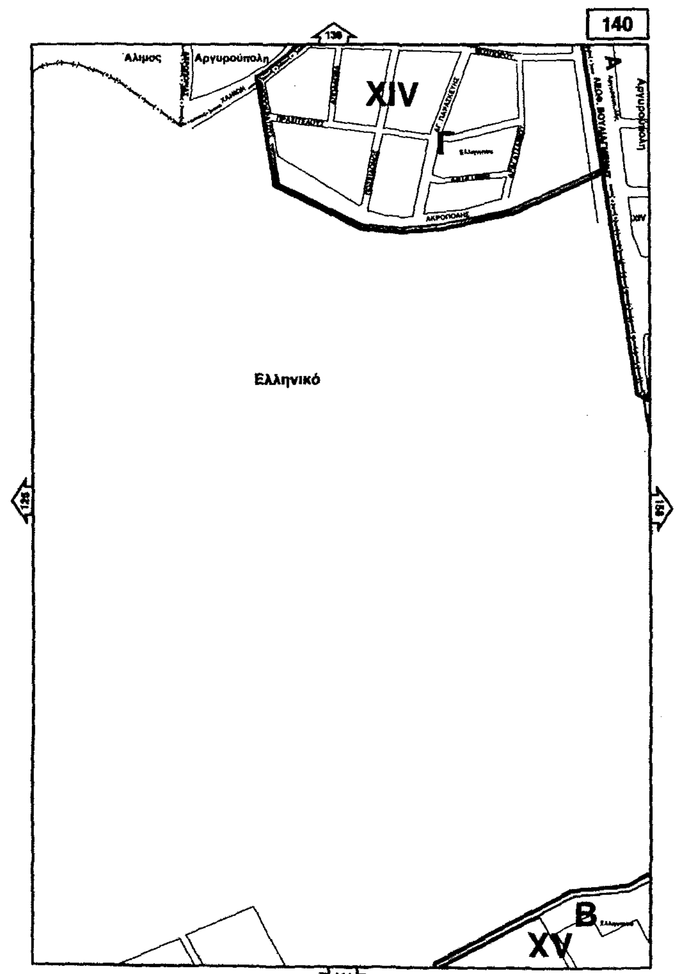

134
Λυκαβηττός
1ο
2ο
Εθνικός κήπος
Αθήναι
IV
V
III
II
VIII
XIX

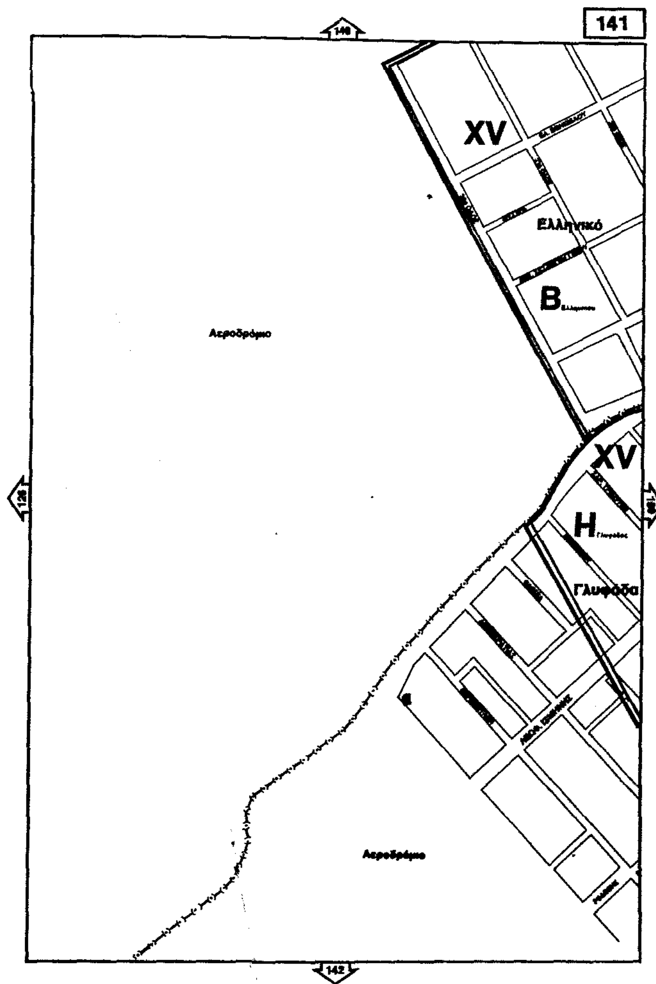

136
2ο
Αγ. Ιωάννης
Αθήναι
Δάφνη
Υμηττός
Αγ. Δημήτριος
V
XII
X

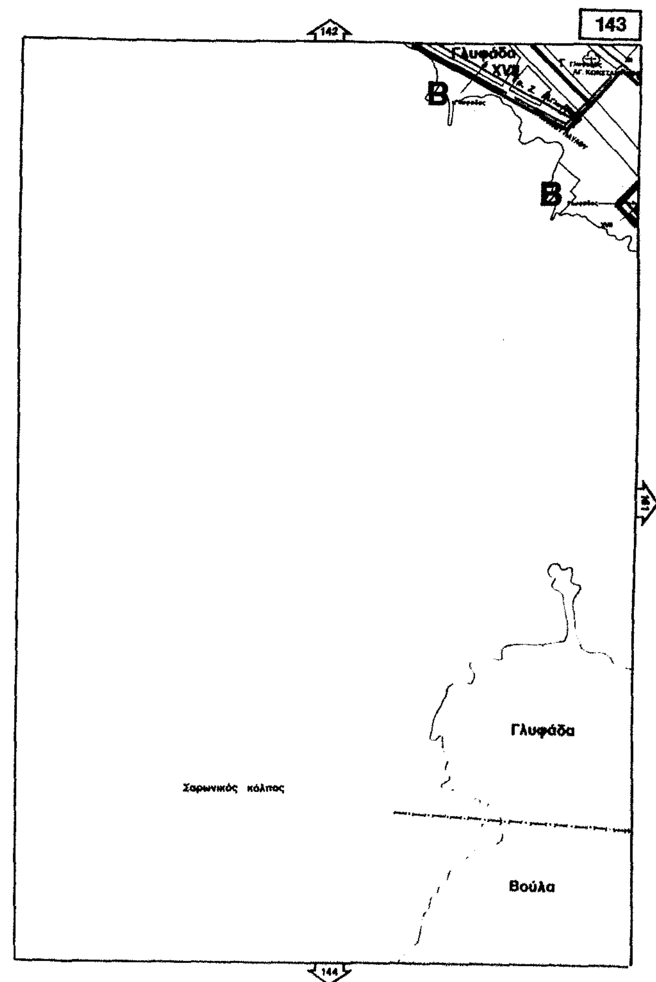

137
Δάφνη
Αγ. Δημήτριος
Ηλιούπολη
A
XII
B

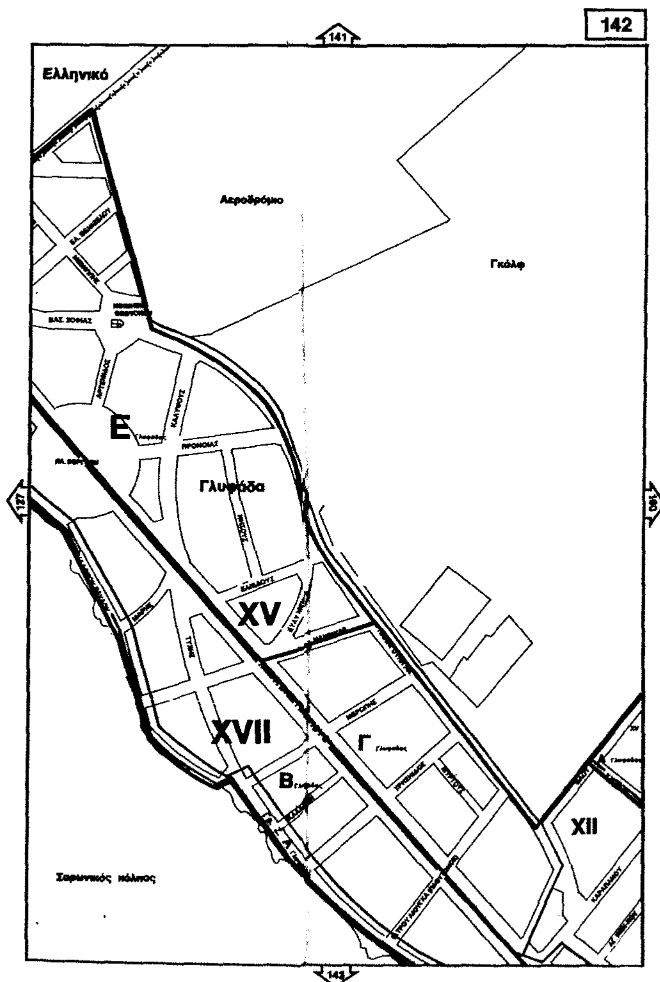

139
XVII
E
Άλιμος
Γιάλιοι
XIII
B
A
Αργυρούπολη
XIV
Γ
Ελληνικό
ΛΕΩΦ. ΑΛΙΜΟΥ
ΛΕΩΦ. ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ

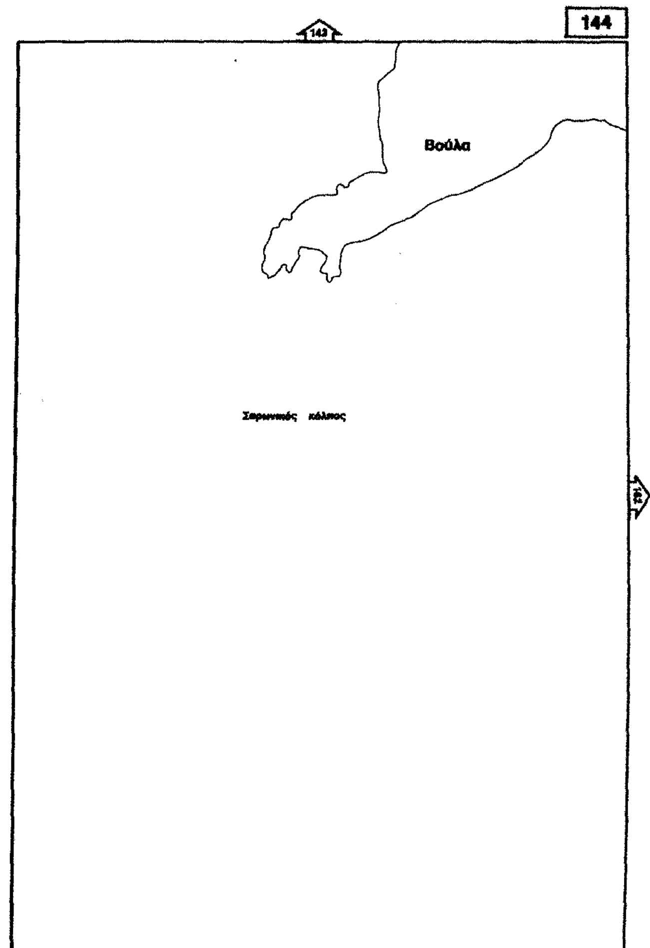

138
Αγ. Δημήτριος
Ηλιούπολη
XII
A
B
Άλιμος
E
XIII

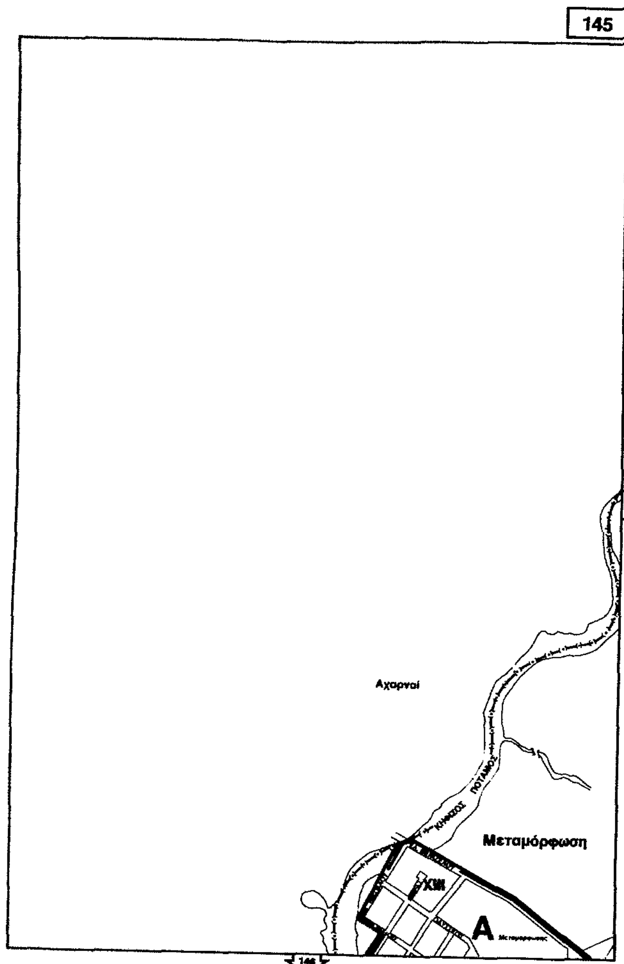

140
Άλιμος
Αργυρούπολη
XIV
Γ
A
Ελληνικό
B
XV

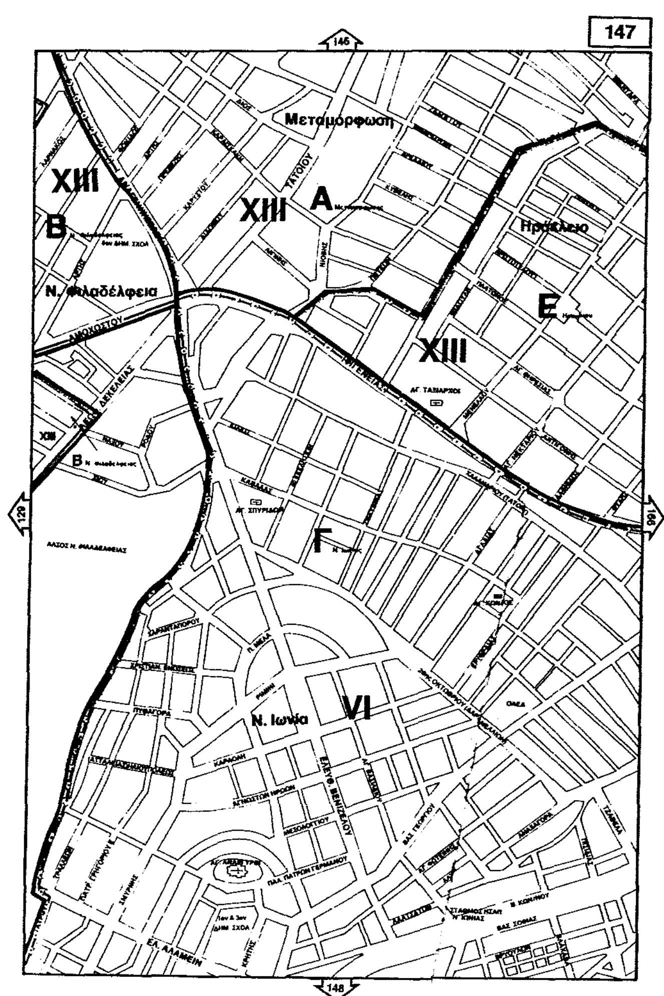

141
XV
Ελληνικό
Αεροδρόμιο
XV
Η
Γλυφάδα
Αεροδρόμιο

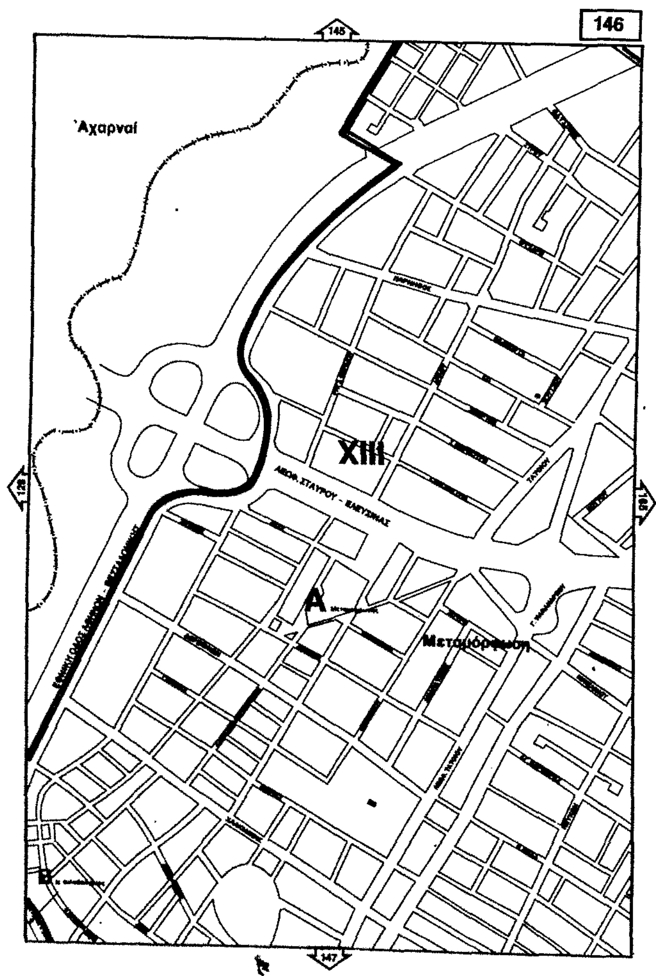

143
Γλυφάδα
B
B
Γλυφάδα
Σαρωνικός κόλπος
Βούλα

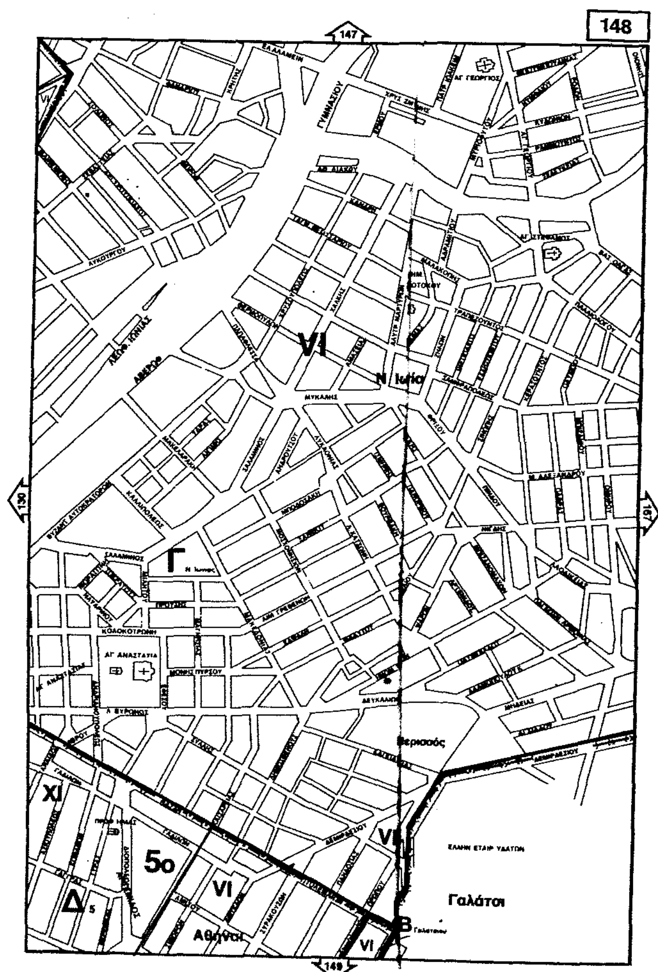

142
Ελληνικό
Αεροδρόμιο
Γκόλφ
Ε
Γλυφάδα
XV
XVII
Γ
Β
XII
Σαρωνικός κόλπος

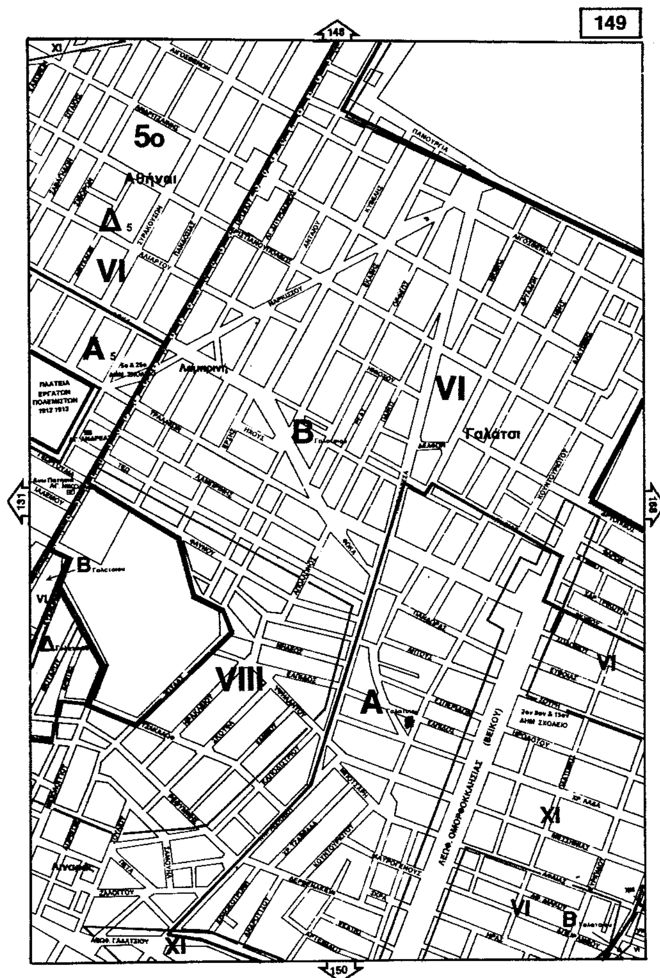

144
Βούλα
Σαρωνικός κόλπος

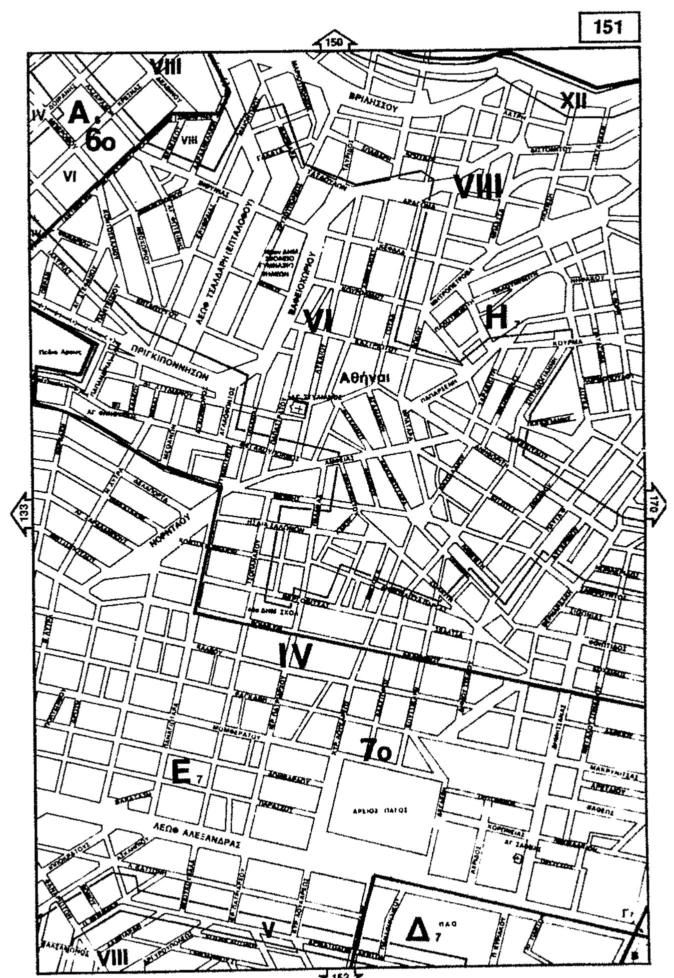

145
Αχαρναί
Μεταμόρφωση
XIII
Α
146
164

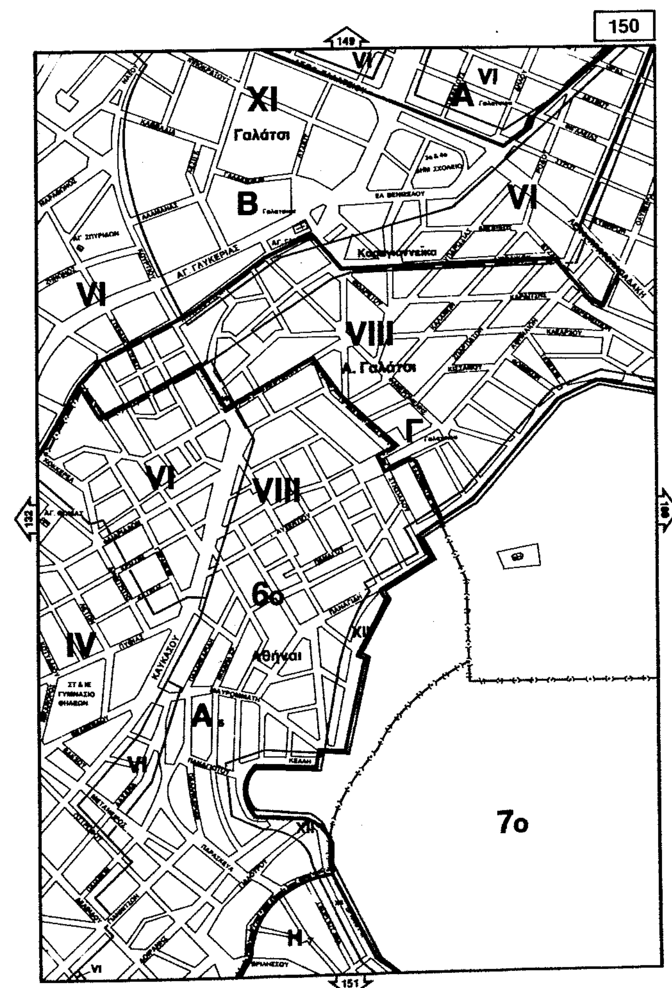

147
146
Μεταμόρφωση
XIII
Α
Β
Ν. Φιλαδέλφεια
Ηράκλειο
Ε
Γ
VI
Ν. Ιωνία
148
129
165

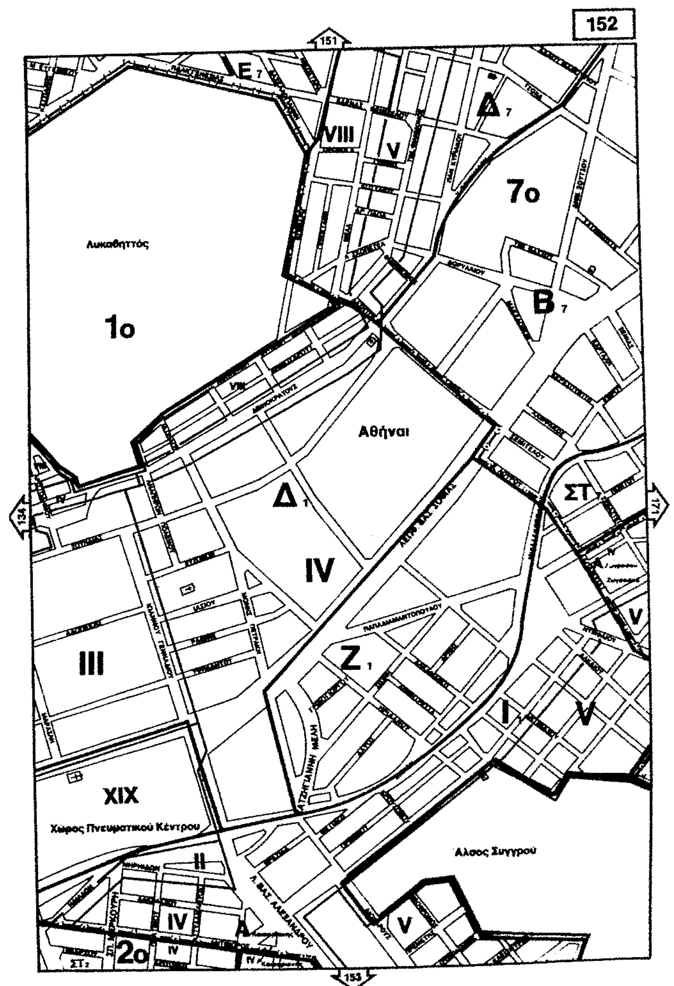

146
145
Αχαρναί
XIII
Α
Μεταμόρφωση
Β
147
128
165

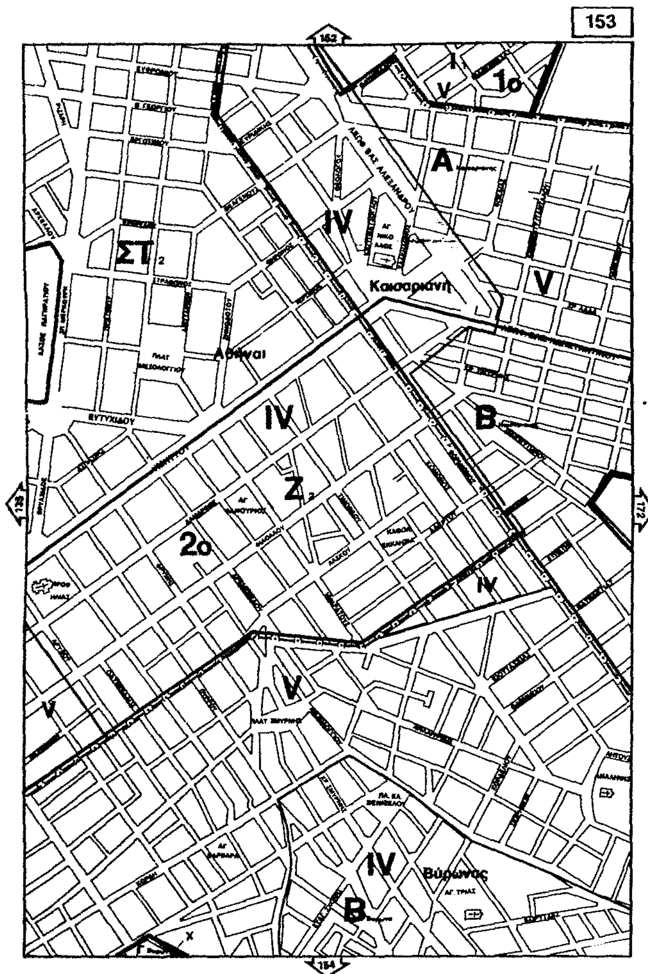

148
147
VI
Ν. Ιωνία
Γ
Περισσός
XI
5ο
Δ
Αθήναι
Γαλάτσι
Β
149
130
167

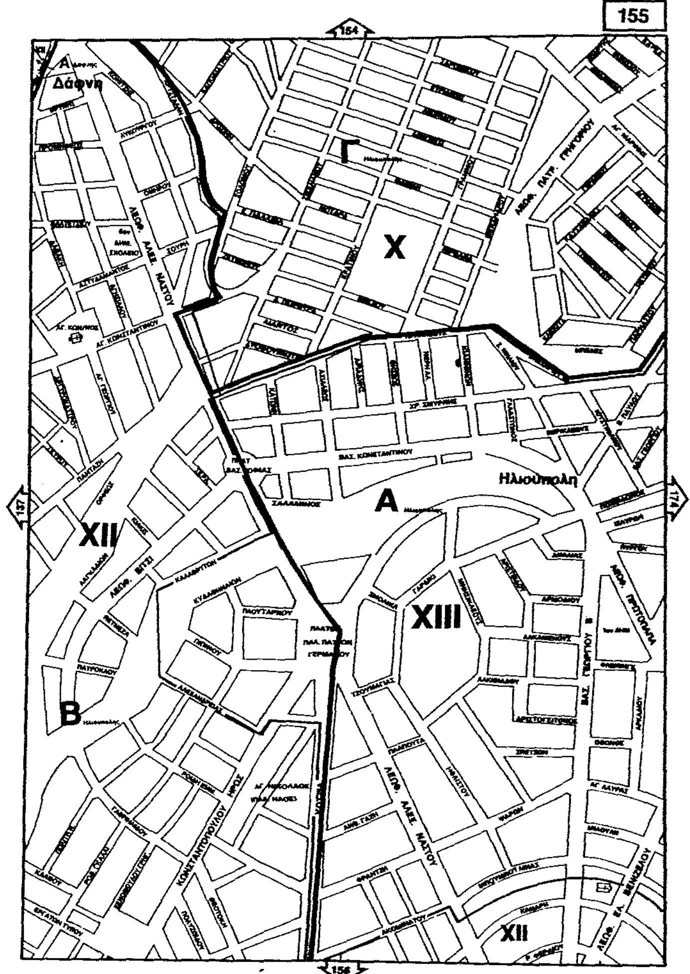

149
5ο
Αθήναι
VI
VIII
XI
Γαλάτσι
ΛΕΩΦ. ΟΜΟΝΟΦΟΚΛΗΣΙΑΣ
ΛΕΩΦ. ΓΑΛΑΤΣΙΟΥ
148
131
168
150

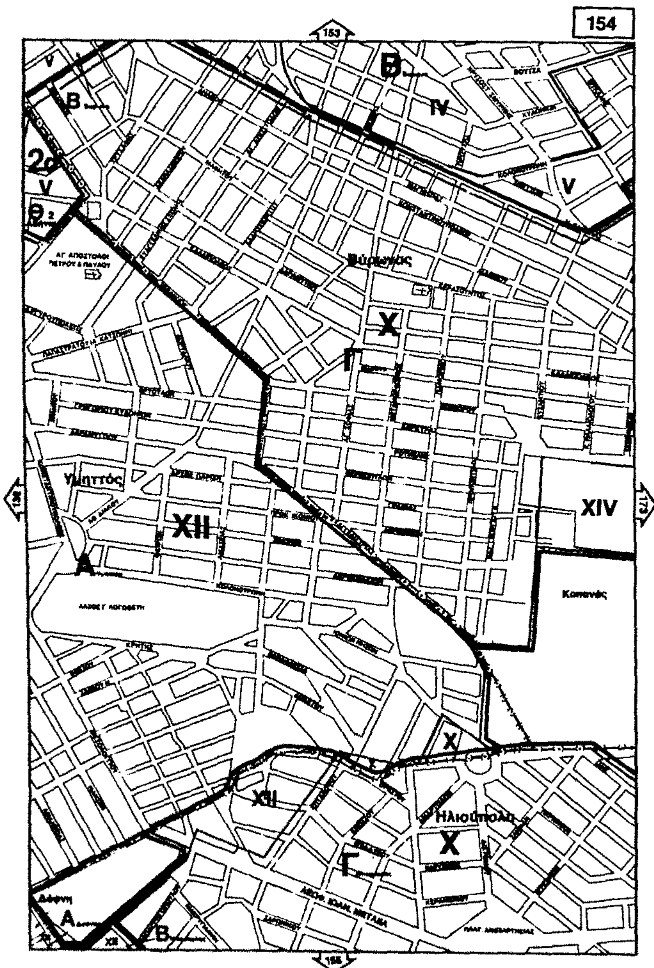

151
6ο
VIII
VI
XII
Αθήναι
IV
7ο
ΛΕΩΦ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΑΣ
ΑΡΕΙΟΣ ΠΑΓΟΣ
ΠΡΙΓΚΙΠΟΝΝΗΣΩΝ
ΛΕΩΦ. ΤΣΑΛΔΑΡΗ (ΒΙΣΤΑΛΟΦΟΥ)
ΜΟΜΦΕΡΑΤΟΥ
150
133
170
152

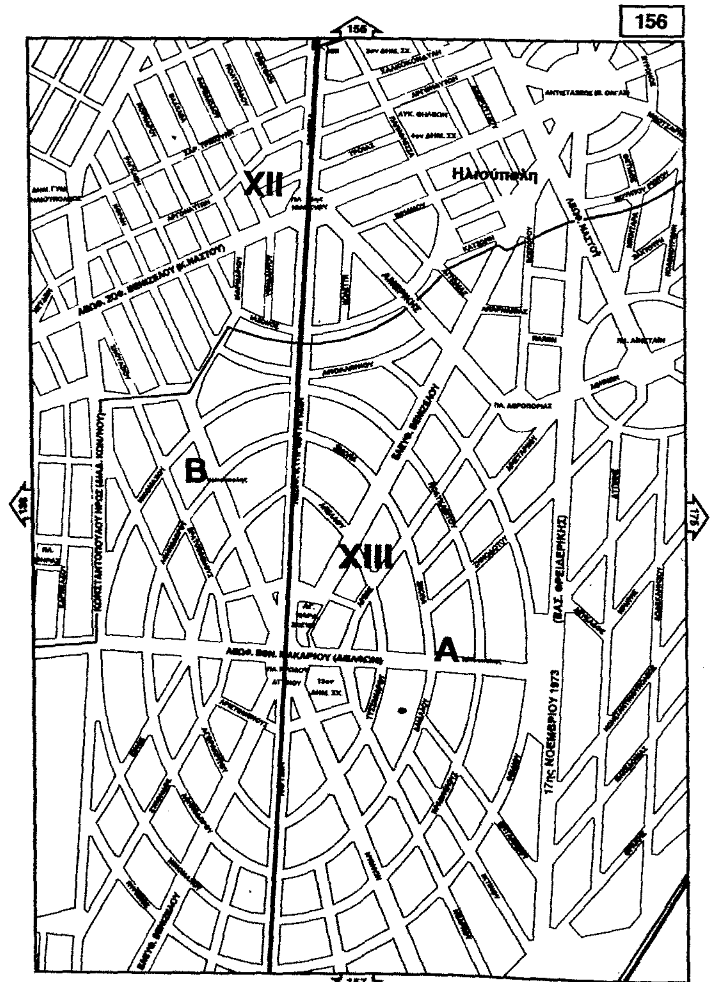

150
XI
Γαλάτσι
VI
VIII
Α. Γαλάτσι
6ο
Αθήναι
IV
7ο
XII
ΑΓ. ΓΛΥΚΕΡΙΑΣ
ΚΑΥΚΑΣΟΥ
149
132
169
151

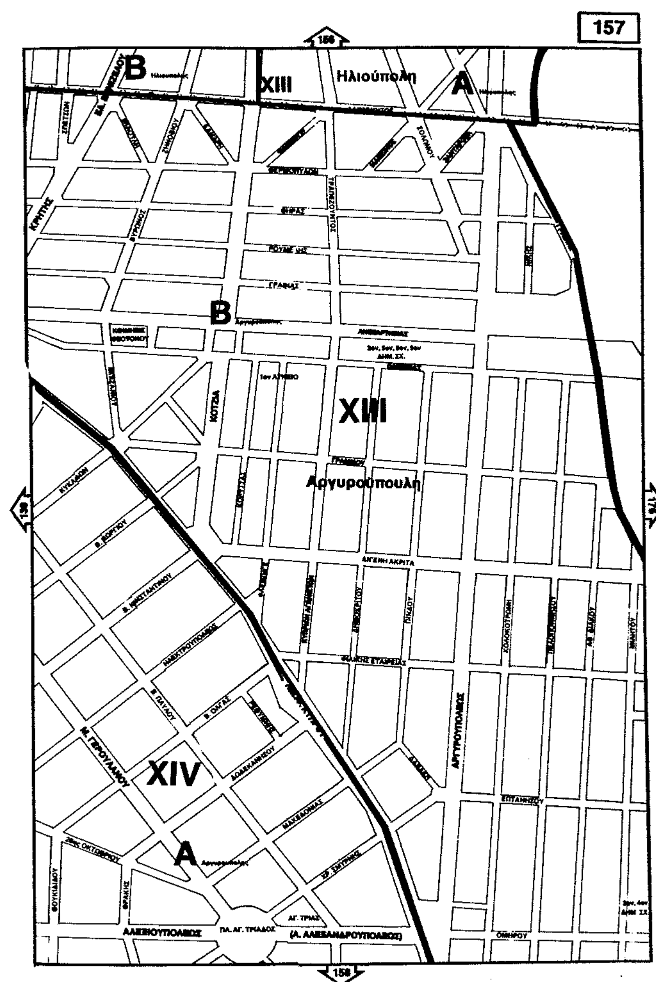

152
Λυκαβηττός
1ο
7ο
Αθήναι
IV
III
XIX
Χώρος Πνευματικού Κέντρου
Άλσος Συγγρού
ΛΕΩΦ. ΒΑΣ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ
ΠΑΠΑΔΙΑΜΑΝΤΟΠΟΥΛΟΥ
2ο
151
134
171
153

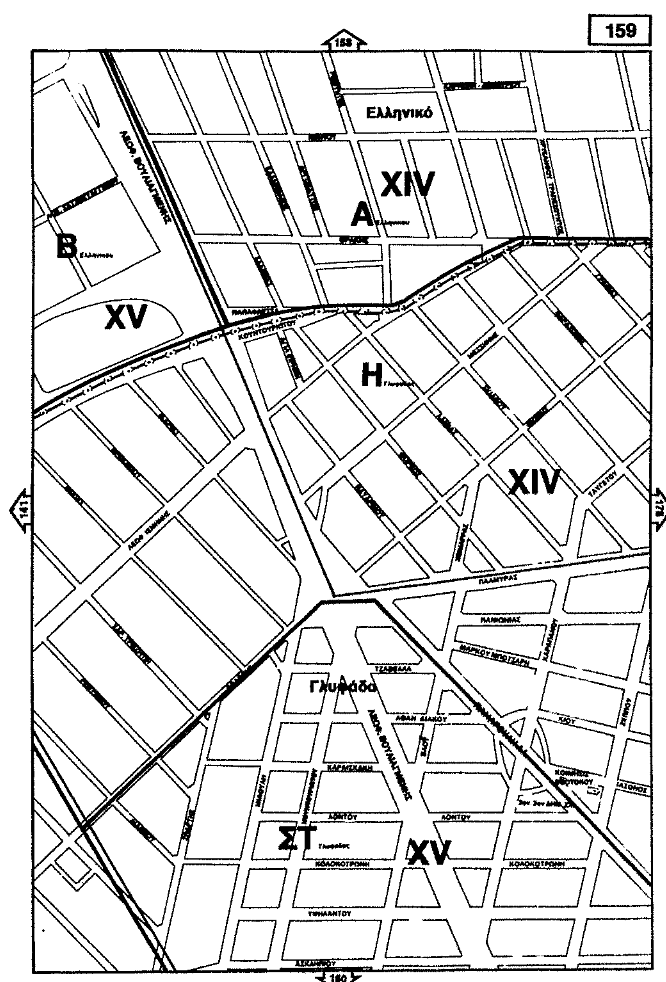

153
152
1ο
Α
IV
Καισαριανή
V
ΣΤ2
Αθήναι
IV
Β
Ζ2
2ο
IV
V
V
IV
Βύρωνας
Β
154
172
135

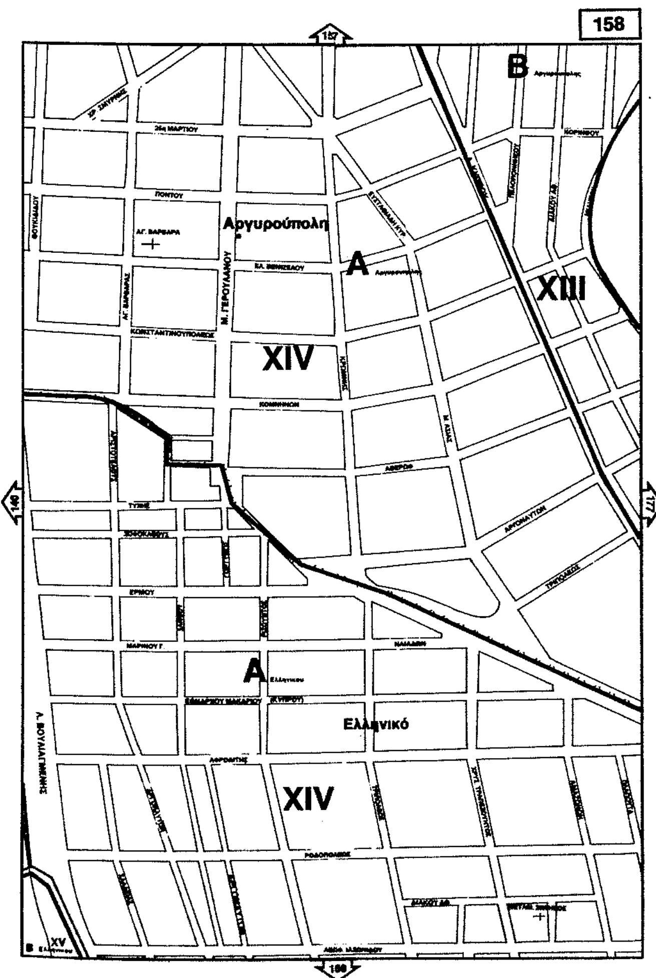

155
154
Α
Δάφνη
Γ
Χ
XII
Α
Ηλιούπολη
XIII
Β
XII
156
157
174

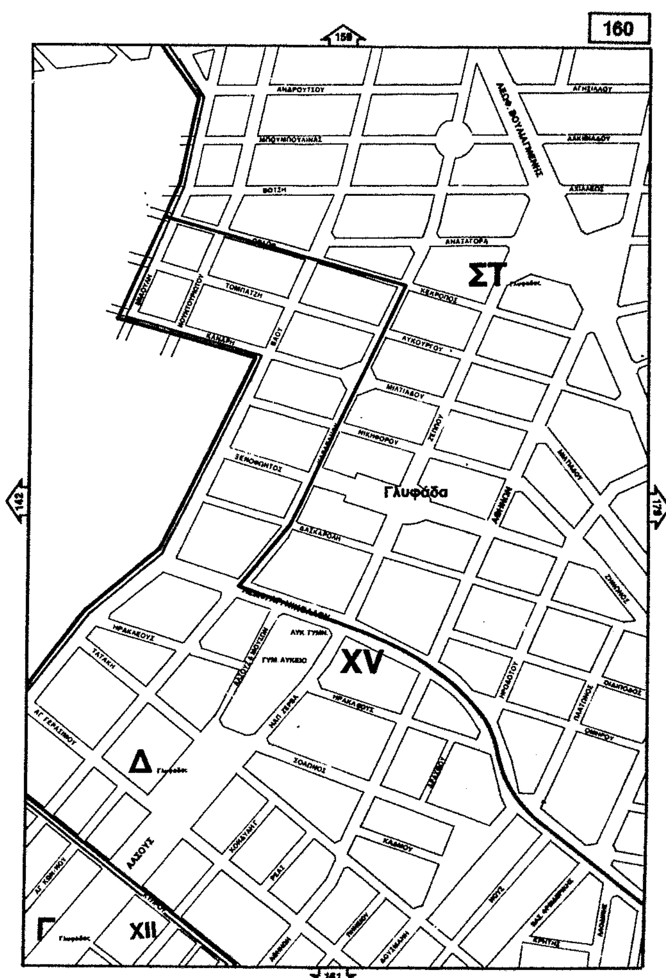

154
153
Β
IV
Β
2ο
V
V
Θ2
Βύρωνας
Χ
Γ
Υμηττός
XII
XIV
Α
Καισαριανή
Χ
XII
Ηλιούπολη
Χ
Γ
Δάφνη
Α
Β
155
173
136

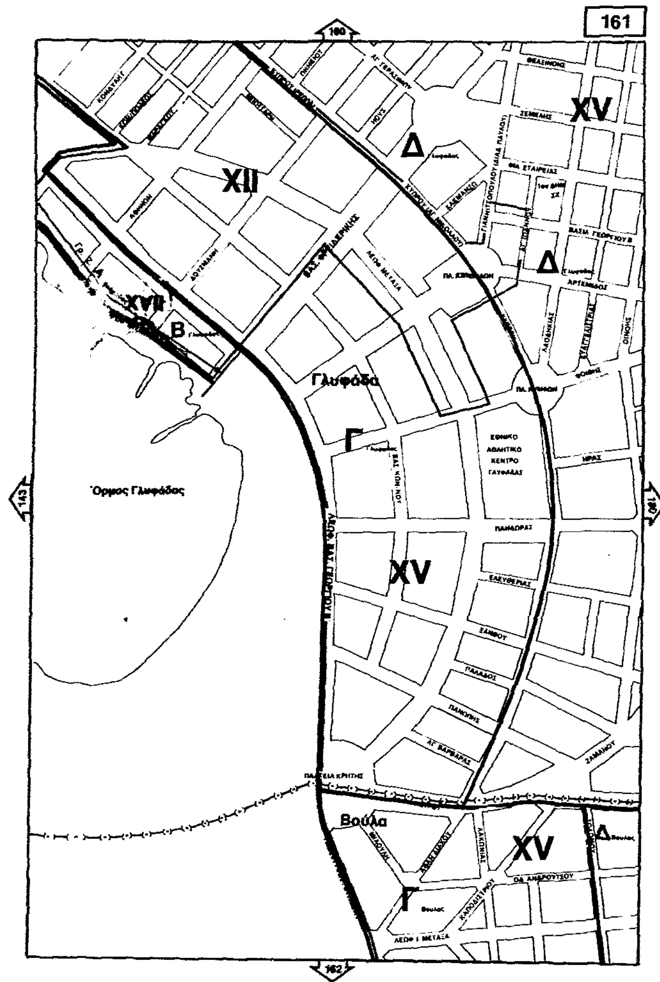

156
155
XII
Ηλιούπολη
Β
XIII
Α
17ης ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 1973
157
175
138

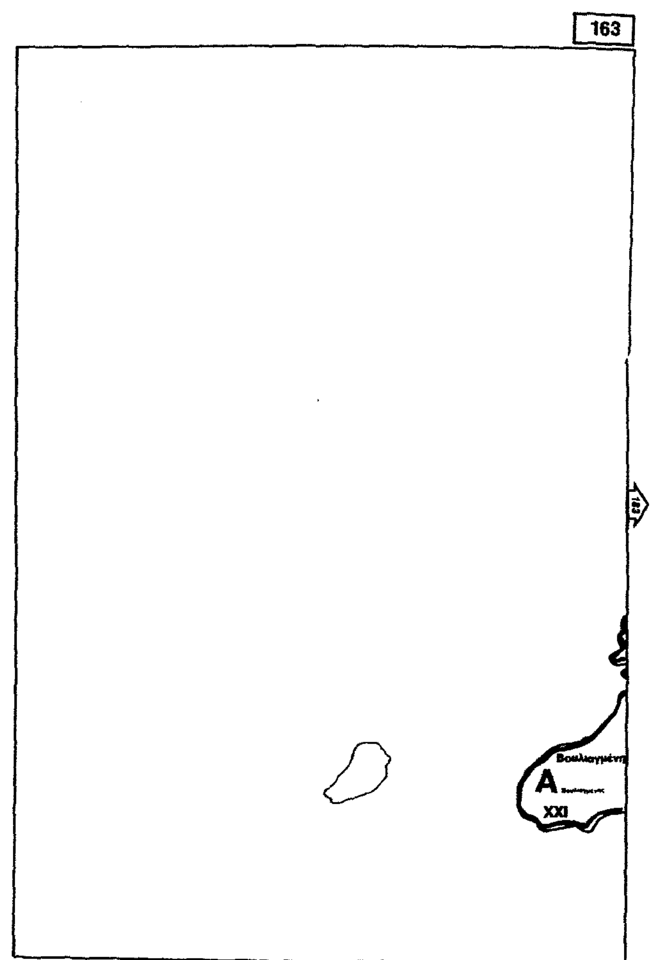

157
156
XIII
Ηλιούπολη
B
A
XIII
Αργυρούπολη
XIV
A
139
175
158

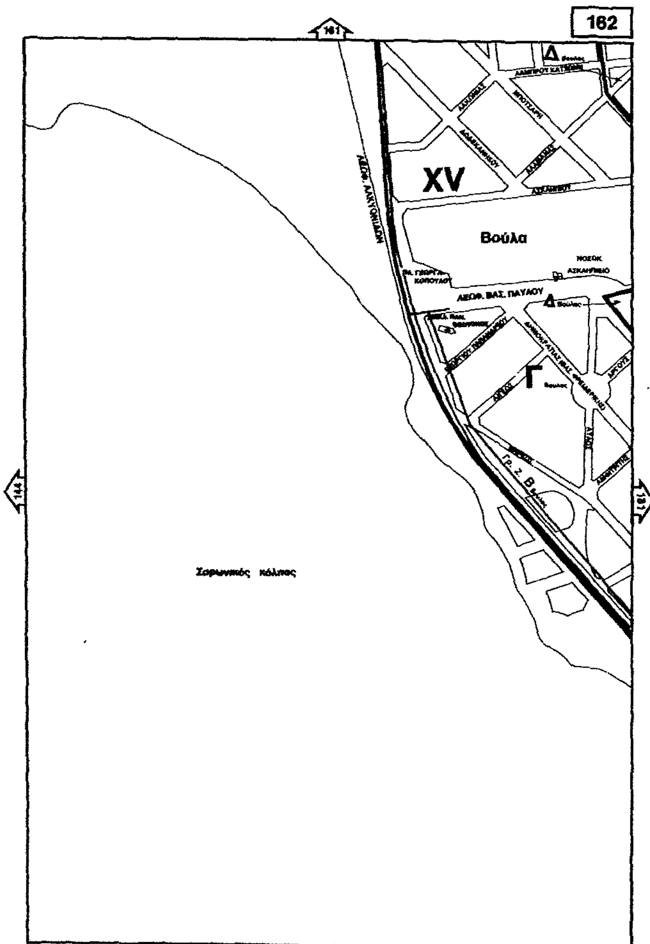

159
158
Ελληνικό
XIV
A
B
XV
H
XIV
Γλυφάδα
ΣΤ
XV
141
176
160

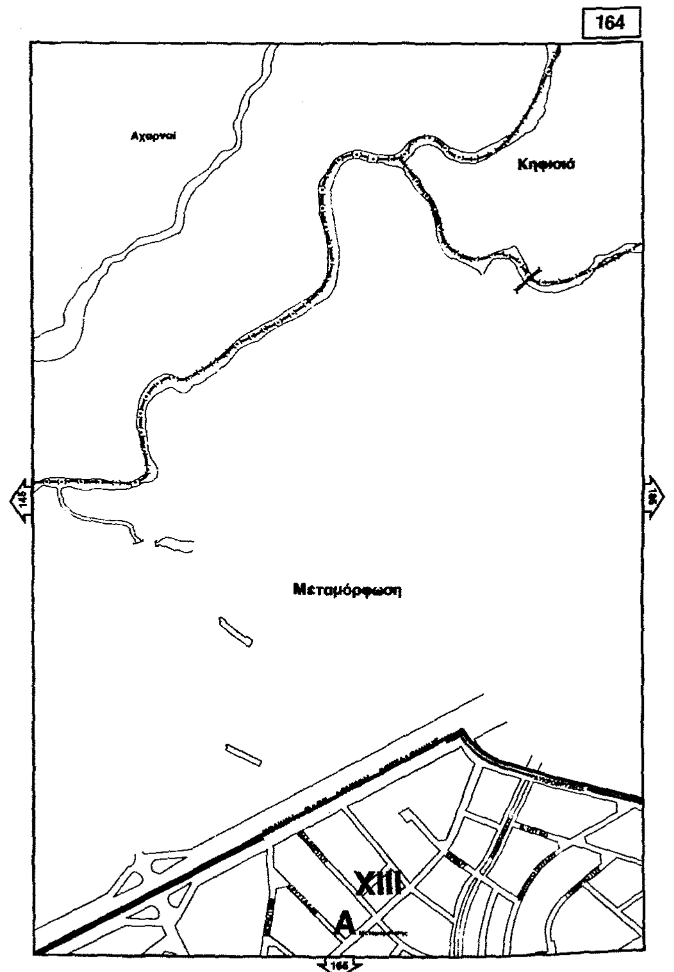

158
157
B
Αργυρούπολη
A
XIII
XIV
A
Ελληνικό
XIV
140
177
160

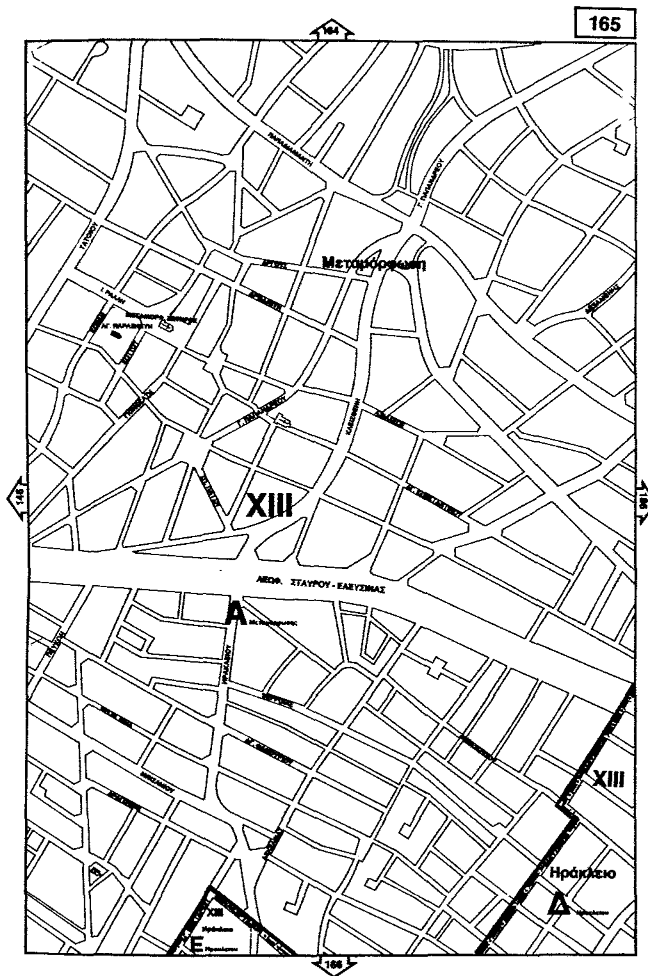

160
159
ΣΤ
Γλυφάδα
XV
Δ
Γ
XII
142
178
161

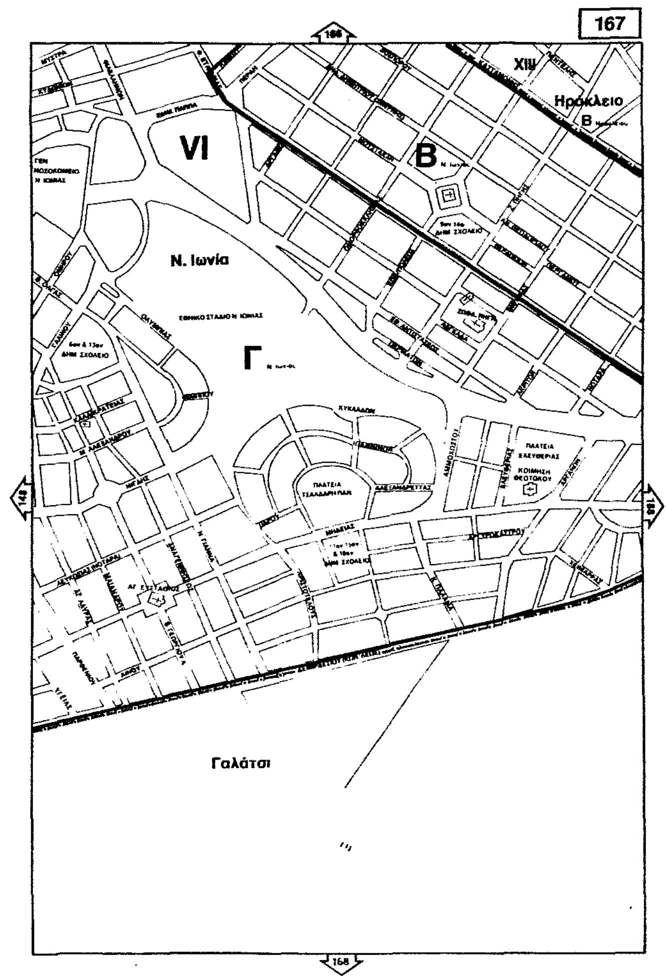

161
XII
XV
Δ
Γλυφάδα
Γ
Όρμος Γλυφάδας
XV
Βούλα
XV
Γ
ΕΘΝΙΚΟ ΑΘΛΗΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΓΛΥΦΑΔΑΣ

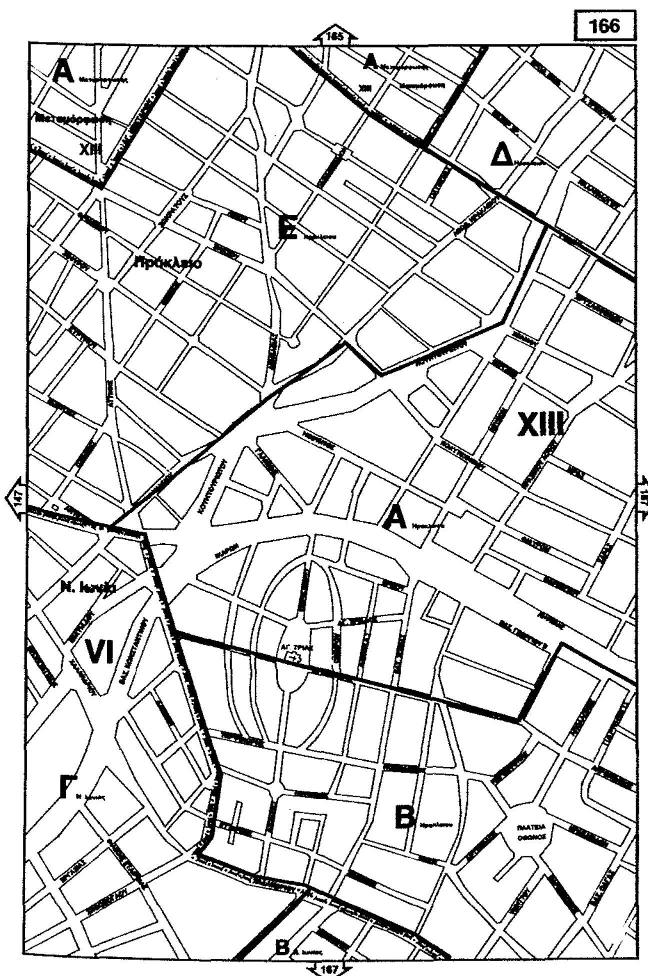

163
Βουλιαγμένη
A
XXI

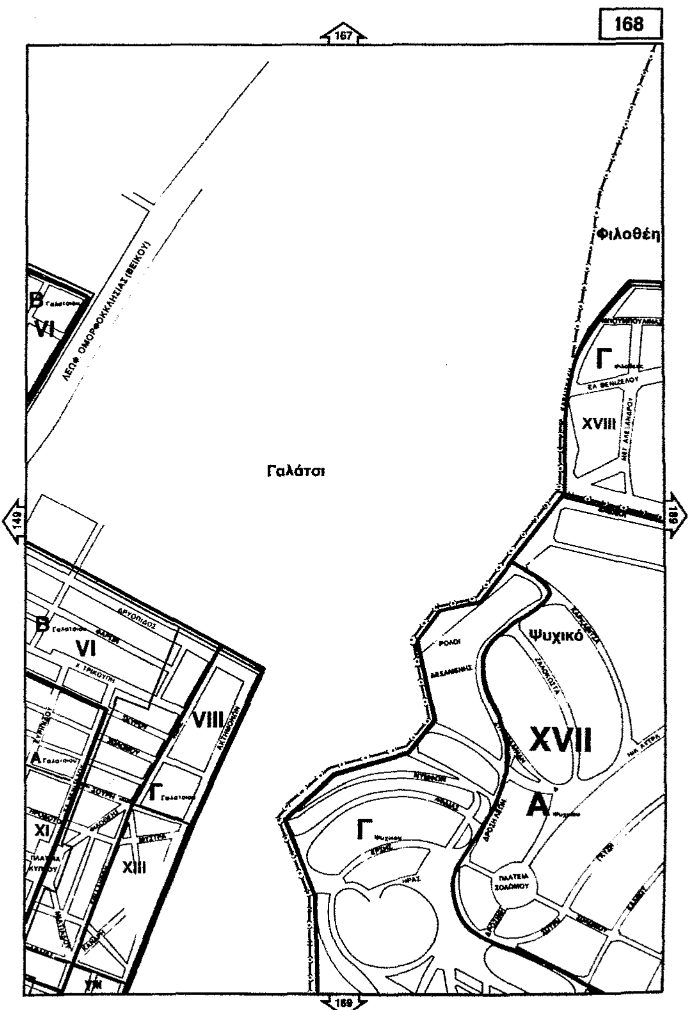

162
XV
Βούλα
Γ
Σαρωνικός κόλπος

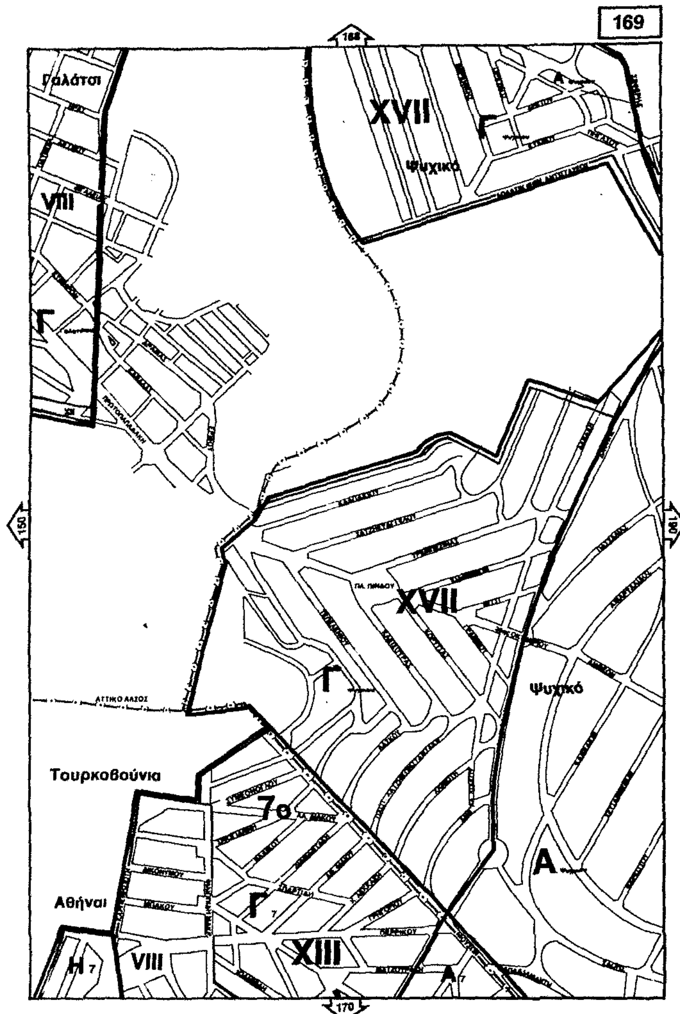

164
Αχαρναί
Κηφισιά
Μεταμόρφωση
XIII
A

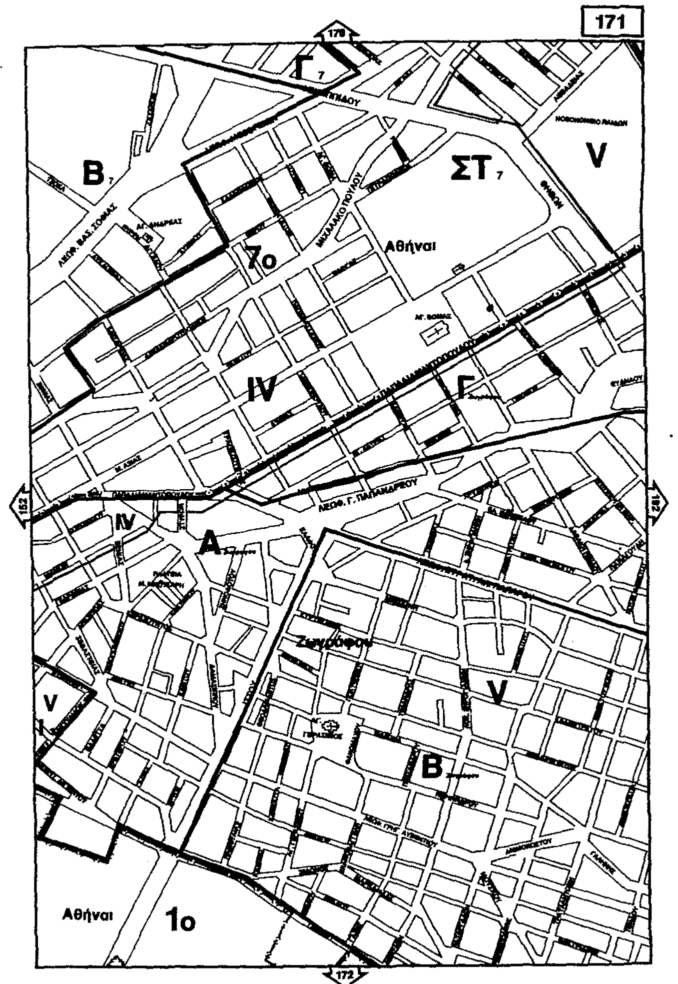

165
164
Μεταμόρφωση
XIII
ΛΕΩΦ. ΣΤΑΥΡΟΥ - ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ
Α
XIII
Ηράκλειο
Δ
Ε
166

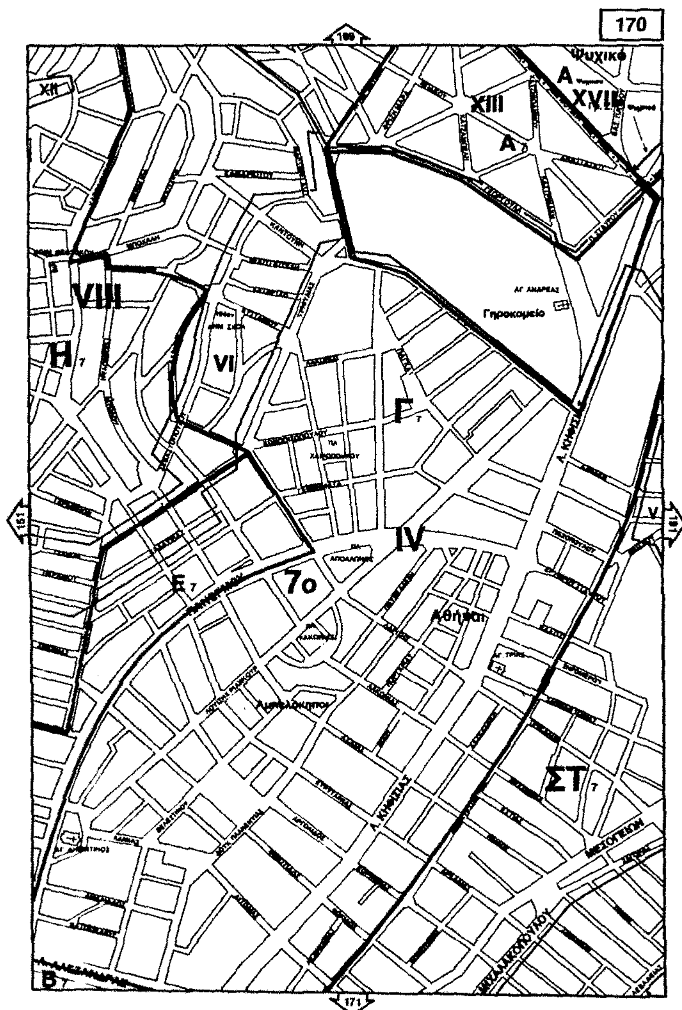

167
166
XIII
Ηράκλειο
Β
VI
Ν. Ιωνία
Γ
ΠΛΑΤΕΙΑ ΤΣΑΛΔΑΡΗ
Γαλάτσι
168

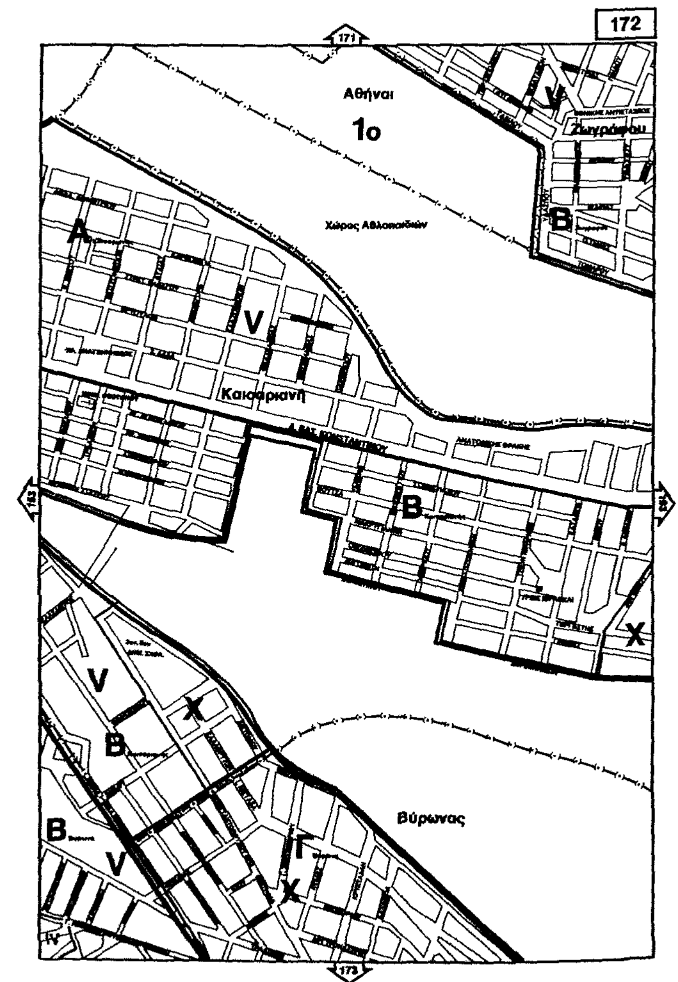

166
165
Α
Μεταμόρφωση
XIII
Δ
Ε
Ηράκλειο
XIII
Α
Ν. Ιωνία
VI
Γ
Β
ΠΛΑΤΕΙΑ ΟΘΩΝΟΣ
Β
167

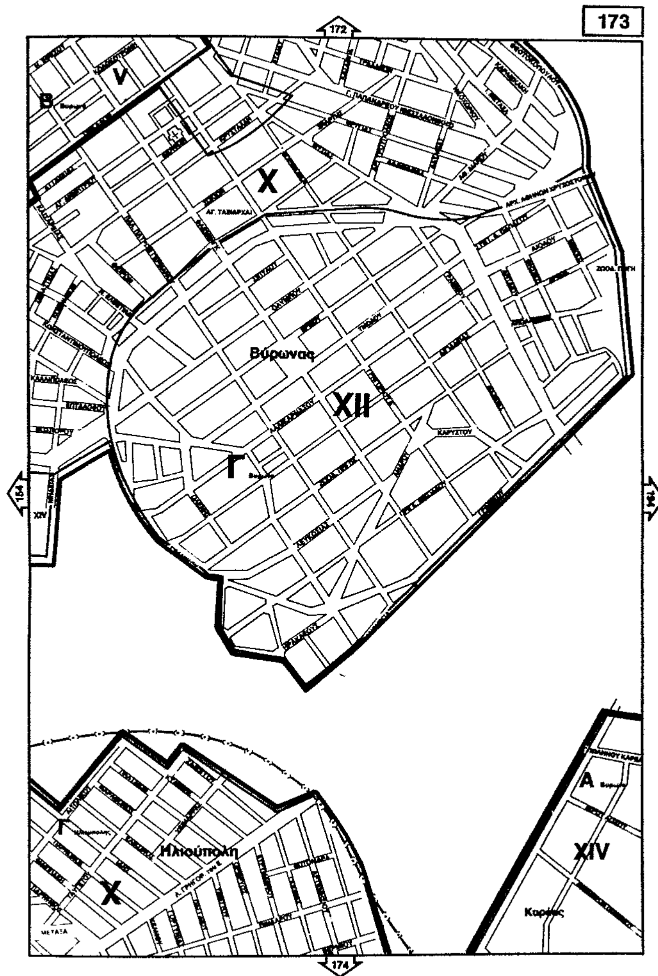

168
167
Φιλοθέη
Β
VI
ΛΕΩΦ. ΟΜΟΡΦΟΚΚΛΗΣΙΑΣ (ΒΕΙΚΟΥ)
Γ
XVIII
Γαλάτσι
Β
VI
VIII
Α
Γ
XI
XIII
Ψυχικό
XVII
Α
Γ
ΠΛΑΤΕΙΑ ΣΟΛΩΜΟΥ
169

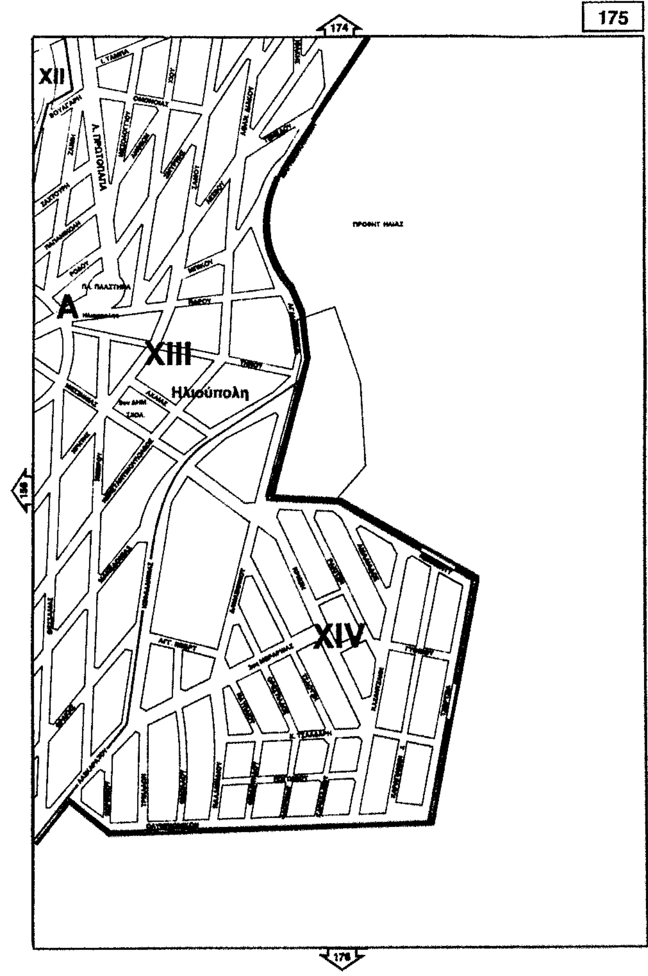

169
168
Γαλάτσι
XVII
Ψυχικό
VIII
Γ
150
160
XVII
Γ
Ψυχικό
Τουρκοβούνια
7ο
Αθήναι
Γ
XIII
Η
VIII
Α
170

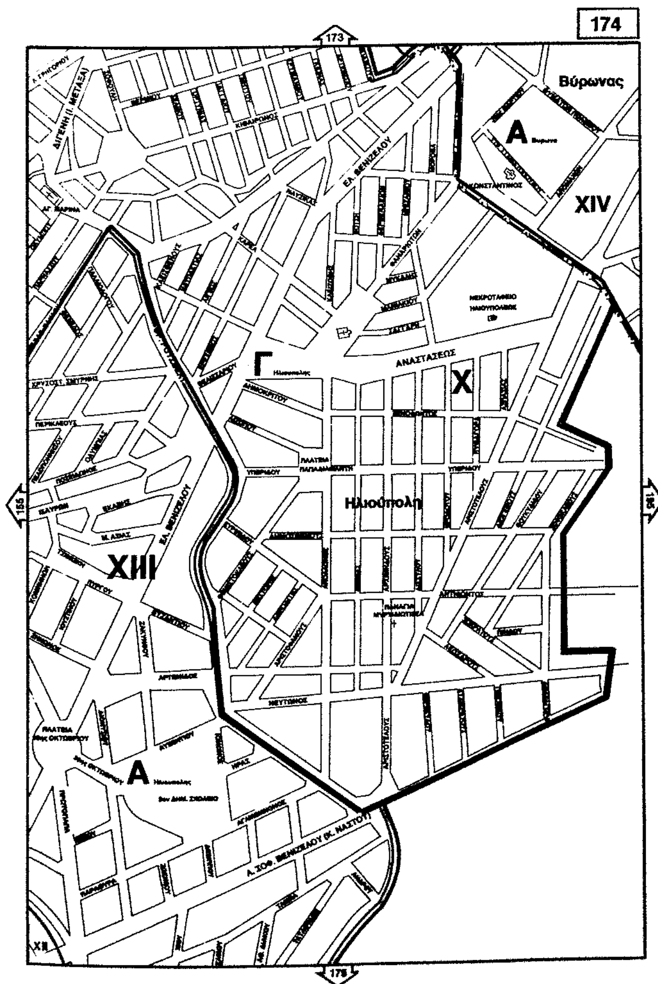

171
170
Γ
Β
ΣΤ
V
7ο
Αθήναι
IV
Γ
152
182
IV
Α
Ζωγράφου
V
V
Β
Αθήναι
1ο
172

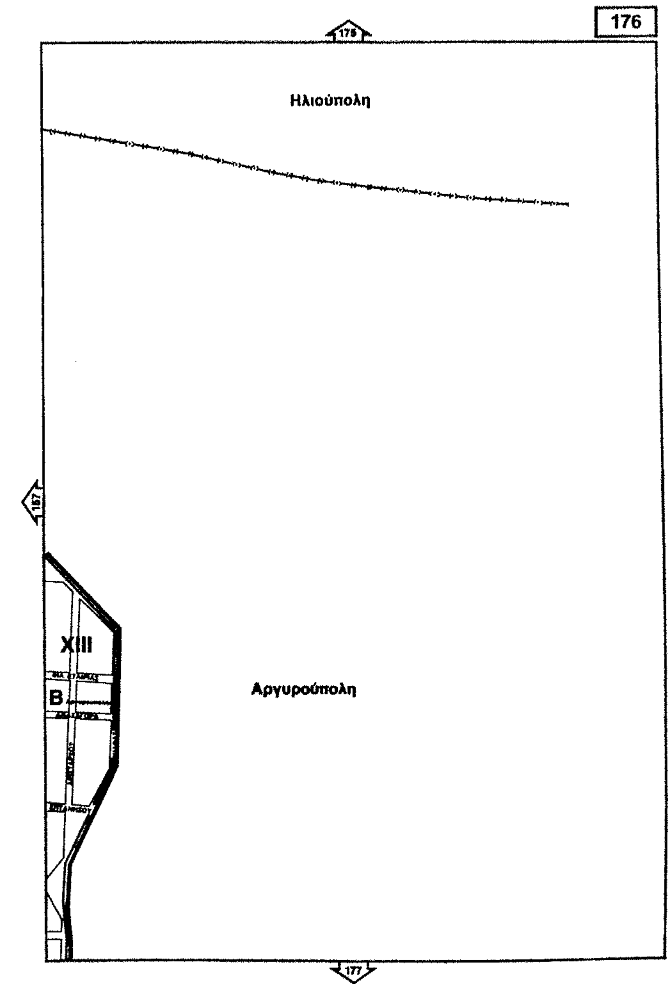

170
169
Ψυχικό
Α
XVII
XIII
Α
VIII
Η
VI
Γηροκομείο
Γ
151
161
IV
7ο
Ε
Αθήναι
Αμπελόκηποι
ΣΤ
Β
171

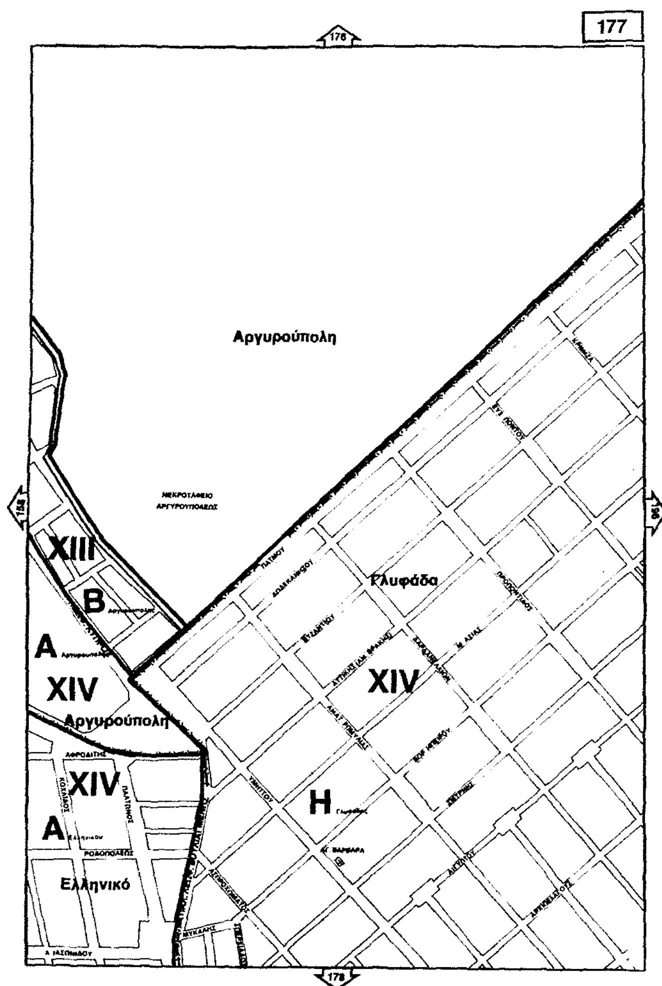

172
171
Αθήναι
1ο
V
Ζωγράφου
Β
Χώρος Αθλοπαιδιών
Α
V
Καισαριανή
153
Β
Χ
V
Χ
Β
Β
Βύρωνας
Γ
V
Χ
IV
173

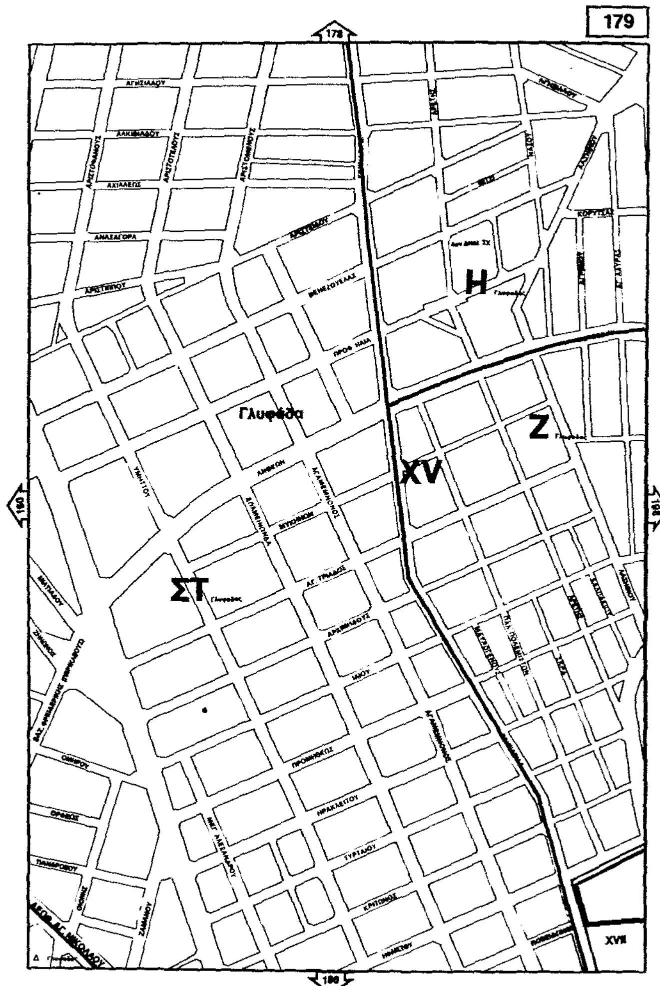

173
172
174
154
184
V
X
XII
Βύρωνας
Γ
Ηλιούπολη
XIV
Καρέας
ΚΑΡΥΣΤΟΥ

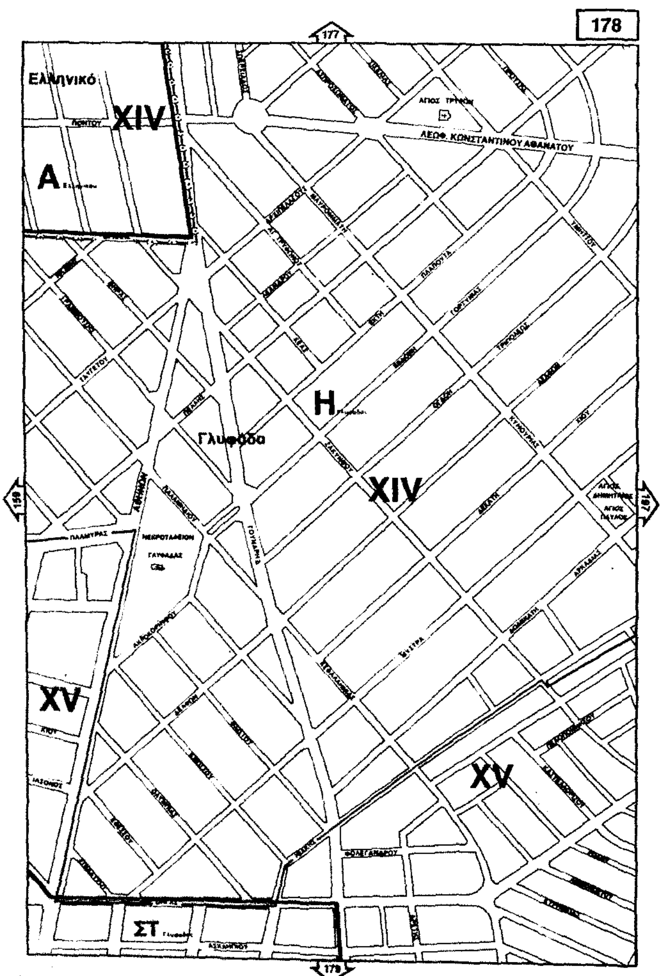

175
174
176
156
XII
A
XIII
Ηλιούπολη
XIV

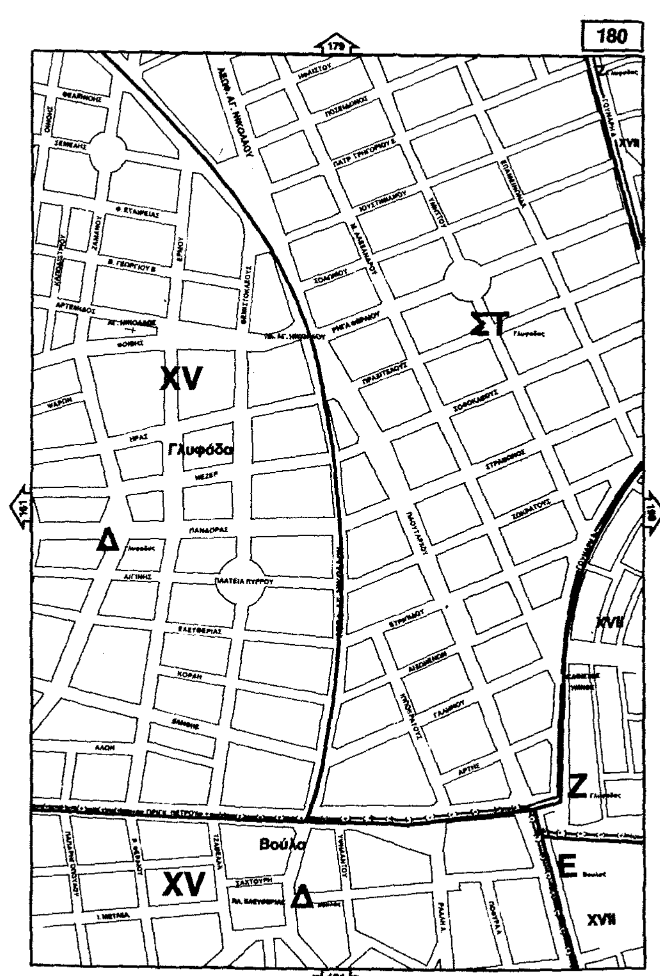

174
173
175
155
184
Βύρωνας
A
XIV
Γ
X
ΑΝΑΣΤΑΣΕΩΣ
Ηλιούπολη
XIII
ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ
ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ
ΝΕΥΤΩΝΟΣ
XII

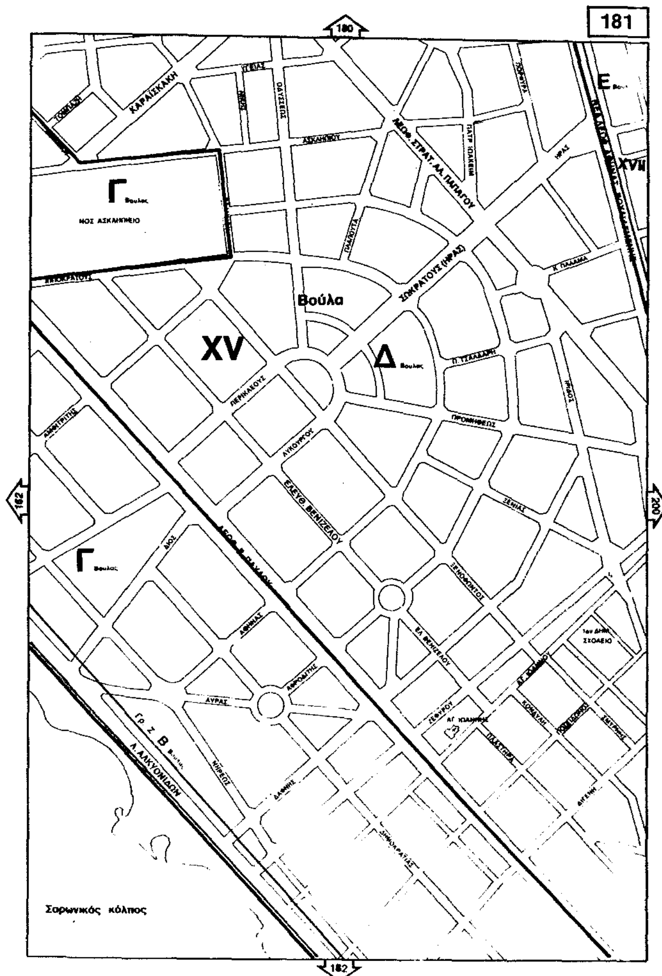

176
175
177
157
Ηλιούπολη
XIII
B
Αργυρούπολη

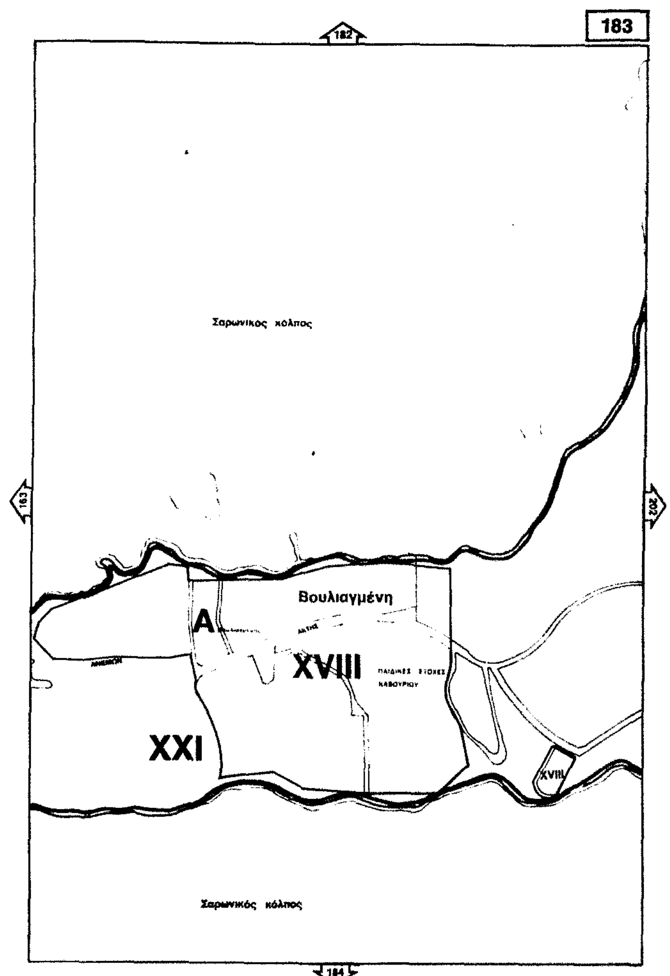

177
Αργυρούπολη
XIII
B
A
XIV
Αργυρούπολη
XIV
A
Ελληνικό
Γλυφάδα
XIV
H

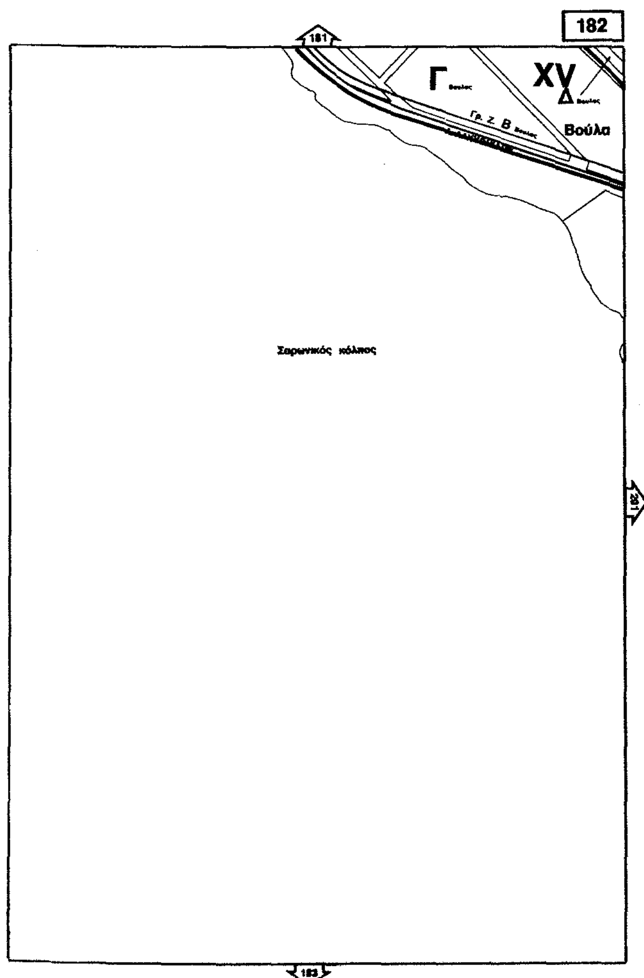

179
H
Γλυφάδα
Z
XV
ΣΤ
XVII

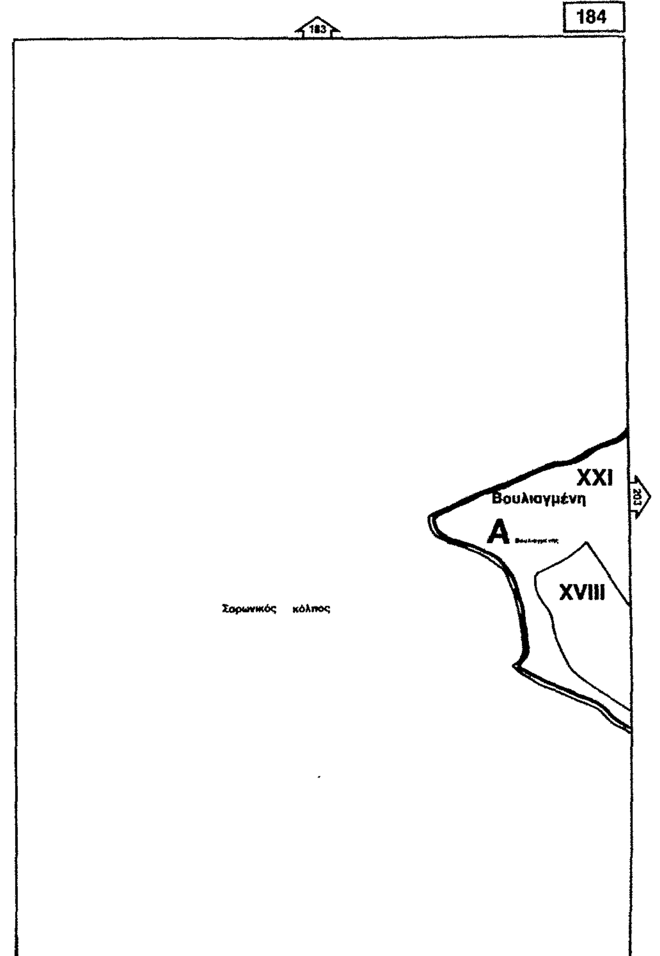

178
Ελληνικό
XIV
A
ΛΕΩΦ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΑΦΑΝΑΤΟΥ
H
Γλυφάδα
XIV
XV
XV
ΣΤ


180
XVII
ΣΤ
XV
Γλυφάδα
Δ
ΠΛΑΤΕΙΑ ΠΥΡΡΟΥ
XVII
Z
Βούλα
XV
Δ
E
XVII


181
180
182
200
Βούλα
XV
Δ
Γ
Γ
Ε
Σαρωνικός κόλπος


183
182
163
202
184
Σαρωνικος κολπος
Βουλιαγμένη
A
XVIII
XXI
XVIII
Σαρωνικός κόλπος


182
181
201
183
Γ
XV
Δ
Βούλα
Σαρωνικός κόλπος


184
183
203
XXI
Βουλιαγμένη
A
XVIII
Σαρωνικός κόλπος

185

Κηφισιά
Μεταμόρφωση
Λυκόβρυση
XV
Α
XIII
Α

187

XIII
Δ
Ηράκλειο
Α
Β
Μαρούσι

186

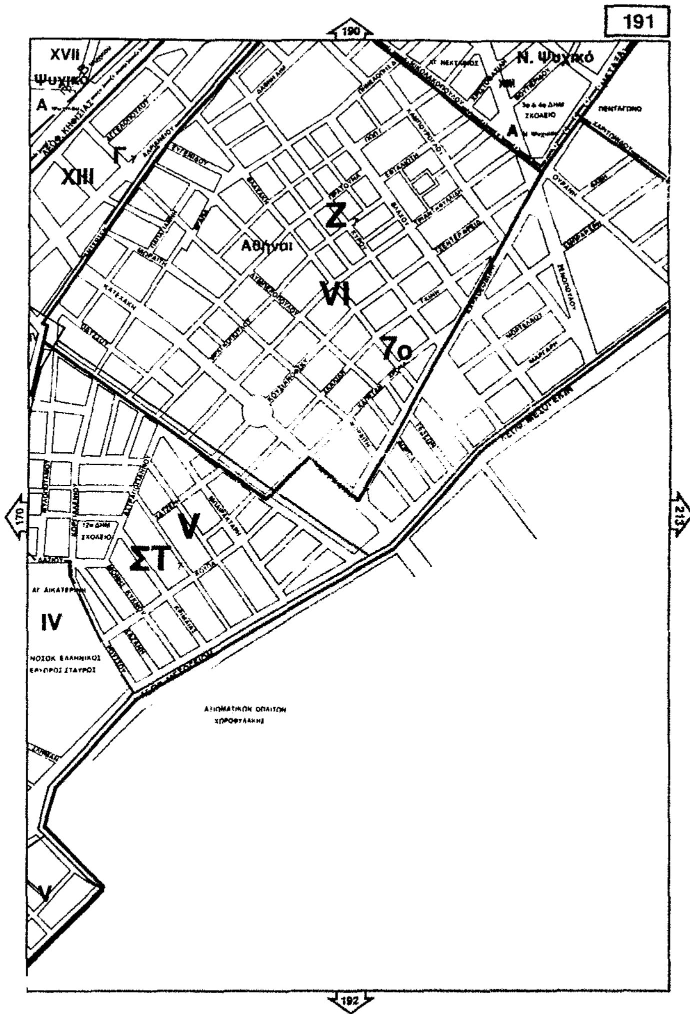
Λυκόβρυση
Α
Α
Μεταμόρφωση
XIII
XV
Γ
Α
Ηράκλειο
XIII
Δ

188

XIII
Β
Ηράκλειο
Μαρούσι
VI
Β
Ν. Ιωνία
Α
Γ
XIV
Γαλάτσι
Φιλοθέη
XVIII
XVII
Γ
Α
Δ

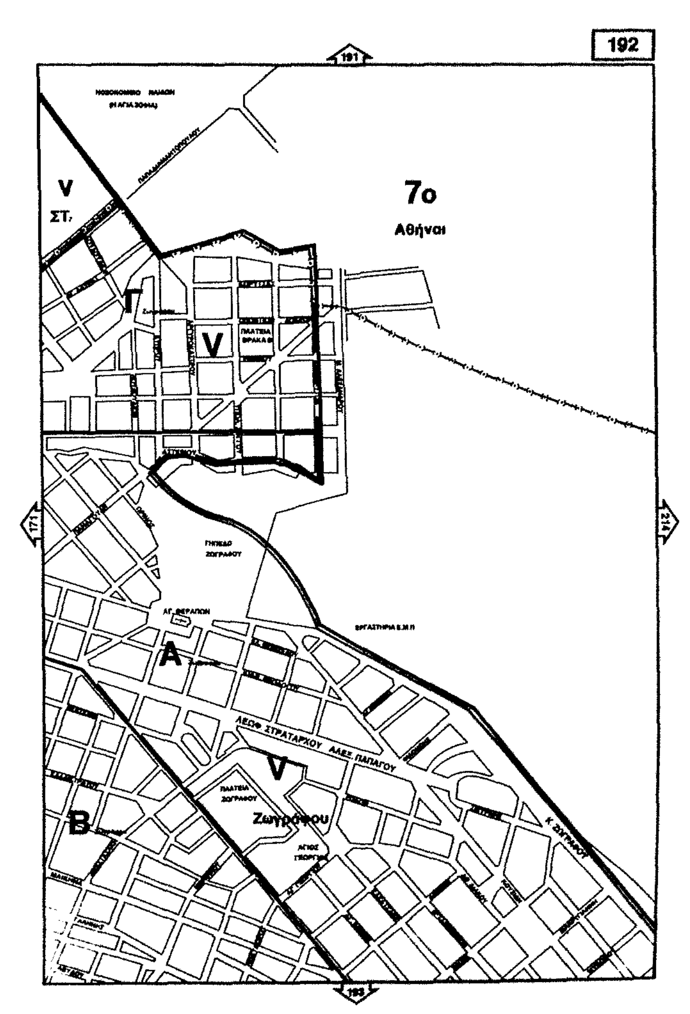
189

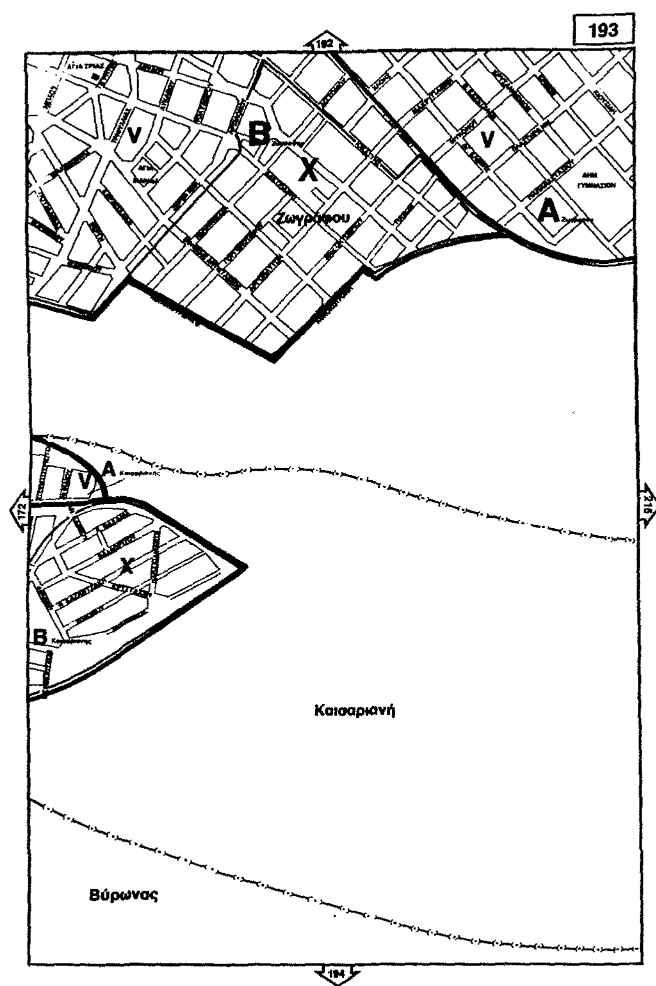
188
Γ
XVIII
Α
Φιλοθέη
Γ
XVIII
XVII
Α
XVII
Ψυχικό
168
211
190

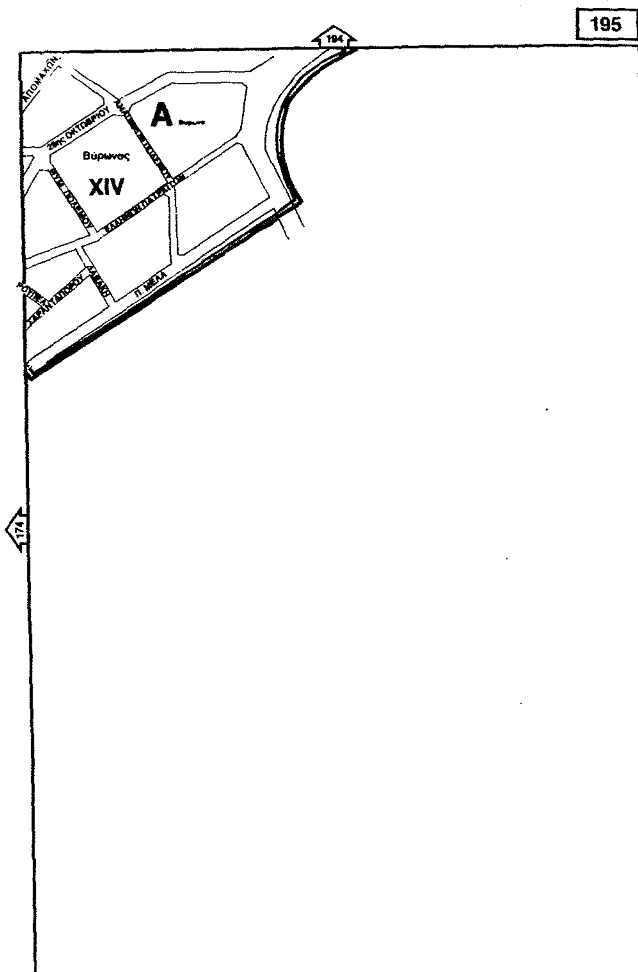


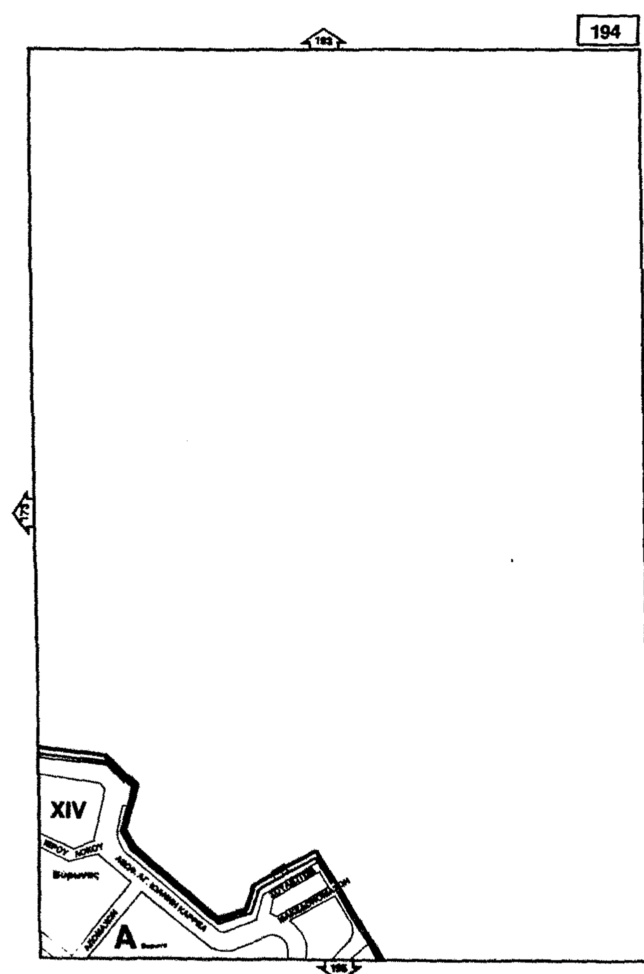
190

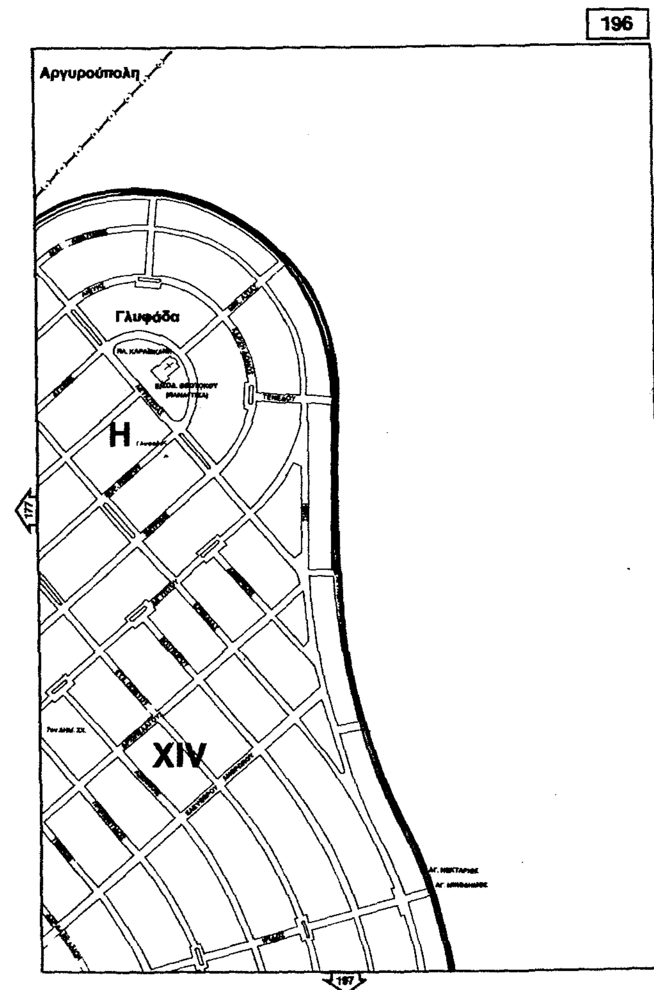
189
ΠΛΑΤ. ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ
Α
Γ
XVII
Ψυχικό
ΠΛΑΤ. ΒΑΣ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ Β
Α
XII
Ν. Ψυχικό
XIII
Α
Γ
7ο
XIII
ΣΤ
VI
169
212
191

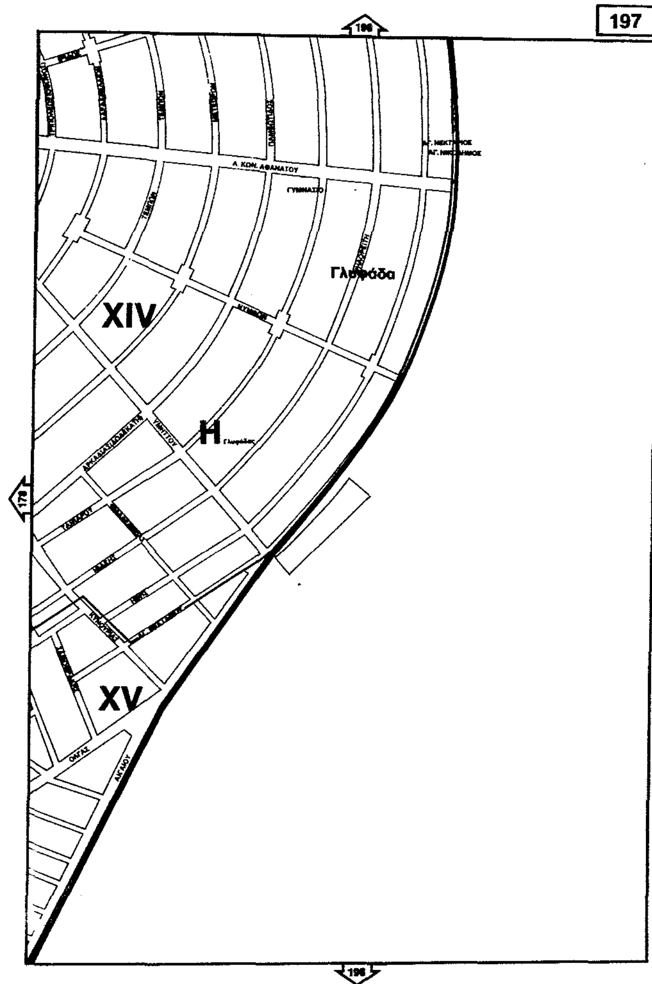


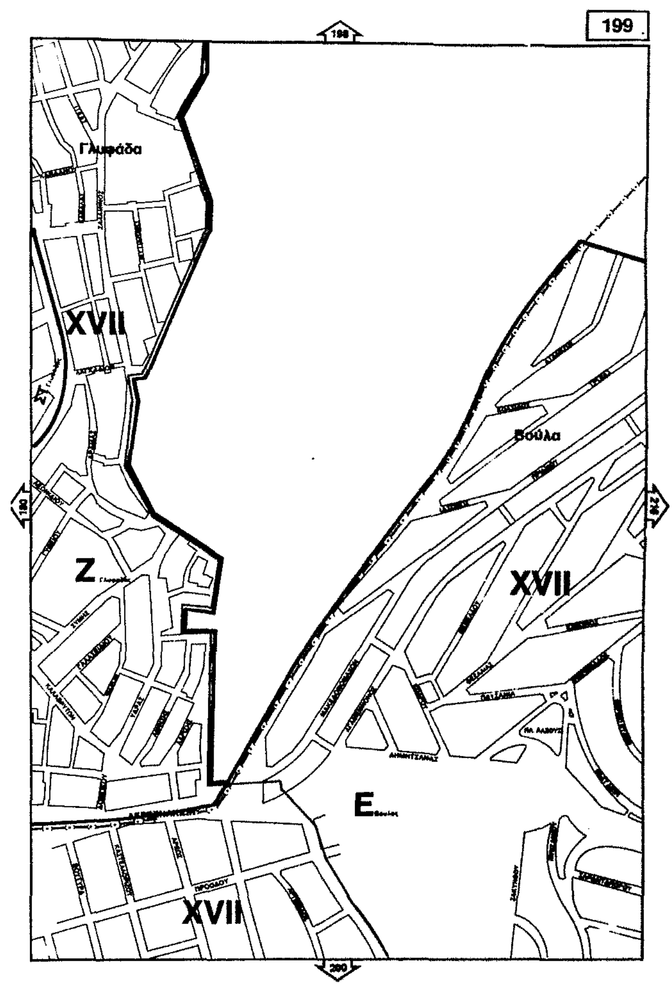

193
192
V
B
X
V
A
Ζωγράφου
A
V
X
B
172
216
Καισαριανή
Βύρωνας
194

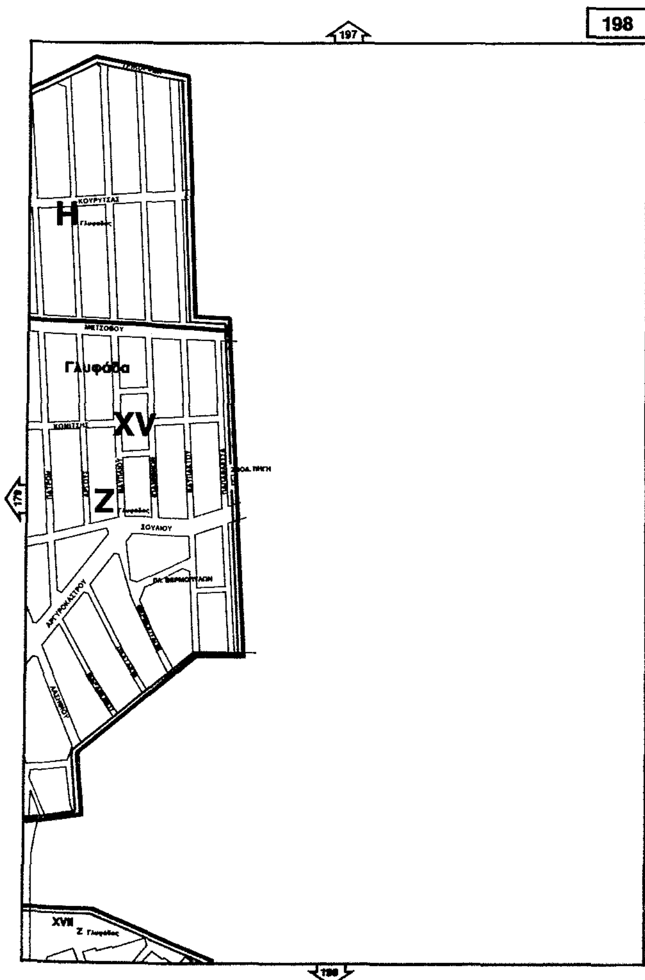

195
194
A
Βύρωνας
XIV
174

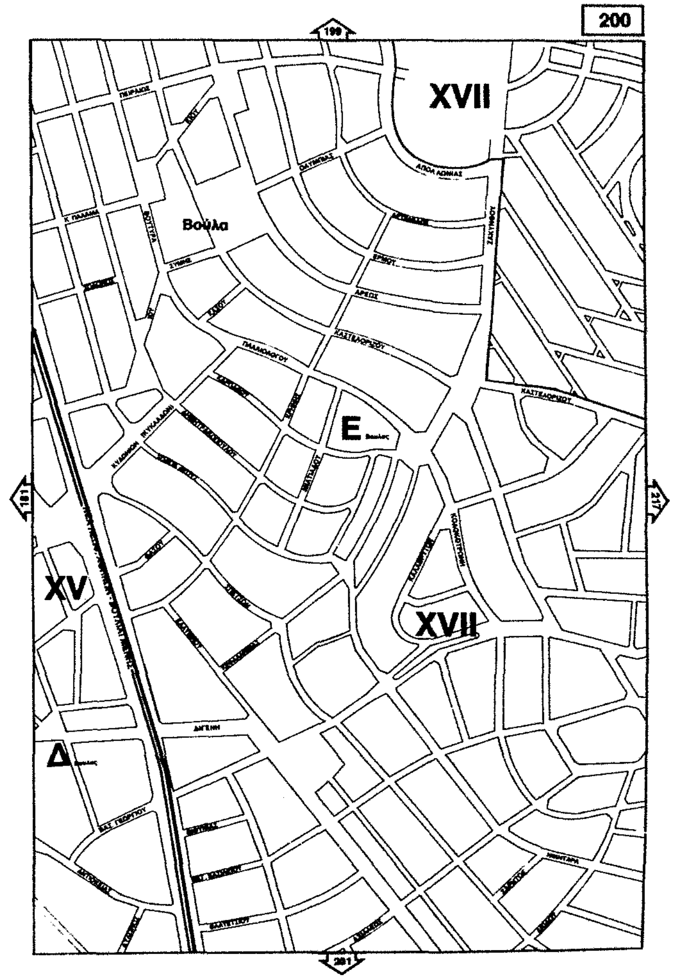

194
193
173
XIV
Βύρωνας
A
195

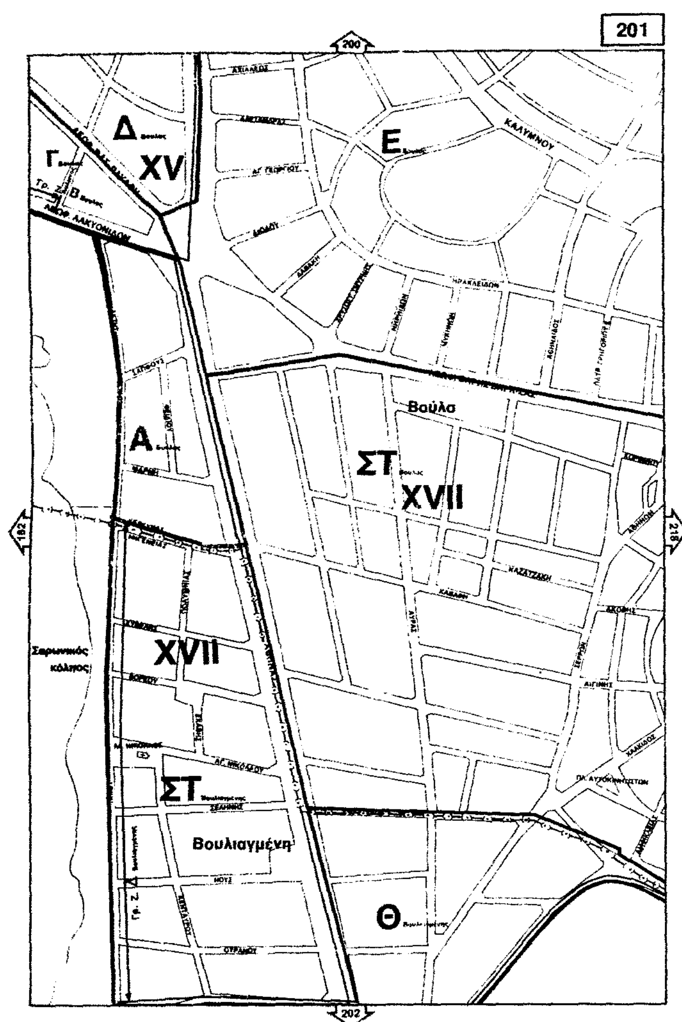

196
Αργυρούπολη
Γλυφάδα
H
177
XIV
197

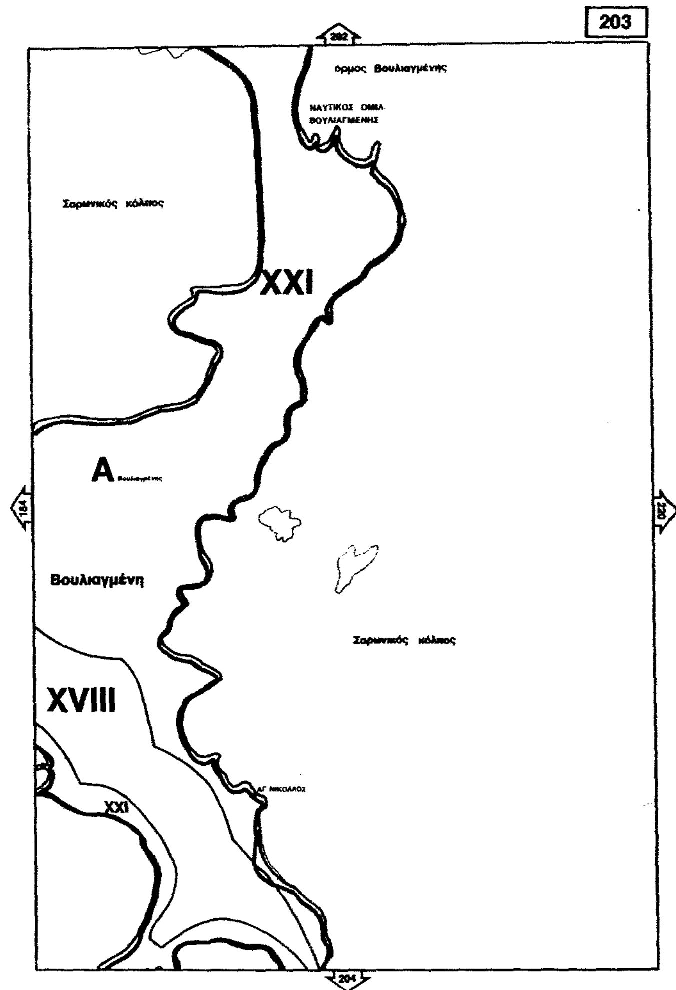

197
196
178
198
Γλυφάδα
XIV
H
XV

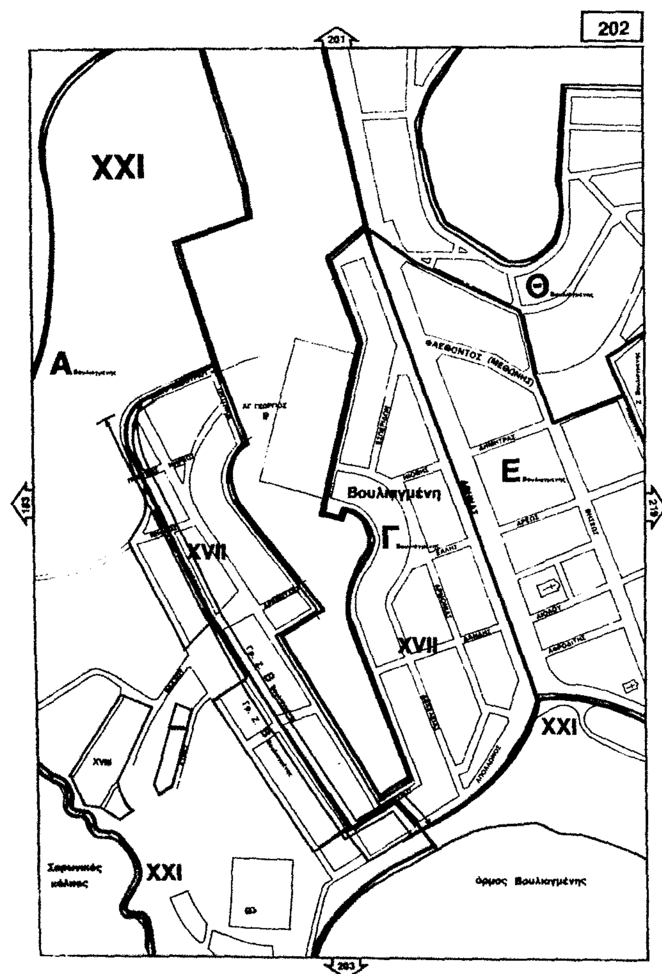

199
198
180
216
200
Γλυφάδα
XVII
Z
Βούλα
XVII
E
XVII

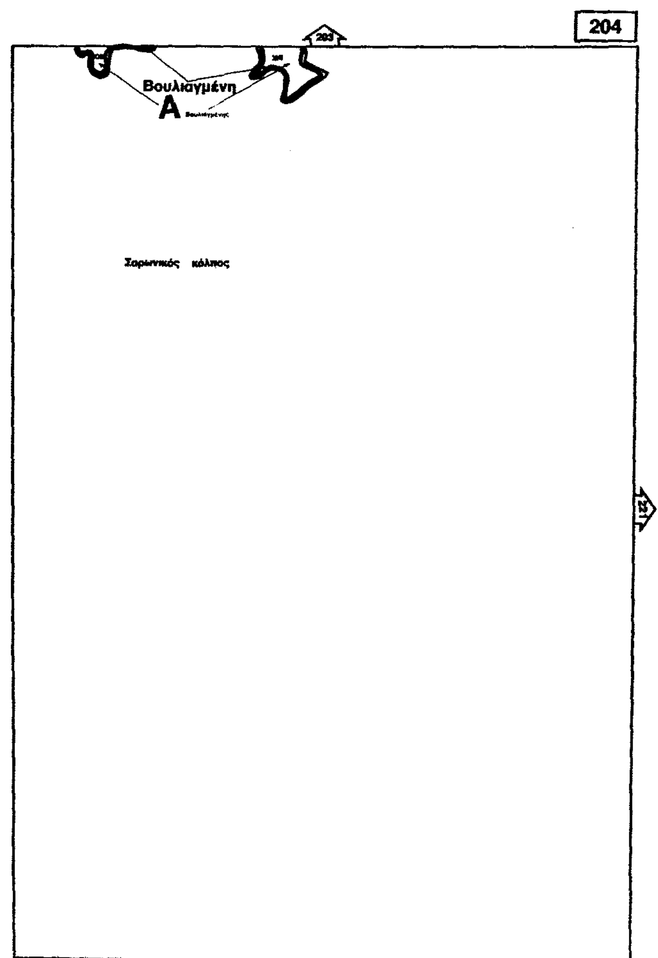

198
197
179
199
H
Γλυφάδα
XV
Z

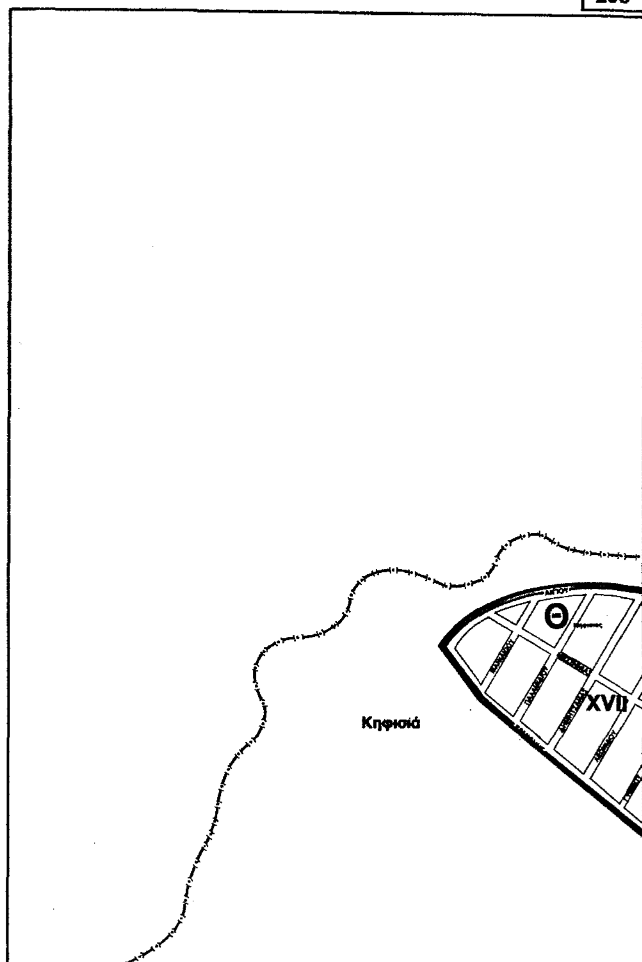

200
199
181
217
201
XVII
Βούλα
E
XV
XVII
Δ

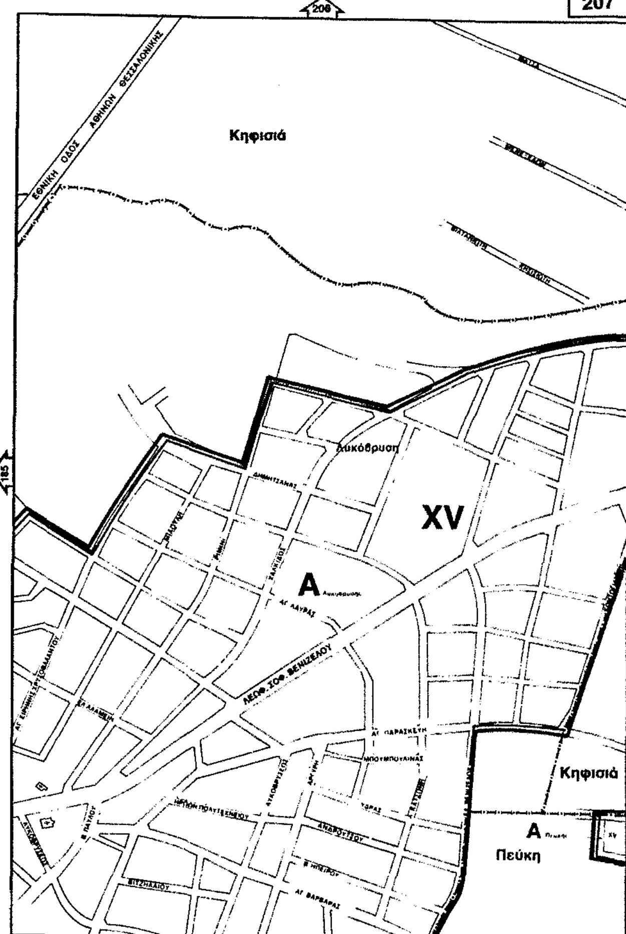

201
200
Δ
Γ
XV
E
Βούλα
Α
ΣΤ
XVII
XVII
Σαρωνικός κόλπος
ΣΤ
Βουλιαγμένη
Θ
182
218
202

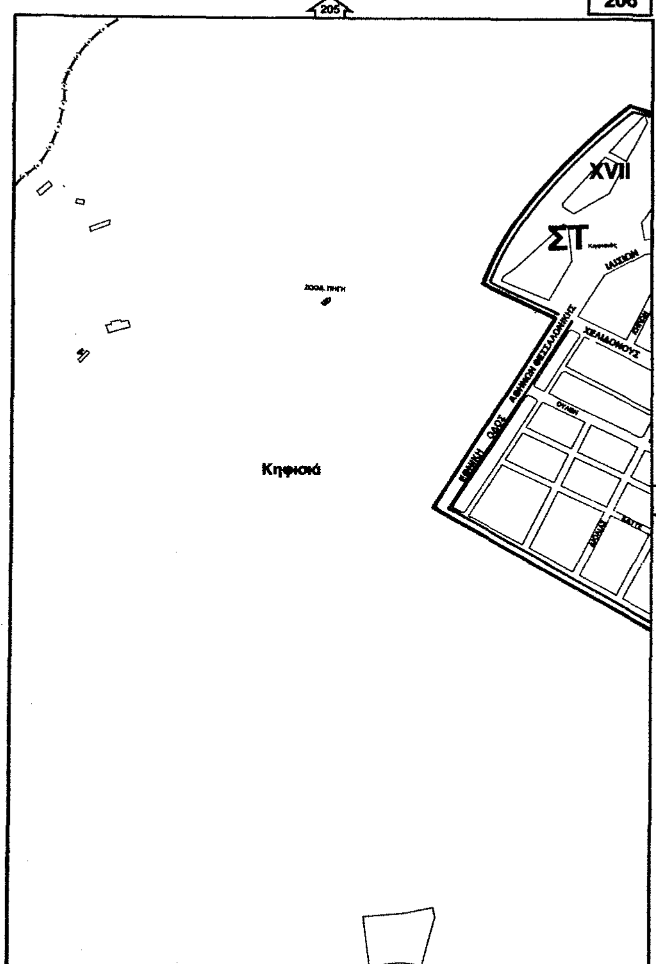

203
202
όρμος Βουλιαγμένης
Σαρωνικός κόλπος
XXI
Α
Βουλιαγμένη
Σαρωνικός κόλπος
XVIII
XXI
184
220
204

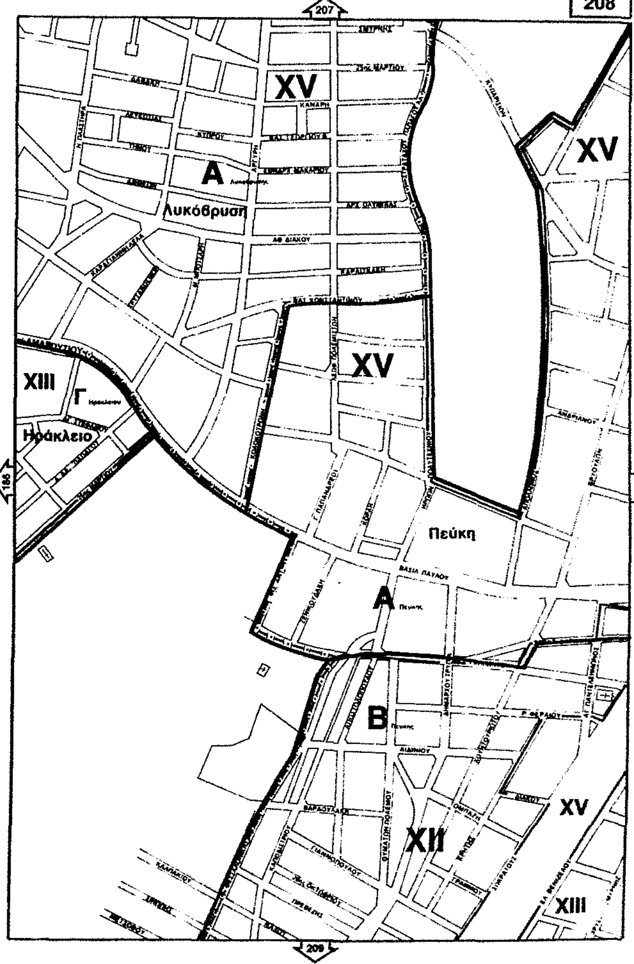

202
201
XXI
Α
Θ
Ε
Βουλιαγμένη
Γ
XVII
XVII
XXI
Σαρωνικός κόλπος
XXI
όρμος Βουλιαγμένης
183
219
203

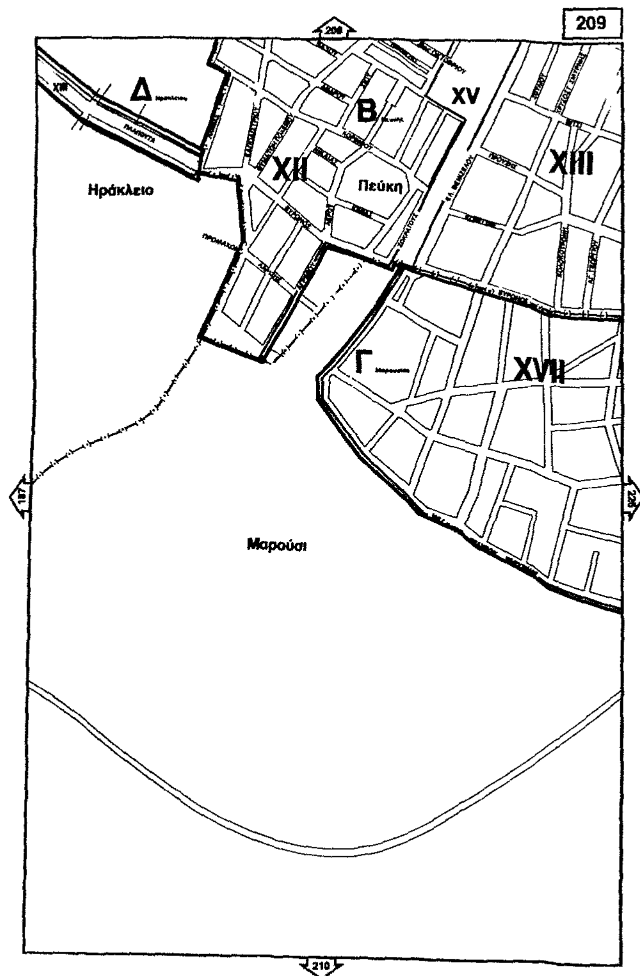

204
203
Βουλιαγμένη
Α
Σαρωνικός κόλπος
221

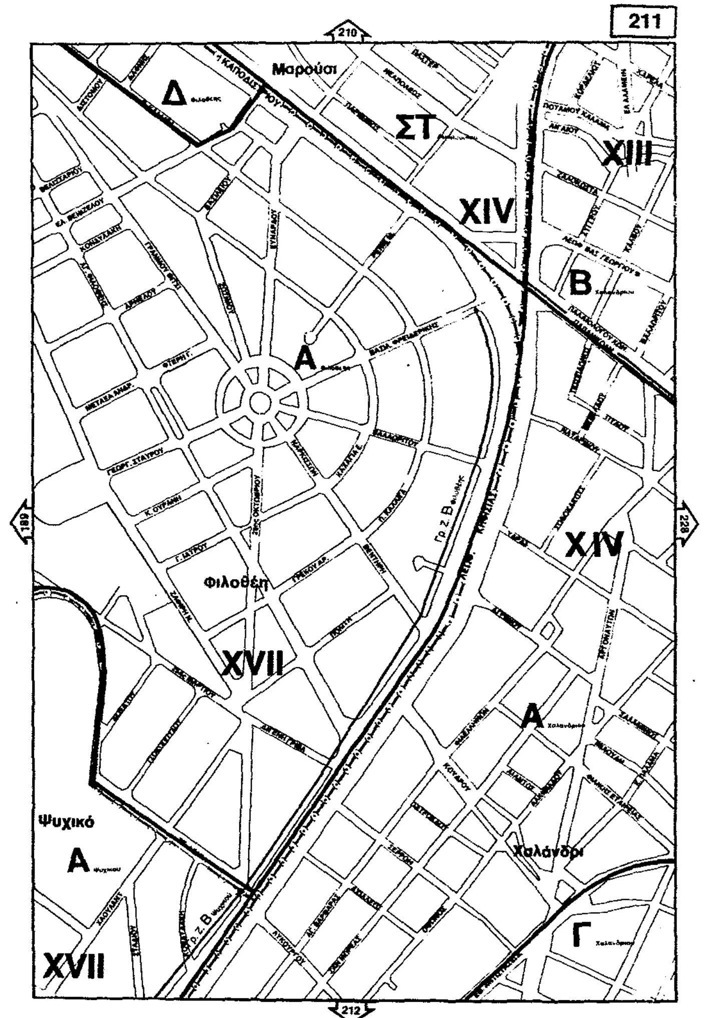

205
Κηφισιά
Θ
XVII
222
206

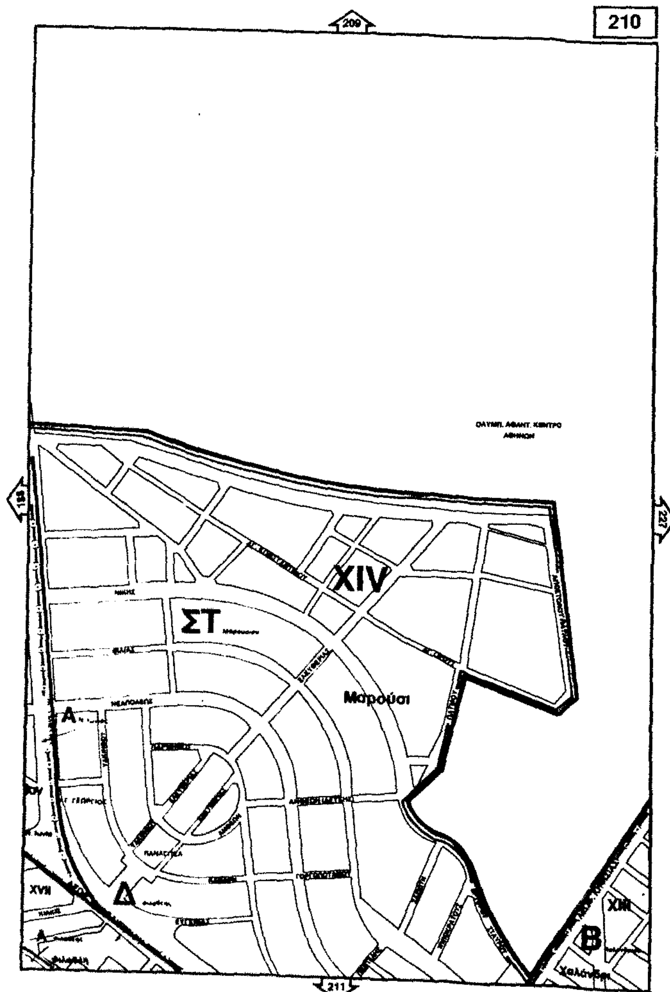

207
206
Κηφισιά
Λυκόβρυση
XV
A
ΛΕΩΦ. ΣΟΦ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ
Κηφισιά
A
Πεύκη
185
224
208

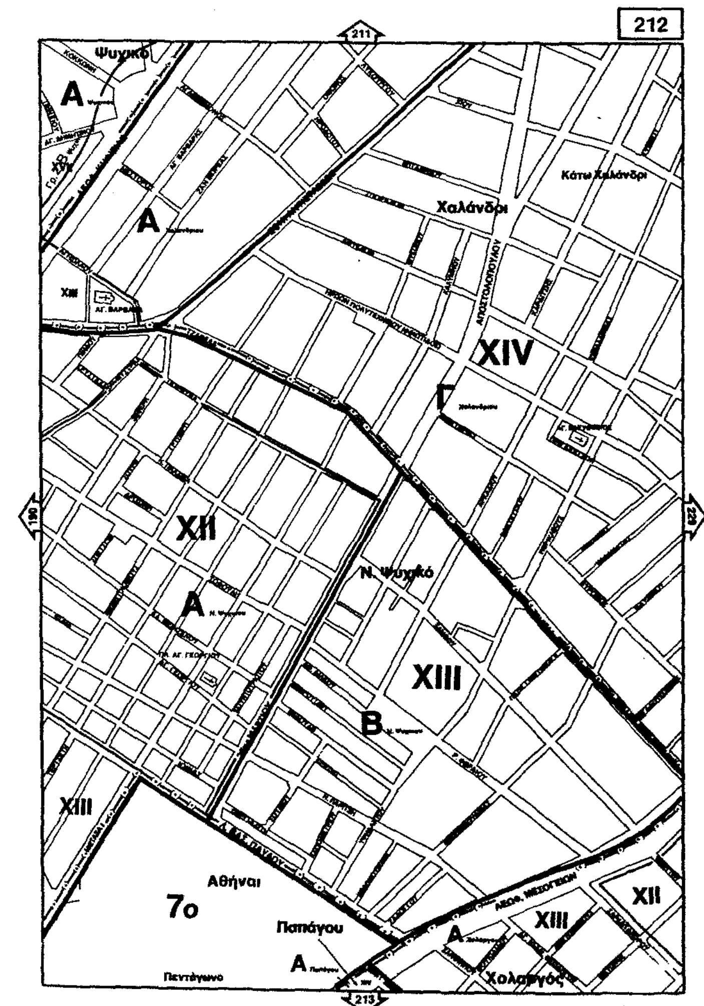

206
205
XVII
ΣΤ
Κηφισιά
ΕΘΝΙΚΗ ΟΔΟΣ ΑΘΗΝΩΝ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
223
207


208
207
XV
A
Λυκόβρυση
XV
XV
XIII
Γ
Ηράκλειο
Πεύκη
A
B
XII
XV
XIII
186
225
209


209
208
Δ
Β
XV
XII
XIII
Ηράκλειο
Πεύκη
Γ
XVII
Μαρούσι
187
228
210


211
210
Μαρούσι
Δ
ΣΤ
XIII
XIV
Β
Α
XIV
Φιλοθέη
XVII
Α
Ψυχικό
Α
Χαλάνδρι
Γ
XVII
189
228
212


210
209
XIV
ΣΤ
Μαρούσι
Α
Δ
XVII
XIII
Β
Χαλάνδρι
188
227
211


212
211
Ψυχικό
Α
Α
Κάτω Χαλάνδρι
Χαλάνδρι
XIII
XIV
Γ
XII
Ν. Ψυχικό
Α
XIII
Β
XIII
Αθήναι
7ο
Παπάγου
Α
Πεντάγωνο
XIII
XII
Χολαργός
190
229
213

213

212

Α Χολαργός

XIII

ΣΤ.

VI

XIV

Αθήναι

7ο

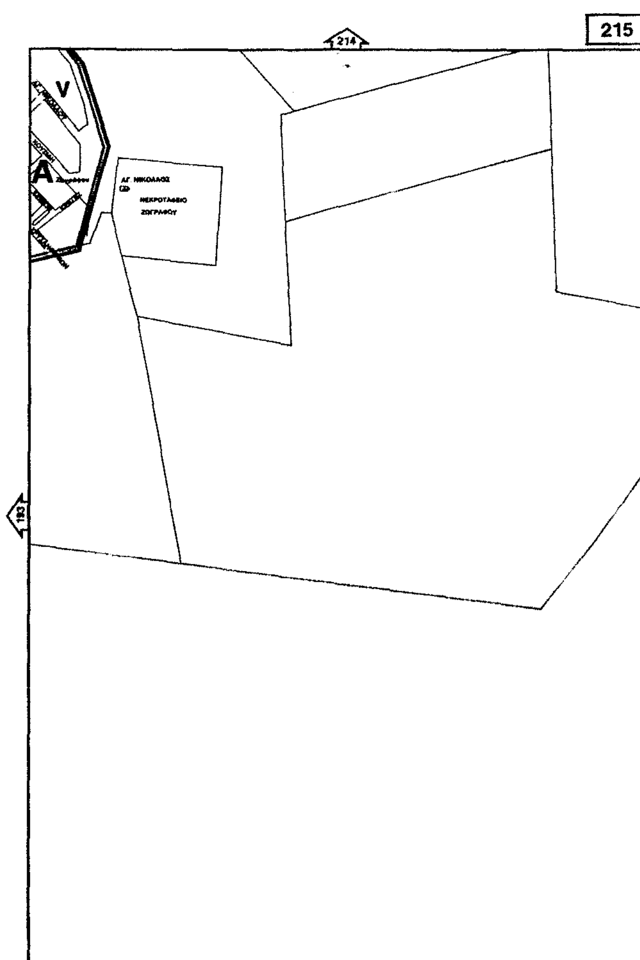
191

230

Α Παπάγου

Παπάγου

214



214

213

Α

Παπάγου

XIV

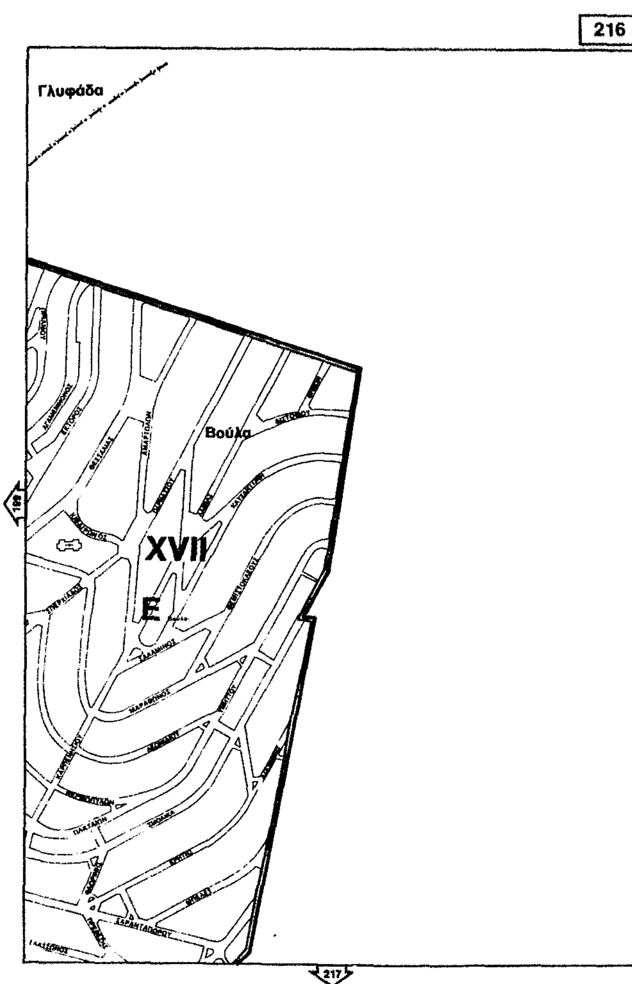
192

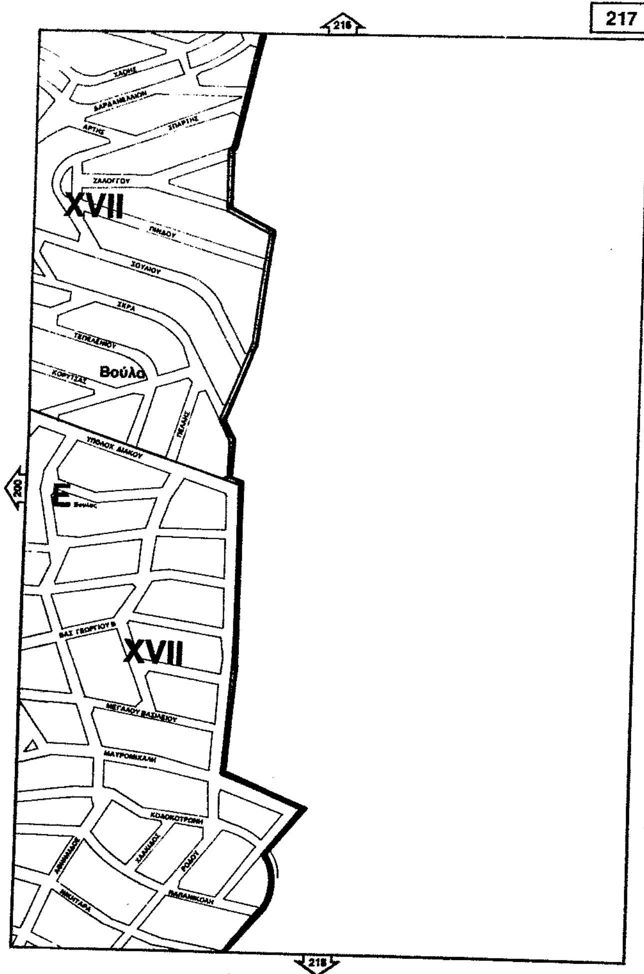
231

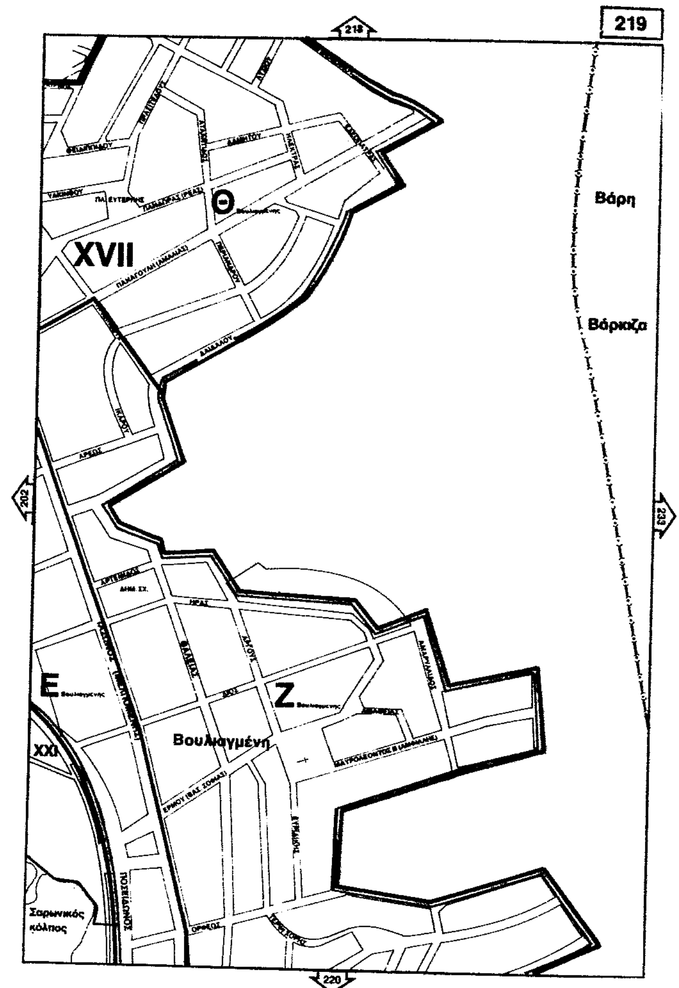
Ζωγράφου

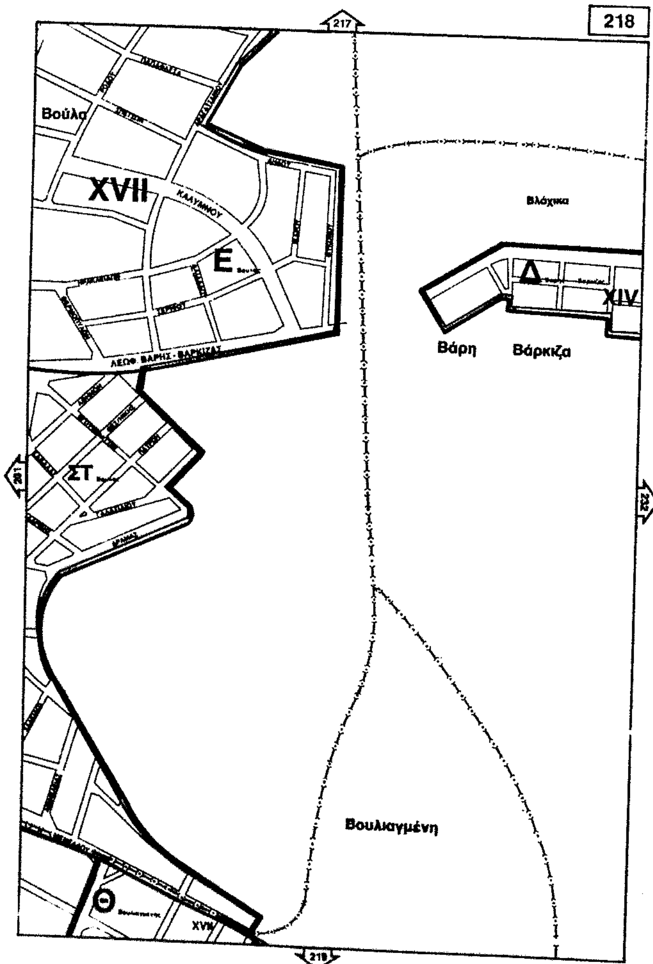
Α

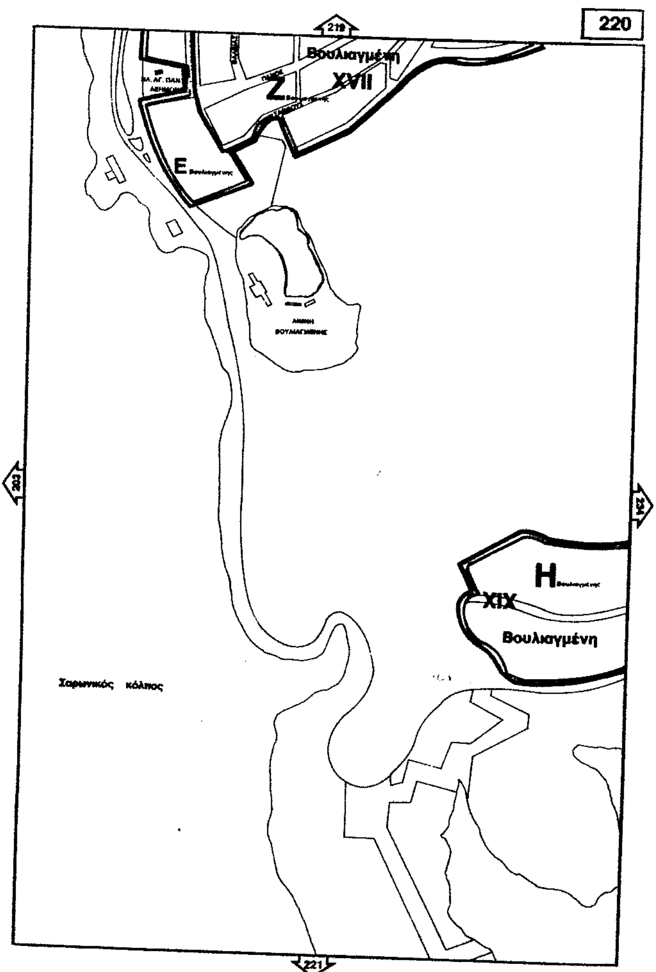
215

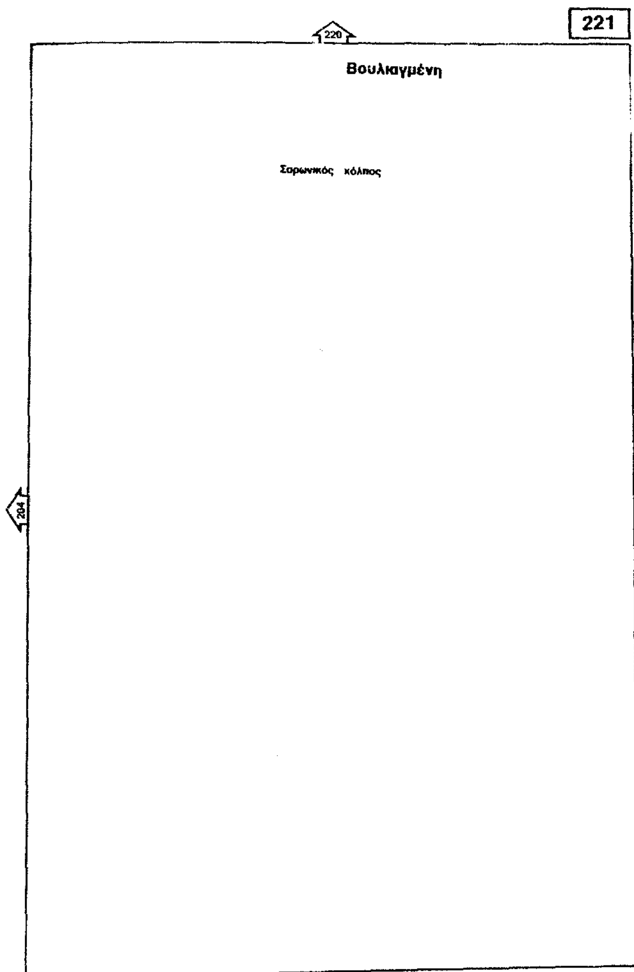


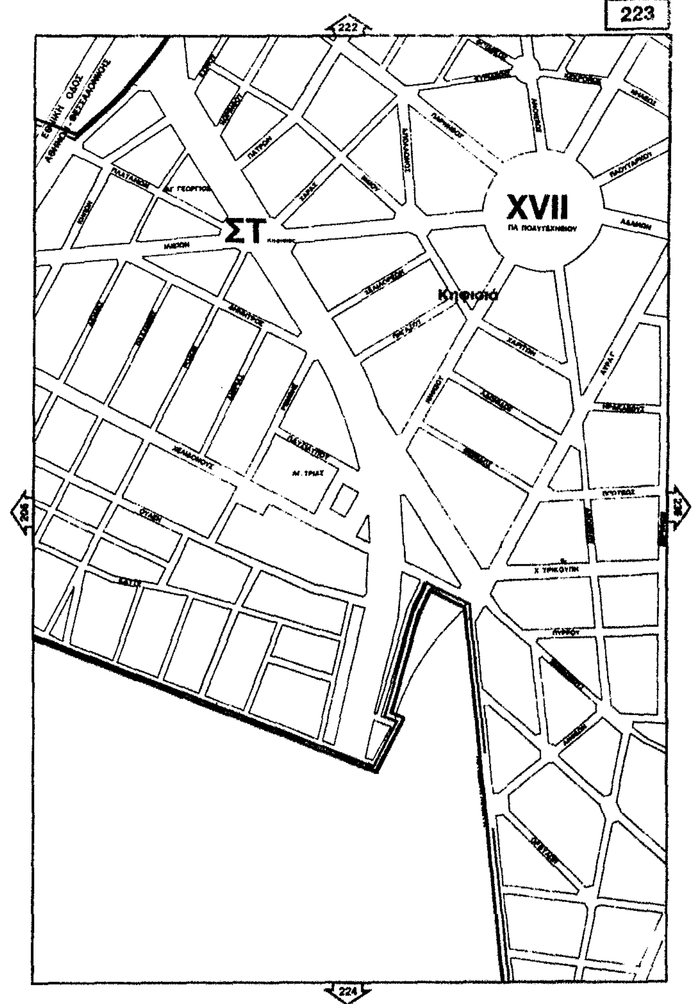

217
216
XVII
Βούλα
E
XVII
200
218

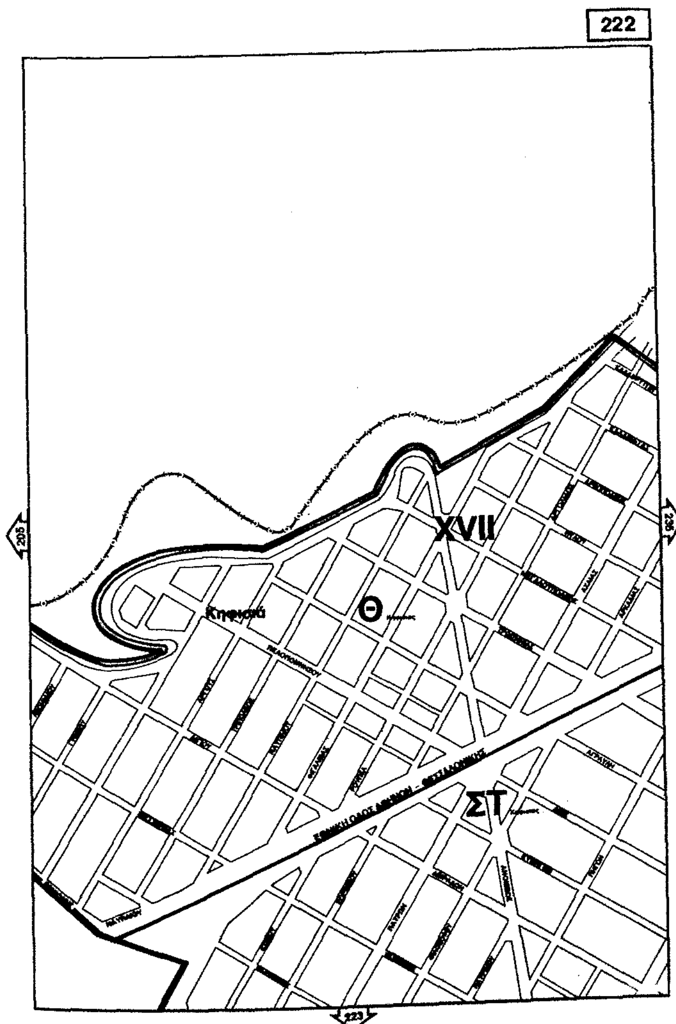

219
218
Βάρη
Βάρκιζα
Θ
XVII
202
233
E
Z
Βουλιαγμένη
XXI
Σαρωνικός κόλπος
220

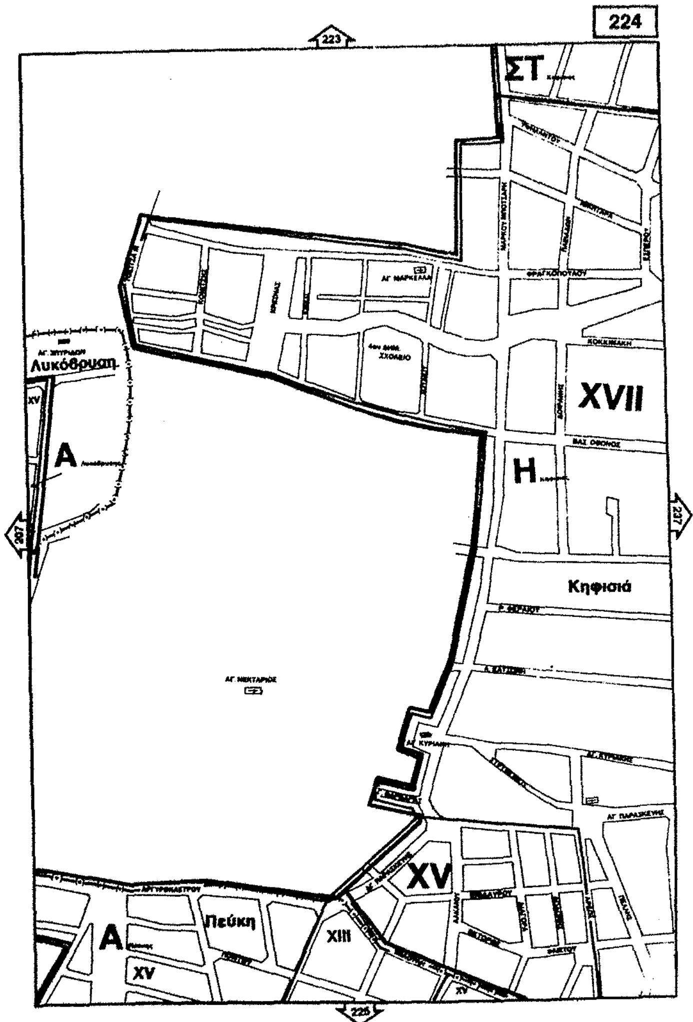

218
217
Βούλα
XVII
E
Βλάχικα
Δ
XIV
Βάρη
Βάρκιζα
ΣΤ
201
232
Βουλιαγμένη
Θ
219

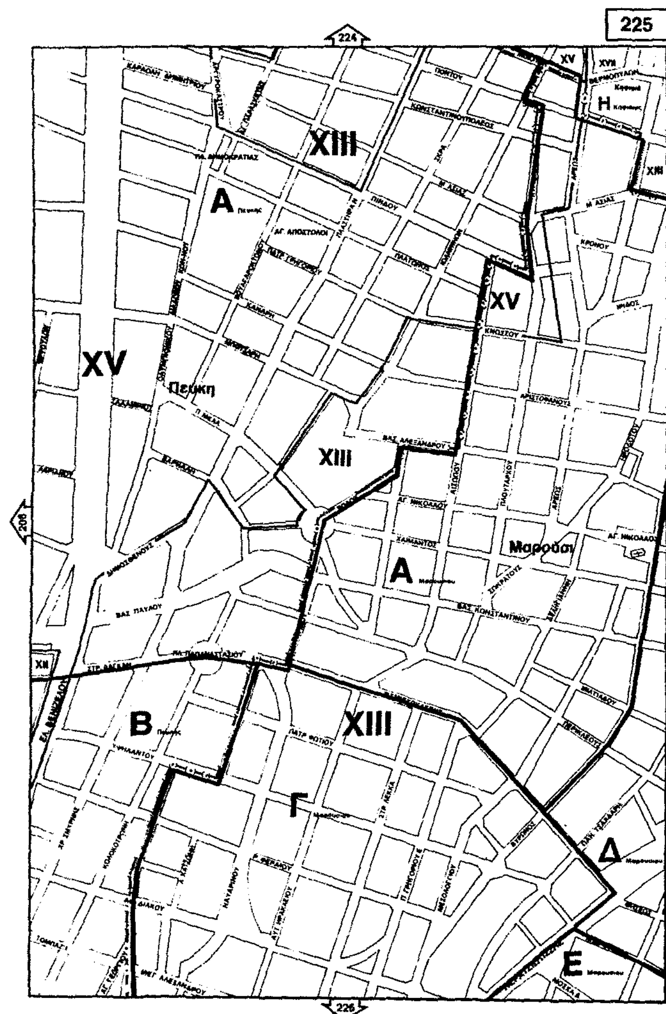

220
219
Βουλιαγμένη
Z
XVII
E
203
234
H
XIX
Βουλιαγμένη
Σαρωνικός κόλπος
221

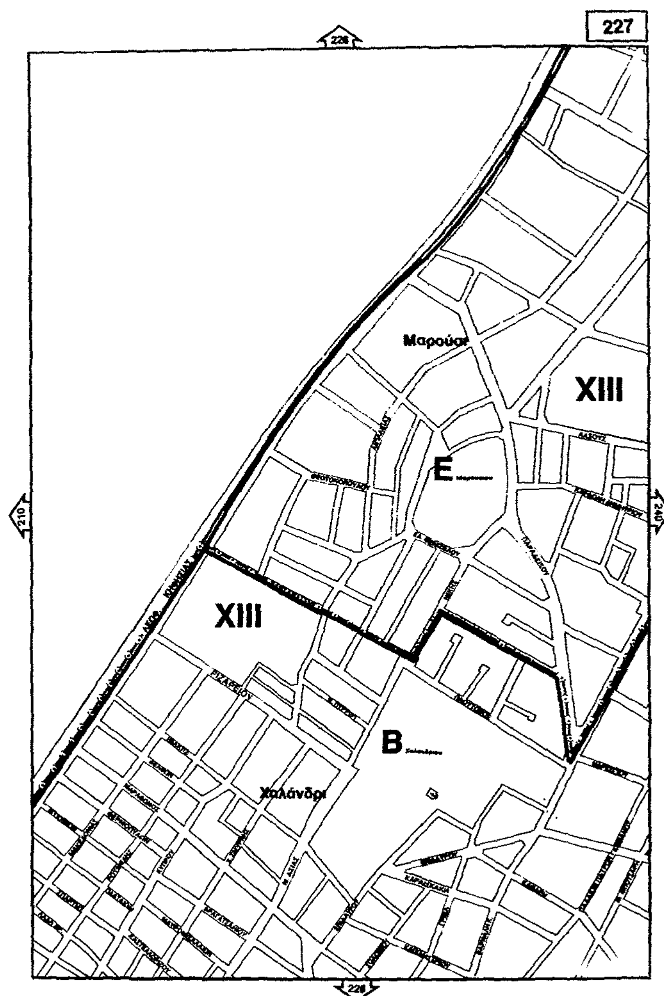

221
220
204
Βουλιαγμένη
Σαρωνικός κόλπος

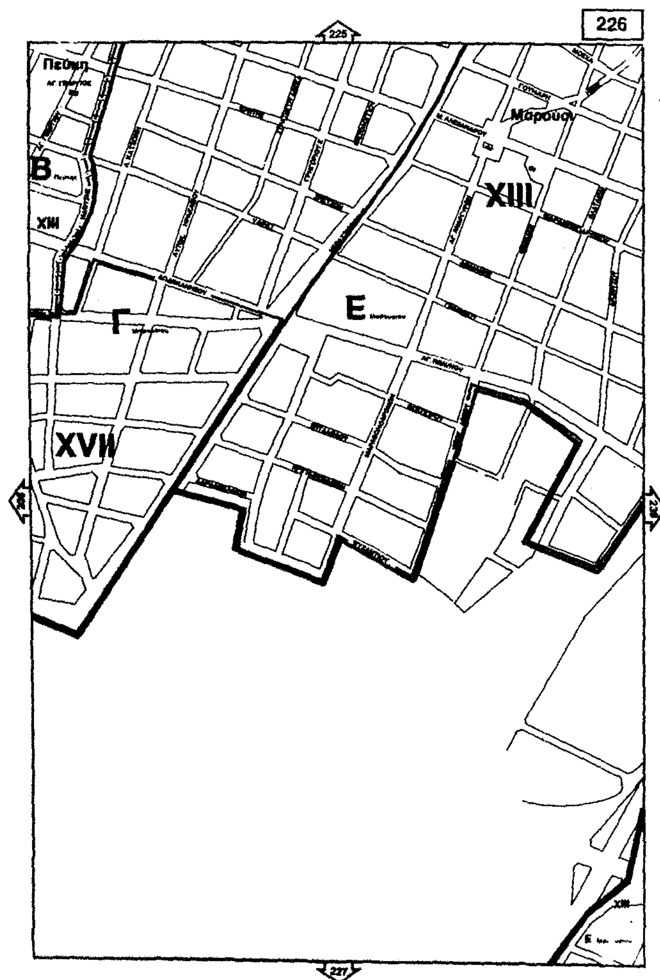

223
222
206
224
ΣΤ
XVII
Κηφισιά

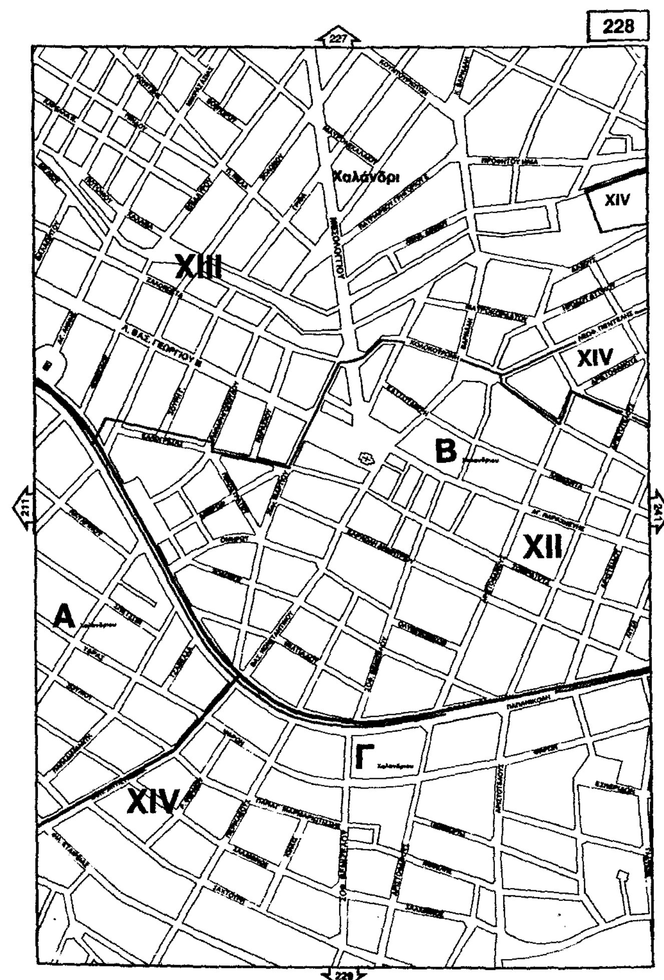

222
205
236
223
XVII
Κηφισιά
Θ
ΣΤ

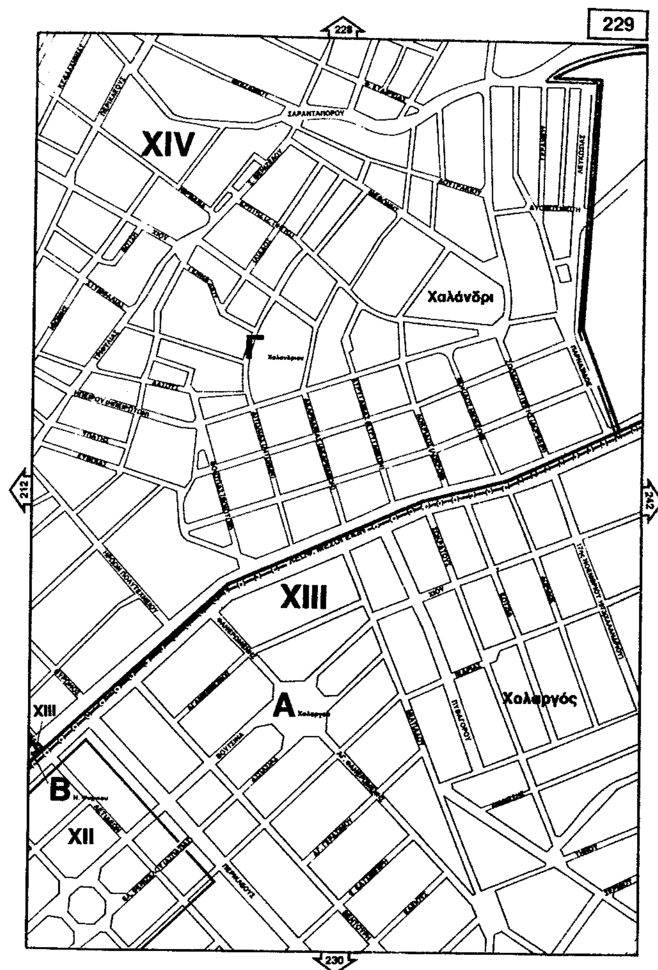

224
223
207
237
225
ΣΤ
Λυκόβρυση
XVII
Α
Η
Κηφισιά
XV
Α
Πεύκη
XIII
XV

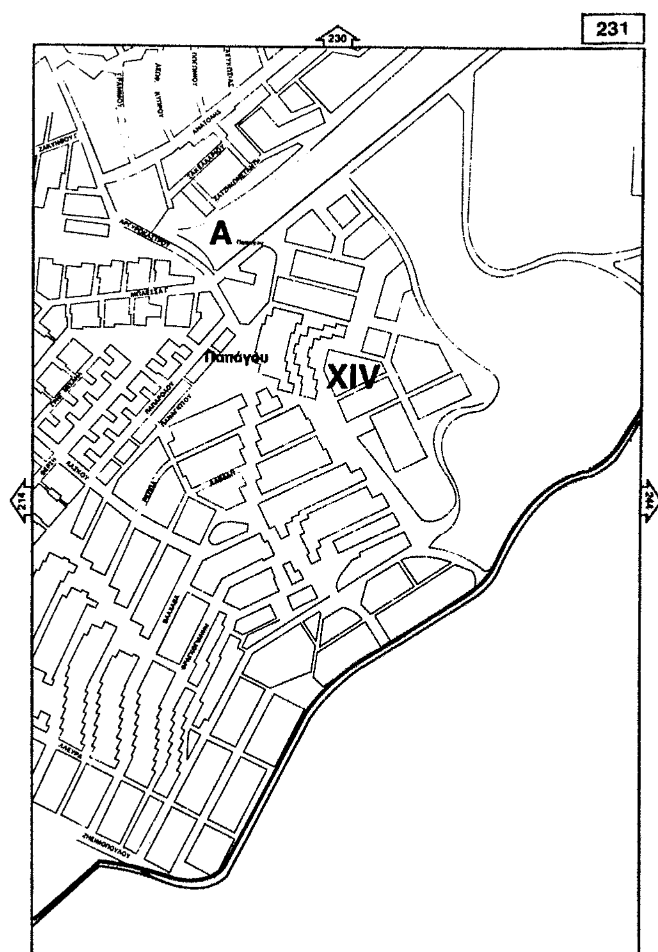

225
224
XIII
XV
H
A
XV
Πεύκη
XIII
208
238
Μαρούσι
A
XII
B
XIII
Γ
Δ
E
226

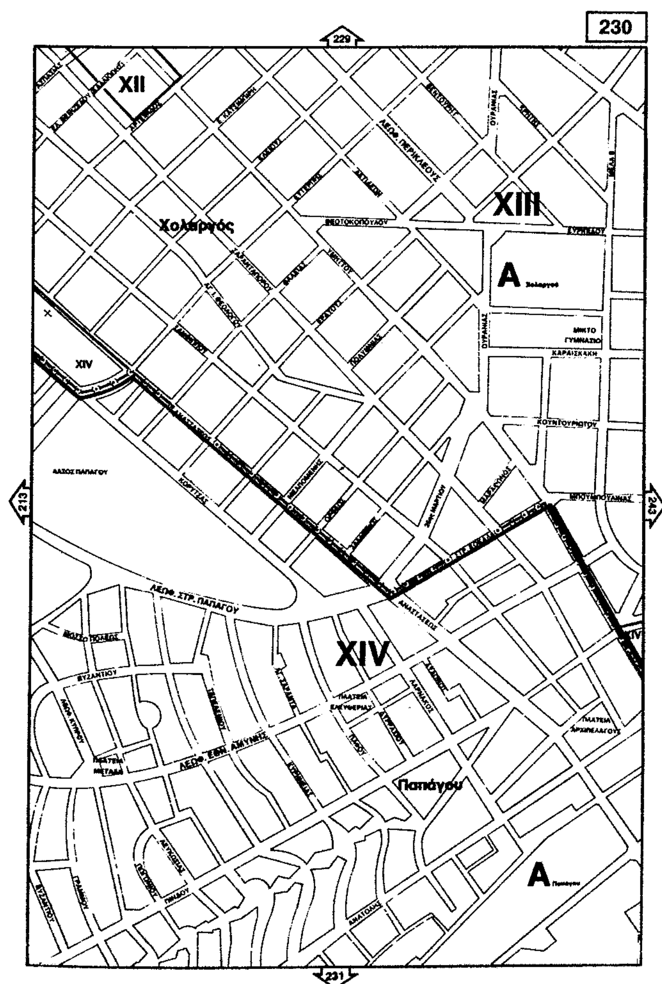

227
226
Μαρούσι
XIII
E
210
240
XIII
B
Χαλάνδρι
228

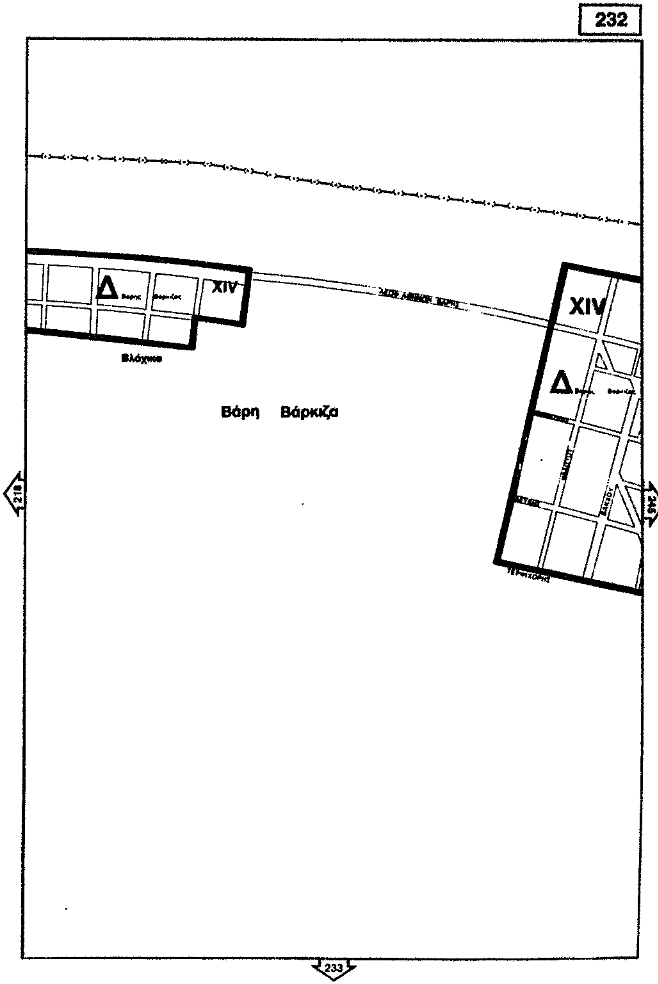

226
225
Πεύκη
Μαρούσι
B
XIII
XII
Γ
E
XVII
227


228
227
Χαλάνδρι
XIV
XIII
XIV
B
211
241
XII
A
Γ
XIV
229


229
228
XIV
Χαλάνδρι
Γ
XIII
A
Χολαργός
B
XII
212
242
230


231
230
A
Παπάγου
XIV
214
244


230
229
XII
Χολαργός
XIII
A
XIV
213
243
ΛΕΩΦ. ΣΤΡ. ΠΑΠΑΓΟΥ
Παπάγου
231


232
Δ
XIV
Βάρη Βάρκιζα
218
248
233

233

Βάρκιζα Βάρη

XV

B

Γ

Σαρωνικός κόλπος

235

Κηφισιά

Θ

ΕΘΝΙΚΗ ΟΔΟΣ ΑΘΗΝΩΝ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

XVII

XVII

ΣΤ

Ερυθραία

Γ

Δ

Ερυθραία

XIV

234

XV

B

Βάρκιζα Βάρη

H

Βουλιαγμένη

XIX

Λιμανάκια

Λιμανάκια

H

XIX

H

XIX

Σαρωνικός κόλπος

236

Ν.Ερυθραία

Δ

XI

XIV

XVII

E

Κηφισιά

ΣΤ

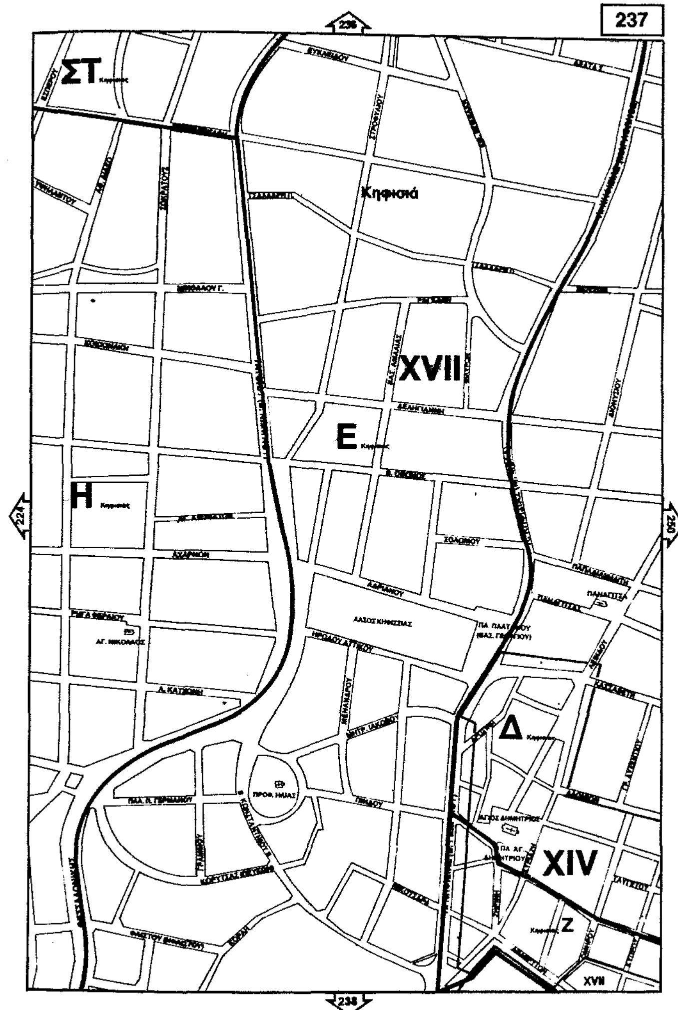
XVII

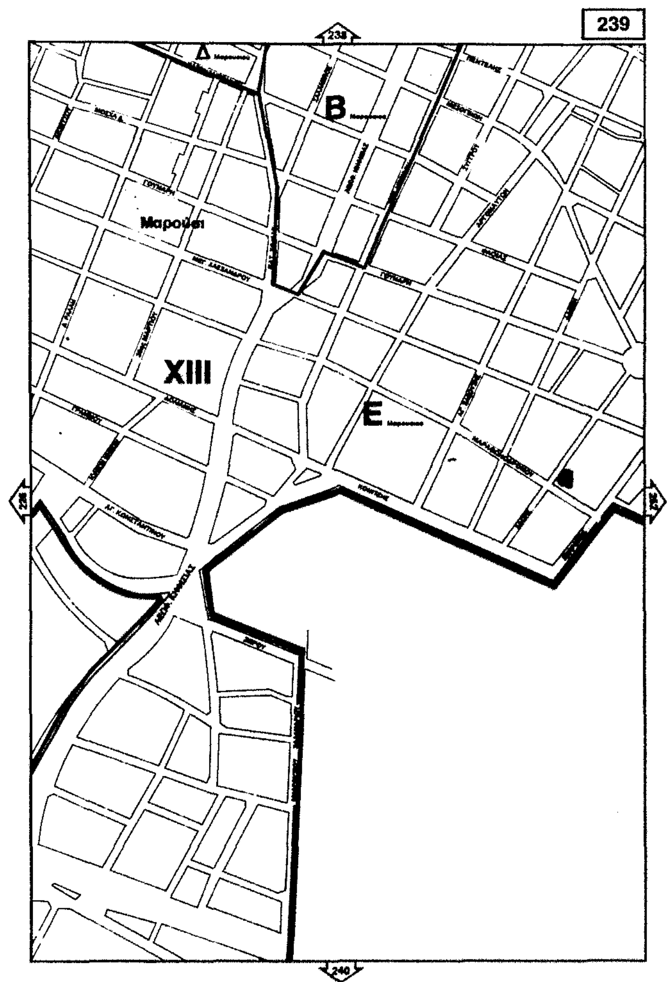
XVII

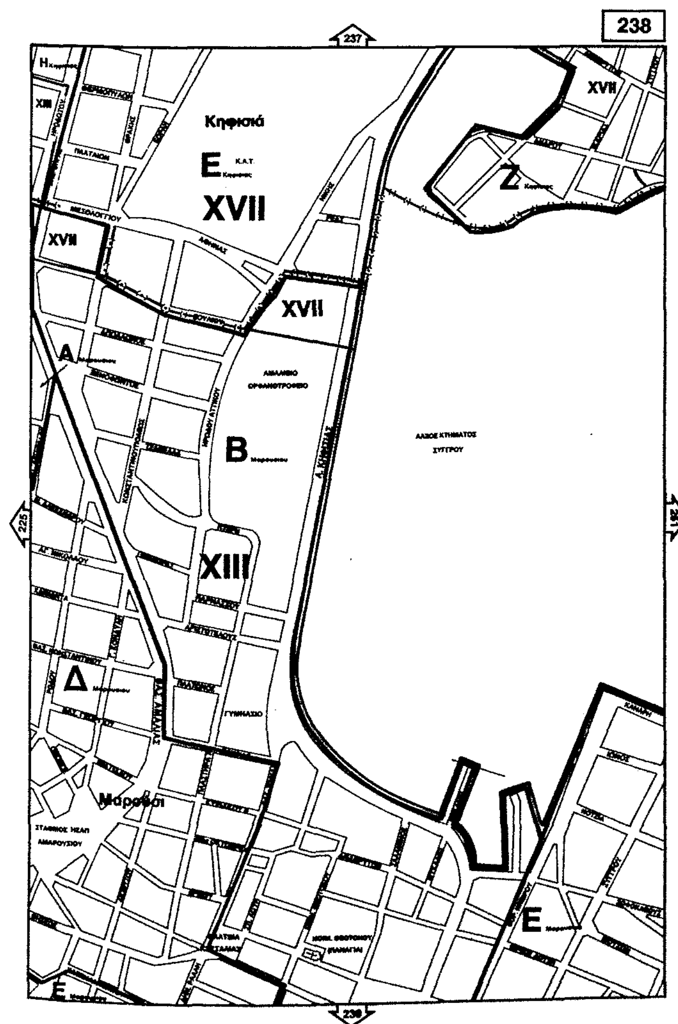
ΧΑΡ. ΤΡΙΚΟΥΠΗ

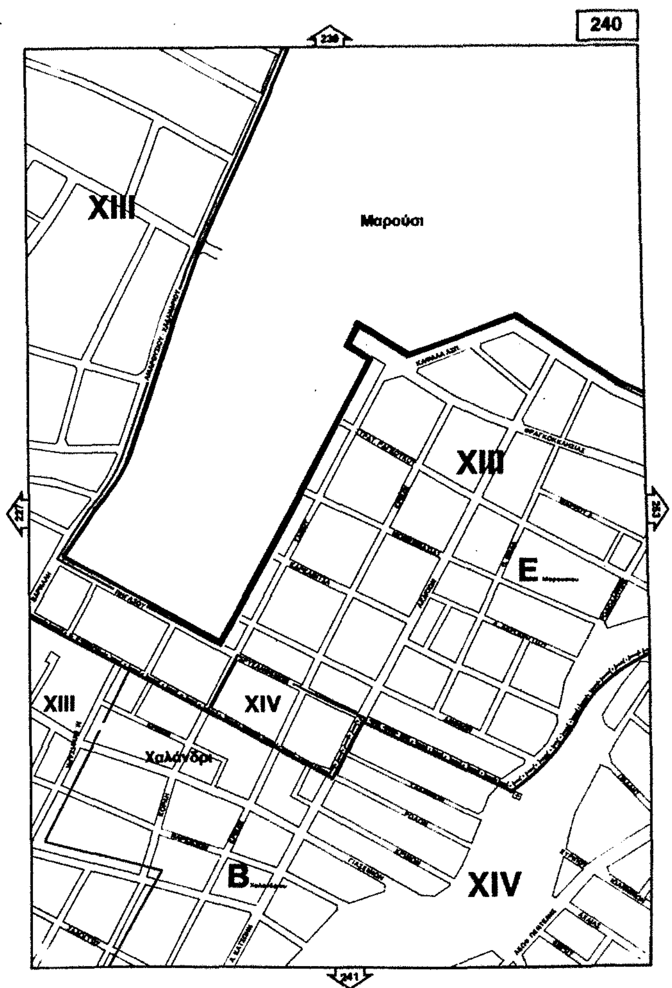
E

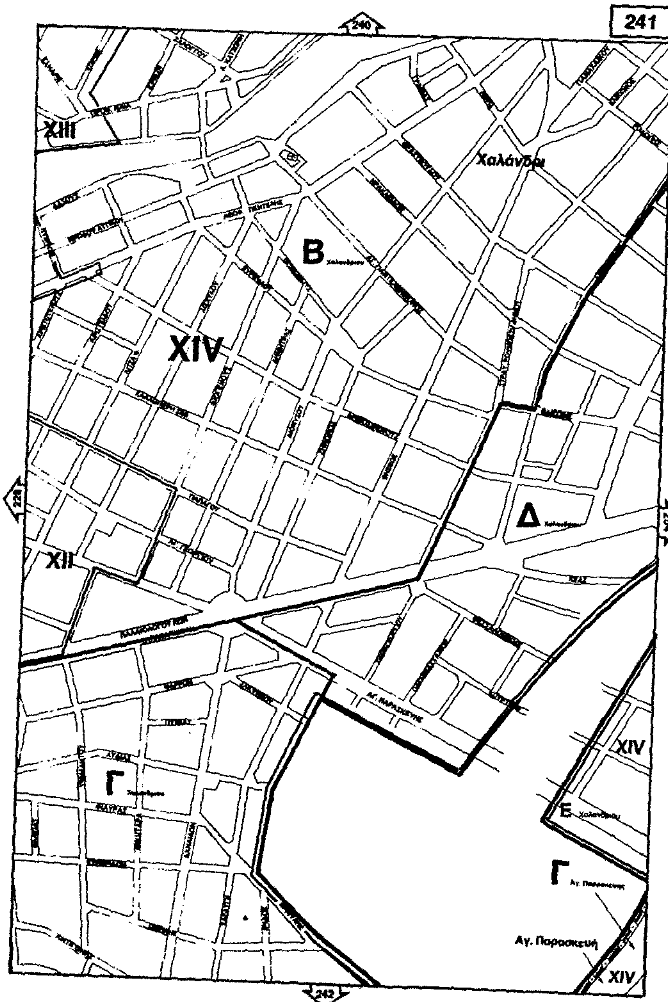
Δ

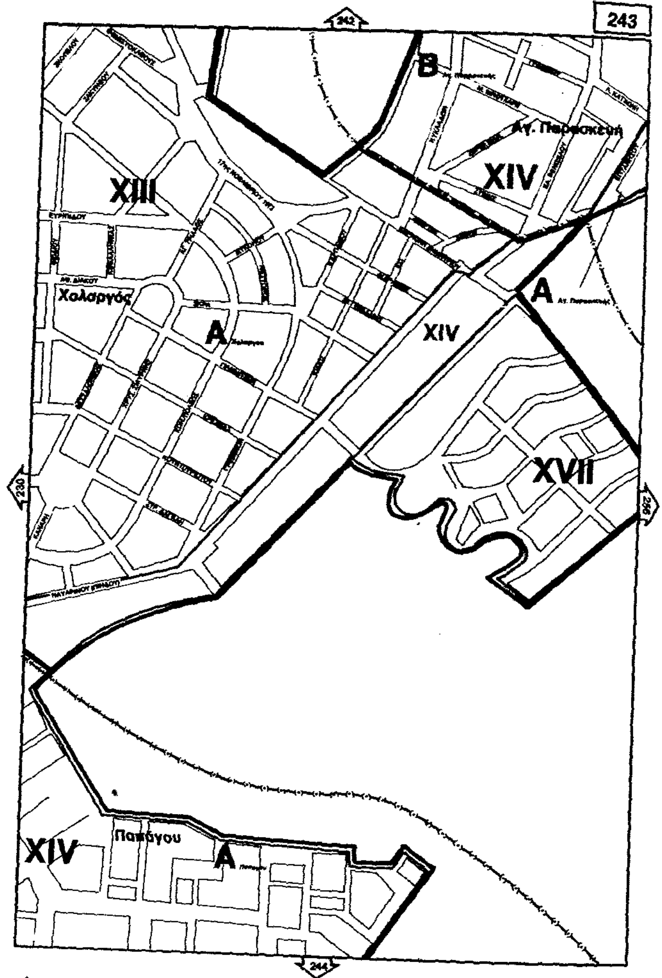

237
238
ΣΤ
Κηφισιά
XVII
Ε
Η
224
250
Δ
XIV
Z
XVII
238

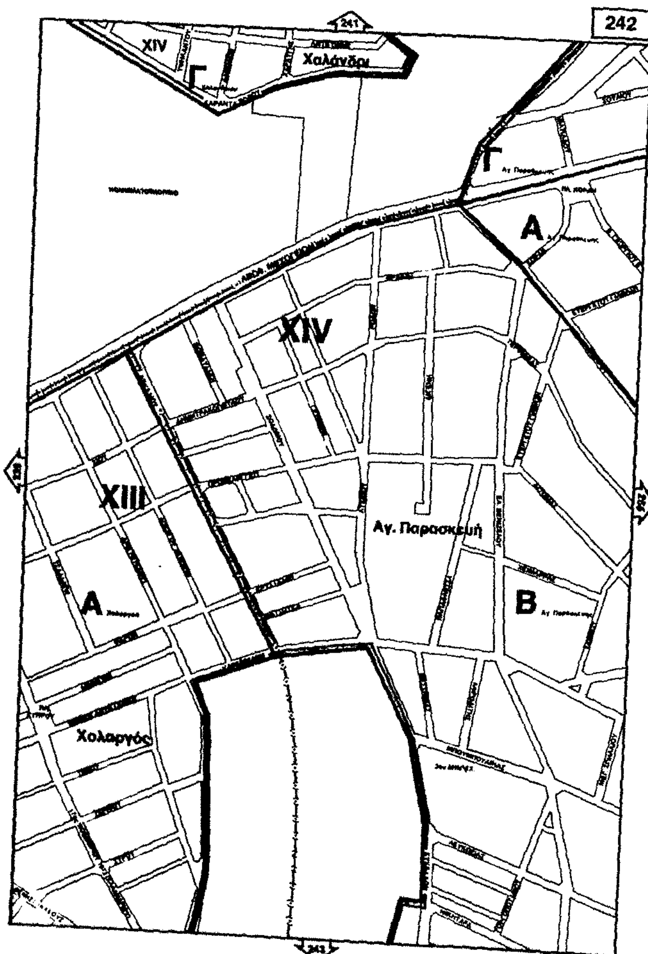

239
238
Δ
Β
Μαρούσι
XIII
Ε
240

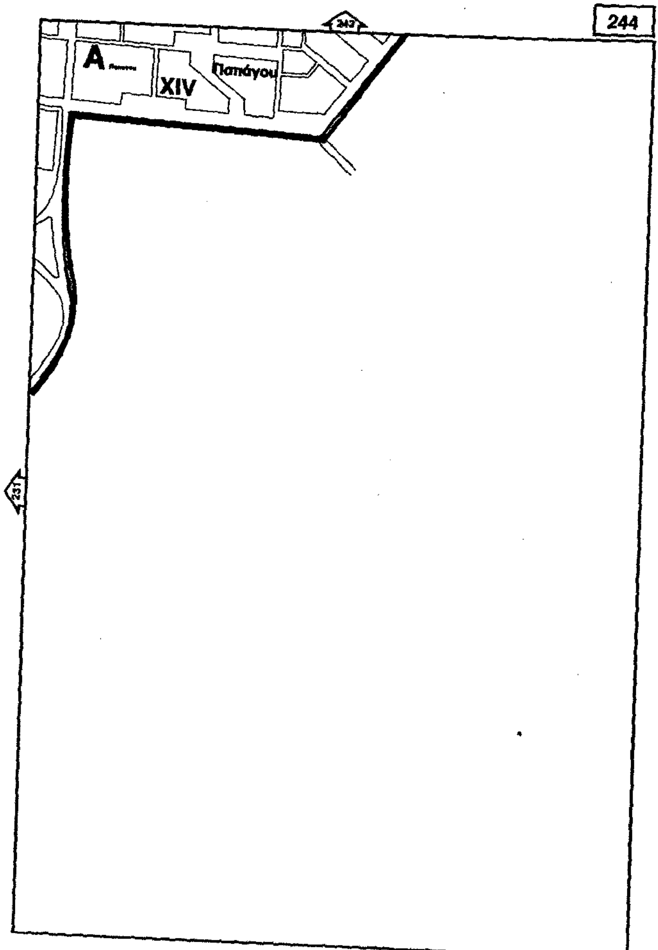

238
237
Κηφισιά
Ε
XVII
XVII
XVII
Ζ
XVII
Α
Β
225
XIII
Δ
Μαρούσι
Ε
Ε
239

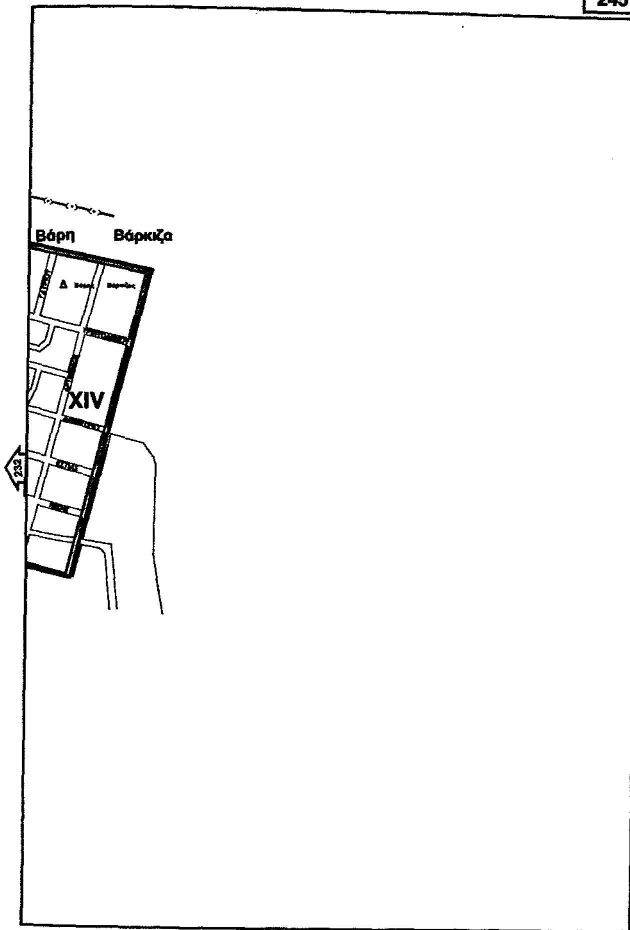

240
239
XIII
Μαρούσι
XIII
Ε
XIII
XIV
Χαλάνδρι
Β
XIV
241

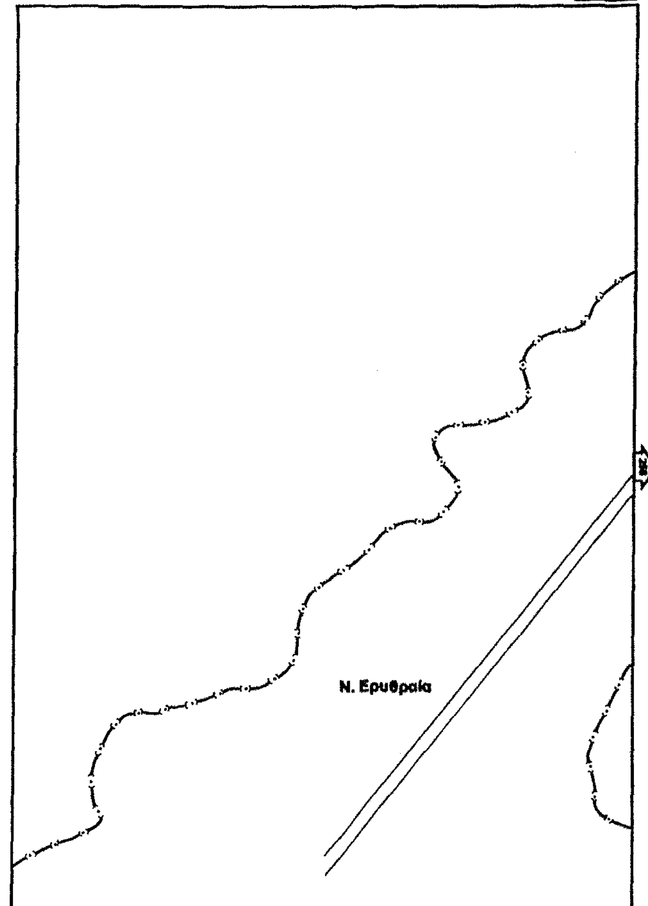

241
240
XIII
Χαλάνδρι
B
XIV
Δ
XII
XIV
Γ
E
Γ
Αγ. Παρασκευή
XIV
242
228
254

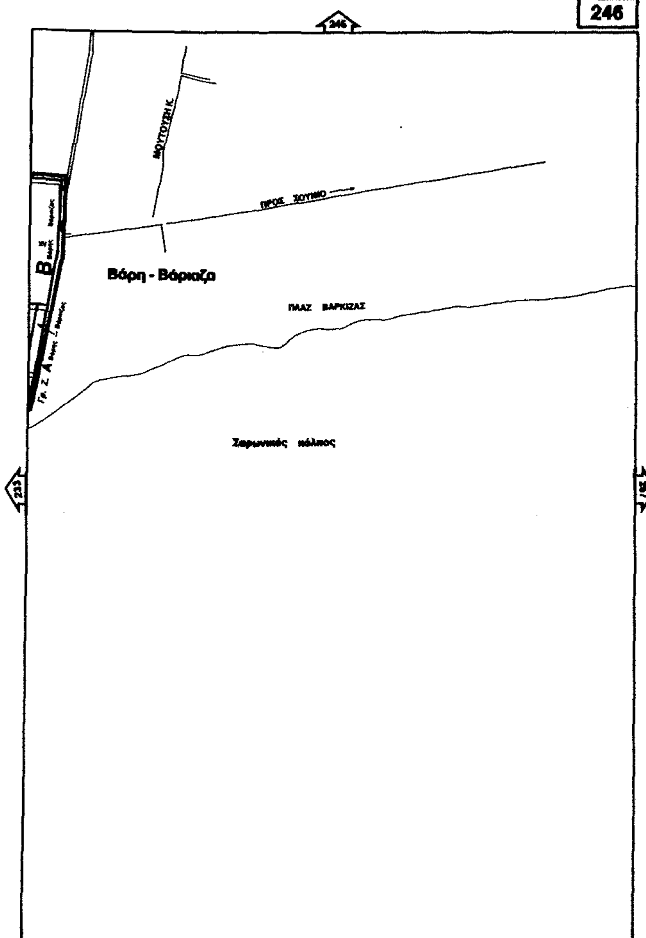

243
242
B
Αγ. Παρασκευή
XIII
XIV
Χολαργός
A
XIV
A
XVII
230
256
XIV
Παπάγου
A
244

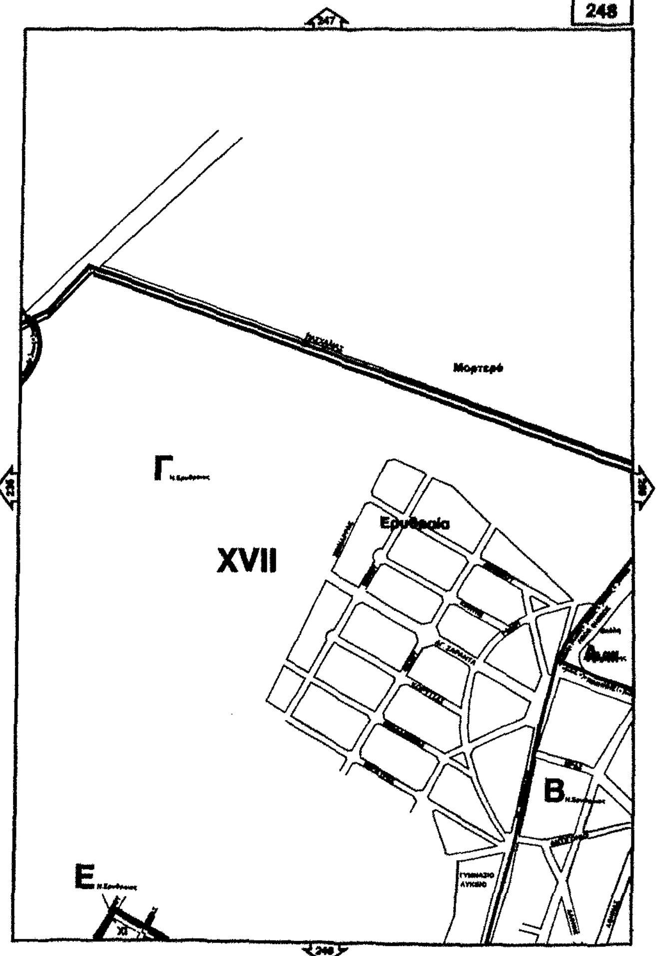

242
241
XIV
Γ
Χαλάνδρι
Γ
A
XIV
XIII
Αγ. Παρασκευή
A
B
Χολαργός
230
243

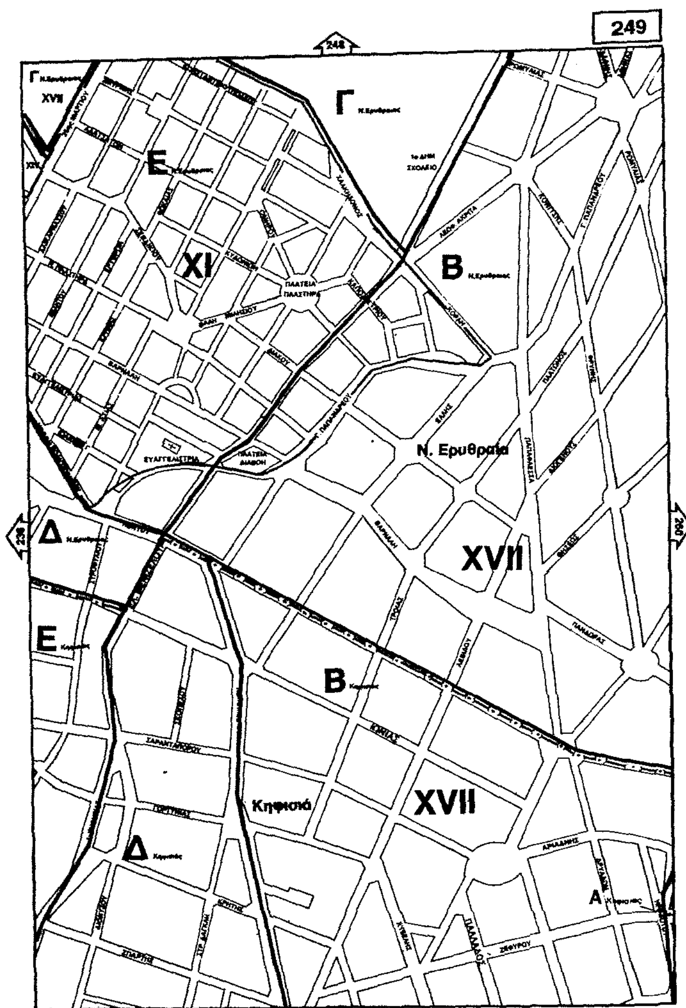

244
243
A
XIV
Παπάγου
231

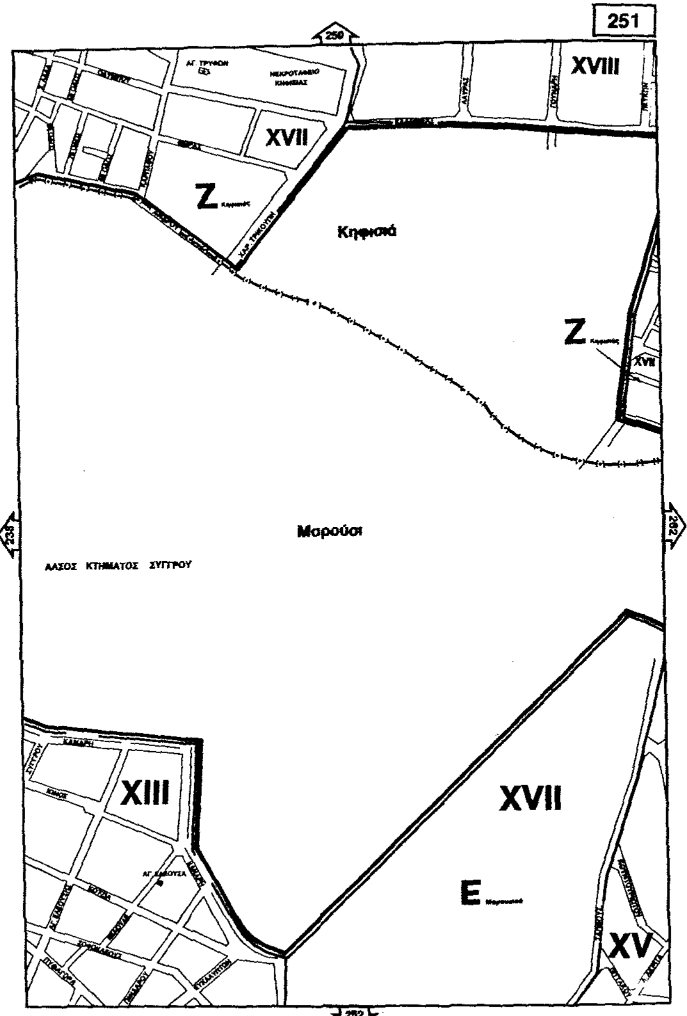

245
Βάρη
Βάρκιζα
Δ
XIV
233
246

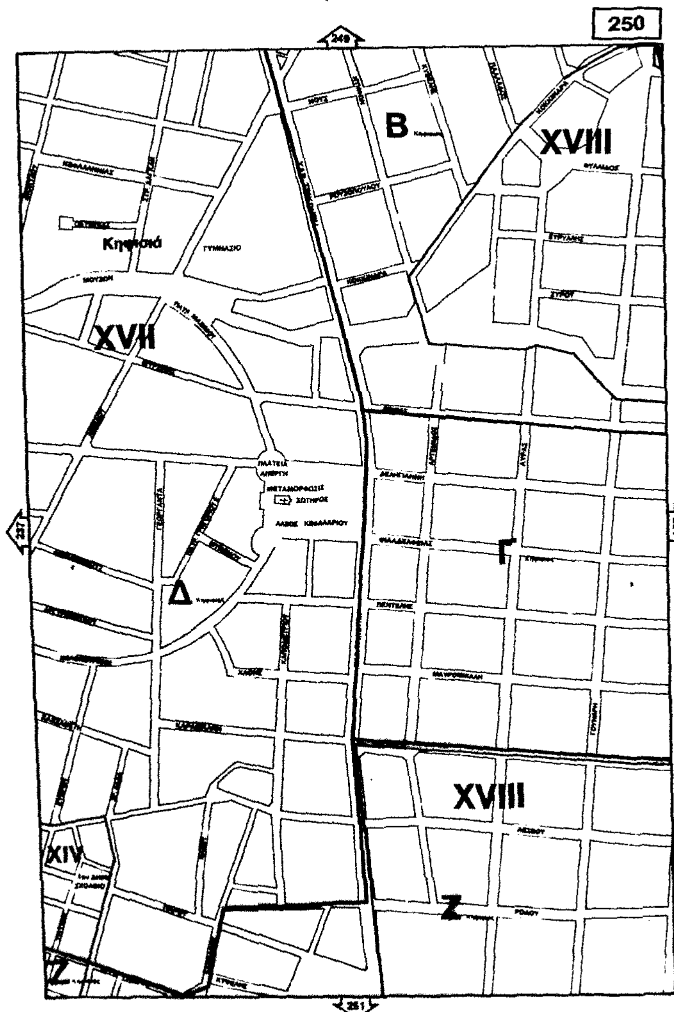

247
Ν. Ερυθραία
248

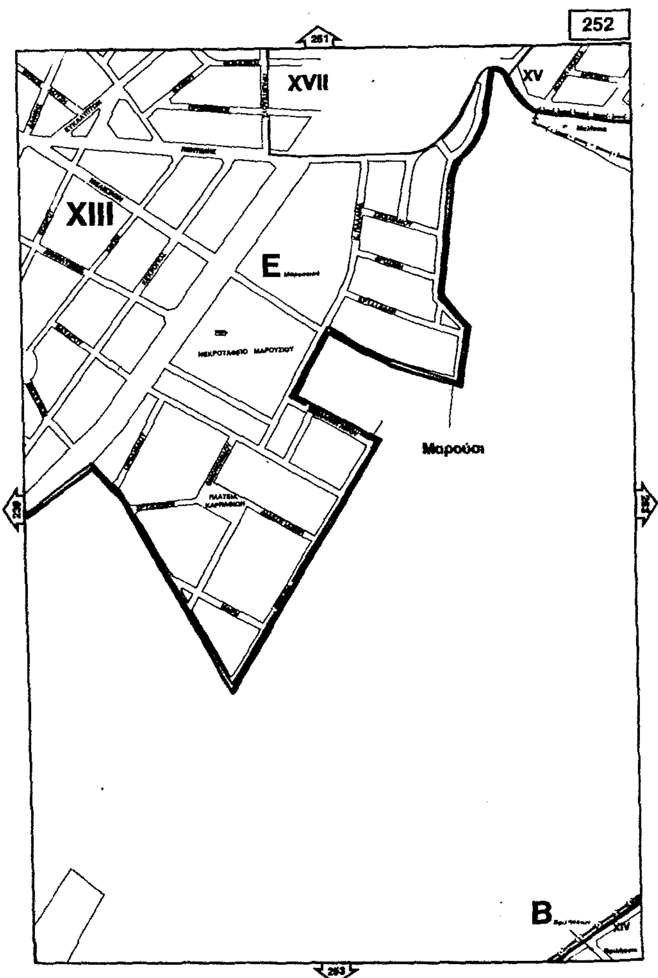

246
ΜΟΥΤΟΥΣΗ Κ.
ΠΡΟΣ ΧΟΥΝΙΟ
Β
Βάρη - Βάριαζα
ΠΛΑΖ ΒΑΡΚΙΖΑΣ
Γρ. Ζ. Λ
Σαρωνικός κόλπος
233

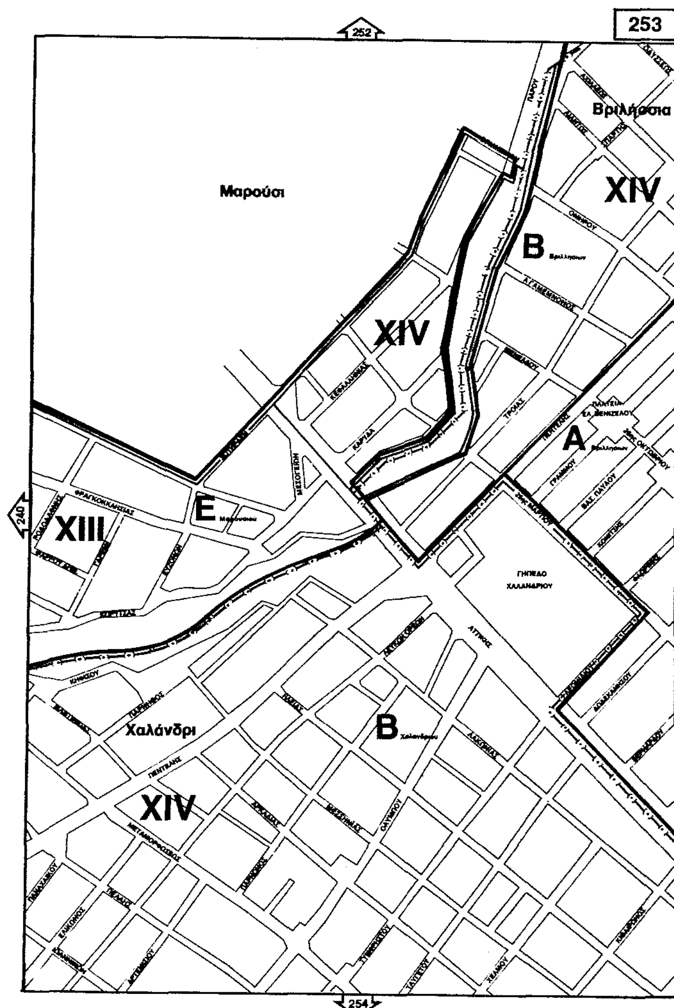

247
248
Μορτερό
Γ
XVII
Ερυθραία
Β
Ε
XI
ΓΥΜΝΑΣΙΟ
ΛΥΚΕΙΟ

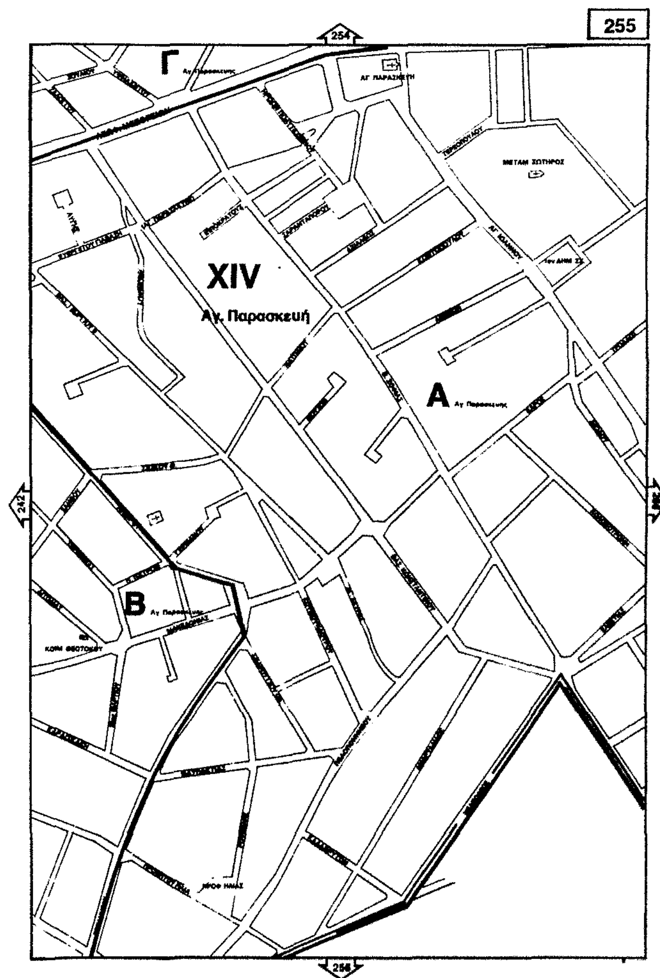

249
248
Γ
XVII
Ε
XI
Β
Ν. Ερυθραία
XVII
Δ
Ε
Β
Κηφισιά
XVII
Δ
Α
250

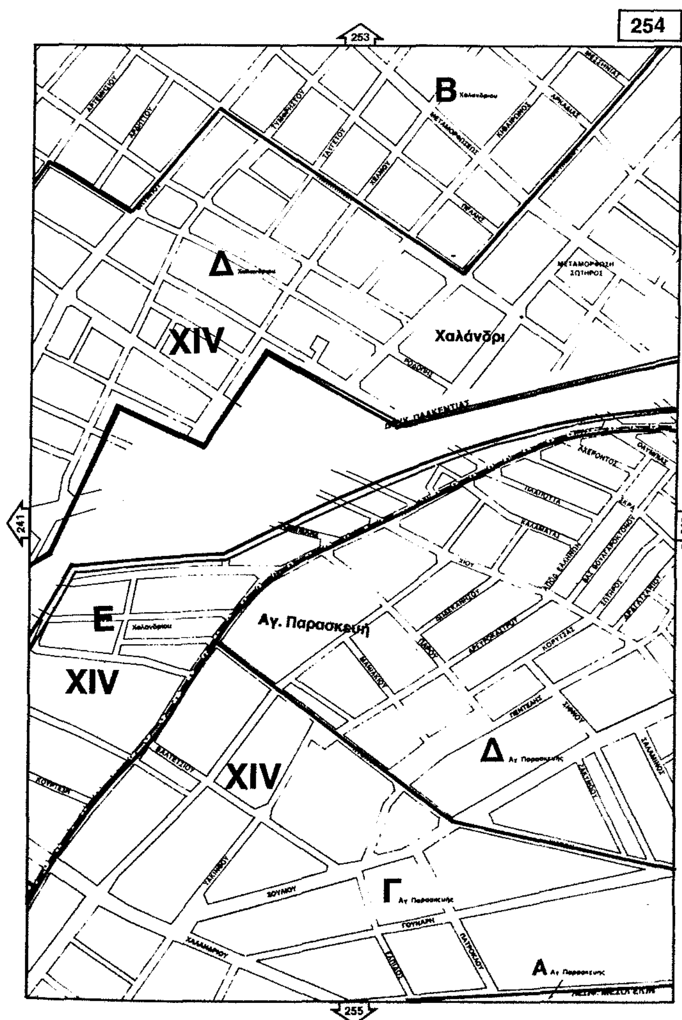

251
250
XVIII
XVII
Ζ
Κηφισιά
Ζ
Μαρούσι
ΑΛΣΟΣ ΚΤΗΜΑΤΟΣ ΣΥΓΓΡΟΥ
XIII
XVII
Ε
XV
252

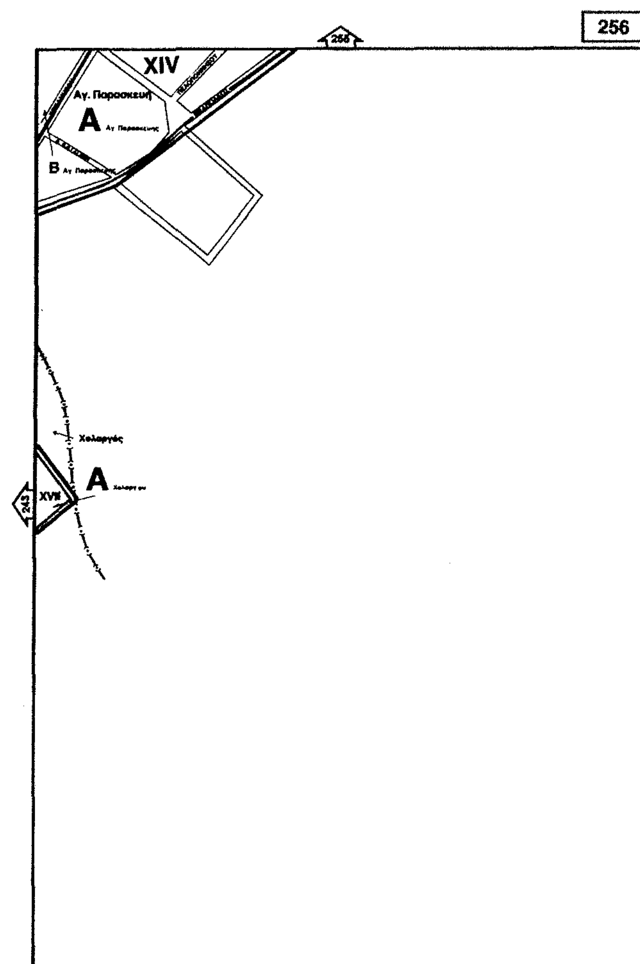

250
249
Β
XVIII
Κηφισιά
XVII
Γ
Δ
XVIII
XIV
Ζ
Ζ
251

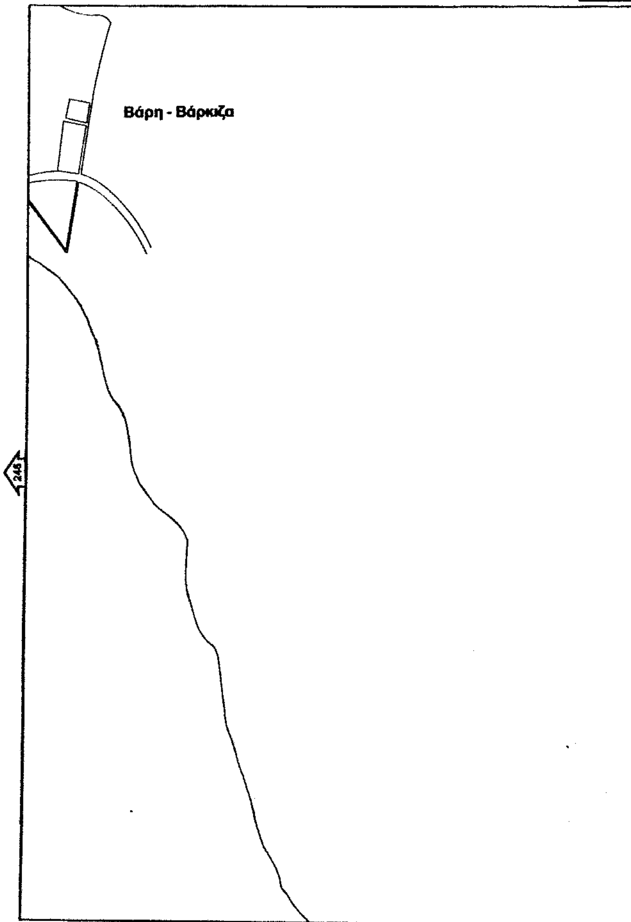

252
251
XVII
XV
XIII
Ε
Μαρούσι
Β
253

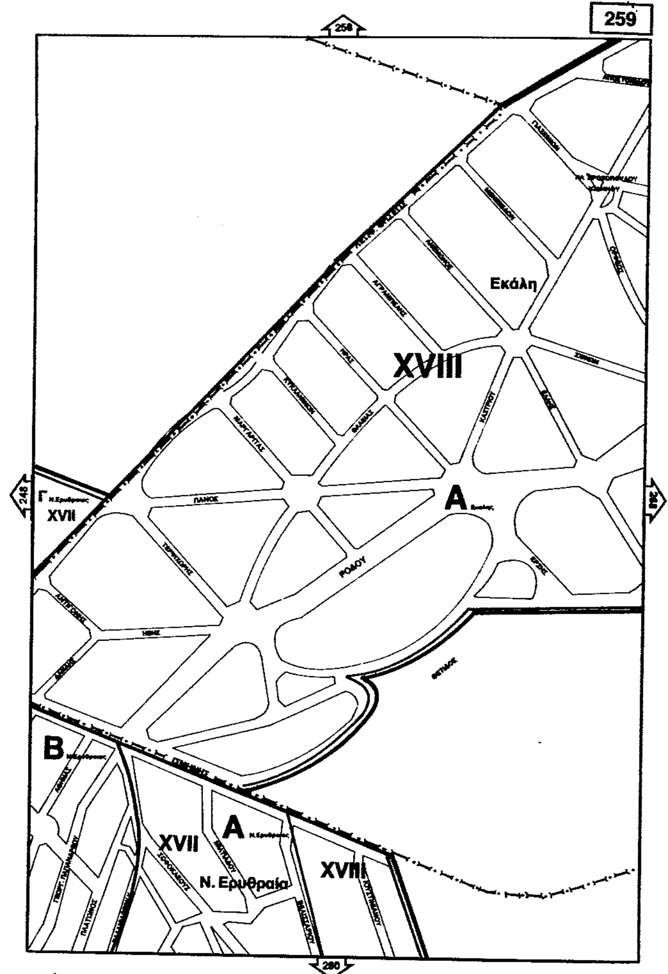

253
Μαρούσι
Βριλήσσια
XIV
Β
XIV
Α
Ε
XIII
Χαλάνδρι
Β
XIV
ΓΗΠΕΔΟ ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ

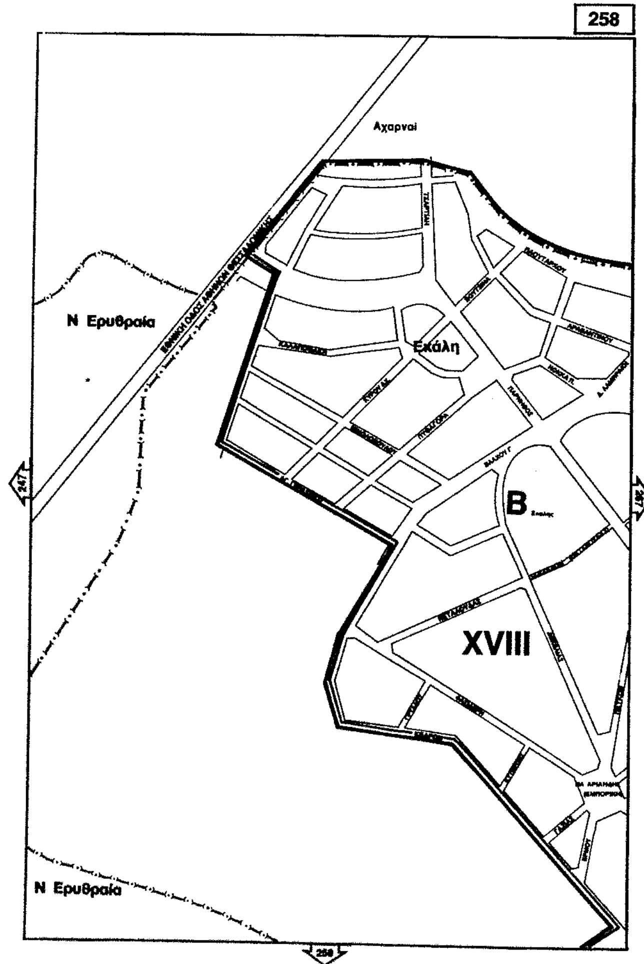

255
Γ
XIV
Αγ. Παρασκευή
Α
Β

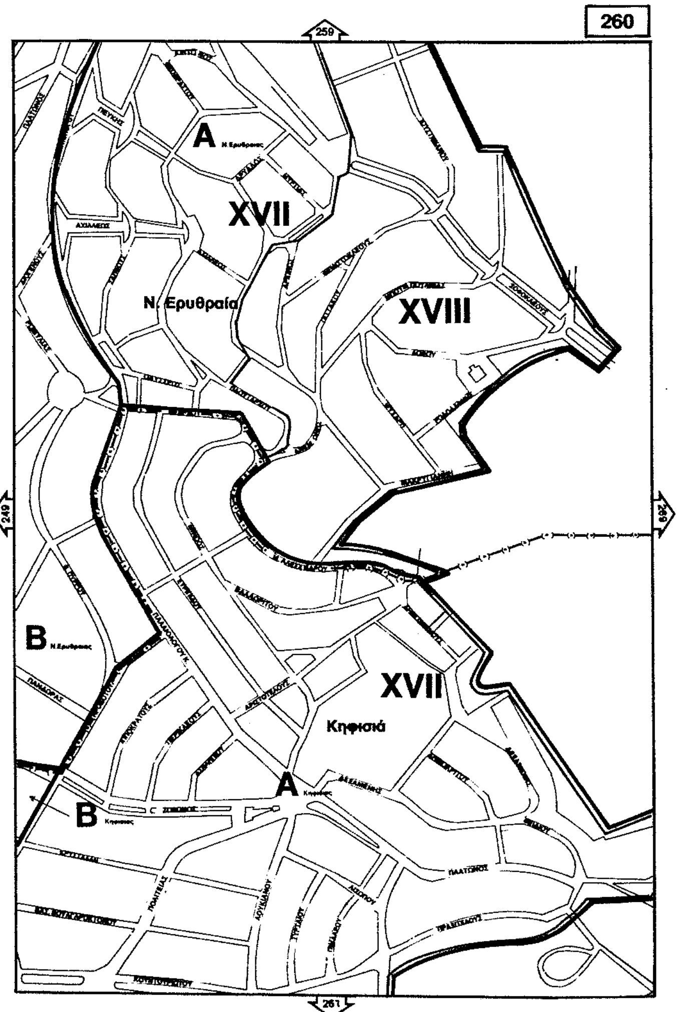

254
Β
Δ
XIV
Χαλάνδρι
Ε
XIV
Αγ. Παρασκευή
XIV
Δ
Γ
Α

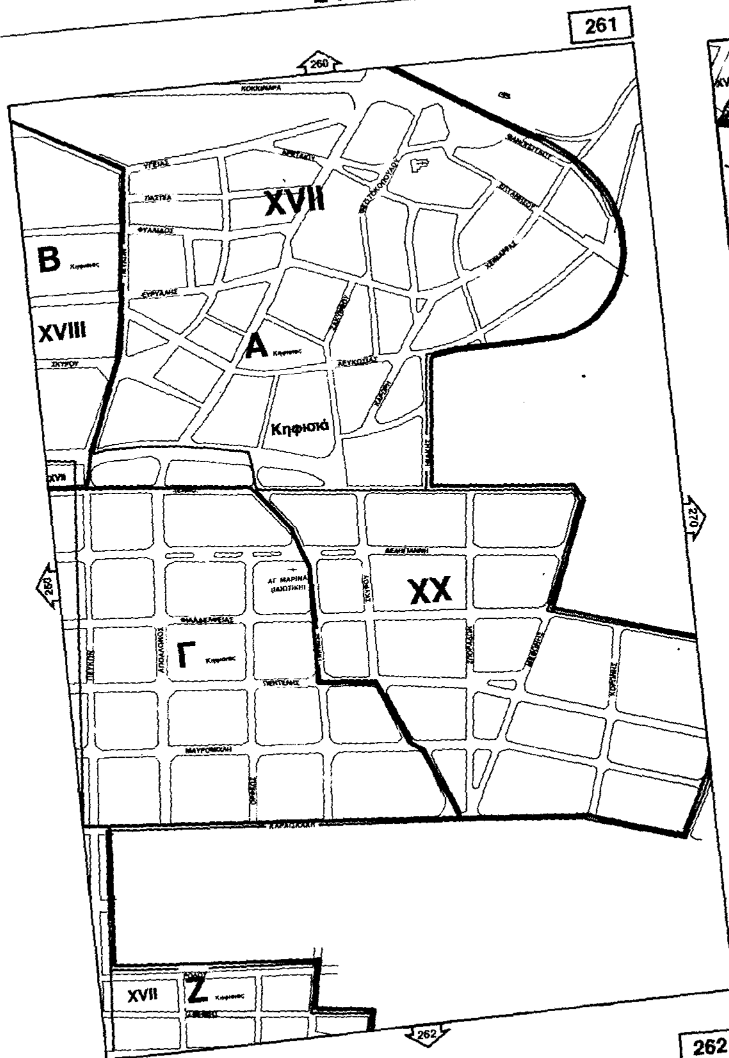

256
XIV
Αγ. Παρασκευή
Α
Β
Χολαργός
Α

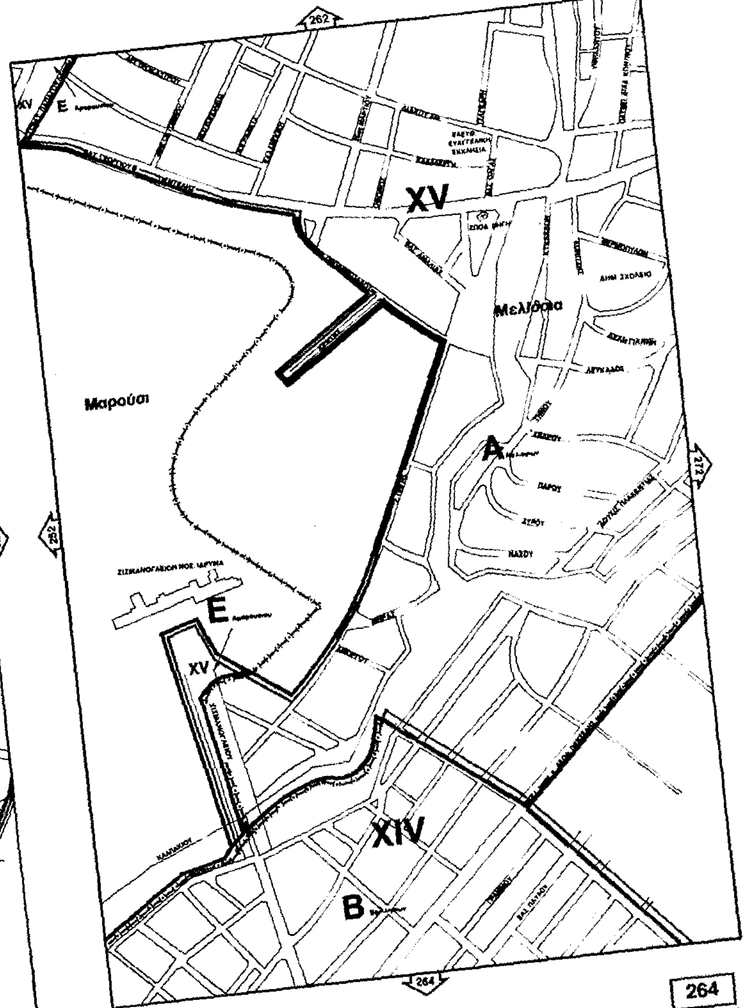

257
Βάρη - Βάρκιζα
248

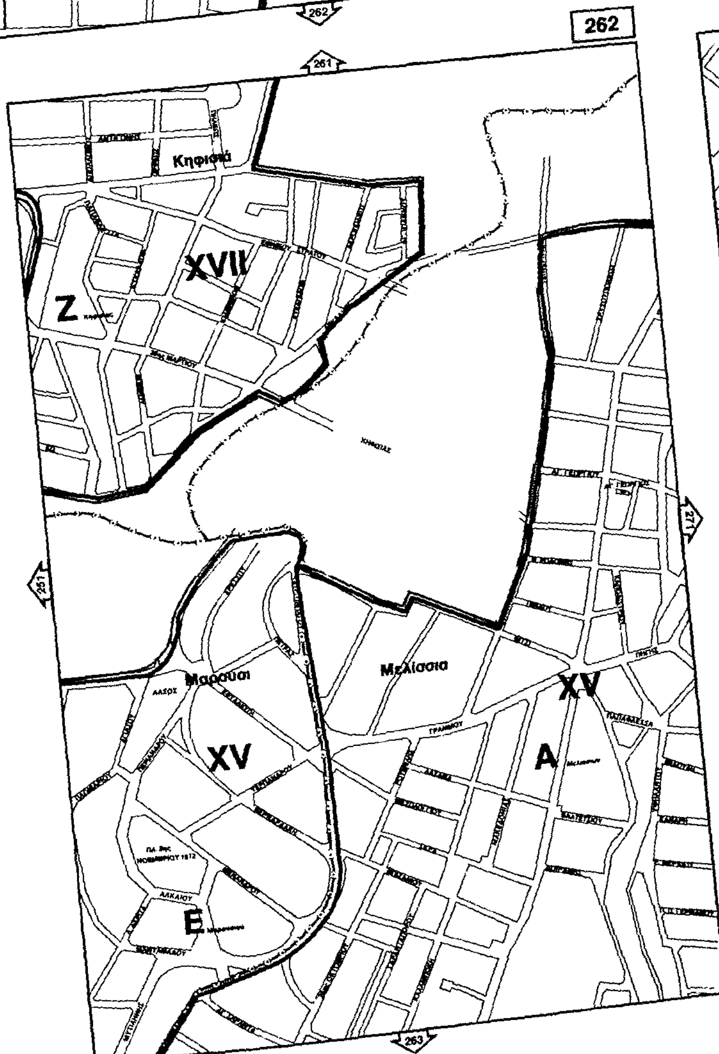

259
258
Εκάλη
XVIII
Γ
XVII
A
B
A
XVII
N. Ερυθραία
XVIII
248
260


258
Αχαρναί
Ν Ερυθραία
Εκάλη
B
XVIII
Ν Ερυθραία
247
256

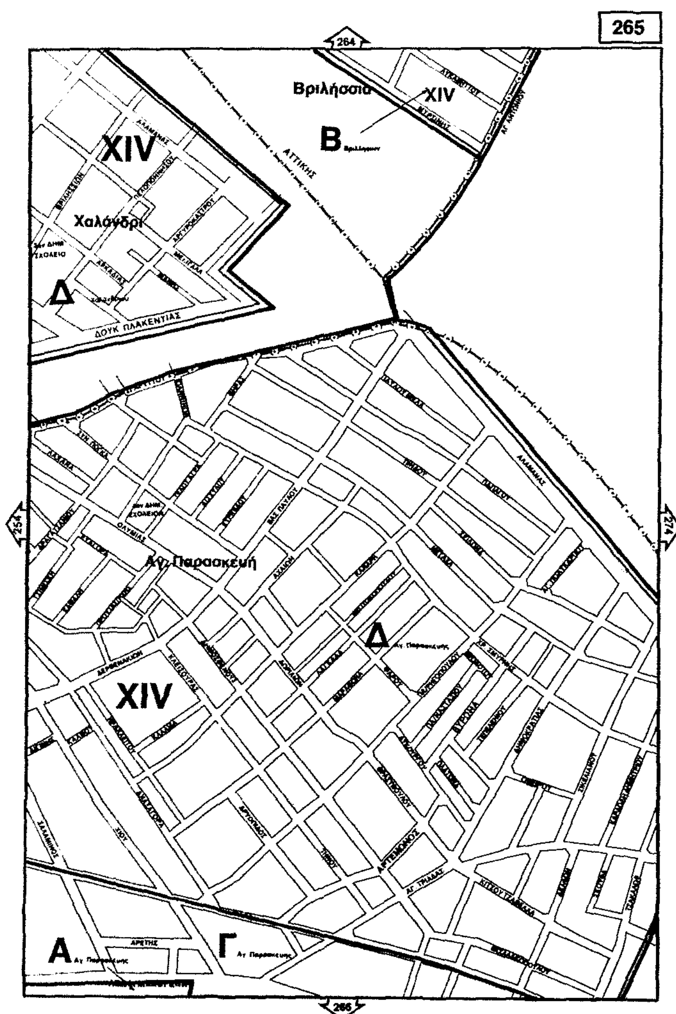

260
259
A
XVII
N. Ερυθραία
XVIII
249
B
XVII
Κηφισιά
A
B
261

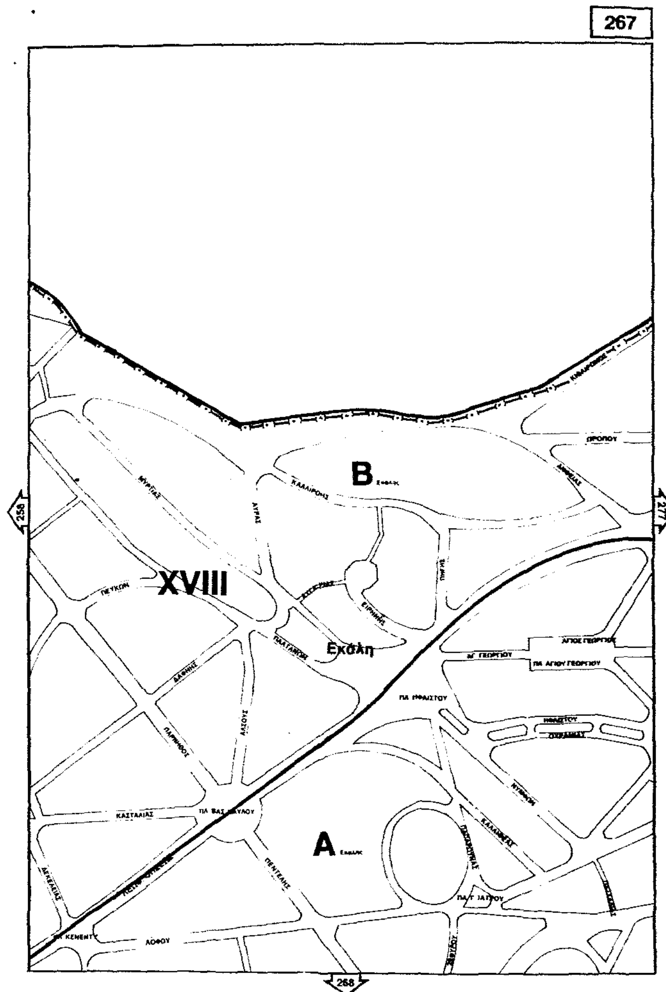

261
260
XVII
B
XVIII
A
Κηφισιά
XX
Γ
XVII
Z
262
270

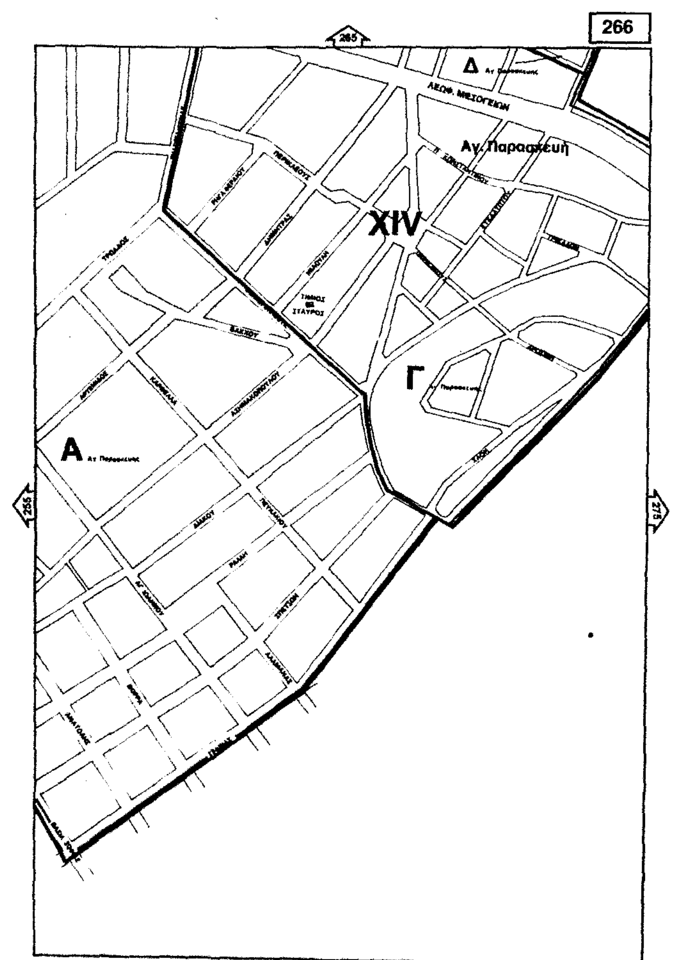

263
262
E
XV
Μελίσσια
Μαρούσι
A
E
XV
XIV
B
264
272
252

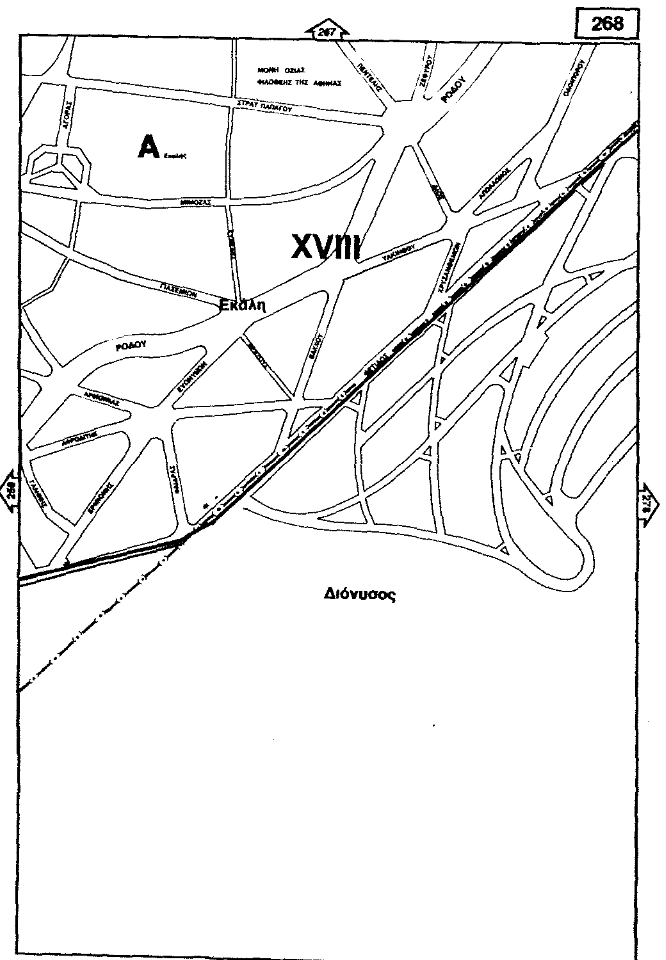

262
261
Κηφισιά
XVII
Z
Μαρούσι
Μελίσσια
XV
XV
A
E
263
251
271

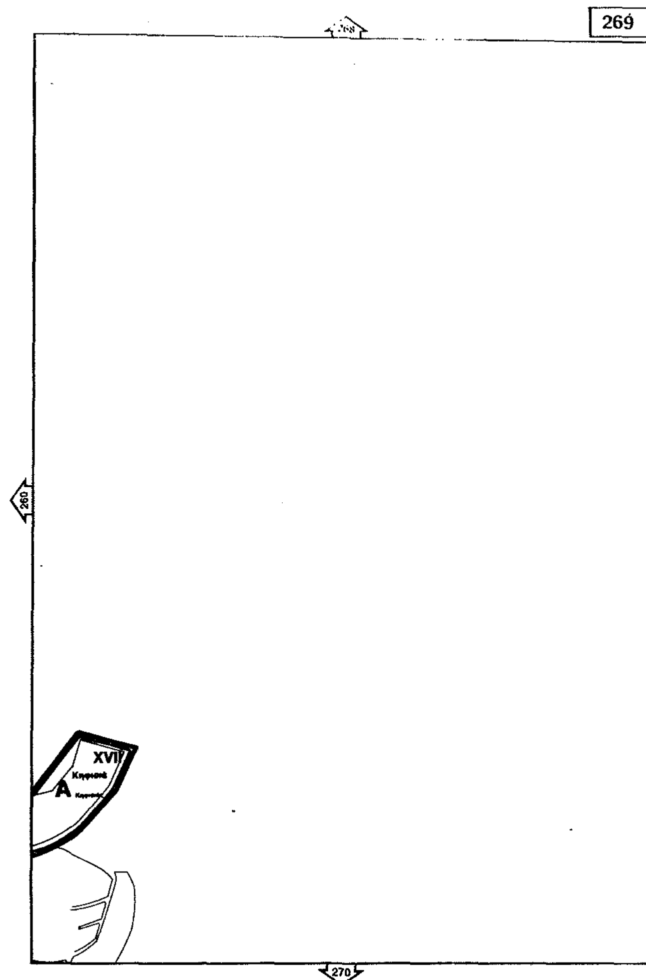

264
263
XIV
Βριλήσσια
A
B
Χαλάνδρι
B
XIV
Δ
Χαλάνδρι
265
253
273

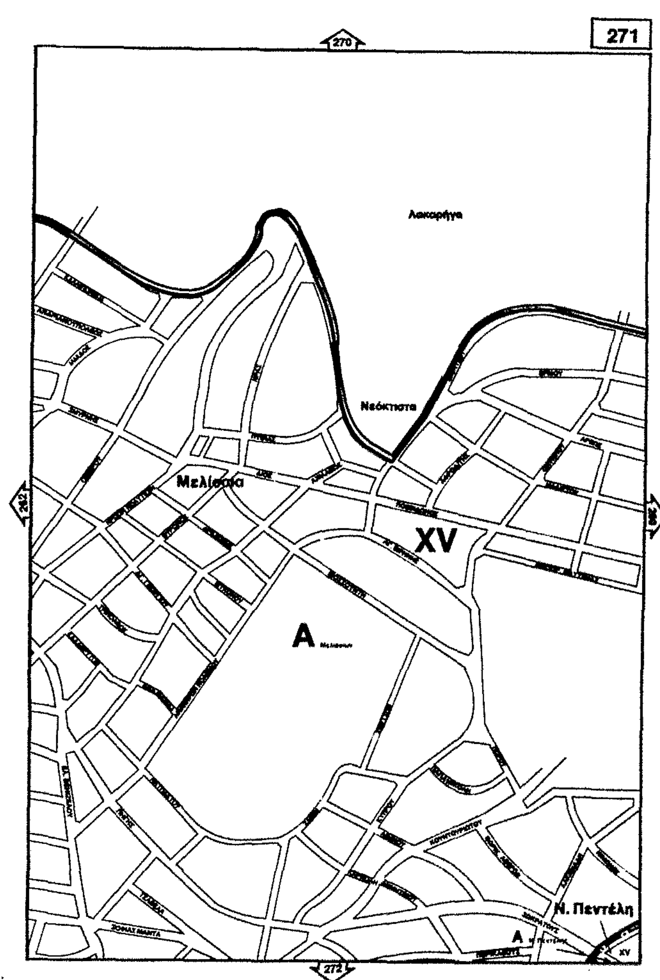

265
264
Βριλήσσια
XIV
B
XIV
Χαλάνδρι
Δ
ΔΟΥΚ ΠΛΑΚΕΝΤΙΑΣ
254
274
Αγ. Παρασκευή
Δ
XIV
Α
Γ
266

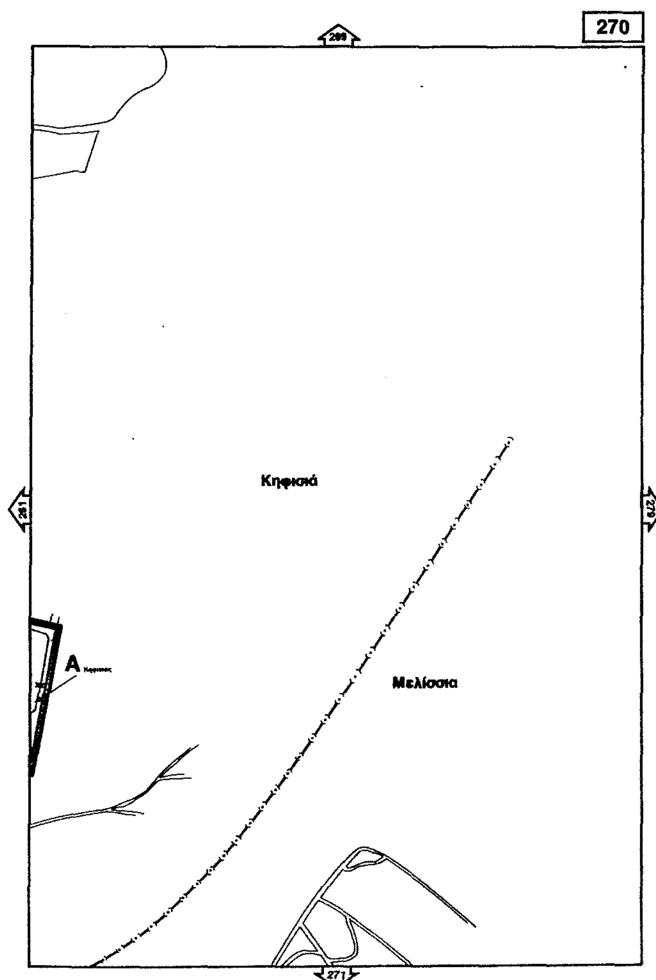

267
B
258
277
XVIII
Εκάλη
Α
268

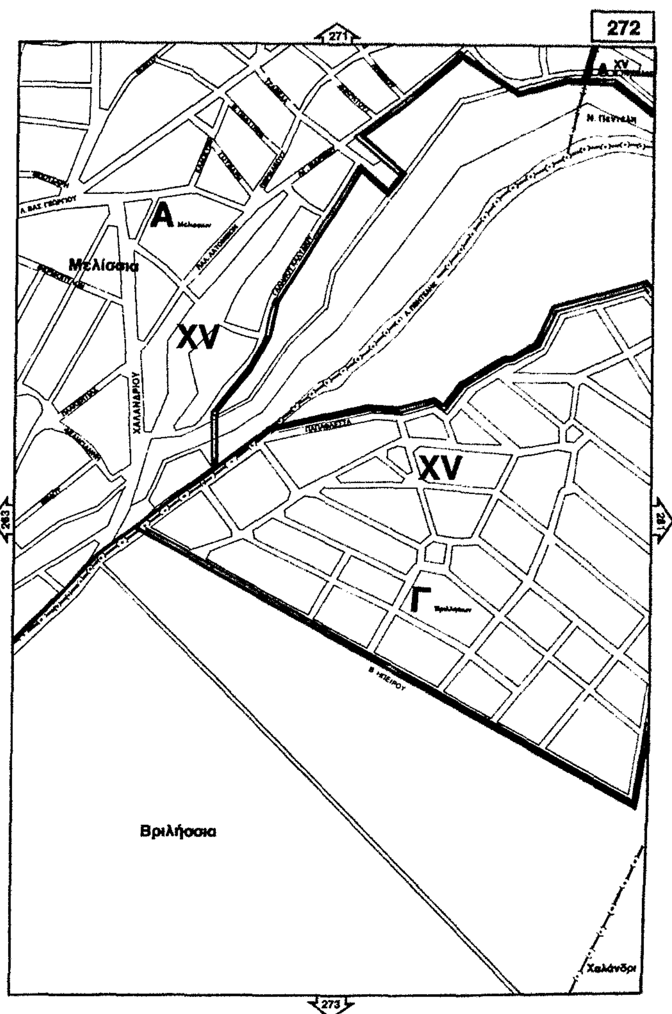

266
265
Δ
ΛΕΩΦ. ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ
Αγ. Παρασκευή
XIV
Γ
Α
255
275

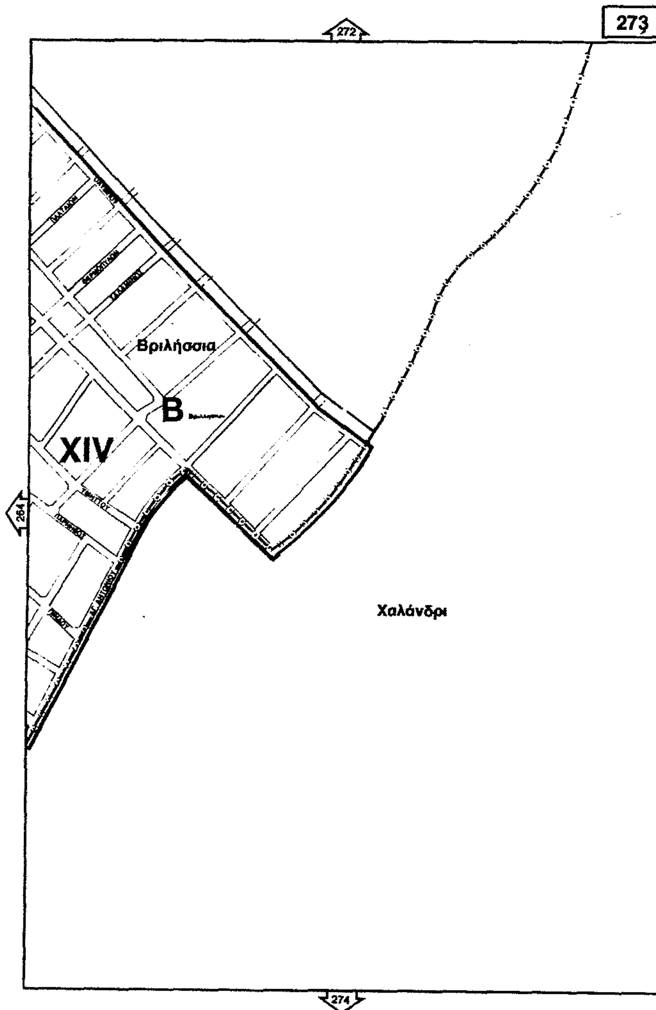

268
267
Α
XVIII
Εκάλη
260
278
Διόνυσος
269

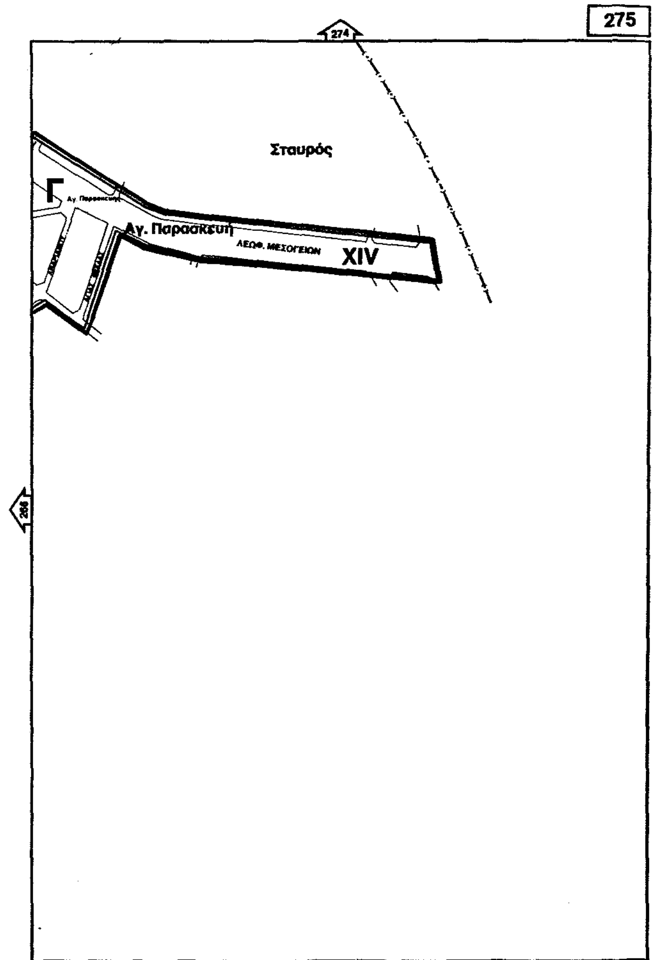

269
XVI
A

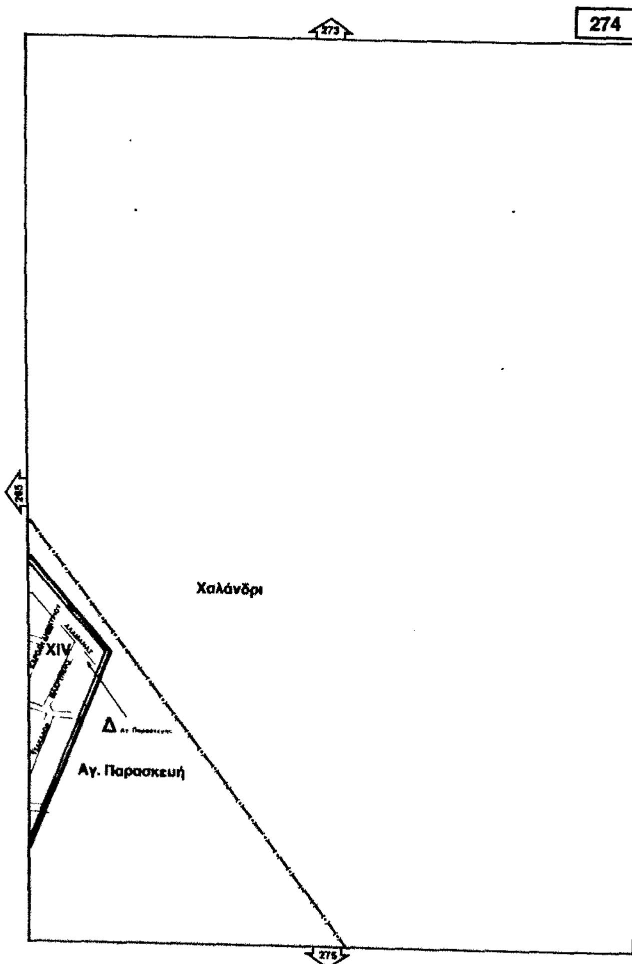

271
Λακαρήγα
Νεόκτιστα
Μελίσσια
XV
A
Ν. Πεντέλη

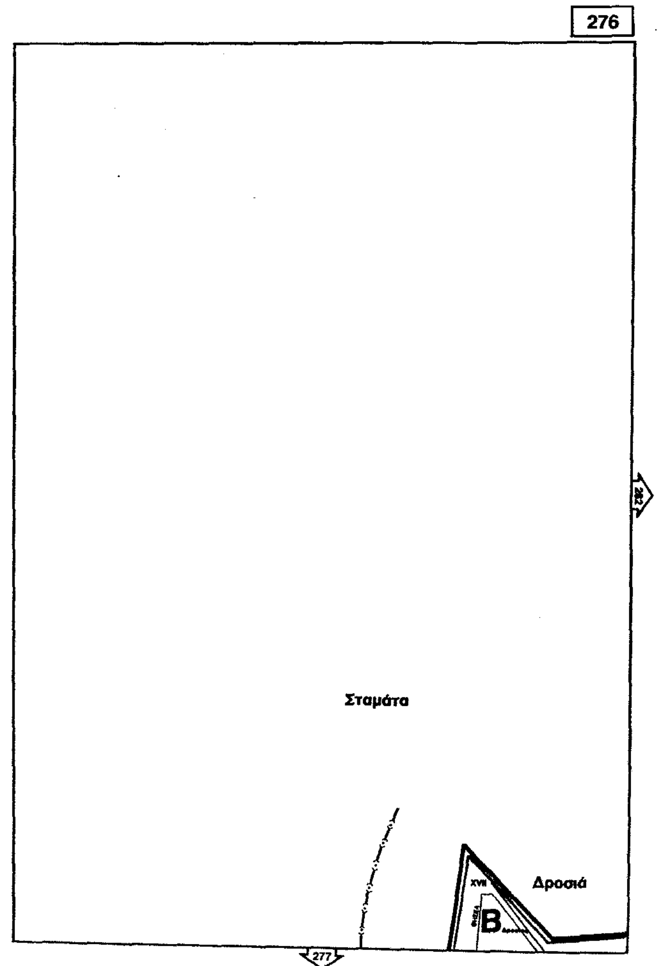

270
Κηφισιά
A
Μελίσσια

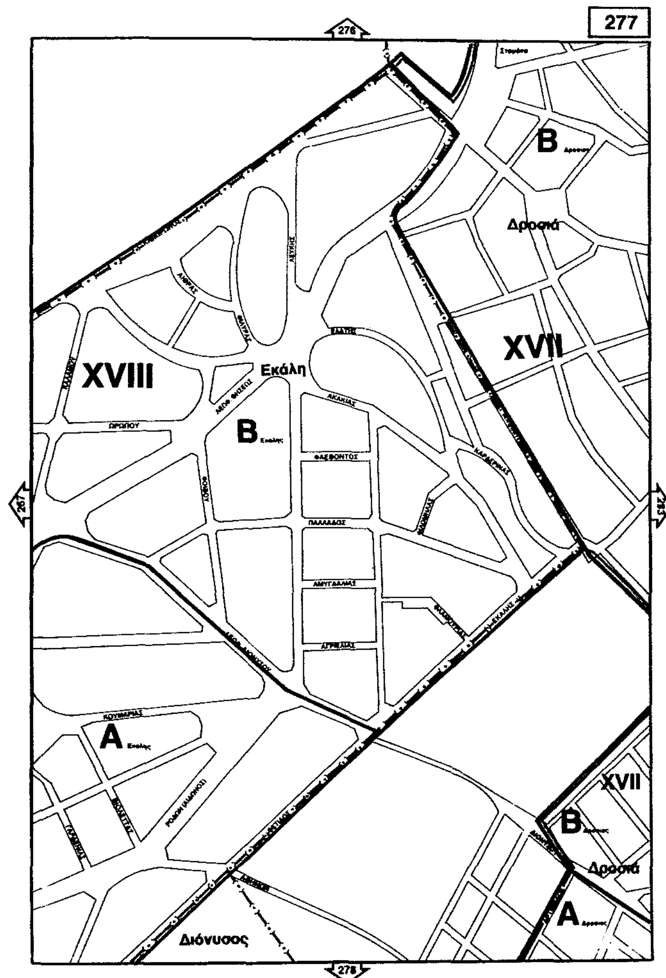

272
A
Μελίσσια
XV
XV
Γ
Βριλήσσια
Χαλάνδρι

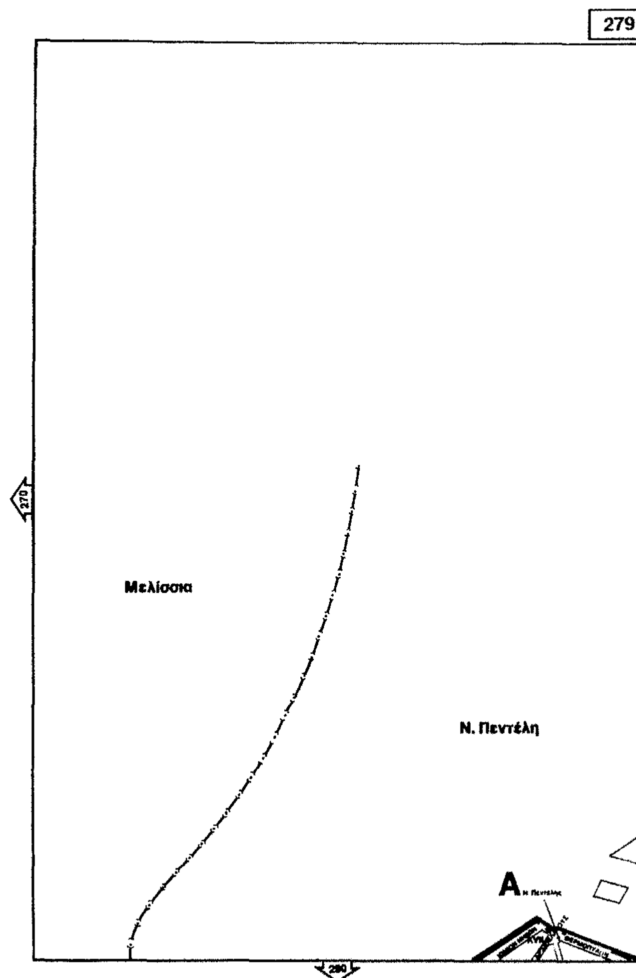

273
272
Βριλήσσια
B
XIV
264
Χαλάνδρι
274

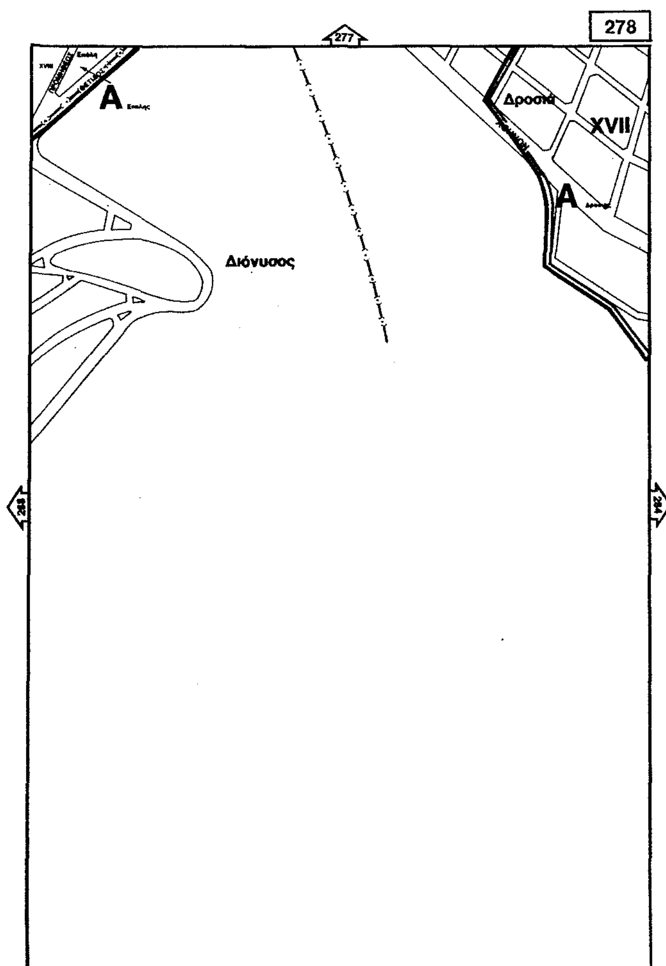

275
274
Σταυρός
Γ
Αγ. Παρασκευή
ΛΕΩΦ. ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ
XIV
266

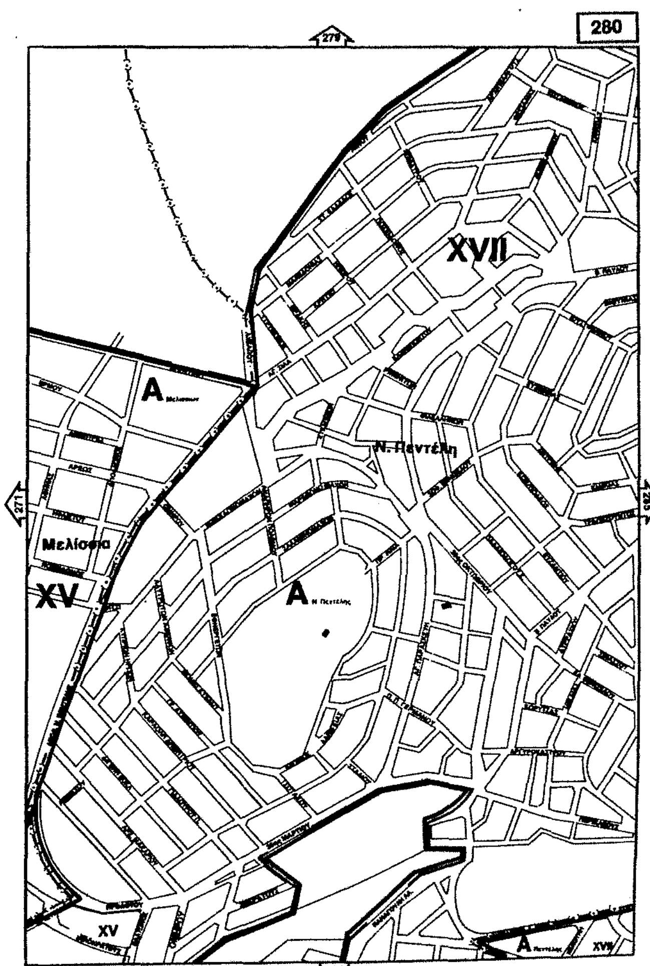

274
273
265
Χαλάνδρι
XIV
Δ
Αγ. Παρασκευή
275

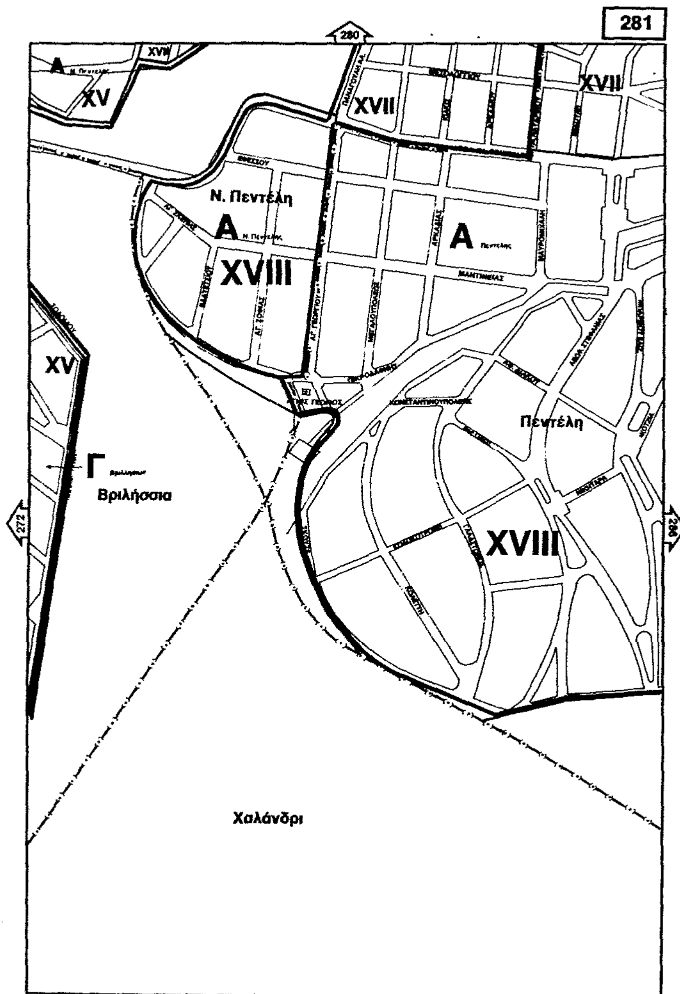

276
282
Σταμάτα
Δροσιά
B
277

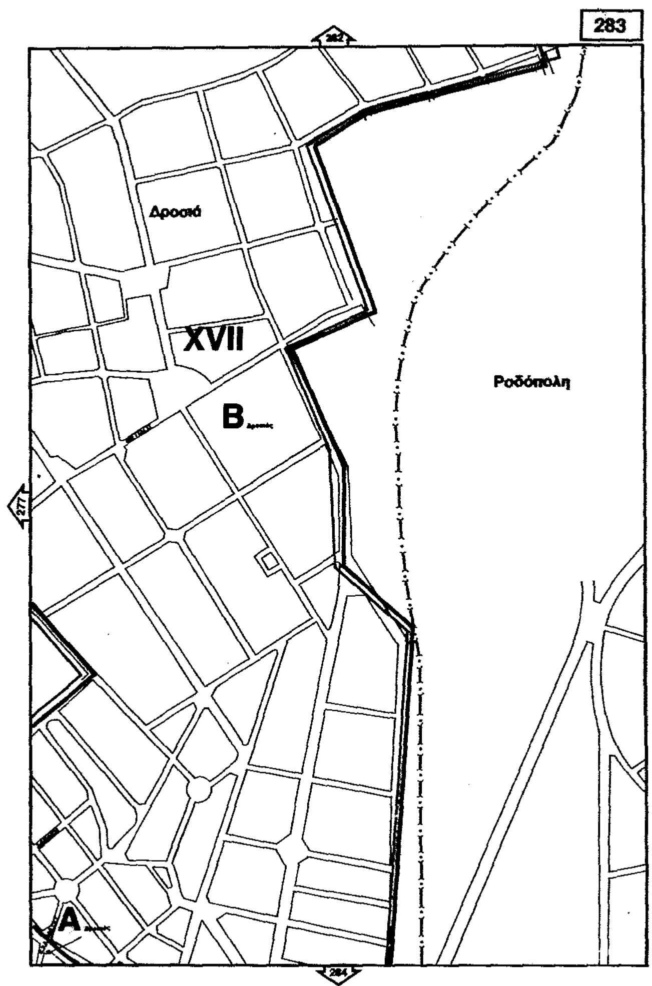

277
XVIII
Εκάλη
B
Δροσιά
XVII
A
XVII
B
Δροσιά
A
Διόνυσος

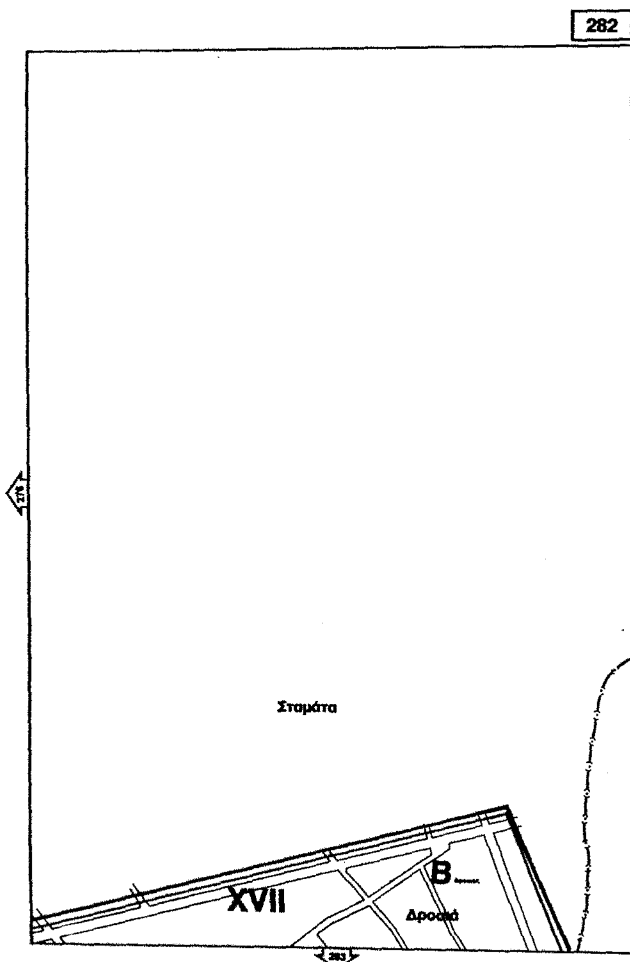

279
Μελίσσια
Ν. Πεντέλη
A

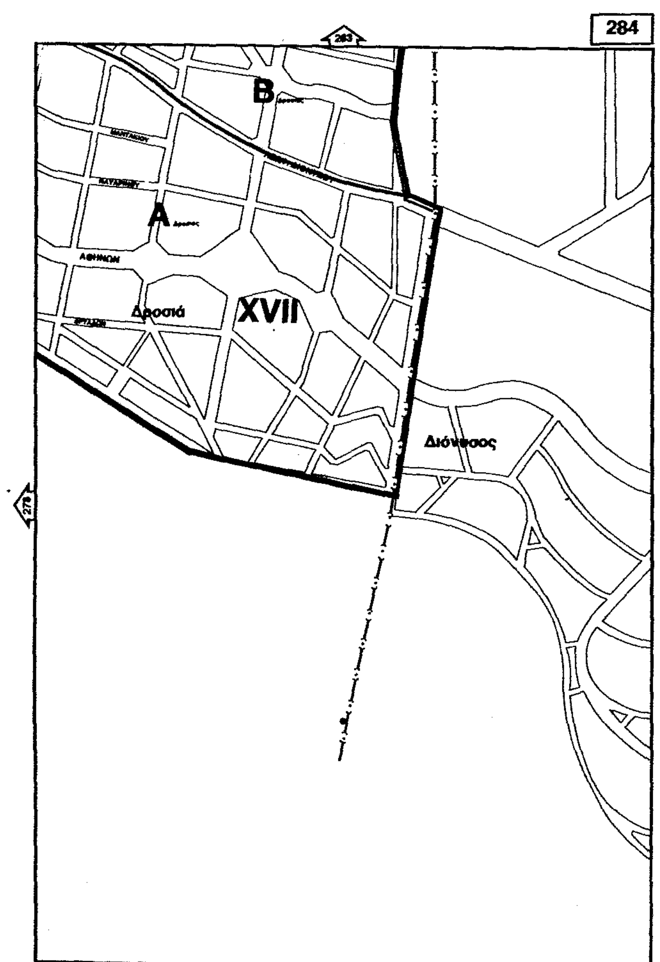

278
A
Δροσιά
XVII
A
Διόνυσος

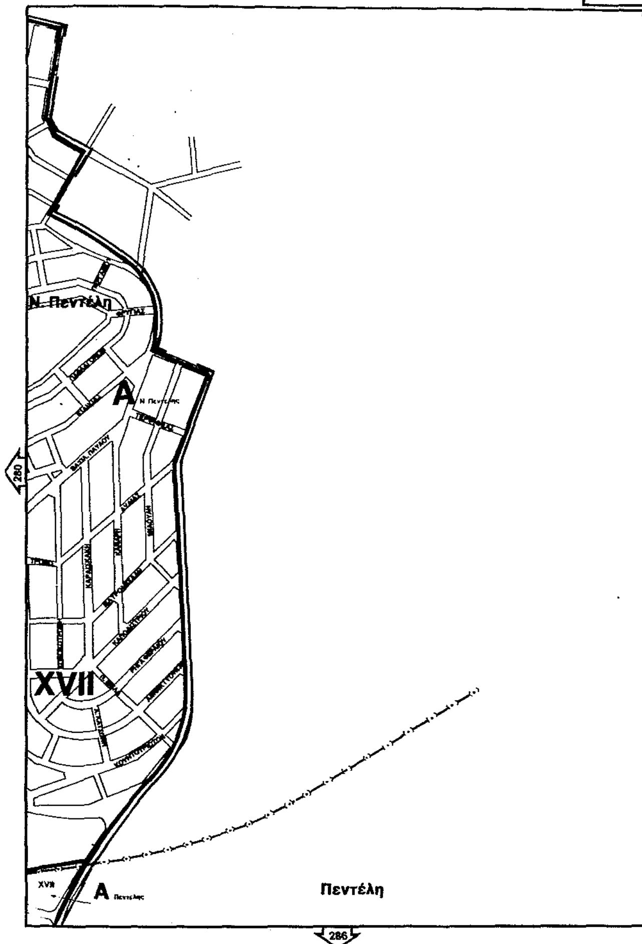

280
XVII
A
Ν. Πεντέλη
Μελίσσια
XV
A
XV
A

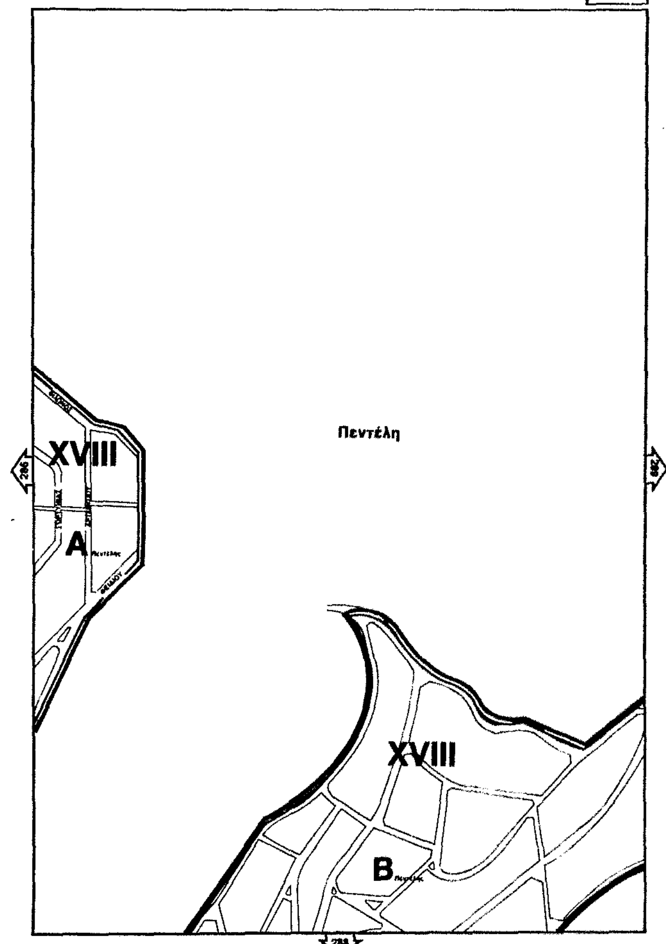

281
280
XVII
XV
Ν. Πεντέλη
A
XVIII
A
Πεντέλη
XVIII
XV
Γ
Βριλήσσια
272
286
Χαλάνδρι

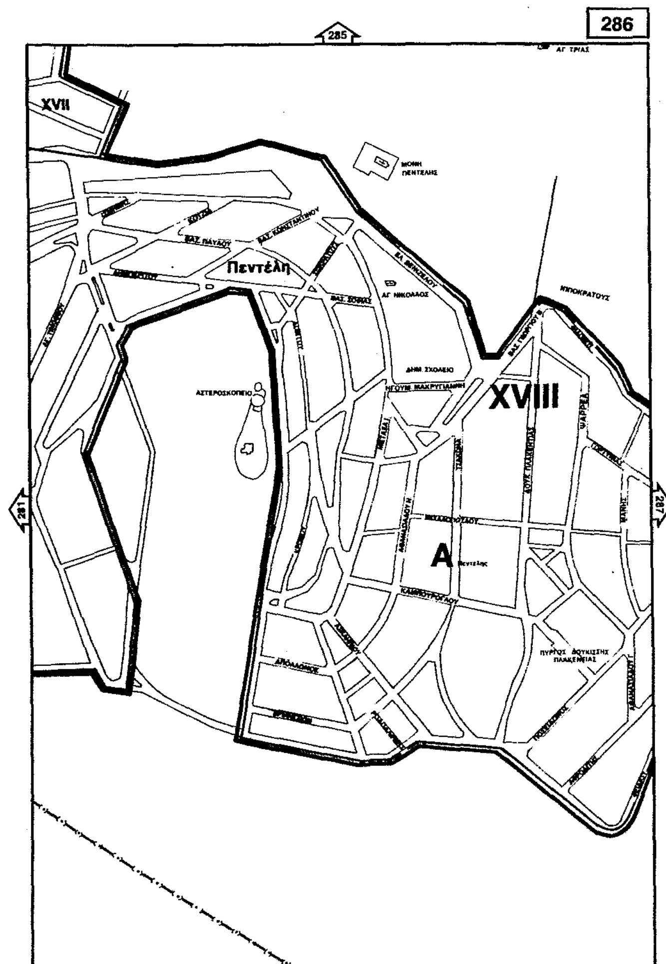

283
282
Δροσιά
XVII
Ροδόπολη
B
277
A
284

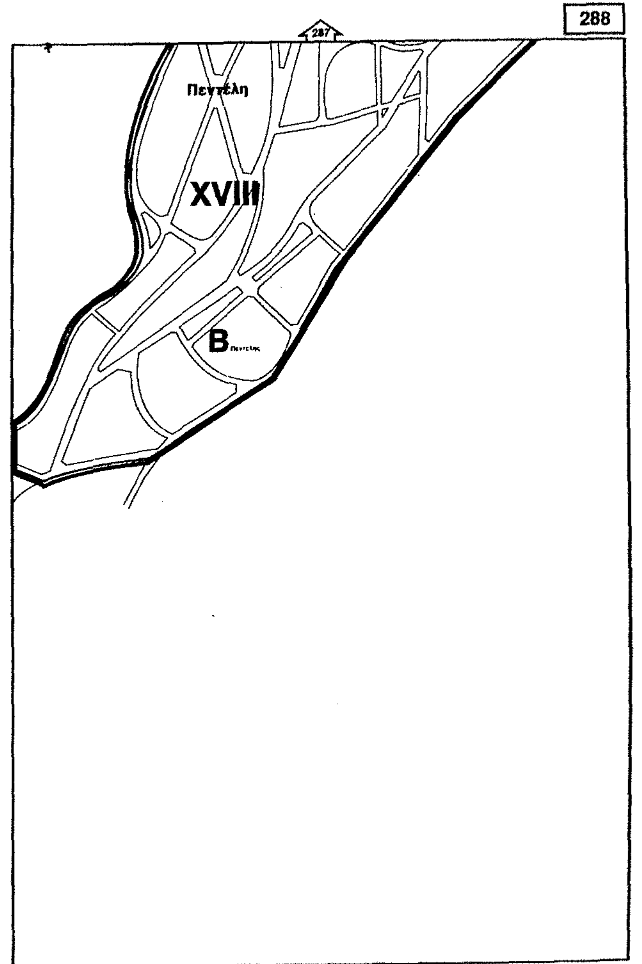

282
278
Σταμάτα
B
XVII
Δροσιά
283

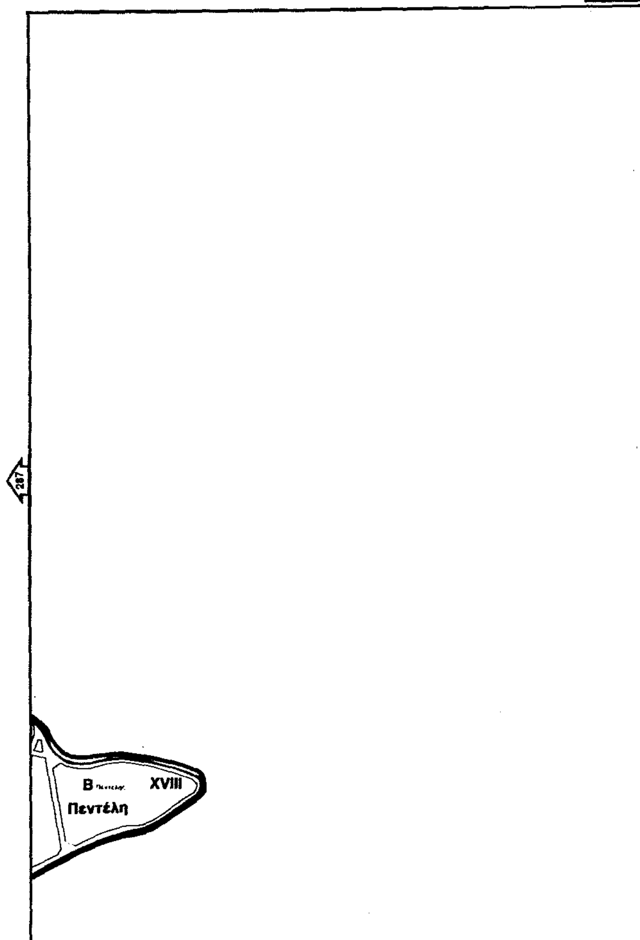

284
283
B
A
Δροσιά
XVII
Διόνυσος
278


285
Ν. Πεντέλη
A
XVII
280
A Πεντέλης
Πεντέλη
286


287
XVIII
A
286
Πεντέλη
XVIII
B
288


285
286
XVII
Πεντέλη
XVIII
A
281
287


287
288
Πεντέλη
XVIII
B


289
287
B
XVIII
Πεντέλη